

ПРОЕКТ!

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ Д...../.....

Днес,.....г., в гр. Казанлък, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 от ЗОС и в изпълнение на Решение № на ОБС- Казанлък между:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, БУЛСТАТ 000817778, представлявана от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на община Казанлък, наричан за краткост “СОБСТВЕНИК” от една страна и

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ АВТОМОБИЛНА АДМИНИСТРАЦИЯ, с ЕИК 121410441 със седалище гр.София 1000, ул. „Гурко” № 5, представлявано от изпълнителния директор Цветелин Христов Цветанов наричано по-долу за краткост **ПОЛЗВАТЕЛ**, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.1. /1/ **СОБСТВЕНИКЪТ** предоставя на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за безвъзмездно управление имот частна общинска собственост отреден „За паркинг“, представляващ УПИ XXIV, кв. 470 по план на гр. Казанлък, одобрен с Решение № 433/2006 г. на ОБС – Казанлък, имот с обща площ от 667,00 кв.м., за който е съставен АОС № 467/09.07.2007 г.

ал. /2/. Недвижимият имот по ал. 1 се предоставя на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за обезпечаване на неговата дейност, като паркинг и влиза в сила от датата на подписване на договора.

Чл. 2 Настоящия договор се сключва за срок от пет години и влиза в сила от деня на подписването му.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКЪТ

Чл.3. /ал.1/ **СОБСТВЕНИКЪТ** се задължава да осигури на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, спокойно и безпрепятствено ползване на описания в чл.1 от настоящия договор недвижим имот.

ал. /2/ **СОБСТВЕНИКЪТ** има право на достъп до обекта в рамките на необходимото, за да се увери, че **ПОЛЗВАТЕЛЯ** спазва задълженията си по договора

Чл.4. След прекратяване на договора, **СОБСТВЕНИКЪТ** има право да получи предоставения недвижим имот във вида, в който го е предал в едно с направените подобрения, като връщането се извършва с протокол в два екземпляра от комисия с представители на двете страни

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯТ

Чл.5 /1/ **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** има право да си служи с предоставения недвижим имот съобразно предназначението по чл. 1 от договора.

/2/ **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** няма право да използва предоставения й недвижим имот за осъществяване на други дейности, извън посочените в чл. 1 от договора

/3/ **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** няма право да предоставя или да отдава под наем на трети лица недвижимия имот, предмет на настоящия договор

Чл. 6 /1/ **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да полага грижата на добър стопанин за предоставения ѝ недвижим имот

/2/ **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща всички разходи, свързани с експлоатацията на предоставения общински имот /електроенергия, топлоенергия, вода, такса смет и др./, като открие партии на свое име пред съответните организации, в случай на невъзможност да постави контролни такива.

Чл.7. Всички разходи за дребни поправки и текущи ремонти, дължащи се на обикновеното ползване на терена са за сметка на **ПОЛЗВАТЕЛЯТ**

Чл. 8 Всички извършени от **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** подобрения в предоставения имот са за негова сметка и при прекратяване на договора остават в полза на Общината

Чл.9/1/ **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да уведомява незабавно **СОБСТВЕНИКА** за посегателства, извършени от трети лица върху предоставения терен, предмет на настоящия договор

/2/ **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** не отговаря за вредите, причинени от трети лица върху недвижимия имот, освен ако се докаже, че с действията или бездействието си е станал причина да бъдат причинени такива вреди

Чл. 10 **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** е длъжен да пожаро - обезопаси терена и да спазва всички изисквания по пожаробезопасност при неговата експлоатация.

Чл.11 **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** е длъжен да застрахова за своя сметка предоставения терен.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.12. Настоящия договор се прекратява:

/1/ при използване на обекта не по предназначение, констатирано от длъжностни лица от общинска администрация – без предизвестие

/2/ по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма

/3/ с едномесечно предизвестие на всяка една от страните

/4/ при загубване от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** на качеството ѝ на правоимаща по чл.12, ал.3 от ЗОС

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.13. Всички спорове между страните по изпълнение или тълкуване на този договор се решават чрез взаимни писмени споразумения между тях.

Чл.14 При непостигане на споразумение спорът се решава по исков ред.

Чл.15 Изменения и допълнения към договора се правят само по взаимно съгласие на страните, чрез писмени споразумения, които стават неразделна част от договора.

Чл.16 За неуредени в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Р България.

Настоящия договор е придружен с приемателно - предавателен протокол, подписан от представители на двете страни и е неразделна част от договора / Приложение № 1/

Настоящия договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за **СОБСТВЕНИКЪТ** и един за **ПОЛЗВАТЕЛЯ** .

ЗА **СОБСТВЕНИКА**:.....

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

ЗА **ПОЛЗВАТЕЛЯ**:

/ Изпълнителна агенция

„Автомобилна Администрация“/ И

МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА



ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
АВТОМОБИЛНА АДМИНИСТРАЦИЯ

РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ
АВТОМОБИЛНА АДМИНИСТРАЦИЯ – СТ. ЗАГОРА



6000 гр. Стара Загора, ЦП – п.к. 166
Кв. „Индуриален“
тел.: (+359 42) 60 01 44

kddai_stzagora@rta.government.bg

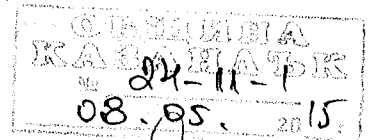
www.rta.government.bg

08996648026

Изх. №. 97-00-30-154/05.05 .2015 г.

ДО

ГОСПОЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ГР. КАЗАНЛЪК
БУЛ. РОЗОВА ДОЛИНА 6



2-ти
[Handwritten signatures]
15.05

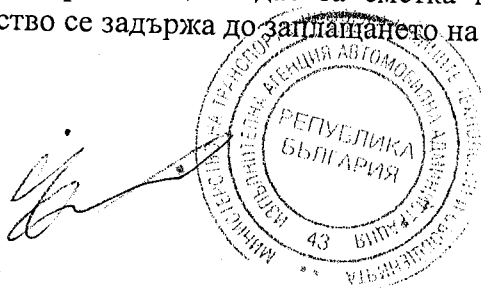
Относно: Предоставяне за ползване на общински охраняем паркинг

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

Моля за нуждите на Регионална дирекция „Автомобилна администрация“ гр. Стара Загора при налагане на заповед ПАМ 106а, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 1 и т. 4 от Закона за автомобилните превози – спиране от движение за срок от 6 месеца, чрез сваляне и отнемане на табела с регистрационен номер и отнемане на свидетелство за регистрация да ни бъде разрешено определянето на място за домуване на спрените от движение МПС „Паркинг КАТ Казанлък – околоръстно шосе

Разходите във връзка с домуването на превозното средство на определения платен охраняем паркинг ще бъдат за сметка на водача, извършил превода, като превозното средство се задържа до заплащането на тези разходи.

С уважение,



Янчо Бакалов

И. д. директор РД „АА“ гр. Стара Загора

5

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Булстат: 000817778 Дан. №: 1240834878

Вписване по ЗС/ПВ

УТВЪРЖДАВАМ:

Служба по вписванията:

/подпис и печат/

Вх. рег. №: 81841 28-09-2007

Акм 88 том VI к.р. 4014 и. 15922

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Христов Дамянов

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Борислав Стефанов Дзиков

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 467

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 94

Картотека 1

Досие 174

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ: 09.07.2007

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл.56, чл.2, ал.1, т.2 и т.7 от ЗОС

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

урегулиран поземлен имот ,с обща площ 667,00 кв.м.
(шестстотин шестдесет и седем кв.м.)
отреден "За паркинг"

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:

област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък
кв: 470 УПИ: XXIV Заповед: Решение 433/2006г
пл. №: местност:
ж.к.: ул: №:
бл: вх: ет: ап.№:

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:

север, юг и запад-улица; изток -УПИ II-7026

6. ДАВЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:

3365,90

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:

община Казанлък

6

| 8. СЪСОБСТВЕНИЦИ: | няма | | | | | | |
|--|-----------|------|-----------|------|---|--|--|
| 9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | няма | | | | | | |
| <p>10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</p> <table data-bbox="343 454 1294 548"> <thead> <tr> <th data-bbox="651 454 703 483">Име</th> <th data-bbox="1034 454 1173 483">Основание</th> <th data-bbox="1230 454 1294 483">Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3" data-bbox="343 499 895 548">От кмета на общината на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="707 627 1251 656">(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)</p> | | Име | Основание | Дата | От кмета на общината на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост | | |
| Име | Основание | Дата | | | | | |
| От кмета на общината на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост | | | | | | | |
| <p>11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):</p> <p data-bbox="707 1285 1240 1314">(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)</p> | | | | | | | |
| <p>12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p> <p data-bbox="320 1391 890 1458">Олга Тенева Бобчева , гл. експерт (трите имена и длъжност)</p> <p data-bbox="1378 1429 1567 1451">Подпис:..... <i>OT</i></p> | | | | | | | |
| <p>13. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> | | | | | | | |