



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. №: 5390 09. 07. 2014

Акм 40 том 18 и. рег. 3596

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борислава Дякова

/име, презиме и фамилия/



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 260**ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 2

Досие: 260

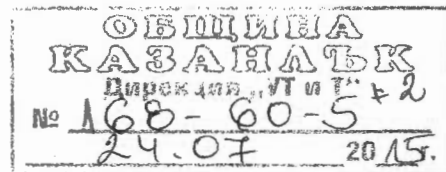
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.7.2014 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59 от ЗОС, Решение №518/04.03.2013 г. на ОбС-Казанлък, Договор Д08-53/10.04.2014 г и Заповед №1401/2014 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	част от УПИ , с обща площ 300 (триста кв.м.) Част – 3/12(три дванадесети) идеални части от урегулиран поземлен имот (УПИ) V-5904, ОДО (пет-пет девет нула четири, отреден "За обществено-делово обслужване" в кв.172 град Казанлък. Представлява част от обект "Парк пред Читалище "Искра", включен в Списък на обекти, публична общинска собственост, приет с решение № 119/1996 г. на ОбС-Казанлък
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък EКАТТЕ: 35167 кв: 172 УПИ: V Заповед: Реш.518/2013г,ОбС пл./ид. №: 5904 местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	североизток-УПИ VI-8803, изток-улица (о.т. 7472 - о.т. 7473), юг – УПИ IV-5905, запад, северозапад - алея
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 598,75 лв

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	(АОСП) №6/03.06.1997 г, СВ вх.№1563/23.04.2002 г., №115, т. I, н.д. 608, п. 15920
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	
Олга Тенева Шикова, Гл.експерт НАООС /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



ЗАВЕЩАЖА.....

24.07.15



ДО
ЗАМ.-КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
Г-Н ПЕТЪР КОСЕВ

ДОПЪЛНЕНИЕ КЪМ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

с вх.№ 168-60-5 от 29.06.2015г.

От ЕТ „Пещостроене – Йордан Василев“, ЕИК 040361389, адрес гр.Казанлък, ул.
„Петко Стайнов“№ 9а

УВАЖАЕМИ Г-Н КОСЕВ,

Във връзка с получено от мен писмо Ваш изх.№168-60-5#1/21.07.2015г. и предвид факта, че не съм бил запознат, че проhodът на кота ± 0.00 не може да бъде собственост само на общината, а представлява по закон обща част, която задължително се изгражда при сключено застрояване, желая да допълня предложението си по инвестиционното намерение, като освен изброеното обезщетение предлагам допълнително да обезщетя Община Казанлък с още един самостоятелен обект в сградата на кота +6.20, представляващ апартамент №6 с площ $41,40 \text{ m}^2$.

Така общото обезщетение ще бъде в размер на $82,80 \text{ m}^2$, представляващи два самостоятелни офиса или апартамента.

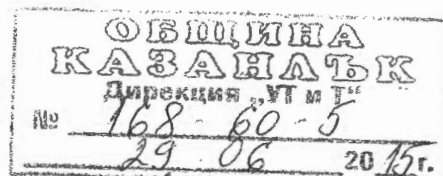
С уважение,

ЙОРДАН ВАСИЛЕВ

ЕТ „Пещостроене – Йордан Василев“

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
И ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

гм Васев
гр. Казанлък
изготвя доклад за общ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ЕТ „Пещостроене – Йордан Василев“, ЕИК 040361389, адрес гр.Казанлък, ул. „Петко
Стайнов“ № 9а

УВАЖАЕМА Г-ЖО КМЕТ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Община Казанлък сме съсобственици в УПИ V₅₉₀₄ „ОДО“, кв.172, по плана на гр.Казанлък при квоти 225/300 ид.ч. за ЕТ „Пещостроене – Йордан Василев“ и 75/300 ид.ч. за Община Казанлък.

ЕТ „Пещостроене – Йордан Василев“ има инвестиционно намерение за реализиране на строителство в посочения УПИ в съответствие с предоставен на вниманието Ви идеен проект. Поради това, че Общината е съсобственик със 75/300 ид.ч., както и предвид факта, че при така предвиденото по ПУП и РУП застрояване е въведено изискване за обособяване на реален обект, представляващ пешеходен проход, а инвестиционното намерение обхваща евентуална бъдеща застроявка както над него така и върху целия урегулиран поземлен имот (100% съгласно ПУП), поставям на вниманието Ви настоящото, с което предлагам:

1. Община Казанлък да учреди на ЕТ „Пещостроене – Йордан Василев“ право на строеж за сграда за ОДО в УПИ V₅₉₀₄ „ОДО“, кв.172, по плана на гр.Казанлък по установения законов ред;

2. За учреденото право по т.1, Общината да бъде обезщетена реално с 30% и придобие в собственост реални самостоятелни обекти в изградената сграда съгласно разработеното разпределение, при слените изчисления, съобразени със съсобствеността:

- на кота ±0.00 (75/300) = 75м² x 30% = 22.50 м²;
- на кота +3.60 (75/300) = 75м² x 30% = 22.50 м²;;
- на кота +6.55 (75/300) = 75м² x 30% = 22.50 м²;
- на кота +9.10 (75/204) = 65м² x 30% = 19.50 м².

Общо: 87.00 м²

Общи части 10.1%

8.70 м²

Чиста квадратура за обезщетение според изчисленията

78.3 м²

Предлагам за реално обезщетение съгласно разработеното разпределение:

- Проход на кота ±0.00 с площ 43.00 м²;
 - Обект №1 (офис или апартамент) на кота +3.60 с площ 41.40 м²;
- Общо обезщетение = 84.40 м².

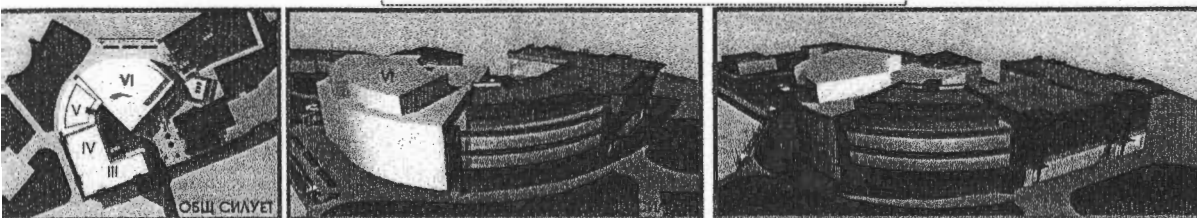
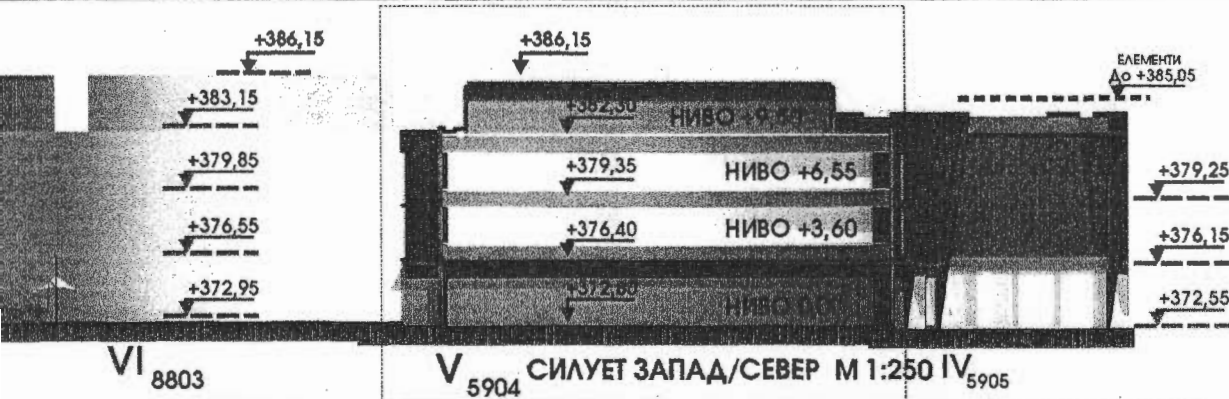
Считам предложението за коректно и моля за резултатите от обсъждането му да бъде уведомен на посочения по-горе адрес за кореспонденция.

С уважение,

ЙОРДАН ВАСИЛЕВ

ЕТ „Пещостроене – Йордан Василев“

7



НИВО 0,00

М1-МАГАЗИН - 48,20 м²
 М2-МАГАЗИН - 48,20 м²
 М3-МАГАЗИН - 48,20 м²
 М4-МАГАЗИН - 61,30 м²
 М5-МАГАЗИН - 19,70 м²
 СЪЛБИЩЕ и ВХОД - 31,40 м²
 ПРОХОД - 43 м²
 ОБЩО: 300 м²

НИВО +3,60

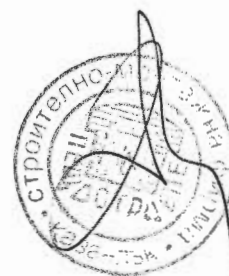
ОФ1-ОФИС - 41,40 м²
 ОФ2-ОФИС - 50,60 м² + ТЕРАСА-5,40 м²
 ОФ3-ОФИС - 50,60 м² + ТЕРАСА-6,70 м²
 ОФ4-ОФИС - 50,60 м² + ТЕРАСА-6,70 м²
 ОФ5-ОФИС - 79,70 м² + ТЕРАСА-2,20 м²
 СЪЛБИЩЕ - 27,10 м²
 ОБЩО: 300 м² + 21,00 тераси

НИВО +6,55

АП1-АПАРТАМЕНТ - 41,40 м²
 АП2-АПАРТАМЕНТ - 50,60 м² + ТЕРАСА-5,40 м²
 АП3-АПАРТАМЕНТ - 50,60 м² + ТЕРАСА-6,70 м²
 АП4-АПАРТАМЕНТ - 50,60 м² + ТЕРАСА-6,70 м²
 АП5-АПАРТАМЕНТ - 79,70 м² + ТЕРАСА-2,20 м²
 СЪЛБИЩЕ - 27,10 м²
 ОБЩО: 300 м² + 21,00 тераси

НИВО +9,50

ОФ6-ОФИС - 21,29 м²
 ОФ7-ОФИС - 20,75 м² + ТЕРАСА-5,40 м²
 ОФ8-ОФИС - 50,60 м² + ТЕРАСА-6,70 м²
 ОФ9-ОФИС - 50,60 м² + ТЕРАСА-8,90 м²
 ОФ10-ОФИС - 33,16 м²
 СЪЛБИЩЕ - 27,60 м²
 ОБЩО: 204 м² + 21,00 тераси



СИМОТ = 300 м²
S застр. = 300 м²
 (в т.ч. ПРОХОД-43 м²)
S з.р. = 1104 м²
S тераси = 63 м²

V-5904 ОДО ЕТ „ПЕЩОСТРОЕНЕ“ - ЙОРДАН ВАСИЛЕВ
и ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

АРК

МАГ.-3

±0,00



WC

WC

МАГ.-2

МАГ.-4

WC

МАГ.-1

МАГАЗИН-5

ПАРК

СКЛ

вход
към
жилища

МАШИННО

WC

WC

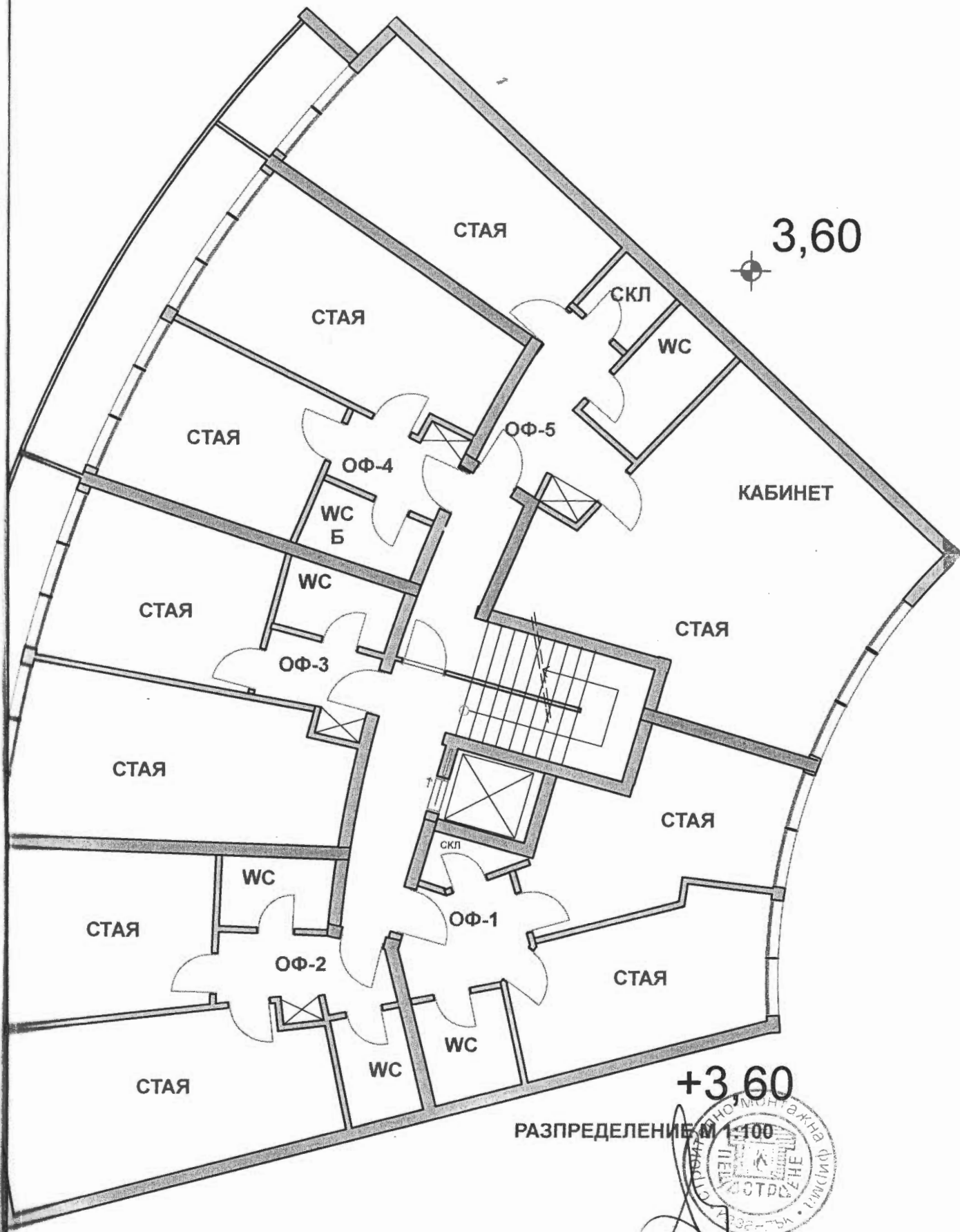
ПРОХОД

ПРОХОД

0,00

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ М 1:100



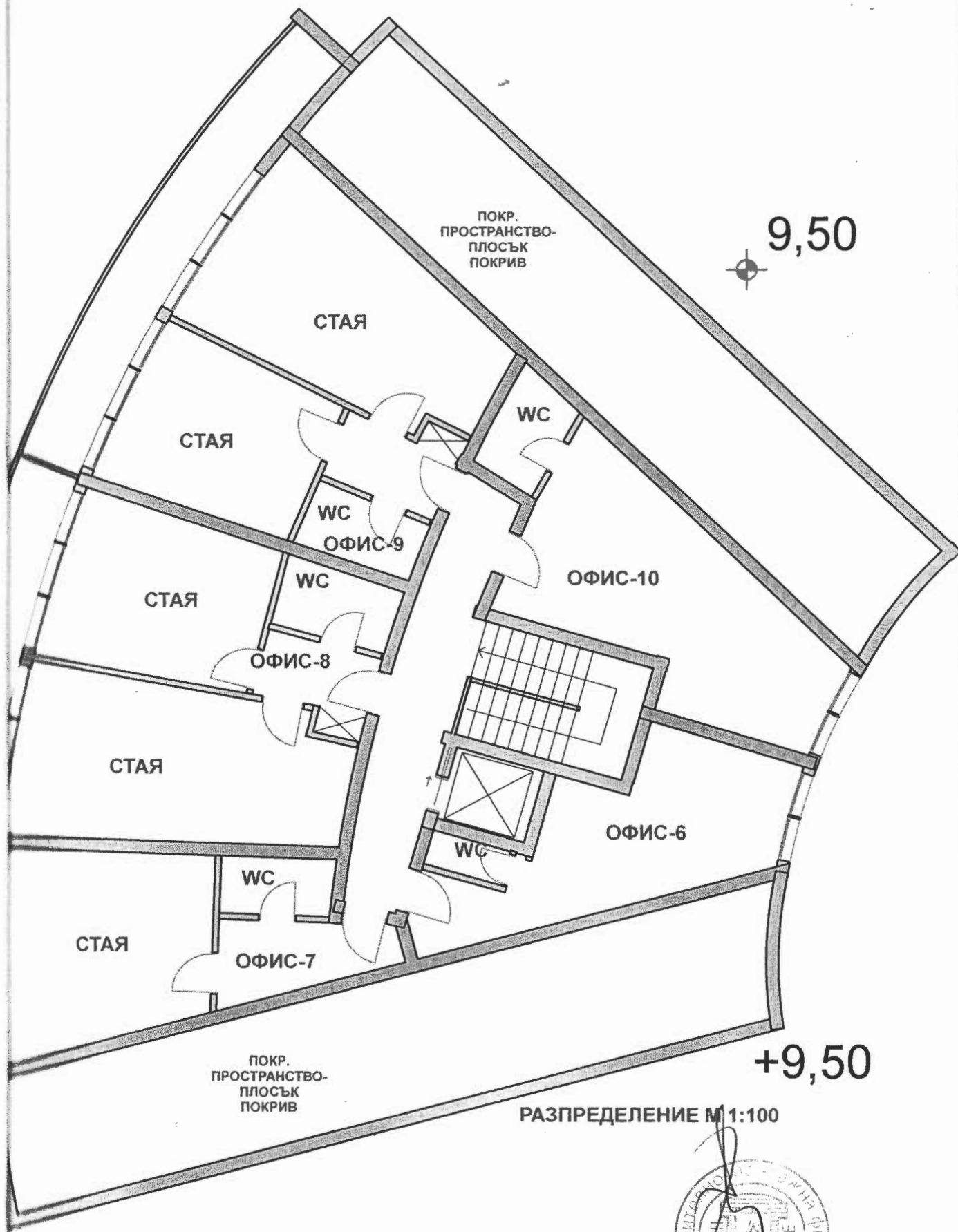


3,60

+3,60

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ М 1:100





9,50

+9,50

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ М 1:100

