

ДОГОВОР

№...../.....2015 г.

ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ

Днес,.....2015 г. в гр. Казанлък, на основание Решение №..... от 2015 г. на Общински съвет – Казанлък, по Протокол № , се сключи настоящият договор между:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, гр. Казанлък, бул. „Розова долина“ № 6, ЕИК по Булстат 000817778, представлявана от **КМЕТА – ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА**, наричана по-долу за краткост **СОБСТВЕНИК**, от една страна,

и

„ЦЕНТЪР ЗА СПЕШНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – СТАРА ЗАГОРА“, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, бул. „Руски“ № 62, ЕИК по Булстат 123004119, представляван от **ДИРЕКТОРА - Д-Р МАРГАРИТА ПАВЛОВА**, от друга страна, наричан за краткост **ПОЛЗВАТЕЛ**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.1. **СОБСТВЕНИКЪТ** предоставя на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** безвъзмездно за управление на част от: първия етаж и сутерен от триетажна масивна сграда, представляваща северозападно крило - Болница, изградена в УПИ I кв. 87 по плана на град Казанлък, с административен адрес: ул. „Старозагорска“ № 16, по Акт за частна общинска собственост № 589/24.02.2003 г. Предоставените помещения са за нуждите на „Център за спешна медицинска помощ – Стара Загора“, Филиал за спешна медицинска помощ гр. Казанлък и са с обща площ от 228,06 кв. м, разпределени както следва:

➤ Първи етаж:

- | | |
|--------------------------------------|---------------|
| - помещение № 1 – Реанимационна зала | – 60,72 кв.м; |
| - помещение № 2 – Завеждащ ФСМП | – 14,26 кв.м; |
| - помещение № 3 – Стационарен екип 1 | – 14,26 кв.м; |
| - помещение № 4 – Стационарен екип 2 | – 14,26 кв.м; |
| - помещение № 5 – Коридор | – 52,50 кв.м; |
| - помещение № 6 – Изливна | – 2,56 кв.м; |
| - помещение № 7 – Санитарен възел 1 | – 4,24 кв.м; |
| - помещение № 8 – Санитарен възел 2 | – 3,56 кв.м; |
| - помещение № 9 – Стая на шофьора | – 18,92 кв.м; |

➤ Сутерен:

- | | |
|--|---------------|
| - помещение № 1 – Склад за лекарства | – 14,26 кв.м; |
| - помещение № 2 – Съблекалня със санитарен възел | – 14,26 кв.м; |
| - помещение № 3 – Склад | – 14,26 кв.м; |

Чл.2. Настоящият договор се сключва до отпадане на нуждата от предоставения имот.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл.3. СОБСТВЕНИКЪТ предоставя определения имот за осъществяване предмета на настоящия договор.

Чл.4. СОБСТВЕНИКЪТ има право след прекратяване на договора да получи недвижимия имот в едно с всички подобрения направени в него.

Чл.5. СОБСТВЕНИКЪТ се задължава да предаде и осигури безпрепятствено ползване на имота по чл.1 от настоящия договор.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ

Чл.6. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да ползва предоставения му имот съгласно неговото предназначение.

Чл.7. ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да преотдава предоставения му имот или да го ползва съвместно с трети лица, без съгласието на СОБСТВЕНИКА.

Чл.8. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава при ползването на обекта да полага грижа на добър стопанин.

Чл.9.(1) ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща за своя сметка всички разходи, свързани с ползване на имота - електроенергия, топлоенергия, вода и други, както и разходите за обикновени текущи ремонти, поправки на повреди, вследствие от ползването на обекта.

(2) Всички вътрешни реконструкции, преустройства и подобрения на недвижимия имот могат да се извършват само с писмено съгласие на СОБСТВЕНИКА, при необходимост след съгласуване с главния архитект и са за сметка на ПОЛЗВАТЕЛЯ.

Чл.10. ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава СОБСТВЕНИКА за посегателства върху недвижимия имот от страна на трети лица.

Чл.11. Всички действия по снабдяване с документи, необходими за осъществяване на дейността по настоящия договор, се извършват от и за сметка на ПОЛЗВАТЕЛЯ.

Чл.12. ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да пожаробезопаси обекта и да спазва всички изисквания за пожаробезопасност при неговата експлоатация.

Чл.13. ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да развива друга дейност в предоставения имот, извън своята.

Чл.14. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да спазва санитарно-хигиенните изисквания, да поддържа хигиената на предоставените му за ползване помещения, както и да поема разходите по дежурното осветление и текущите сметки по охраната в процентно съотношение между всички ползватели в сградата.

Чл.15. ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да върне недвижимия имот, като всички направени подобрения от него по време на срока на договора, остават в полза на СОБСТВЕНИКА, който не дължи обезщетение за тях.

Чл.16. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да застрахова имота, включително и срещу природни бедствия и земетресения, в полза на СОБСТВЕНИКА и да плаща премиите по застраховката. В началото на всяка календарна година да предоставя съответно копие от застраховката на имота.

Чл.17. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да декларира имота в Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Казанлък и да плаща съответния данък, съгласно чл. 11, ал. 3 от Закона за местните данъци и такси.

Чл.18. ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща таксата за битови отпадъци в сроковете определени в чл. 15 от Наредба № 26 на Общински съвет – Казанлък за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Казанлък.

Чл.19. (1) ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава за своя сметка да постави отделен електромер и да открие на свое име партида, с оглед задължението му да заплаща консумативните разходи, в срок от един месец от сключване на договора.

(2) Всички разходи, свързани с дейността на ПОЛЗВАТЕЛЯ (вода, охрана и други) се уреждат ежемесечно, с двустранно подписан протокол между ПОЛЗВАТЕЛЯ и МБАЛ „Д-р Христо Стамболски“ ЕООД град Казанлък.

Чл.20. (1) При нанесени повреди на ползвания недвижим имот ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да възстанови щетите за своя сметка или да заплати на СОБСТВЕНИКА обезщетение в размер на пазарната цена, изчислена от вещо лице.

(2) При кражби, грабеж, повреждане, унищожаване или друга форма на престъпно посегателство срещу предоставения имот ПОЛЗВАТЕЛЯ отговаря на 100 % за нанесените на СОБСТВЕНИКА вреди.

(3) Вредите по ал. 2 се установяват от комисия, включваща представители на страните по договора, като за констатациите се подписва протокол.

(4) Комисията по ал. 3 се сформира до 1 /една/ седмица от настъпване на събитието.

(5) Обезщетението за претърпени вреди се заплаща от ПОЛЗВАТЕЛЯ на СОБСТВЕНИКА в размер на щетите, констатирани от комисията по ал. 3, в двуседмичен срок от подписването на протокола.

Чл.21. ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да осигури безпрепятствено преминаване по всяко време на денонощието по използваните общи части от предоставения имот по чл.1.

Чл.22. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да предаде обекта в седемдневен срок от датата на прекратяване на настоящия договор с подписване на приемо-предавателен протокол. Извършените подобрения на имота от ПОЛЗВАТЕЛЯ остават в полза на СОБСТВЕНИКА.

IV. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.23. Договорът се прекратява при отпадане нуждата от предоставения имот или при използване същия в нарушение на чл. 11 от Закона за общинската собственост и на раздел III от настоящия договор.

Чл.24. ПОЛЗВАТЕЛЯТ има право да прекрати договора с тримесечно предизвестие.

Чл.25. СОБСТВЕНИКЪТ има право да прекрати договора с тримесечно предизвестие при възникване на належащи нужди помещенията да се ползват от органите на Община Казанлък или юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка.

Чл.26. Договорът може да се прекрати по взаимно съгласие на страните, без предизвестие, изразено в писмена форма.

Чл.27. Договорът се прекратява едностранно от СОБСТВЕНИКА с едномесечно предизвестие при:

1. лошо стопанисване;
2. ползване на имота не по предназначение;
3. преотстъпване на имота на други лица или използването му за други цели, различни от предназначението му;
4. неизпълнение от ПОЛЗВАТЕЛЯ на неговите права и задължения уредени в раздел III от настоящия договор.
5. закриване на Филиал за спешна медицинска помощ гр. Казанлък към „Център за спешна медицинска помощ – град Стара Загора“.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.28. При възникнали спорове на тълкуванието на договора или за неуредени в него въпроси, същите се решават по споразумение между страните, а при непостигане на такова от компетентния съд.

Настоящият договор се сключи в четири екземпляра, два за ПОЛЗВАТЕЛЯ и два за ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, придружен с приемо-предавателен протокол, подписан от страните по договора.

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Д-Р МАРГАРИТА ПАВЛОВА
Директор на ЦСМП – Ст. Загора

Съгласували:

Здравко Балеvски, Ст. юрисконсулт
Татяна Станева, Директор на д-ция ОССПЧП
Петър Косев, Зам.-кмет на Община Казанлък

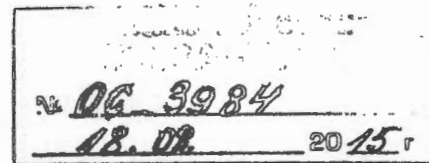
Изготвил:

Лиляна Загорчева, Мл. експерт ОТДПЧП



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Стара Загора

№ AK-01-115
14.08 2015 г.



ДО

Г-Н ЕМИЛ ХРИСТОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТАРА ЗАГОРА
БУЛ. „ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ” №107
ГР. СТАРА ЗАГОРА 6000

Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК
БУЛ. „РОЗОВА ДОЛИНА” №6
ГР. КАЗАНЛЪК 6100

Г-Н ЖЕЛЯЗКО БОГДАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАДНЕВО
УЛ. „МИТЪО СТАНЕВ” 1 -
ГР. РАДНЕВО 6260

Г-ЖА ЯНКА ПЕТРОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪЛЪБОВО
БУЛ. „РЕПУБЛИКА” №48, ЕТ.1, КАБ.112
ГР. ГЪЛЪБОВО 6280

Г-Н МЛАДЕН ЧЕРНАКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МЪГЛИЖ
ПЛ. „ТРЕТИ МАРТ” №32
ГР. МЪГЛИЖ 6180

Г-ЖА ИВАНКА ДОНЧЕВА - СЛАВОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГУРКОВО
БУЛ. „КНЯЗ АЛ. БАТЕНБЕРГ” № 3
ГР. ГУРКОВО 6199

Г-Н ХРИСТО СТЕФАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧИРПАН
ПЛ. „СЪЕДИНЕНИЕ” № 1
ГР. ЧИРПАН 6200

Г-ЖА ХРИСТИНА ПЕТРОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПАВЕЛ БАНЯ
УЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ” №15, ЕТ.2
ГР. ПАВЕЛ БАНЯ 6155

Г-Н МИЛЪО МИЛЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАТЯ ДАСКАЛОВИ
УЛ. "СЕПТЕМВРИЙЦИ" № 55
С. БРАТЯ ДАСКАЛОВИ 6250

Относно: Изпълнение на голям инвестиционен проект от Министерство на здравеопазването по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 – 2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На 15.07.2015 г. в Областна администрация Стара Загора, се проведе работна среща на заместник-министъра на здравеопазването д-р Адам Персенски с представители на местната и държавна власт в Област Стара Загора. Основният повод за срещата беше обсъждане на възможностите за подобряване на материалната база и условията за предоставяне на спешна помощ на територията на общините, посредством подпомагане от Европейската комисия. На нея Заместник-министърът разясни новите възможности за финансиране по оперативна програма „Региони в растеж”, по която се отпускат средства за обновяване и подобряване на сградния фонд и материалната база на звената за спешна медицинска помощ в цялата страна.

Относно важността на решенията и ограниченото време за приемането им, следва да създадете необходимата организация за провеждане на сесия на Общински съвет (първата възможна редовна или извънредна сесия), като съответното решение бъде предоставено в Областна администрация Стара Загора във възможно най-кратък срок.

При възникнали въпроси може да се обръщате за консултация към компетентни служители в Министерството на здравеопазването – г-жа В. Величкова, тел. 02/9301257; г-жа В. Кръстева, тел. 0888550569; д-р И. Георгиева, тел. 02/9301311.

С уважение,
ИНЖ. ГЕОРГИ ГАНОВ

Областен управител

мт



10

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - Казанлък

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): Стефан Христов Дервишев

(име, презиме, подпис и печат)

регистър 1 - 86

картоотека 1

досие (РЗ) 262

АКТ № 589

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

частна

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в гр. Казанлък

СТАРОЗАГОРСКА

Вх. № 830/27.02.03
№ 58 т. 4.9328
Парт. № 15920

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	24.02.2003 гр. Казанлък
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	заповед на кмета №132 <i>Заповед № 978/22.10.2009г</i>
ИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА -характер (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); -размер (целия имот или ид. ч. е общински); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване)	урегулиран поземлен имот с обща площ 52 810.00 кв.м. БОЛНИЦА-сграда-записана под №1в скица №756 от 07.02.2003г. Акт. част изцяло Р-мер 362,00 Ет.: 3 к-ция: масивна Г-на на пост 1960 сграда /поз.2/ Акт. част изцяло Р-мер 638,00 Ет.: 2 к-ция: масивна Г-на на пост 1960 сграда /поз.3/ Акт. част изцяло Р-мер 920,00 Ет.: 4 к-ция: масивна Г-на на пост 1960 сграда /поз.4/ Акт. част изцяло Р-мер 565,00 Ет.: 4 к-ция: масивна Г-на на пост 1960 сграда /поз.5/ Акт. част изцяло Р-мер 750,00 Ет.: 1 к-ция: масивна Г-на на пост 1960 сграда /помпена станция/-поз.6 Акт. част изцяло Р-мер 10,00 Ет.: 1 к-ция: масивна Г-на на пост 1960 сграда-гаражи/поз. 8/ Акт. част изцяло Р-мер 605,00 Ет.: 1 к-ция: масивна Г-на на пост 1960
ЛИЦЕ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес)	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес)	
6. СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ (№ и дата)	+02 4830 18.09.1987 +02 67 26.09.1997
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., кв., парцел, пл. №, местност, ж.к., ул. №, бл., вх., ап., ет.):	гр.(с.) гр. Казанлък кв: 87 парцел: I пл. №: местност: ж.к.: ул: СТАРОЗАГОРСКА №: бл: вх:
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседни) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	от четири страни -улицы

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

Имена	Заповед №	Дата	Вид
Община Казанлък	132	21.02.2003	

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТА Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

Пенка Желева Миронова *[Signature]*, гл. експерт

13. ЗАБЕЛЕЖКА:

В имота са построени следните временни постройки: 1. Павилион с конструкция-метална с площ 25 кв.м /поз 10 по скицата/ 2. Барака-дървена с площ 140 кв.м/поз. 11 /3. Барака-дървена с площ 575 кв.м /поз. 12/.

Съоръжения в имота: Мазутни резервоари-фундамент с площ 20 кв.м.

За трафопост "Болница" с площ 72 кв.м е съставен АДС №6039 от 23.08.1994г.

С Решение №126 от 21.07.2000г. на ОбС-Казанлък обект "Кафе-клуб на медика" е предоставен за безвъзмездно ползване на Общ. болница-Казанлък.

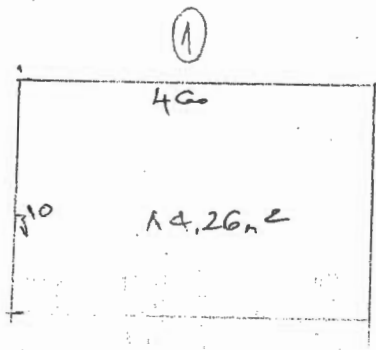
Имотът е отписан от актовете книги за държавна собственост със Заповед №ДС-369 от 23.05.1997г. на Обл.управител на Хасковска област.

С Решение №327 от 07.02.2002г. на ОбС-Казанлък обект "Болница" е изключен от списъка на обекти публична общинска собственост раздел "Обекти от общинската инфраструктура за здравно обслужване" и е обявен за частна общинска собственост.

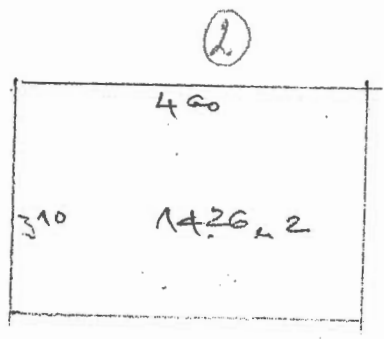
За част от имота има съставени нови актове за обявяване на собственост - № 677/22.10.2009г. и № 678/22.10.2009г.

Гл. експерт на ООС: Олга Бобчева
16.10.2009г.

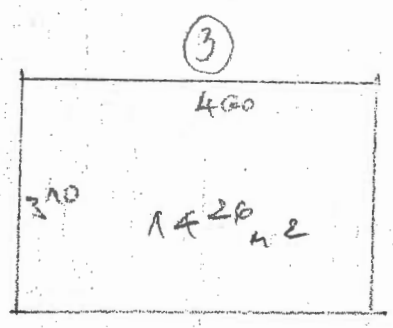
СТЕПЕН



ОДНА СЪ ЛЕКА ПЕТЪ



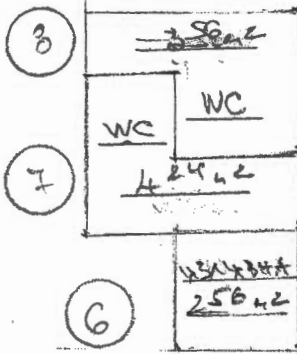
ОБЛАСТ НА ПРЪСЪКЪ



ОДНА

СР. КЪСАТЪРЪКЪ ОТ 03.2013 ГОД
Г. СТЕПЕН, СР. АЕД:
АБАН / БЪРЪКЪ

184 ЕТАЖ



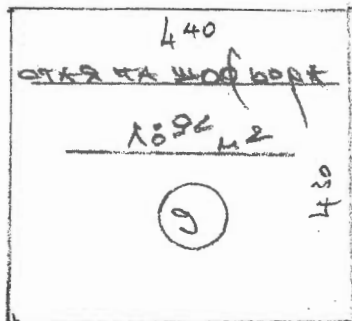
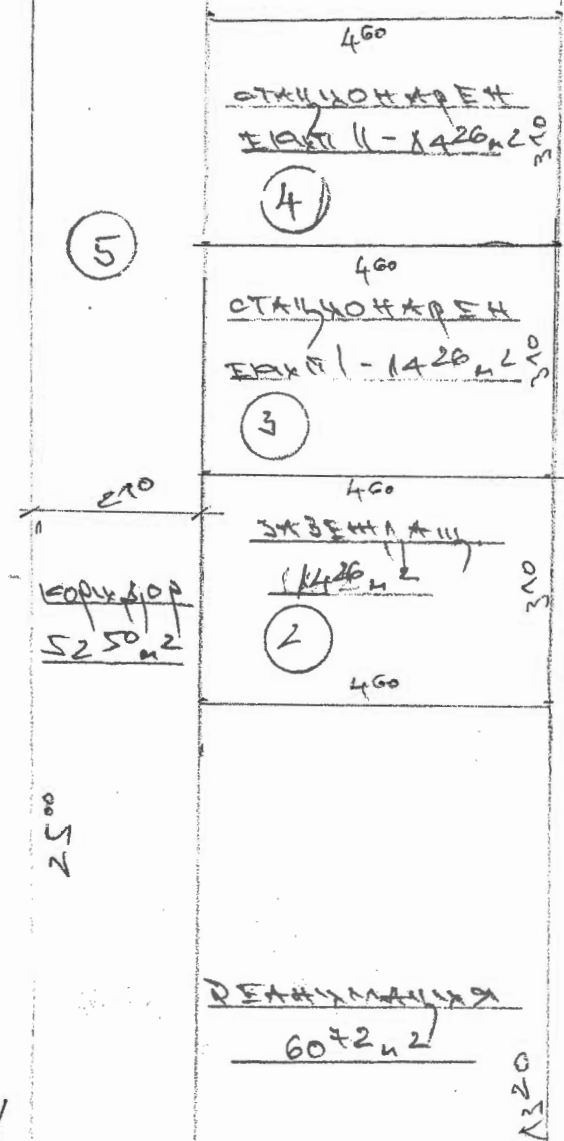
БЕРЗА ПОМОЩЬ

1. РЕАНУМАЦИЯ - 6072 м²
2. ЗАВЕШАВАЩА - 1426 м²
3. СТАЛНОКАРЕН ЕДИН I - 1426 м²
4. СТАЛНОКАРЕН ЕДИН II - 1426 м²
5. КОРИДОР - 5250 м²
6. КИТАБНА - 256 м²
7. WC - 424 м²
8. WC - 356 м²
9. ОТКРЫТА ШОФОРТ - 1896 м²

ГР. ЕАЗАТАС 7.03.2013 ГР.

Г. СТЕЦ, ПР. ХЕК

ИЗДА. В. ИЗТНОЗ



14