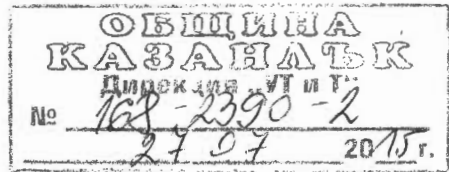


ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



Г-н Я. Коев
Г-на Станислава
за съветниците
Учр. 27.08.15

05.08.15

Димитър
06.08.15

ДЕКЛАРАЦИЯ
за дарение на имот за път

От "КАЗАНЛЪК-ХЛЯБ" ООД, с.Розово, ул."Иглика" 11;
Управител – Иван Йорданов Коев
Лице за контакти, телефон: Георги Георгиев, тел. 0899/ 169 066

УВАЖАЕМА Г-ЖО КМЕТ,

Декларирам, че във връзка с инвестиционните ми намерения за "Разширение на цех за хляб и хлебни изделия" в ПИ No31020 в Землище на с.Розово, Община Казанлък, на изхода на с.Розово в посока с.Ръжена и във връзка с Решение No444/18.12.2012г на Общински съвет Казанлък, **имам готовност да даря на Община Казанлък ПИ No31018, който да се ползва като полски път.**

Прилагам скица на имота. Моля да предприемете действия, необходими за осъществяване на дарението, както и докладна до Общински съвет

07.2015г.

С уважение.....

/И.Коев/

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по вписванията
гр. КАЗАНЛЪК
Вх. рег. № 388/16-06-2012
Дат. 26.06.2012

ДОГОВОР

№ 208-43..... / 26.06.2012..... г.

за покупко-продажба на общински имот
чрез публичен търг с явно наддаване по реда на гл. VI от Наредба 15
за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък



Днес, 26.06.2012 г., в гр. Казанлък, между:

Община Казанлък, Идентификационен номер BG 000817778, представлявана от кмета - ГАПИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА, ЕГН 6410197778, наричана за краткост "ПРОДАВАЧ" от една страна и

„Казанлък Хляб“ ООД, ЕИК Булстат 123678783, със седалище и адрес на управление: с. Розово, община Казанлък, ул. Иглика" No 11, представлявано от Иван Йорданов Коев, притежаващ л.к. No 642043523, издадена от МВР гр. Стара Загора на 10.02.2012 г., ЕГН 7302117540. наричан по-нататък "КУПУВАЧ", от друга страна,

на основание чл. 91 от Наредба No 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, на ОбС-Казанлък, Решение No 189/27.04.2012 г. на ОбС, Заповед No 1024/01.06.2012 г. на Кмета на Община Казанлък, във връзка с Протокол No 106/08.06.2012 г. за проведен публичен търг с явно наддаване, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Продавачът прехвърля на КУПУВАЧА правото на собственост върху следния недвижим имот: **Земеделска земя, с площ 1 714 /хиляда седемстотин и четиринадесет/ кв.м представляваща поземлен имот No 031002 /нула три едно нула нула две/, в местността „До село“ по картата на възстановена собственост на землище с. Розово, ЕКАТТЕ 62983, община Казанлък, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия V /пета/, при граници на имота: им. No 031015 – стопански двор, им. No 031013 – стопански двор, им. No 031016 – стопански двор, им. No 000266 – полски път, им. No 000001 – жил. територия, им. No 031006 – изоставена нива и им. No 031007-нива, срещу което КУПУВАЧЪТ заплаща уговорената в настоящия договор цена.**

(2) Върху имота има следните ограничения: Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Цената, която КУПУВАЧЪТ трябва да заплати е **1 092 (хиляда деветдесет и два) лв. без ДДС**, като същата е формирана от търг.

Чл. 3. (1) КУПУВАЧЪТ заплаща към момента на подписване на договора:

1. сумата, посочена в предходния член, намалена с внесения депозит за участие в търга.

2. данък по ЗМДТ в размер на 2% върху цената по чл. 2.

(2) ДДС не се дължи, тъй като прехвърлянето на право на собственост върху земя, представлява освободена доставка по смисъла на чл. 45, ал. 1 ЗДДС.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 4. (1) КУПУВАЧЪТ придобива собствеността върху имота, подробно описан в чл. 1 от настоящия договор, от момента на подписването му.

(2) От този момент върху него преминават всички задължения по вписване и деклариране пред надлежните органи.

4

IV. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 5. Към момента на подписване на договора, КУПУВАЧЪТ е заплатил дължимата цена, както следва:

1. Сумата от 546 /петстотин четиридесет и шест/ лв., представляваща цената по чл. 2, намалена с внесен депозит за участие в търга в размер на 546 /петстотин четиридесет и шест/ лв. Тази сума е внесена по сметка BG 36 SOMB 9130 84 23000044, код на вид плащане 44 56 00, в "Общинска банка" АД, клон Пловдив офис Казанлък, б. код SOMBBGSF с платежно нареждане от ~~26.06.2012~~.....;

2. Сумата от 21,84 лв. /двадесет и един лева и осемдесет и четири стотинки/, представляваща дължимият данък от по ЗМДТ, в размер на 2 % върху цената по чл. 2, внесен по сметка BG 36 SOMB 9130 84 23000044, код на вид плащане 44 25 00, в "Общинска банка" АД, клон Пловдив офис Казанлък, б. код SOMBBGSF с платежно нареждане от ~~26.06.2012~~.....;



Съгласно чл. 18 от ЗС нотариална форма за прехвърляне на собствеността не е необходима.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията, гр. Казанлък.

Договорът се състави в четири еднообразни екземпляра - един за купувача, един за вписване в съда и два за Община Казанлък.

При съставянето на договора се представиха следните документи: АОС No 836/22.11.2010 г., вписан в Службата по вписванията под № 5941/03.12.2010 г., Акт 149, т. 16, н.д. 3447, п. 2242, Скица No K04043/01.02.2011 г., Решение No 189/27.04.2012 г. на ОбС, Протокол No 106/08.06.2012 г. за проведен публичен търг с явно наддаване, Заповед No ~~1024/11.06.2012~~ г. на кмета на общината за спечелил търга., платежно нареждане от 01.06.2012 г. за внесен депозит в размер на 546 лв., 2 бр.. платежни нареждания от ~~26.06.2012~~..... г. по чл. 5 от настоящия договор.

ЗА ПРОДАВАЧА



Ташко Георгиев Стоилов
Кмет на Община Казанлък

ЗА КУПУВАЧА:



Иван Йорданов Коев

5

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ КО4431/27.07.2015 г.

М 1:1000

на имот с номер 031018 в землището на с. РОЗОВО с ЕКАТТЕ 62983, общ. КАЗАНЛЪК.

Имотът е собственост на:

1. "КАЗАНЛЪК-ХАЯБ" ООД, БУАСТАТ 123678783, с. РОЗОВО, ИГЛИЦА 11

Документ: Договор за продажба по чл. 34/4/ ЗОС № Д08-43 от 26.06.2012 г., вписване в Служба по вписванията, Вх. рег. № 3771, от 26.06.2012 г., Акт № 102, том 12, дело 2420, Партидна книга: том 22422

Площ на имота: 0.526 дка. Начин на трайно ползване: Нива

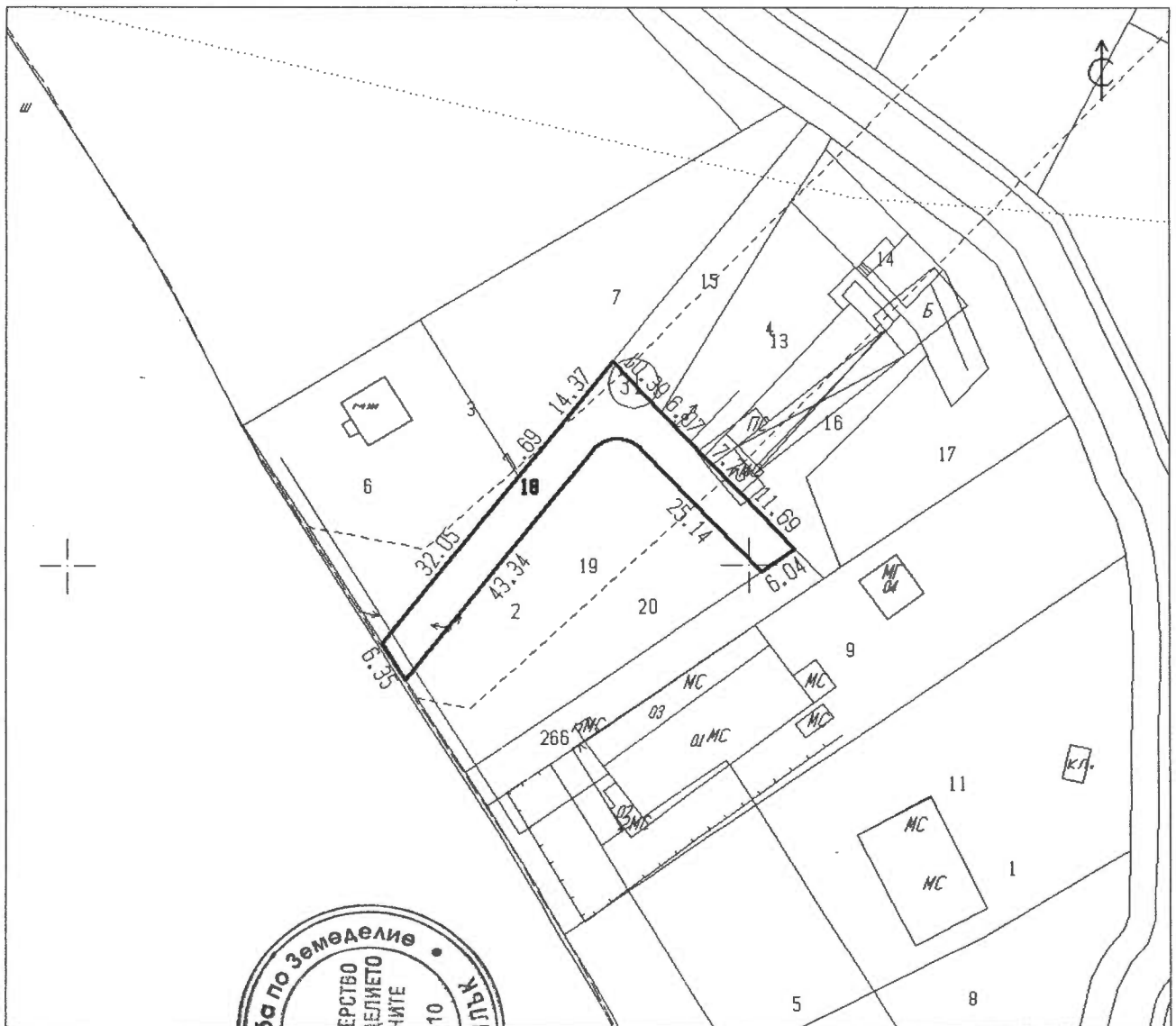
Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при неполни условия: Пета

Имотът се намира в местността "ДО СЕАО" при граници и съседи:

№ 031020, Нива	на "КАЗАНЛЪК-ХАЯБ" ООД
№ 031016, Стопански двор	на ДПО-МЗГ
№ 031013, Стопански двор	на ДПО-МЗГ
№ 031015, Стопански двор	на ДПО-МЗГ
№ 031007, Нива	на ЖЕЛЯЗКО ДИМИТРОВ БРАТКОВ
№ 031006, Изоставена нива	на МЕНОА ИЛЯЗ ЕМИН и др.
№ 000001, Жил. територия	на с. РОЗОВО

Имотът е образуван от имот № 031002.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: ИГЛИЦА СТОЯНОВА ИВАНОВА

Главен експерт

Дата: 27.07.2015 г. Заверил:

КАТЯ СТОЙКОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие