

04.09.15 68-543-1#1

ДОКЛАД

за ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА

1. Част – 1672/16577 идеални части от урегулиран поземелен имот (УПИ) VI-454 в кв. 44, село Дунавци;
2. Част – 114/4759 идеални части от урегулиран поземелен имот (УПИ) VII -, „За стопанска дейност“ в кв. 44, село Дунавци;
3. Част – 66/761 идеални части от урегулиран поземелен имот (УПИ) VIII „За кантар“ в кв. 44, село Дунавци

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА: Земя с обща площ 1852 кв.м, представляваща реални части от съществуващи улици по ПУП одобрен със заповед №1023/1993 година, включени по действащия регулационен план и обявени за частна общинска собственост с Решение на ОбС-Казанлък №894/2014 г. към урегулираните поземлени имоти, при квоти на съсобственост, определени с Договор №.Д08-63/27.02.2015 г. и скици N425, №426, №427 от 12.03.2015 г.

Към септември 2015г., е определена на:

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

18 520лв

(осемнадесет хиляди петстотин и двадесет лева)

Възложител: Община Казанлък

Оценител: инж. Боряна Мънева

04.9.2015 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценката на: **Земя с обща площ 1852 кв.м**, представляваща реални части от съществуващи улици по ПУП одобрен със заповед №1023/1993 година, включени по действащия регулационен план и обявени за частна общинска собственост с Решение на ОбС-Казанлък №894/2014 г. към урегулираните поземлени имоти, при квоти на съсобственост, определени с Договор №Д08-63/27.02.2015 г. и скици N425, №426, №427 от 12.03.2015 г. както следва:

1.1.Част – 1672/16577(хиляда шестстотин седемдесет и две към шестнадесет хиляди петстотин седемдесет и седем) идеални части от урегулиран поземелен имот (**УПИ**) **VI-454**(шести за четири пет четири) с **обща площ 16 577** (шестнадесет хиляди петстотин седемдесет и седем) кв.м в кв. **44**(четиридесет и четири) **село Дунавци ЕКАТТЕ 24075**, община Казанлък, при граници: север-УПИ VII, изток-улица, юг-регул. граница (*зл. път Казанлък-София*), запад-УПИ IX и УПИ II, кв.43, без построените върху него сгради.

Съсобственик в имота е „Трон“ЕООД, собственик на 14905/16577 и сградите, съгласно н.а. №11, д. 182/21.06.2012 г., акт 21, т. 12, д. 2337, п.кн. 43557, стр. 43558, Договор №117, т. 11, д. 2229/2012 г. и Договор №Д08-63/27.02.2015 г.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 3972,70 лв по удостоверение № 7404021165/2015 г. на д.ция МДТ;

1.2.Част – 114/4759 (сто и четиринадесет към четири хиляди седемстотин петдесет и девет) идеални части от урегулиран поземелен имот (**УПИ**) **VII(седми)-„За стопанска дейност“** с **обща площ 4759** (четири хиляди седемстотин петдесет и девет) кв.м в кв. **44**(четиридесет и четири) **село Дунавци ЕКАТТЕ 24075**, община Казанлък, при граници: север-улица и УПИ VIII, изток-УПИ VIII и улица, юг-УПИ VI, запад-кв. 43 УПИ II, без построените върху него сгради. Съсобственик в имота е „Трон“ЕООД, собственик на 4645/4759 идеални части от земята и сградите, съгласно Договор №2, т. X, д. 8229/2007 г. и Договор №Д08-63/27.02.2015 г.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 270,90 лв по удостоверение № 7404021166/2015 г. на д.ция МДТ;

1.3.Част – 66/761 (шестдесет и шест към седемстотин шестдесет и една) идеални части от урегулиран поземелен имот (**УПИ**) **VIII(осми) „За кантар“** с обща площ 769 (седемстотин шестдесет и един) кв.м в кв. **44**(четиридесет и четири) **село Дунавци ЕКАТТЕ24075**, община Казанлък, при граници: север и изток-улицы, юг и запад-УПИ VII, без построените върху него сгради. Съсобственик в имота е „Трон“ЕООД, собственик на 695/761 идеални части от земята и сградите, съгласно Договор №128, т. 1, д. 133/2009 г. и Договор №Д08-63/27.02.2015 г.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 156,80 лв по удостоверение № 7404021164/2015 г. на д.ция МДТ;

Възложител: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Договор № Д06-

Оценител: инж. Боряна Веселинова Мънева

Цел на оценката прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината по заявление №68-543-1/10.03.2015 г.

Използвана методика при изготвяне на оценката:

- Метод на пазарните сравнения
- Ликвидна стойност на имота

Дата на изготвяне на оценката: 04.09.2015г.

1.1. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания недвижим имот.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя - собственика на имота и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ.
- Приемам предоставената ми информация за конфиденциална. За информация, която би повлияла на стойността на обекта, но не е предоставена, оценителят не носи отговорност.

1.2. Информационни източници

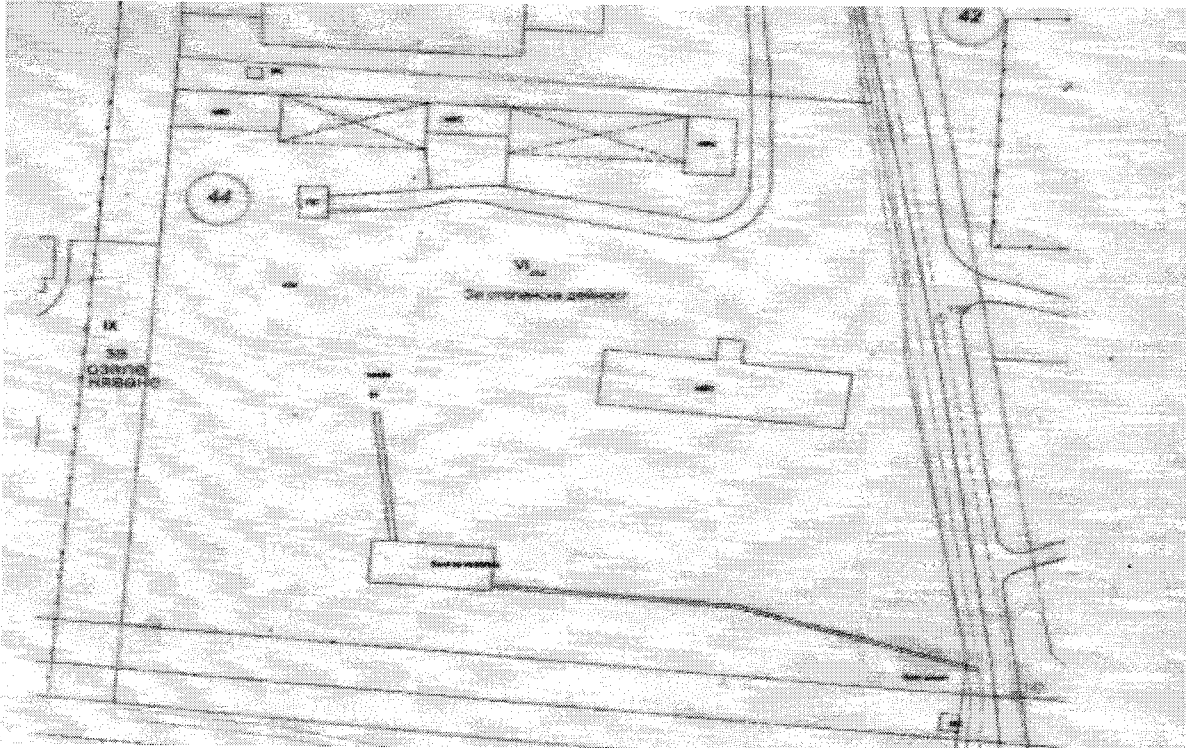
Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация, предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

- ✓ Акт за частна общинска собственост 3088 от 05.06.2015г./ УПИ VI/;
- ✓ Скица № 427/12.03.2015г. - УПИ VI;
- ✓ Акт за частна общинска собственост 3089 от 05.06.2015г./УПИ VII „За стопанска дейност“/;
- ✓ Скица № 426/12.03.2015г. - УПИ VII;
- ✓ Акт за частна общинска собственост 3090 от 05.06.2015г. / УПИ VIII „За кантар“/;
- ✓ Скица № 425/12.03.2015г. - УПИ VIII;
- ✓ Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания обект;
- ✓ Досегашен опит и наличната база данни на оценителя;

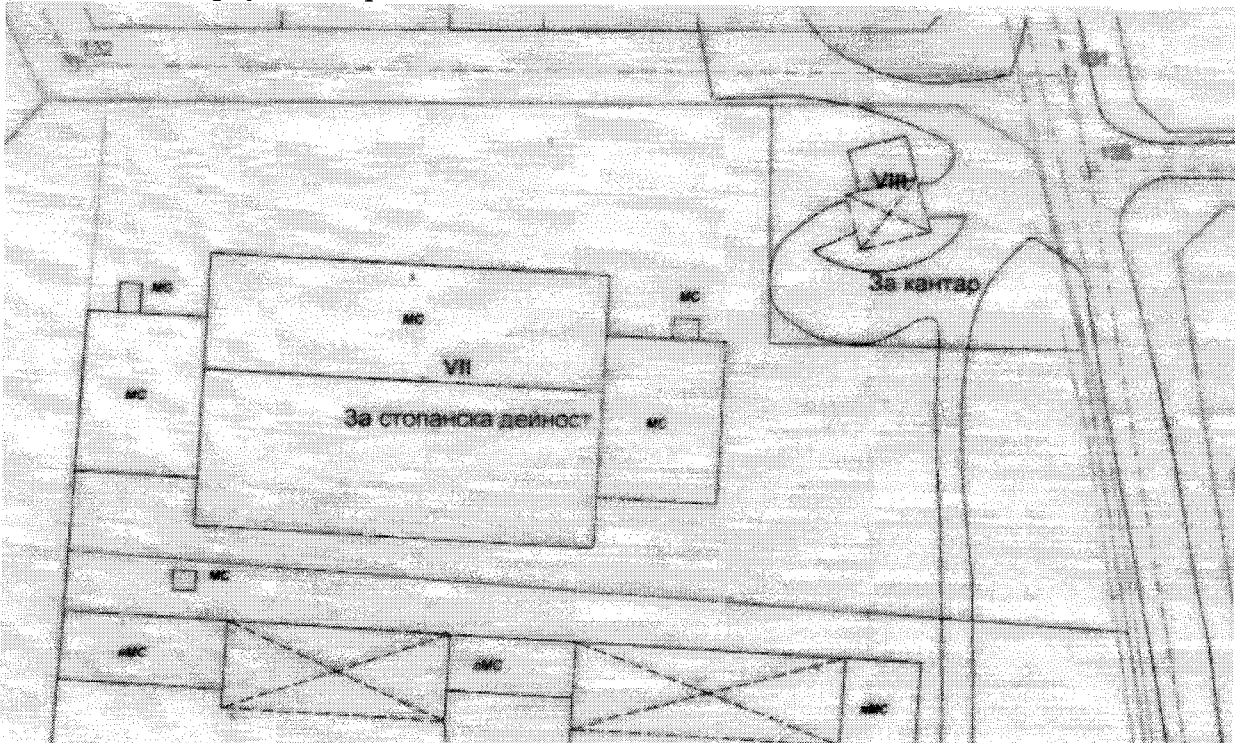
II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

2.1. Местоположение:

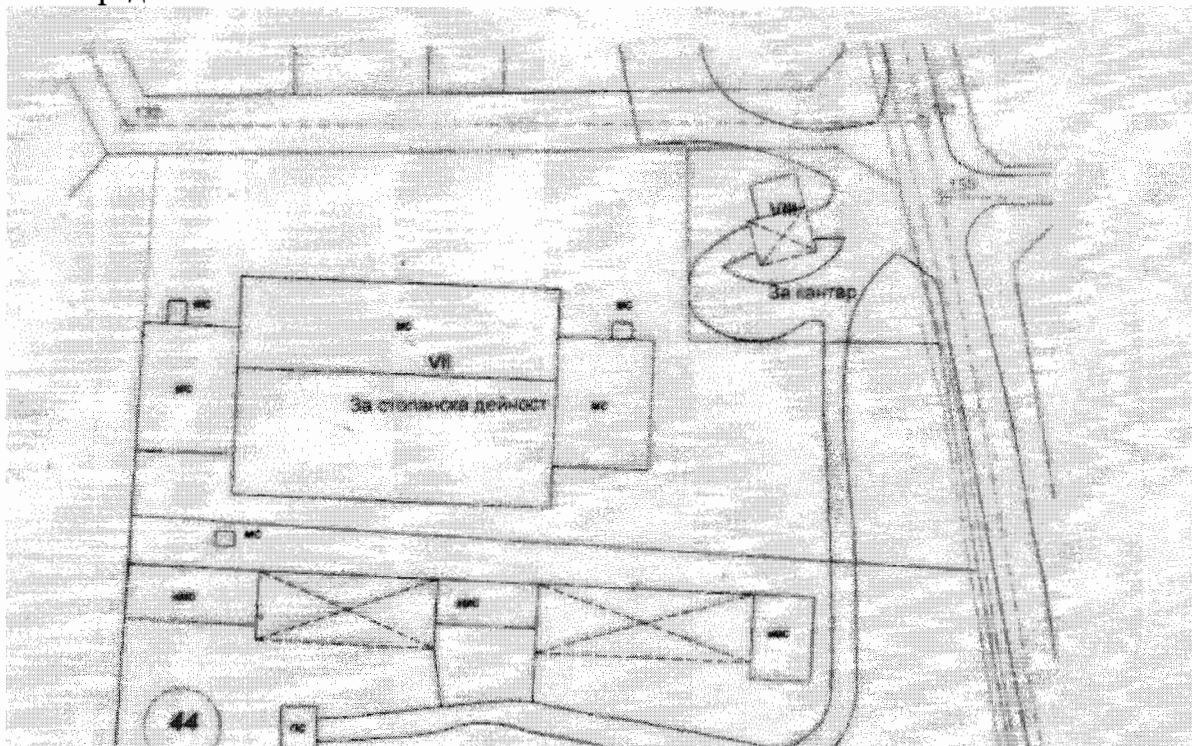
➤ Част – 1672/16577(хиляда шестстотин седемдесет и две към шестнадесет хиляди петстотин седемдесет и седем) идеални части от урегулиран поземелен имот (УПИ) VI-454(шести за четири пет четири) с обща площ 16 577 (шестнадесет хиляди петстотин седемдесет и седем) кв.м в кв. 44(четиридесет и четири) село Дунавци ЕКАТТЕ 24075, община Казанлък, при граници: север-УПИ VII, изток-улица, юг-регул. граница (гл. път Казанлък-София), запад-УПИ IX и УПИ II, кв.43, без построените върху него сгради.



➤ Част – 114/4759 (сто и четиринадесет към четири хиляди седемстотин петдесет и девет) идеални части от урегулиран поземелен имот (УПИ) VII(седми)-, „За стопанска дейност“ с обща площ 4759 (четири хиляди седемстотин петдесет и девет) кв.м в кв. 44(четиридесет и четири) село Дунавци ЕКАТТЕ 24075, община Казанлък, при граници: север-улица и УПИ VIII, изток-УПИ VIII и улица, юг-УПИ VI, запад-кв. 43 УПИ II, без построените върху него сгради.



➤ Част – 66/761 (шестдесет и шест към седемстотин шестдесет и една) идеални части от урегулиран поземелен имот (УПИ) VIII(осми) „За кантар“ с обща площ 769 (седемстотин шестдесет и един) кв.м в кв. 44(четиридесет и четири) село Дунавци ЕКАТТЕ24075, община Казанлък, при граници: север и изток-улицы, юг и запад-УПИ VII, без построените върху него сгради.



2.2. Правен статут

Съгласно:

- ✓ Акт за частна общинска собственост 3088 от 05.06.2015г./ УПИ VI/;
- ✓ Скица № 427/12.03.2015г. - УПИ VI/;

Част – 114/4759 (сто и четиринадесет към четири хиляди седемстотин петдесет и девет) идеални части от урегулиран поземелен имот (УПИ) VII(седми)-„За стопанска дейност“ с обща площ 4759 (четири хиляди седемстотин петдесет и девет) кв.м в кв. 44(четиридесет и четири) село Дунавци

е собственост на ОБЩИНА Казанлък

Съсобственик в имота е „Трон“ЕООД, собственик на 14905/16577 и сградите, съгласно н.а. №11, д. 182/21.06.2012 г., акт 21, т. 12, д. 2337, п.кн. 43557, стр. 43558, Договор №117, т. 11, д. 2229/2012 г, и Договор №Д08-63/27.02.2015 г

Съгласно:

- ✓ Акт за частна общинска собственост 3089 от 05.06.2015г./УПИ VII „За стопанска дейност“/;
- ✓ Скица № 426/12.03.2015г. - УПИ VII/;

Част – 114/4759 (сто и четиринадесет към четири хиляди седемстотин петдесет и девет) идеални части от урегулиран поземелен имот (УПИ) VII(седми)-„За стопанска дейност“ с обща площ 4759 (четири хиляди седемстотин петдесет и девет) кв.м в кв. 44(четиридесет и четири) село Дунавци

е собственост на ОБЩИНА Казанлък

7

Съсобственик в имота е „Трон“ЕООД, собственик на 4645/4759 идеални части от земята и сградите, съгласно Договор №2, т. X, д. 8229/2007 г. и Договор №Д08-63/27.02.2015 г.

Съгласно:

- ✓ Акт за частна общинска собственост 3090 от 05.06.2015г. / УПИ VIII „За кантар“/;
- ✓ Скица № 425/12.03.2015г. - УПИ VIII;

Част – **66/761** (шестдесет и шест към седемстотин шестдесет и една) идеални части от урегулиран поземелен имот (УПИ) VIII(осми) „За кантар“ с обща площ 769 (седемстотин шестдесет и един) кв.м в кв. 44(четиридесет и четири) село **Дунавци**

е собственост на ОБЩИНА Казанлък

Съсобственик в имота е „Трон“ЕООД, собственик на 695/761 идеални части от земята и сградите, съгласно Договор №128, т. 1, д. 133/2009 г. и Договор №Д08-63/27.02.2015 г.

III. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

2.3. Описание на метода

Методът на пазарните аналози има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

2.4. Оценка на имота

След направените пазарни проучвания за продажба на аналогични имоти в района на оценявания се налагат слесните изводи: стойността на аналогични имоти е в района на с. Дунавци и в близки по местоположение и функционален тип населени места е в диапазон 22 - 26 лв/кв.м.

Продава ПАРЦЕЛ, област Стара Загора, с. Дунавци:

Квadrатура: 1100кв.м. кв.м

1 100кв.м. 22,73 лв./кв.м.

Регулация: ДА. Продава урегулиран парцел в широк център, в тих квартал. 25 000лв. (22,73лв./кв.м)

Продава ПАРЦЕЛ, област Стара Загора, с. Копринка:

Квadrатура: 780 кв.м

780кв.м. 25,64лв/кв.м.

Регулация: ДА. парцел на изключително добро място за жилищно строителство 20 000 лв. (25,64лв./кв.м)

Продава ПАРЦЕЛ, област Стара Загора, с. Дунавци:

Квadrатура: 800 кв.м

800кв.м. 25лв./кв.м.

Регулация: ДА. парцел на Дворно място в в източния край на селото. Ток – не, вода – не. . 20 000 лв. (25лв./кв.м)

Средната офептна стойност а подобраните аналози е 24,46 лв/кв.м.. За конкретния случай са приложени следните корекционни коефициенти: 0,85 – за реализация на пазара ; 0,7 за реализирано застрояване; 0,7 за съсобственост;

ПРИЕТО: 10лв/кв.м.

ИМОТ	ИД.Ч.	ЛВ/КВ.М.	СТОЙНОСТ
Част – 1672/16577 идеални части от урегулиран поземелен имот УПИ VI-454 с обща площ 16 577 в кв. 44, село Дунавци	1672	10 лв.	16 720 лв.
Част – 114/4759 идеални части от урегулиран поземелен имот (УПИ) VII - „За стопанска дейност“ с обща площ 4759 м в кв. 44, село Дунавци	114	10 лв.	1 140 лв.
Част – 66/761 идеални части от урегулиран поземелен имот (УПИ) VIII „За кантар“ с обща площ 769 в кв. 44, село Дунавци	66	10 лв.	660 лв.
ОБЩО	1852		18 520 лв.

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

Препоръчителната пазарна стойност на:

- Част – 1672/16577(хиляда шестстотин седемдесет и две към шестнадесет хиляди петстотин седемдесет и седем) идеални части от урегулиран поземелен имот (УПИ) VI-454(шести за четири пет четири) с обща площ 16 577 (шестнадесет хиляди петстотин седемдесет и седем) кв.м в кв. 44(четиридесет и четири) село Дунавци ЕКАТТЕ 24075, община Казанлък, при граници: север-УПИ VII, изток-улица, юг-регул. граница (гл. път Казанлък-София), запад-УПИ IX и УПИ II, кв.43, без построените върху него сгради.

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

16 720 лв.

- Част – 114/4759 (сто и четиринадесет към четири хиляди седемстотин петдесет и девет) идеални части от урегулиран поземелен имот (УПИ) VII(седми)-„За стопанска дейност“ с обща площ 4759 (четири хиляди седемстотин петдесет и девет) кв.м в кв. 44(четиридесет и четири) село Дунавци ЕКАТТЕ 24075, община Казанлък, при граници: север-улица и УПИ VIII, изток-УПИ VIII и улица, юг-УПИ VI, запад-кв. 43 УПИ II, без построените върху него сгради.

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

1 140 лв.

- Част – 66/761 (шестдесет и шест към седемстотин шестдесет и една) идеални части от урегулиран поземелен имот (УПИ) VIII(осми) „За кантар“ с обща площ 769 (седемстотин шестдесет и един) кв.м в кв. 44(четиридесет и четири) село Дунавци ЕКАТТЕ24075, община Казанлък, при граници: север и изток-улицы, юг и запад-УПИ VII, без построените върху него сгради.

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

660лв

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА: Земя с обща площ 1852 кв.м, представляваща реални части от съществуващи улици по ПУП одобрен със заповед №1023/1993 година, включени по действащия регулационен план и обявени за частна общинска собственост с Решение на ОБС-Казанлък №894/2014 г. към урегулираните поземлени имоти, при квоти на съсобственост, определени с Договор №.Д08-63/27.02.2015 г. и скици N425, №426, №427 от 12.03.2015 г.

Към септември 2015г., е определена на:

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

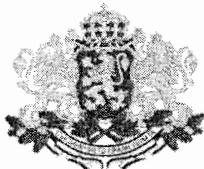
18 520ЛВ

(осемнадесет хиляди петстотин и двадесет лева)

Изготвил оценката:

.....
инж. Боряна Мънева

гр. Казанлък



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ 21-08-2015

Служба по вписванията:

ДВ-Вх № 6818

Акв №106 ток 22 н.г 4521

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3088

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

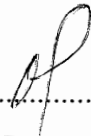


Регистър 1

Досие: 3088

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.6.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 56, чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА, Решение на ОбС-Казанлък №894/2014 г, Договор №Д08-63/27.02.2015 г; Заповед №1110/2015 г. на зам.кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ЧАСТ ОТ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с обща площ 16577 (шестнадесет хиляди и петстотин седемдесет и седем кв.м.) 1672/16577(хиляда шестстотин седемдесет и две към шестнадесет хиляди петстотин седемдесет и седем) идеални части от урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-454(шести за четири пет четири) кв. 44(четиридесет и четири) село Дунавци ЕКАТТЕ 24075, община Казанлък, без построените върху него сгради.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Дунавци ЕКАТТЕ: 24075 кв: 44 УПИ: VI Заповед: Реш.ОбС№894/14 г пл./ид. №: 454 местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север-УПИ VII, изток-улица, юг-регул. граница (гл. път Казанлък-София), запад-УПИ IX и УПИ II, кв.43
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3 972,70 лв.

- 11 -

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	„Трон“ЕООД - 14905/16577 ид.части от земята и сградите, н.а. №11, д. 182/21.06.2012 г., 43558, Договор №117, т. 11, д. 2229/2012 г, Договор №Д08-63/27.02.2015 г. акт 21, т. 12, д. 2337, п.кн. 43557, стр. 43558
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Олга Тенева Шикова, Гл.експерт НАООС...../подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ <div style="text-align: right;">42</div>	

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ“



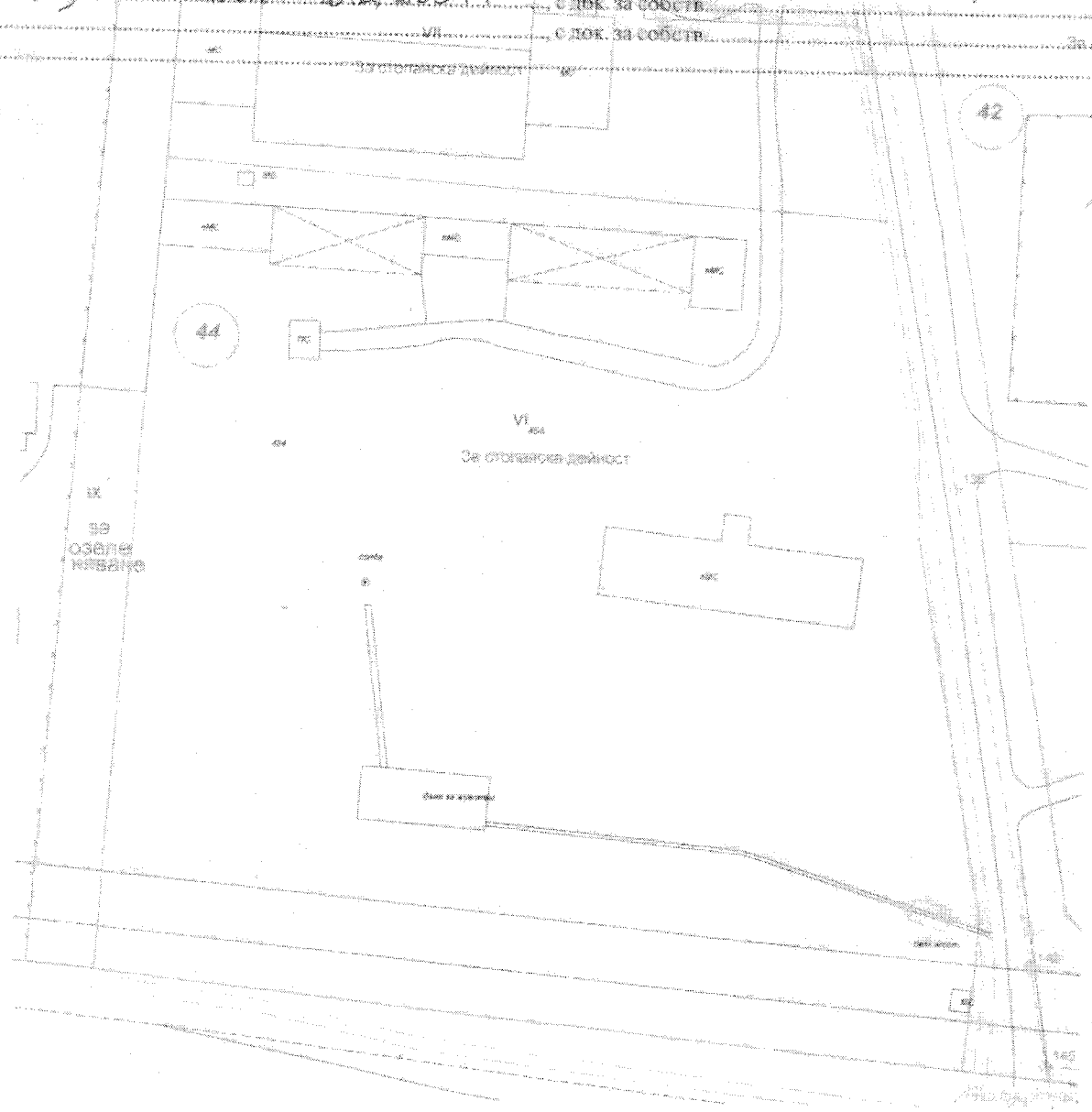
СКИЦА № 417/12.03.15г.

М 1: 1000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот V/1454 кв. 44, кад.район ДУХНАВЪЛ
Площ по действащия ПУП 16577 м²
По действащ ПУП, одобрен със заповед № РЕШ. 894/14г., предходен ПУП заповед №
Кад.страшен план одобрен със заповед № 1023/1993г.

Собственици:

- 1. Трон „БООД“ - 14905/16577, С ДОК. ЗА СОБСТВ. Договор № 117, т. 11, д. 2229/2012г.
- 2. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК - 1672/16577, С ДОК. ЗА СОБСТВ.
- 3. VII, С ДОК. ЗА СОБСТВ.



ЗАБЕЛЕЖКА:

Скицата да послужи за ... Такса от ... платена с ...

Изработил: X. Мустафов

Съгласувал: [Signature]



Изх. № 7404021165 / 30.04.2015 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в с.ДУНАВЦИ, кадастрален номер 454 от 1993 квартал 44, УПИ парцел 6-454 одобрен през 2014 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 672,00		1/1	3 972,70	3 972,70

Идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 3972.70 лв. словом ТРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 70 СТ.

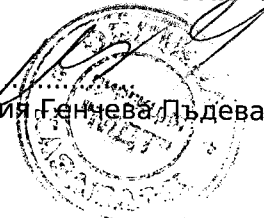
Валута за собственика е: 3972.70 лв. словом

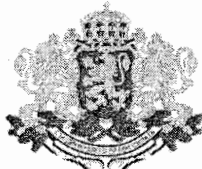
ТРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404021165/30.04.2015 г., за да послужи пред ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 30.04.2015 г.

Подпис:
Издаде: Мария Генчева Лъдева





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ 21-08-2015

Служба по вписванията:

Об.вх № 6418



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

Акът №105 том 22 № 4520
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Д. М. Ч. З. О. В. А.
/име, презиме и фамилия/



АКТ № 3089

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3089

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.6.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 56, чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА, Решение на ОбС-Казанлък №894/2014 г, Договор №Д08-63/27.02.2015 г; Заповед №1110/2015 г. на зам.кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ЧАСТ ОТ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 4759 (четири хиляди и седемстотин петдесет и девет кв.м.) 114/4759 (сто и четиринадесет към четири хиляди седемстотин петдесет и девет) идеални части от урегулиран поземлен имот (УПИ) VII(седми)-„За стопанска дейност“ в кв. 44(четиридесет и четири) село Дунавци ЕКАТТЕ 24075, община Казанлък, без построените върху него сгради.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	<p>област Стара Загора, община Казанлък,</p> <p>гр.(с.) с.Дунавци ЕКАТТЕ: 24075</p> <p>кв: 44 УПИ: VII Заповед: Реш.ОбС№894/14 г</p> <p>пл./ид. №: местност:</p> <p>ж.к.: ул:</p> <p>бл: вх: ет: ап.№: №:</p>
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север-улица и УПИ VIII, изток-УПИ VIII и улица, юг-УПИ VI, запад-кв. 43 УПИ II
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	270,90 лв.

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ“

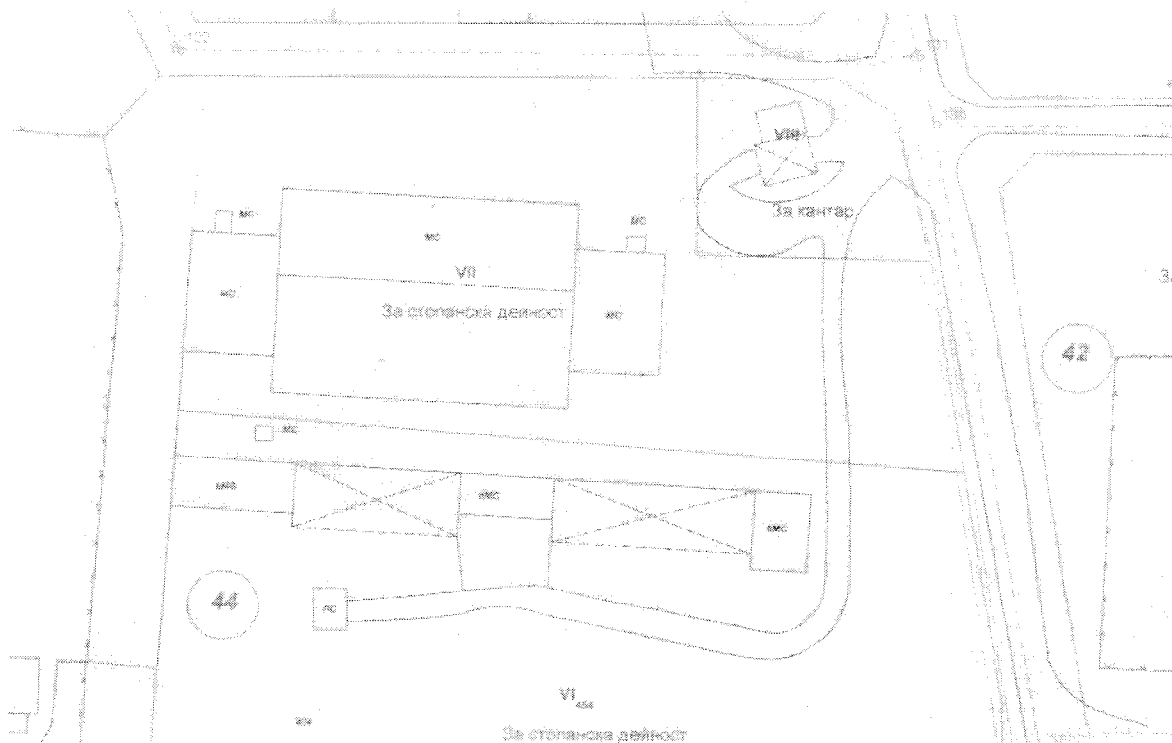


СКИЦА № 425, 12.03.15г. М 1:1000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот VII кв. 44 кад.район гр/с ДУ#705/11
Площ по действащия ПУП 4759 м²
По действащ ПУП, одобрен със заповед № Р.Р.Щ. 894/14г, предходен ПУП заповед №
Кадастрален план одобрен със заповед № 1023/1993г.

Собственици:

1. „ТРОН“ ЕООД - 4645/4759 с док. за собств. ДОГОВОР №2, т. X, Р. 8229/2007г.
2. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК - 114/4759 с док. за собств.
3. с док. за собств.



ЗАБЕЛЕЖКА:

Скицата да послужи за DC, Такса от CA платена с

Изработил: X. Мустафа

Съгласувал: (Signature)
 (Stamp: ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ“ ОБЩИНА КАЗАНЛЪК)
 (Signature: ДИР. А. БУШЛИЕВ)
 7

17



Вх. № 7404021166 / 30.04.2015 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ИК по БУЛСТАТ 000817778

адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в с.ДУНАВЦИ, кадастрален номер от 1993 квартал 44, УПИ парцел 7 одобрен през 2014 идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	114,00		1/1	270,90	270,90

Идентификатор:

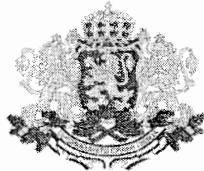
данъчната оценка на гореописания имот е: 270.90 лв. словом
ДВЕСТА И СЕДЕМДЕСЕТ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 270.90 лв. словом
ДВЕСТА И СЕДЕМДЕСЕТ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404021166/30.04.2015 г., за да послужи пред ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 30.04.2015 г.

Подпис:
Издаде: Мария Генчева Пъдева





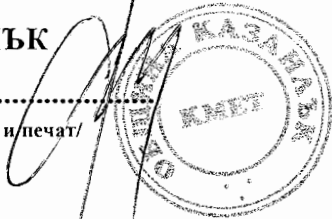
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

В.Н. № 6896 / 26-08-2015

№ 4517.22 х. 24569

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

/име, презиме и фамилия/




АКТ № 3090

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

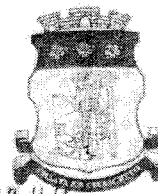
Досие: 3090

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.6.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 56, чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА, Решение на ОбС-Казанлък №894/2014 г, Договор №Д08-63/27.02.2015 г; Заповед №1110/2015 г. на зам.кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ЧАСТ ОТ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 761 (седемстотин шестдесет и един кв.м.) 66/761 (шестдесет и шест към седемстотин шестдесет и една) идеални части от урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII(осми) „За кантар“ в кв. 44(четиридесет и четири) село Дунавци ЕКАТТЕ24075, община Казанлък, без построените върху него сгради.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Дунавци ЕКАТТЕ: 24075 кв: 44 УПИ: VIII Заповед: Реш.ОбС№894/14 г пл./ид. №: местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север и изток-улицы, юг и запад-УПИ VII
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	156,80 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	„Трон“ЕООД-695/761 идеални части от земята и сградите, Договор №128, т. 1, д. 133/2009 г. и Договор №Д08-63/27.02.2015 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	
Олга Тенева Шикова, Гл.експерт НАООС	/подпис/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

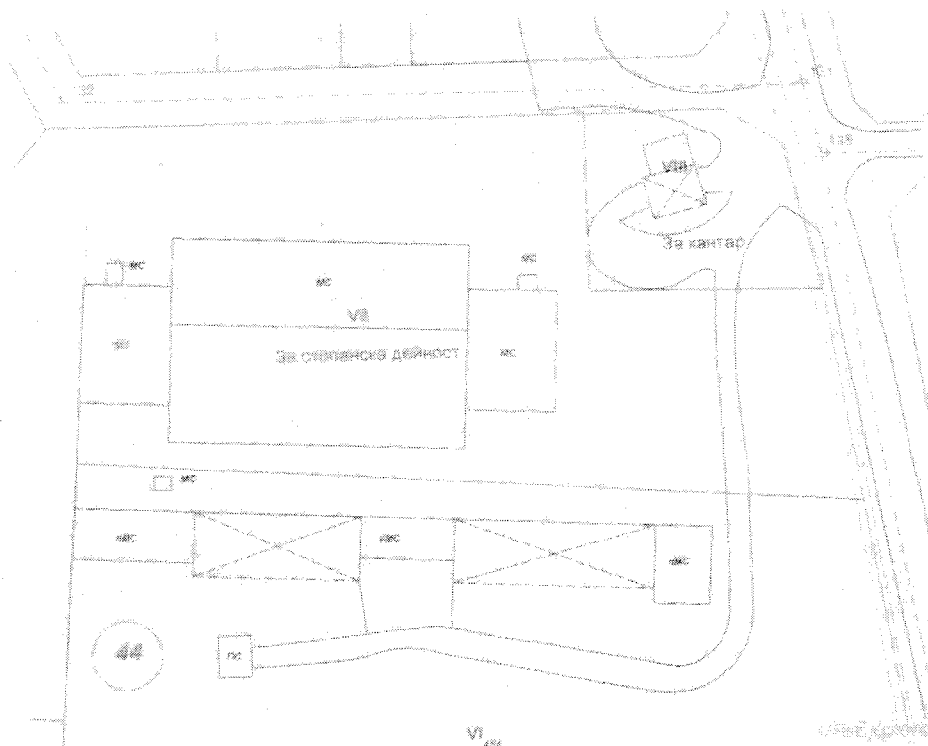
ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ“



СКИЦА № 425, 12.03.15 г. М 1: 1000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот VIII кв. 44, кад. район гр/с. ДУНАВЦИ
Площ по действащ ПУП 761 м²
По действащ ПУП, одобрен със заповед № РЕШ. 894/14 г. предходен ПУП заповед №
Кадастрален план одобрен със заповед № 1023/1993 г.

Собственици:
1. Трон ЕООД - 695/761 с док. за собств. Договор № 128, т. 1, д. 133/2009 г.
2. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК - 66/761 с док. за собств.
3. с док. за собств.



ЗАБЕЛЕЖКА:

Скицата да послужи за ОС Такса от СЛ. платена с

Изработил: *[Signature]*
(Х. Мухомедов)

Съгласувал: *[Signature]*
(Мед. М. Урбанов)



Изм. № 7404021164 / 30.04.2015 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
 ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в с. ДУНАВЦИ, кадастрален номер от 1993 квартал 44, УПИ парцел 8 одобрен през 2014 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земля	66,00		1/1	156,80	156,80

Идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 156.80 лв. словом
 СТО ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 80 СТ.

Адрес за собственика е: 156.80 лв. словом
 СТО ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404021164/30.04.2015 г., за да послужи пред ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
 удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 30.04.2015 г.

Подпис:
 Издал: Мария Генчева Пъдева



12

11.03.15
31.03.15
10.03.15

До КМЕТА
НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК
№ 08-545-1
10.03 2015 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ НЕЖДЕТ ЗЕКЕРКЯ ДИШАР
УПРАВИТЕЛ НА "ТРОН" FOOD

МОЛЯ, ДА БЪДЕ ЛИКВИДИРАНА
СВОБЕСВЕННОСТТА НА ИМОТИ В
С. ДУНАВЦА СВОТВЕТНО.

1. УПИ VI 454, КВ. 44 - 1672/16577
2. УПИ VII, КВ. 44 - 114/4759
3. УПИ VIII, КВ. 44 - 66/761
- 4.

СЧУТАМ, ЧЕ МОЛБАТА МИ ЩЕ
БЪДЕ УДОВЛЕТВОРЕНА

С уважение: ДД

ДОГОВОР

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ НА СЪСОБСТВЕНИЦИ,
ПО РЕДА НА ЧЛ. 17, АЛ.3 И АЛ. 5 ОТ ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
N ДО8 -...63... / 27.02.2015 г.

Днес, 27.02.2015 (две хиляди и петнадесета) година в град Казанлък, между:
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕИК 000817778, адрес: гр. Казанлък, бул. "Розова долина" № 6,
представявана от Кмета – ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА и главен счетоводител –
НЕЛИ ДОНЧЕВА АТАНАСОВА, от една страна

и

„ТРОН“ ЕООД, ЕИК 123083337 със седалище и адрес на управление: община Казанлък,
село Дунавци, ул. "Изгрев" №25, представлявано от управителя – НЕЖДЕТ ЗЕКЕРИЯ
ЯШАР, от друга страна

в изпълнение на Решение №894, взето на заседание на Общински съвет-Казанлък,
проведено на 12.03.2014 г, протокол № 45 и на основание чл. 17, ал. 3 и ал. 5 от Закона за
устройство на територията, чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост, във връзка с
чл. 46, ал. 2 от Наредба № 15 за ПУРОИ на ОБС-Казанлък се сключи настоящият писмен
договор за определяне квоти на съсобственост в образуваните съсобствени урегулирани
поземлени имоти с Подробен устройствен план, одобрен с Решение №894 от 12.03.2014
година на ОБС-Казанлък:

- Урегулиран поземелен имот (УПИ) VI-454(шести за четири пет четири) с обща площ
16 577 (шестнадесет хиляди петстотин седемдесет и седем) кв.м в кв. 44(четиридесет и
четири) село Дунавци ЕКАТТЕ 24075, община Казанлък, при граници: север-УПИ VII,
изток-улица, юг-регул. граница (гл. път Казанлък-София), запад-УПИ IX и УПИ II, кв.43;

- Урегулиран поземелен имот (УПИ) VII(седми)-„За стопанска дейност“ с обща площ
4759 (четири хиляди седемстотин петдесет и девет) кв.м в кв. 44(четиридесет и четири)
село Дунавци ЕКАТТЕ 24075, община Казанлък, при граници: север-улица и УПИ VIII,
изток-УПИ VIII и улица, юг-УПИ VI, запад-кв. 43 УПИ II;

- Урегулиран поземелен имот (УПИ) VIII(осми)-„За кантар“ с обща площ 769
(седемстотин шестдесет и един) кв.м в кв. 44(четиридесет и четири) село Дунавци
ЕКАТТЕ24075, община Казанлък, при граници: север и изток-улицы, юг и запад-УПИ VII.

С настоящия договор страните приемат безусловно, че съсобствеността в имотите
възниква по отношение на земята, а съществуващите сгради са собственост на „ТРОН“
ЕООД. Подробният устройствен план, одобрен с Решение №894 от 12.03.2014 година на
ОБС-Казанлък е влязъл в законна сила. За да се счита за приложен страните по договора се
споразумяха за следното:

Чл. 1. Урегулиран поземелен имот (УПИ) VI-454(шести за четири пет четири) с обща
площ 16577 (шестнадесет хиляди петстотин седемдесет и седем) кв.м в кв. 44(четиридесет
и четири) село Дунавци ЕКАТТЕ 24075, община Казанлък, при граници: север-улица и
УПИ VIII, изток-УПИ VIII и улица, юг-УПИ VI, запад-кв. 43 УПИ II е съсобствен между
страните при следните квоти:

- „ТРОН“ ЕООД е собственик на 14905/16577 (четиринадесет хиляди деветстотин и пет
към шестнадесет хиляди петстотин седемдесет и седем) идеални части от земята;
- ОБЩИНА КАЗАНЛЪК е собственик на 1672/16577(хиляда шестстотин седемдесет и
две към шестнадесет хиляди петстотин седемдесет и седем) идеални части от земята.

Чл. 2. Урегулиран поземелен имот (УПИ) VII(седми)-„За стопанска дейност“ с обща
площ 4759 (четири хиляди седемстотин петдесет и девет) кв.м в кв. 44(четиридесет и
четири) село Дунавци ЕКАТТЕ 24075, община Казанлък, при граници: север-улица и УПИ
VIII, изток-УПИ VIII и улица, юг-УПИ VI, запад-кв. 43 УПИ II е съсобствен между
страните при следните квоти:

- „ТРОН“ ЕООД е собственик на 4645/4759(четири хиляди шестстотин четиридесет и пет към четири хиляди седемстотин петдесет и девет) идеални части от земята;
- ОБЩИНА КАЗАНЛЪК е собственик на 114/4759 (сто и четиринадесет към четири хиляди седемстотин петдесет и девет) идеални части от земята.

Чл. 3. Урегулиран поземелен имот (УПИ) VIII(осми)-„За кантар“ с обща площ 769 (седемстотин шестдесет и един) кв.м в кв. 44(четиридесет и четири) село Дунавци ЕКАТТЕ24075, община Казанлък, при граници: север и изток-улицы, юг и запад-УПИ VII е съсобствен между страните при следните квоти:

- „ТРОН“ ЕООД е собственик на 695/761 (шестстотин деветдесет и пет към седемстотин шестдесет и една) идеални части от земята;
- ОБЩИНА КАЗАНЛЪК е собственик на 66/761 (шестдесет и шест към седемстотин шестдесет и една) идеални части от земята.

Чл. 4. Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра - два за Община Казанлък и един за „Трон“ ЕООД,

При съставяне на договора са представени следните документи:

Решение №894/ 12.03.2014 г на Общински съвет-Казанлък, Копия от проект ПУП-ПРЗ, Заявление №168-543-3/11.07.2013 г; Скица №1075/12.07.2013 г. с виза от Гл. архитект; н.а. №11, д. 182/21.06.2012 г., акт 21, т. 12, д. 2337, п.кн. 43557, стр. 43558; Договор от 07.06.2012 г, вх. №3517, акт 117, т. 11, н.д. 2229, п. 2265; Договор от 20.09.2007 г., вх. №8229/ 28.0.2007 г, акт 2, т. X, п. 35911; Договор от 16.01.2009 г, вх. №233/20.01.2009г., акт 128, т. 1, н.д. 133, им.п. 2264-2273; Постановления за възлагане на недвижими имоти.

ДОГОВАРЯЩИ:

КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
(ГАЛИНА СТОЯНОВА)

Гл. счетоводител:
(НЕЛИ АТАНАСОВА)

.....
(НЕЖДЕТ ЗЕКЕРИЯ ЯШАР -
управител на „ТРОН“ЕООД)