

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Лиценз №7144 от 19.05.1998год. от Агенция за приватизация гр.София
Сертификат Рег.№100101674 от 30.07.2010г на КНОБ,София
инж.Теменужка Борисова Иванова,гр.Казанлък, ул."Тулово" №4,
GSM 0887 490 812,0887 939 527, tel.0431/849 47, E-mail: haryi@abv.bg

**ДОКЛАД
за ПАЗАРНА СТОЙНОСТ
на**

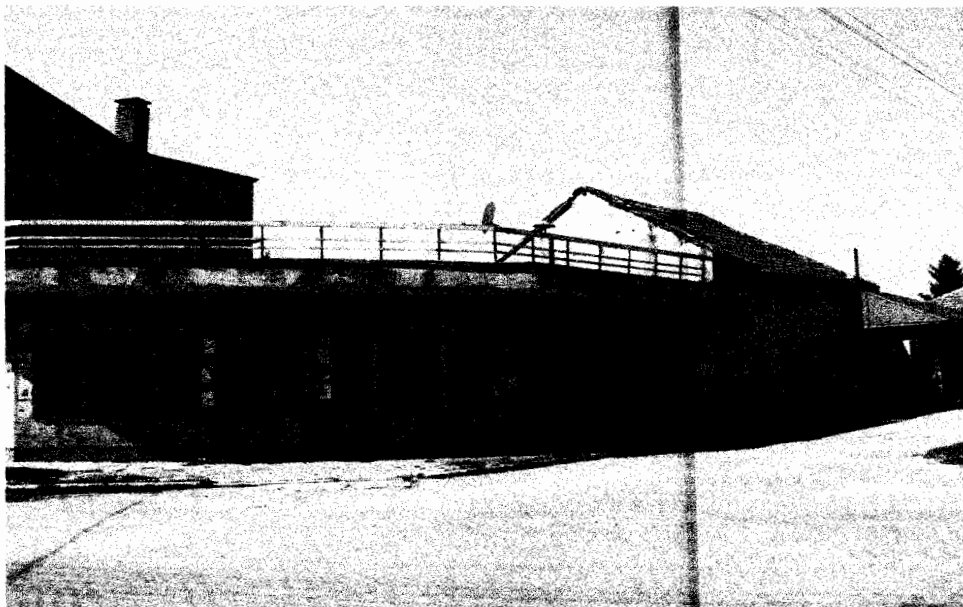
**Недвижим имот – Магазин за пром.стоки и Фурна
в УПИ VI-450, кв.44, по плана на
с.Овощник, обл.Стара Загора**

21 620 лв.

/двадесет и една хиляди шестстотин и двадесет лева/

**Собственост: Сгради - ПК"Наркооп",гр.Казанлък
Земя- Община Казанлък**

Магазин за пром.стоки: ЗП от 82.89кв.м., Фурна: ЗП от 54.00кв.м.

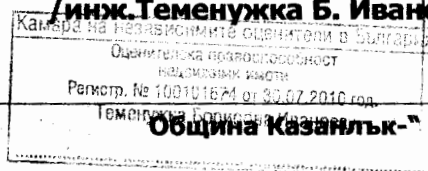


Магазин за пром.стоки и Фурна – с.Овощник,ул."Розова долина"№44

Местоположение: с.Овощник,обл.Ст.Загора, V-ти функц.тип

**03.09.2015год
гр.Казанлък**

Лицензиран оценител:.....
/инж.Теменужка Б. Иванова/



ДОКЛАД

Предмет на заданието: Оценка на недвижим имот – **Търговски обект -Магазин за промишлени стоки и Търговски обект-Фурна** в първи етаж на масивна сграда и пристройка, построени върху общинска земя на ул."Розова долина" №44, в УПИ VI-450 кв.44 по плана на с.Овощник,община Казанлък,обл.Ст.Загора.

Възложител: **Община Казанлък** –Договор Д06-150 от 01.09.2015 за възлагане на оценка.

Изпълнител:инж.Теменужка Б. Иванова, притежаващ **Сертификат Рег.№100101674** от 30.07.2010г- **оценител недвижими имоти**, издаден от КНОБ,София.

Цел на оценката: Определяне пазарната стойност на обекта с оглед **покупко-продажба**

Ефективна дата на оценката: **03.09.2015 год.**

Приложени стандарти за стойността:

Пазарна стойност: предполагаема пазарна цена,срещу която дадена собственост може да се прехвърли в пряка сделка между информиран и желаещ продавач и информиран и желаещ купувач.

Ликвидационна стойност: /бърза или ускорена ликвидация/ - предполагаемата реализуема стойност, която продавачът може да получи от разпродажбата на активите на оценяваният обект или обособена част от него за много кратко време, без предварителна подготовка,без търсене на най-добрата оферта.

На потенциалният купувач се предоставя възможността да закупи активите,"такива каквито и където са".

Използвани методи на оценка:

1.Метод по "Възстановителна стойност"/метод на разходите/ - текущите разходи за идентичното възпроизвеждане на обекта с отчитане на степента на овехтяването му, пригодена към реалната пазарна стойност като се взема впредвид местните и регионални пазарни отношения.

2.Метод на Приходната стойност – настояща стойност на обекта, получена чрез дисконтиране на бъдещи парични потоци, реализирани за определен период от време

Правен статут на оценявания обект:

Оценяваният обект е **собственост на ПК"Наркооп", гр.Казанлък**, съгласно **Нотариален Акт №71, т.ІІІ-ти, рег.№2053,н.д.№617 от 19.03.1999г.** Съществува стабилен градоустройствен статут на обекта по застроително-регулационния план на кв.44 по плана на с.Овощник,одобрен със заповед № 366/1999год.За имота има издадена скица №1421 от 18.08.2015г. от Дирекция "УТТ",общ.Казанлък. Данъчната оценка на сградите е определена с Удостоверение №7404023633 от 27.08.2015г на Дирекция "МДТ",Община Казанлък. Земята в УПИ VI-450,кв.44,с.Овощник, върху която са построени сградите е собственост на **Община Казанлък.**

По данни от собственика, върху имота няма вещни тежести, няма правни спорове за собствеността и ползването на имота, обект на оценката.

Обобщено описание на района:

Населено място: село **Овощник**, V-ти функц.тип по ЕКНМ

Квартал: кв.44 по плана на с.Овощник

Зона: **Първа** строителна зона.

Инженерна инфраструктура на района:

водопровод	канализация	Електрозахранване	Трансп.дост.	телеф.мр.	Спирка на общ.трансп.
да	да	да	да	да	близка

Изводи: Магазинът за промишлени стоки е част от първи етаж на двуетажна масивна сграда, а Фурната е пристройка към първи етаж. Сградата и пристройката са неотделимо прикрепени към терена, построени в първа на селището с отстъпено право на строеж върху общинска земя. Носещата конструкция на обекта на оценката е масивна, с тухлена зидария. Около обекта има изградена вертикална планировка и е изпълнена инженерната инфраструктура, в центъра на селището, на главна пътна артерия, в близост има спирки за обществен транспорт, в регулация. Пътната настилка-асфалт и тротоарите са в много добро състояние.

Описание на обекта на оценката:

Техническо описание:

1.Магазин за промишлени стоки:

Година на построяване:	1980г.
Оценяван обект:	Обособена част в първи етаж на сградата
Застроена площ:	82.89 м ²
Вид на носещата конструкция:	Масивна,традиционно монолитна сграда с носещи тухлени зидове,колони предаващи товарите си на стоманобетонни основи
Етажност:	един етаж
Основи:	Стоманоб. ивични основи и фундаменти.
Стени:	Тухлени зидове, вътрешна мазилка, боядисване, външна фасада-облицовка
Под:	Бетонова настилка, монолитна мозайка.
Покрив:	Стоманобетонова плоча, хидроизолация
Дограма:	Метална, охранителни решетки.
Инсталации -Ел. ВиК:	прокарани
Помещения:	Търговска зала
Състояние:	Задоволително В момента помещението не се използва, за основен ремонт - преобоядисване.

2. Фурна:

Година на построяване:	1980г.
Оценяван обект:	Пристройка към първи етаж на сградата
Застроена площ:	54.00 м ²
Вид на носещата конструкция:	Масивна,традиционно монолитна сграда с носещи тухлени зидове.
Етажност:	един етаж
Основи:	Стоманоб. ивични основи.
Стени:	Тухлени зидове, вътрешна и външна мазилка.
Под:	Бетонова настилка, циментова замазка.
Покрив:	Дървена покривна конструкция с керемиди
Дограма:	дървена.
Инсталации -Ел. ВиК:	унищожени
Помещения:	Три помещения и сан.възел
Състояние:	Лошо Мазилка обрушена, течове от покрив, сан.възел-разбит, инсталации-липсват. Не се използва в момента-неолходим основен ремонт.

I. Оценка по Метода на Възстановителната стойност:

На обекта на оценката е направен оглед и съответното архитектурно заснемане от място. Изготвен е снимков материал на обекта.

Изпълнените СМР са остойностени съобразно действащите в настоящия момент цени за труд, материали, механизация и транспортни разходи. Цената за един квадратен метър застроена площ е определена на база данни за цени на СМР публикувани в специализираното издание "Строителен надзор" и "Справочник за цените в строителството" за 2015 год., както и обобщени данни за строителната стойност на различните по предназначението си видове сгради.

При определяне на строителната стойност е вземато в предвид реалното състояние на конструкцията и степента на амортизация на довършителните и инсталационни работи.

В цената на СМР е включена и печалбата на строителния предприемач, разходите за контрол и проектиране.

Възстановителна стойност:

Сграда:	ЗП = 136.89кв.м./ 82.89кв.м+ 54.00кв.м./	
Стойност на сградата:		
Магазин за пром.стоки:	$82.89\text{м}^2 \times 280.00\text{лв}/\text{м}^2$	= 23 200лв
Физическо изхабяване: 15%	3 480 лв.	
Инв.стойност магазин:	19 720 лв	
Търг.об.-Фурна:	$54.00\text{м}^2 \times 120.00\text{лв}/\text{м}^2$	= 6 500лв
Физическо изхабяване: 22%	1 430 лв	
Инвентарна стойност фурна:	5 070 лв	
Всичко за оценяваният обект:	24 790 лв	

Възстановителна стойност: 24 800 лв.

II. Оценка по Метода на приходната стойност:

Методът е оценка чрез пряко сравнение на разглеждане имот и подобни него, които са били продадени публично, като цената се определя въз основа на тези предишни сделки.

Желателно е да се прави сравнение с подобни имоти, разположени в същия район и сделките да са извършени в близкото минало.

При промяна на пазарната ситуация когато тя не е постоянна, пазарните данни се актуализират. Имайки в предвид данните събрани от оценителите и интервютата проведени с агенции за недвижими имоти, за имоти с пазарни и строителни характеристики близки до тази на оценявания имот, в този район средната пазарна цена за отдаване под наем на магазини за м²/ застроена площ е около 1.50 -3.00 лв/м² . Приемам 2.00лв/м²

В момента фурната е неизползваема, евентуално може да се отдаде под наем само магазина.

Приходна стойност:

Стойност на сградата:	ЗП = 82.89 кв.м.
Брутен доход за 1година:	$82.89\text{м}^2 \times 2.00\text{лв}/\text{м}^2 \times 12\text{мес.} = 2\ 000\ \text{лв}$
Остатъчна продължител.	45 години
Разходи за стопанисване- 10%:	200 лв
Риск от отпадане на наема- 5%:	100 лв
Чист доход от сградата:	$2\ 000\ \text{лв} - /200\text{лв} + 100\text{лв}/ = 1\ 700\ \text{лв}$
Коефициент на капитализ.	8.5%
Аньюитетен фактор:	11.4653
Приходна стойност на имота:	$1\ 700\ \text{лв} \times 11.4653 = 19\ 490\ \text{лв}$

Приходна стойност: 19 500 лв.

Заключение за крайна оценка на недвижимият имот:

Метод на оценка	Стойност /лв/	Тегловен коефициент	Претеглена стойност /лв/
Оценка по метода на вещната стойност:	24 800	0.40	9 920
Оценка по метода на Приходната стойност:	19 500	0.60	11 700
Справедлива пазарна стойност /СПС/:			21 620

Коментар: Направените оценки по избраните методи образуват ценови диапазон, в чиито рамки се търси и крайната оценка. Използваните тегловни коефициенти изразяват мнението на оценителя за състоянието на пазара на недвижими имоти в района, в който се намира оценявания обект, към датата на оценката.

Обектът се намира в благоустроен квартал, на главна улица,но е необходим основен ремонт, особено на фурната

Крайна оценка на недвижимият имот:

21 620 лв.

/двадесет и една хиляди шестстотин и двадесет лева/

Допускания и ограничителни условия:

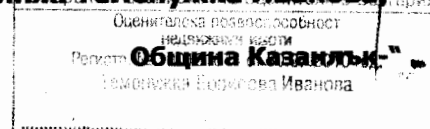
Оценителят декларира че:

1. В рамките на неговата компетентност и добросъвестност,направените в този доклад баланси са истинни и че не е укрил умишлено никаква важна информация.
2. Лично е извършил огледа на оценявания имот отвън и отвътре.
3. Няма личен интерес – сегашен или замислен в бъдеще, относно оценявания обект.
4. Нито наемането му за оценката, нито възнаграждението му за извършването и са в зависимост от изчислената стойност.
5. Всички непредвидени и ограничаващи условия са упоменати в този доклад.

03.09.2015 г.
Гр.Казанлък

Лицензиран оценител:.....

/инж.Темениужка Иванова/



5
8

Снимков материал:



магазин за пром.стоки и пристройка-фурна



мет дограма с охр.решетки



търговска зала



състояние тоалетен възел



състояние- помещения

**03.09.2015 г.
Гр.Казанлък**

Лицензиран оценител:.....
/инж. Теменужка Иванова/

Кампус на независимите оценители в България
Оценителска професионална
недържавна КМОО
Регистр. № 100101674 от 30.07.2010 год.
Тем **Община Казанлък**

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101674 от 30 юли 2010 год.

ТЕМЕНУЖКА БОРИСОВА ИВАНОВА

сграда № 18 кв. № 1842 год. в ул. Партизански отряд Плевенски

ЗА ОЦЕНКА

НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Полови № 714а от 19.05.1998 год. от Закона за приватизация

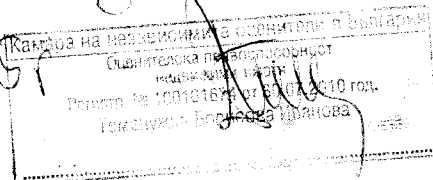


Людмила Симеова

Председател на УС на КНМОБ

Ваши за
мас. оценка Матасин и дружина
в УИК VI-450, кв. 4А
с. Овощник. общ. Казанлък

03.09.2015г



ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл.21,ал.1 от Закона на независимите оценители

Подписаната инж.Теменужка Борисова Иванова

Адрес: гр.Казанлък, ул."Тулово" №4 А, в качеството си на оценител на общински недвижими имоти,съгласно **Сертификат за оценителска правоспособност Рег.№100101674 от 30 юни 2010год, във връзка с изготвената пазарна оценка на общински имоти както следва:**

1.Магазин за пр.стоки и Фурна в УПИ VI-450,кв.44,с.Овощник, общ.Казанлък

/Договор №ДО6-150 от 01.09.2015г./

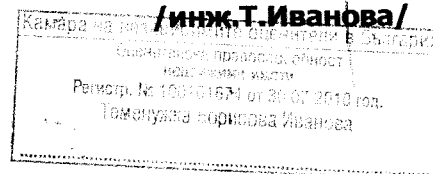
Декларирам,че:

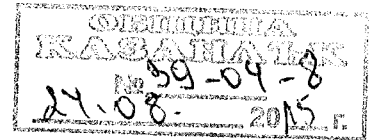
1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на &1,т.3 от ДОПК
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на &1,т.3 от ДОПК
3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на &1,т.3 от ДОПК нямаме имуществен или друг интерес,свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката.

Известна ми е наказателната отговорност,която нося по чл.313 от НК за посочване на неверни данни.

**03.09.2015год
гр.Казанлък**

Декларатор:.....
/инж.Т.Иванова/





ПК "НАРКООП" - КАЗАНЛЪК
гр. Казанлък ; бул. "23-ти Пехотен Шипч. Полк" № 3

Изх. № 60
24.08.2015 г.

г.м. Казанлък
[Signature]

До
Кмета на Община
Казанлък

Във връзка с искането на кметство Овощник на помещение за пенсионерски клуб Ви уведомяваме, че съгласно решение на Управителния съвет на кооперацията Ви предлагаме продажба на самостоятелно помещение от 136 м² в имот VI-450 кв. 44 по плана на с. Овощник за сумата 25 400 лв.

Приложение:

1. Нотариален акт №71; том. II; рег. № 2053; дело 617 от 1999 год.
2. Скица № 1421 от 18.08.2015 год.
3. Протокол №1 от 11.03.2011 год. за решение.

Гл.счетоводител:
/П.Мирева/

Председател:
/Ст.Тодоров/

1/2

Нотариална такса по ЗНот.	
Удостоверяван	
материален интерес:	
..... лв. лв.
Пропорц. такса: лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка №	от.....г.
КВ.№	от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ	
Служба по вписванията	
Вх.рег. №	от.....г.
Акт №	том.....гел №...../.....г.
Партитуна книга: том.....	стр.
Такса за вписване по ЗДТ:	
..... лв.
КВ. №	от.....г
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	

НОТАРИАЛЕН АКТ

За констативен нотариален акт за право на собственост върху
..... НЕДВИЖИМ ИМОТ

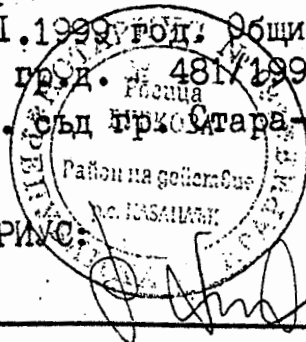
№ 71 том 14 рег. № 2053 гело № 617 от 1999 г.

Днес 19.04 март 1999 год. - хиляда деветстотин деветдесет и девета - година, в кабинета си в гр. Казанлък, РОСИЦА БУРКОВА - нотариус в гр. Казанлък, вписана в Нотариална камара гр. София, № 197, като взех предвид представените от Потребителна кооперация "Наркооп" писмени доказателства /гр. Казанлък/ и на основание чл. 83 и чл. 384 ГПК съставих настоящия констативен нотариален акт, с който признавам на основание съдебно решение и давност Потребителна кооперация "НАРКООП" - гр. Казанлък, за собственик на следния недвижим имот: СГРАДА - ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС, построена на два етажа, аходяща се в с. Овощник, Старозагорска област, първи етаж с площ 35 кв.м. /петстотин тридесет и пет/ кв.м. втори етаж с площ 425 кв.м. /четиристотин двадесет и пет/ кв.м. и пристройка от масивна фундамента с площ 54 кв.м. /петдесет и четири/ кв.м. и прилежащия терен, който сграда е построена върху общинска земя, парцел VI-450 /шестстотин и петдесет/, кв. 44 /четиридесет и четири/ по план на с. Овощник, Старозагорска обл. при граници: пар. V-449, пар. II-452 и от две страни улица.

Базисната оценка на имота е 19644000 лева - деветнадесет хиляди шестстотин четиридесет и четири - лева.

При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи: 1. Скица № 41/8.III.1999 год. Община гр. К-к, 2. Решение на Р.суд гр. Казанлък, по гр.д. № 481/1997 год. 3. Решение 397 по гр.д. № 1113/1998 год. Окр. Суд гр. Старозагора.

НОТАРИУС:



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

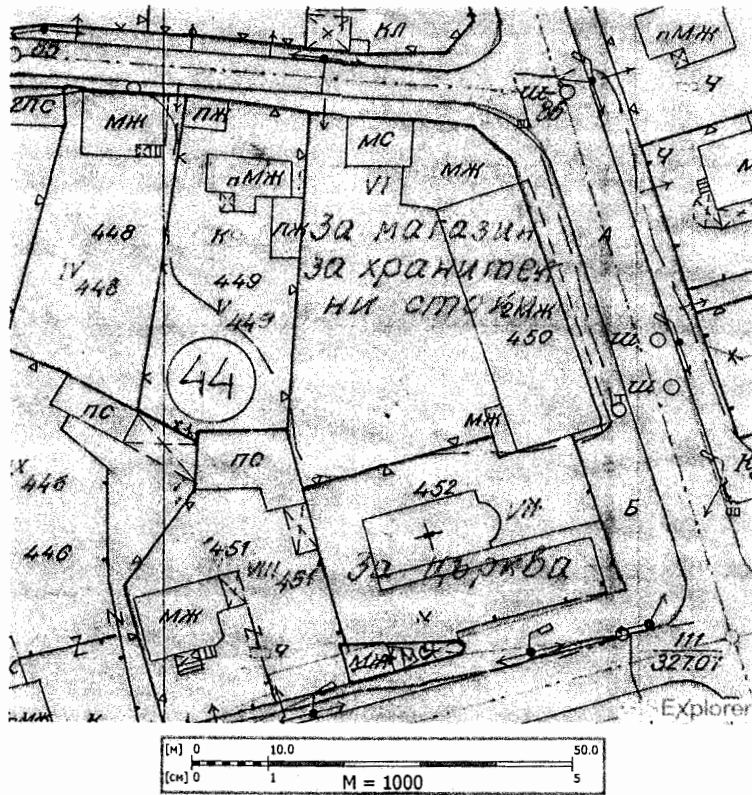
ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ“



СКИЦА № 1421, 18.08.15г. М 1: 1000.....

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот..... кв. 44, кад.район р/с Овощник
Площ по действащия ПУП..... 1550 м²
По действащ ПУП, одобрен със заповед № 366/1990г., предходен ПУП заповед №.....
Кадастрален план одобрен със заповед № 366/1990г.

- Собственици:
1. ПК „НАРКООН“....., с док. за собств. № 71, Т. III, д. 617/1999г.
 2. Е.Т. ПЕТЪР АНДРЕЕВ“....., с док. за собств. № А 59, Т. I, д. 68/2003г.
 3. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК....., с док. за собств. № А 98, Т. II, д. 256/2007г.



ЗАБЕЛЕЖКА:

Скицата да послужи за НОТАРИУС....., и има срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ.

Изработил: Н. М. СТАФА
(.....)

Съгласувал: М. ЧИРИКОВ
(.....)

14

ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ „НАРКООП” - КАЗАНЛЪК
=====

ПРОТОКОЛ
№ 1
КАЗАНЛЪК 11.03.2011 година

Днес 11.03.2011 год. на основание чл.16 от Закона за кооперациите, чл. 24 т. 1 от Устава на кооперацията и решение на Управителния съвет от 23.02.2011 год. се проведе редовно Общо отчетно събрание. Присъстваха избраните на Селищните кооперативни събрания пълномощници за Общото събрание на кооперацията.

В 10,30 часа председателят на кооперацията откри събранието, като каза, че според предварителни данни присъстват по-вече от 2/3 от избраните пълномощници, събранието е редовно, законосъобразно и може да взема решения. Предложено бе ръководство на събранието в състав:

Председател на събранието – Тянка Ст. Станчева-пълномощник от Казанлък

Протоколист – Пенка Христова Димитрова- пълномощник от Казанлък

Предложеното ръководство на събранието беше подложено на гласуване и прието от Общото събрание.

.....
Г-жа Станчева прочете дневният ред на събранието:

.....
.....
5.Вземане решение за разпореждане с недвижимо имущество на кооперацията.
Докл:Председателя

.....
КОМИСИЯ ПО ПЪЛНОМОЩИЯТА / МАНДАТНА/- Комисията се състои от трима члена. Броят на членовете на комисията се гласува –„за“-69 ;”против” – няма; ”въздържали се” – няма.

Председател – Венка Атанасова Иванова – пълномощник от Копринка

Членове : 1.Дончо Славов Рачев – пълномощник от Казанлък

2.Сийка Велинова Ардалиева – пълномощник от Ясеново.

Гласуват се поименно членовете на комисията: „за“- 69 ;”против” – няма; ”въздържали се” – няма.

КОМИСИЯ ПО РЕШЕНИЯТА - Комисията се състои от трима члена. Броят на членовете на комисията се гласува –„за“-69 ;”против” – няма; ”въздържали се” – няма.

Председател – Петя Николова Мирева – пълномощник от Казанлък

Членове : 1.Радка Иванова Кючукова – пълномощник от Розово

2.Енчо Райчев Коев – пълномощник от Овощник

Гласуват се поименно членовете на комисията: „за“- 69 ;”против” – няма; ”въздържали се” – няма.

.....
Председателят на мандатната комисия - г-жа Венка Иванова обяви състава на събранието: избрани на селищните събрания 72 /седемдесет и двама/пълномощника 67 присъстващи и 2 представени с писмено пълномощно общо 69 /шейсет и девет/ гласа. Според Устава на кооперацията и Закона за кооперациите събранието е законно и може за взема решения.

.....
.....
ВЯРНО
ОРИГИНАЛ

17. Димитрова - *[Signature]*

15

По точка пета от дневния ред ОС реши :

1.Одобрява предложението на Управителния съвет да се извърши продажба на помещения от 140 кв. м., намиращи се в парцел VI – 450; квартал 44 по плана на с. Овощник, обл. Стара Загора.

„за”- 69 ;”против” – няма; ”въздържали се” – няма.

.....

Поради изчерпване на дневния ред събранието бе закрито.

Протоколист : /п/
/Пенка Димитрова/

Председател на събранието : /п/
/Тянка Станчева/

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА!**

П. Димитрова



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

УДОСТОВЕРЕНИЕ
/съгласно чл.202 от ЗУТ/

№ 524/.....15.12.11

Настоящото се издава на:

1. ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ „НАРКООП“ ГР.КАЗАНЛЪК

в уверение на това, че съгласно решение № 4, протокол № 16 от 06.10.2011г и одобрен архитектурен проект и конструктивно становище на 17.11.2011 г от главен архитект на Община Казанлък за „Проект за доброволна делба на първи етаж от сграда” в УПИ IV-450, кв.44 по плана на с.Овощник се обособяват следните дялове:

ДЯЛ I ви ресторант със застроена площ 259,67 кв.м

ДЯЛ II-ри магазин за хранителни стоки със застроена площ 177,63 кв.м

ДЯЛ III – ти магазин за промишлени стоки със застроена площ 59,32 кв.м

ДЯЛ IV-ти фурна със застроена площ 77,57 кв.м

Общи части 51,32 кв.м

Удостоверението се издава да послужи пред Районен съд гр.Казанлък

Главен архитект:


/арх.Н.Николов/



Изх. № 7404023633 / 27.08.2015 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ "НАРКООП"

ЕИК по БУЛСТАТ 000794219

Адрес за кореспонденция

бул. 23-ТИ ПЕХ. ШИПЧ. ПОЛК № 003, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 6138 с.ОВОЩНИК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 44, планоснимачен номер от 1990 квартал 44, УПИ парцел 6-450 одобрен през 1990 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Търговски обект МАГАЗИН ЗА ПР.СТОКИ, ет. 1 идентификатор:	82,89			1/1 6 372,90	6 372,90
Търговски обект ФУРНА, ет. 1 идентификатор:	54,00			1/1 4 151,80	4 151,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 10524.70 лв. словом
ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 10524.70 лв. словом
ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ "НАРКООП" - собственик	000794219	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2015 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404023633/27.08.2015 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 27-08.2015 г.

Подпис:
Издаде: Мария Генчева Пълева

