

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83106.45.37
В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ШЕЙНОВО
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЮНИ, 2015 г.

у

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА
НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83106.45.37
В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ШЕЙНОВО
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Възложителя: Община Казанлък

Изпълнителя: инж. Еленка Колева Недева, от гр. Нова Загора, ул. „Д-р Г. Демирев“ № 10 – лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност – Рег. № 810100335/16.08.2011 г. на КНОБ за оценка на земеделски земи и трайни насаждения.

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката и няма стопански и/или друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е имот, съставляващ поземлен имот с идентификатор 83106.45.37 в землището на с. Шейново, община Казанлък с площ 1,00 дка, собственост на Община Казанлък – общинска частна собственост.

Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот с цел – определяне на възможностите за неговата пазарна реализация.

Дата на оценката: 19.06.2015 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Справедлива пазарна стойност: **690 (шестотин и деветдесет) лева.**

Лицензиран оценител:.....

/инж. Е. Недева/

**Оценка на поземлен имот с идентификатор 83106.45.37,
намиращ се в землището на с. Шейново**

1. Начин на трайно ползване и местонахождение на имота – нива –поземлен имот с идентификатор 83106.45.37 в землището на с. Шейново, общ. Казанлък.

Имотът е частна общинска собственост – вж. АОС № 2969/23.04.2013 г.

2. Площ на имота – 1,00 дка.

3. Категория на земята – четвърта.

4. Описание на имота.

Оценяваният поземлен имот се намира в непосредствена близост до с. Шейново и до път с трайна настилка, което предполага добри възможности за използване на имота, в т.ч. за организиране на алтернативни селскостопански дейности и/или обекти.

5. Цена на земята с отчитане на принципните постановки на **Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи** (ДВ бр. 64/1998 г.; загл. изм. - бр. 75/2006 г.), По посочените в т. 4 причини, определяме стойността на 1 дка с отчитане на методическите принципи и равнището на цените, регламентирани в **Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи** (ДВ бр. 64/1998 г.; загл. изм. - бр. 75/2006 г.), наричана по – нататък **Наредбата**.

$$\text{Цн} = S \cdot \text{Цн} \cdot K_k \text{ [лв.]}$$

където Ц – цена на имота [лв.]

S – площ на имота [дка]

Цн – начална цена на земеделска земя от съответната категория съгласно чл. 3 от **Наредбата** [лв./дка];

$$K_k = 1 + K_1 + K_2 + K_3 + K_4 + K_5 + K_6$$

където $K_1 \div K_6$ – корекционни коефициенти отчитащи отделните фактори, регламентирани в чл. 4 ал. 1 на **Наредбата**.

За конкретния случай

$$S = 1,00 \text{ дка}; \text{Цн} = 430 \text{ лв./дка}$$

$$K_1 = -0,10; K_3 = 0,10; K_5 = 0,20; K_k = 1,20$$

$$\text{Ц} = 1 \cdot 430 \cdot 1,20 = \underline{\underline{516 \text{ лв.}}}$$

**Перспективи за реализация и
пазарна цена на оценявания имот**

Основните фактори, определящи справедливата пазарна стойност на оценявания имот, са:

а) индивидуалните характеристики и възможностите за организиране на алтернативни стопански дейности и/или обекти;

б) тенденциите за постоянно увеличение на равнището на реално и свободно осъществяваните сделки с подобни имоти в региона, което в момента е от порядъка на **600 ÷ 1 000 лв./дка**;

в) ограниченията, свързани с неблагоприятната демографска и социално-икономическа ситуация за малкия и среден бизнес в отрасъла и региона, определяща

ограничените възможности и предпазливостта на потенциалните купувачи и/или инвеститори.

Отчитайки тези фактори, в тяхната съвкупност и относителна тежест, считаме като разумен подхода справедливата пазарна стойност (респ. предложението за пазарна цена) на имота, да се определи като среднопретеглена стойност с относителен дял, както следва:

- на стойността, определена съобразно методическите принципи на **Наредбата** – 40 %.

- на моментната пазарна стойност на имота определена по аналогия с осъществени сделки в региона – 60 %.

Определената по този начин справедлива пазарна стойност на имота е показана в табл. № 1.

Табл. № 1

Наименование	Категория	Площ (дка)	Цена по Наредбата (лв.)	Моментна пазарна стойност (лв.)	Справедлива пазарна стойност (лв.)
Поземлен имот с идентификатор 83106.45.37 с. Шейново	IV	1,00	516	800	690

Заб.: Всички цени са без ДДС.

Приложението на *публични процедури* при продажбата ще даде възможност за стимулиране на евентуални алтернативни варианти за използване на имота, респ. за отчитане на свързаното с тези варианти платежоспособно търсене.

10

ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл. 21, ал. 1 от Закона за независимите оценители.

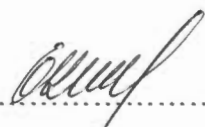
Долуподписаната Еленка Колева Недева, от гр. Нова Загора, ул. „Д-р Г. Демирев” № 10, в качеството си на оценител на земеделски земи и трайни насаждения, съгласно сертификат 810100335/16.08.2011 г. на КНОБ и във връзка с изготвената оценка на общински имот: Поземлен имот с идентификатор 83106.45.37 в землището на С. Шейново.

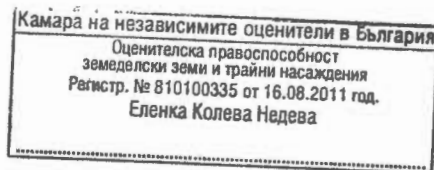
Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК.
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК.
3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК, нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя и.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от НК за посочване на неверни данни.

гр. Стара Загора
19.06.2015 г.


/Е. Недева/



М

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Долуподписаната, инж. Еленка Колева Недева, от гр. Нова Загора, ул. „Д-р Г. Демирев“ № 10 – лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност – Рег. № 810100335/16.08.2011 г. на КНОБ за оценка на земеделски земи и трайни насаждения,

УДОСТОВЕРЯВАМ, че:

към настоящия момент, с оглед на състоянието на пазара на недвижими имоти в района и страната, няма промяна в стойността на изготвената от мен на 19.06.2015 г. пазарна оценка на:

ПИ с идентификатор 83106.45.37 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 690 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.56.19 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 140 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.92.20 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 850 лв.;

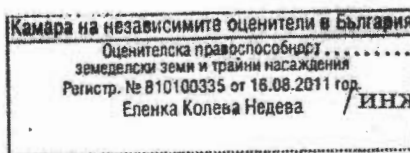
ПИ с идентификатор 83106.98.16 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 405 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.104.17 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 135 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.107.19 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 645 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.109.13 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 225 лв.

25.11.2015 г.



инж. Е. Недева/

12



Изх. № 7404020638 / 06.04.2015 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6144 с.ШЕЙНОВО, описание на земята: МЕСТНОСТ "ЧЕРВЕНАТА ЗЕМЯ", идентификатор 83106.45.37 и представляващ - земеделска земя, НИВИ, Категория IV, с площ 1000.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 148.40 лв. словом:

СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота

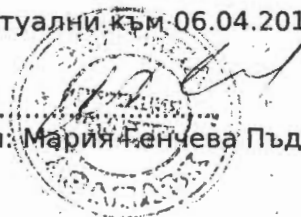
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2015 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404020638/06.04.2015 г., за да послужи пред ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 06.04.2015 г.

Подпис:
Издаде: Мария Генчева Пъдева



13



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала 111
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 35
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-222059-28.05.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 83106.45.37

С. Шейново, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-94/29.12.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

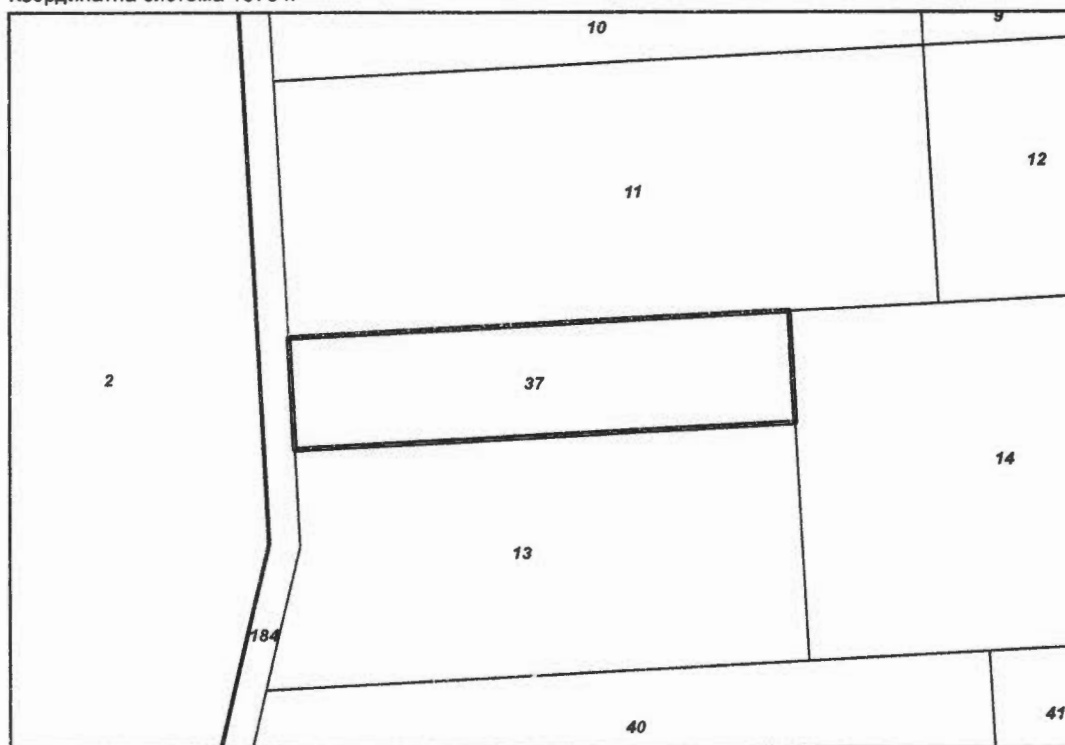
Адрес на поземления имот: с. Шейново, п.к. 6144, местност ЧЕРВЕНАТА ЗЕМЯ

Площ: 1000 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Координатна система 1970 г.



М 1:1000

Номер по предходен план: 045037

Съседи: 83106.45.13, 83106.45.14, 83106.45.11, 83106.45.184

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 181 том X рег. 3246 дело 2086 от 30.04.2015г., издаден от

Служба по вписванията гр.Казанлък

Скица № 15-222059-28.05.2015 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-151428-27.05.2015 г.

.....
/инж. Миглена Николова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

ДВ. Вх № 3246

30-04-2015

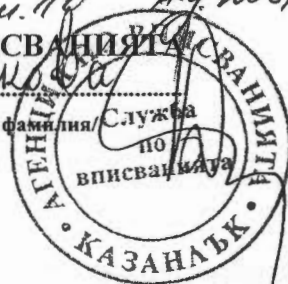
КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

Ак № 981 том. 10 н. 9 2086
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име, презиме и фамилия/



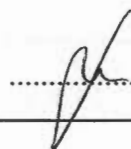
АКТ № 2969

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 2969

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.4.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	Чл.59, ал.1 и ал.3 от ЗОС. Заповед РД-18-94/29.12.2009 г. на Изпълнителен Директор на АГКК гр.Стара Загора и скица №15-120990/24.03.2015 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 1000 (хиляда кв.м.) с идентификатор 83106.45.37 (осем, три, едно, нула, шест, точка, четири, пет, точка, три, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-94/29.12.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Четвърта категория на земята при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Шейново ЕКАТТЕ: 83106 кв: УПИ: Заповед: №800/23.04.2015 г. пл./ид. №: 83106.45.37 местност: "Червената земя" ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север: имот №83106.45.11; изток: имот №83106.45.14; юг: имот №83106.45.13; запад: имот №83106.45.184. 15
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	148,40 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт №129/17.05.2006 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост. 	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Галина Денева Влайкова, Гл.експерт НАООС/подпис/ 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ 16	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Булстат:000817778

Дан. №:1240834878

Вписване по ЗС/ПВ

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Христов Дамянов

/име, презиме и фамилия/



Служба по вписванията:

Вх. рег. №: 4263/13.06.2006г

Ак. № 1310М/У и.р. 2455

п. 15920

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борислава Стефанова Дяконова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 129

ЗА

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 26

Картотека 6

Досие 17



ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	17.05.2006
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ,с обща площ 1 000,00 кв.м. (хиляда хиляди кв.м.) представляваща имот с №045037 в м. "Червената земя" в землището на с.Шейново. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята при неполивни условия: четвърта.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Шейново кв: 045 УПИ: Заповед: пл. №: 37 местност: "Червената земя" ж.к.: ул: №: бл: вх: ет: ап.№:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север-им.№045011, изток-им.№045014; юг-им.№045013; запад-им.№000184
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	98,90
7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:	държавата

14

8.СЪСОБСТВЕНИЦИ:	няма	
9.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма	
10.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:		
Име	Основание	Дата
От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост		
(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)		
11.РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):		
(Акт за разпореждане,описание,приобретатели)		
12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:		
Пенка Желева Миронова	, гл.експерт	Подпис:.....
(трите имена и длъжност)		
13.ЗАБЕЛЕЖКИ:		
Върху имота има следните ограничения: Електропровод 400кV.На 30 м от двете страни до крайните проводници или на 41 м. от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.		

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83106.56.19
В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ШЕЙНОВО
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЮНИ, 2015 г.



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА
НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83106.56.19
В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ШЕЙНОВО
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж. Еленка Колева Недева, от гр. Нова Загора, ул. „Д-р Г. Демирев“ № 10 – лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност – Рег. № 810100335/16.08.2011 г. на КНОБ за оценка на земеделски земи и трайни насаждения.

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката и няма стопански и/или друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е имот, съставляващ поземлен имот с идентификатор 83106.56.19 в землището на с. Шейново, община Казанлък с площ 0,200 дка, собственост на Община Казанлък – общинска частна собственост.

Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот с цел – определяне на възможностите за неговата пазарна реализация.

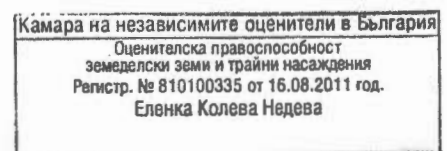
Дата на оценката: 19.06.2015 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Справедлива пазарна стойност: **140 (сто и четиридесет) лева.**

Лицензиран оценител:.....

/инж. Е. Недева/



**Оценка на поземлен имот с идентификатор 83106.56.19,
намиращ се в землището на с. Шейново**

1. Начин на трайно ползване и местонахождение на имота – нива –поземлен имот с идентификатор 83106.56.19 в землището на с. Шейново, общ. Казанлък.

Имотът е частна общинска собственост – вж. АОС № 2970/23.04.2013 г.

2. Площ на имота – 0,200 дка.

3. Категория на земята – четвърта.

4. Описание на имота.

Оценяваният поземлен имот се намира в непосредствена близост до с. Шейново и до път с трайна настилка, което предполага добри възможности за използване на имота, в т.ч. за организиране на алтернативни селскостопански дейности и/или обекти.

5. Цена на земята с отчитане на принципните постановки на *Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи* (ДВ бр. 64/1998 г.; загл. изм. - бр. 75/2006 г.), По посочените в т. 4 причини, определяме стойността на 1 дка с отчитане на методическите принципи и равнището на цените, регламентирани в *Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи* (ДВ бр. 64/1998 г.; загл. изм. - бр. 75/2006 г.), наричана по – нататък *Наредбата*.

$$Ц_n = S \cdot Ц_n \cdot K_k \text{ [лв.]}$$

където C_n – цена на имота [лв.]

S – площ на имота [дка]

C_n – начална цена на земеделска земя от съответната категория съгласно чл. 3 от *Наредбата* [лв./дка];

$$K_k = 1 + K_1 + K_2 + K_3 + K_4 + K_5 + K_6$$

където $K_1 \div K_6$ – корекционни коефициенти отчитащи отделните фактори, регламентирани в чл. 4 ал. 1 на *Наредбата*.

За конкретния случай

$$S = 0,200 \text{ дка}; C_n = 430 \text{ лв./дка}$$

$$K_1 = -0,10; K_3 = 0,10; K_5 = 0,20; K_k = 1,20$$

$$C = 0,200 \cdot 430 \cdot 1,20 = \underline{\underline{103 \text{ лв.}}}$$

**Перспективи за реализация и
пазарна цена на оценявания имот**

Основните фактори, определящи справедливата пазарна стойност на оценявания имот, са:

а) индивидуалните характеристики и възможностите за организиране на алтернативни стопански дейности и/или обекти;

б) тенденциите за постоянно увеличение на равнището на реално и свободно осъществяваните сделки с подобни имоти в региона, което в момента е от порядъка на 600 ÷ 1 000 лв./дка;

в) ограниченията, свързани с неблагоприятната демографска и социално-икономическа ситуация за малкия и среден бизнес в отрасъла и региона, определяща

ограничените възможности и предпазливостта на потенциалните купувачи и/или инвеститори.

Отчитайки тези фактори, в тяхната съвкупност и относителна тежест, считаме като разумен подхода справедливата пазарна стойност (респ. предложението за пазарна цена) на имота, да се определи като среднопретеглена стойност с относителен дял, както следва:

- на стойността, определена съобразно методическите принципи на **Наредбата** – 40 %.

- на моментната пазарна стойност на имота определена по аналогия с осъществени сделки в региона – 60 %.

Определената по този начин справедлива пазарна стойност на имота е показана в табл. № 1.

Табл. № 1

Наименование	Категория	Площ (дка)	Цена по <i>Наредбата</i> (лв.)	Моментна пазарна стойност (лв.)	Справедлива пазарна стойност (лв.)
Поземлен имот с идентификатор 83106.56.19 с. Шейново	IV	0,200	103	160	140

Заб.: Всички цени са без ДДС.

Приложението на *публични процедури* при продажбата ще даде възможност за стимулиране на евентуални алтернативни варианти за използване на имота, респ. за отчитане на свързаното с тези варианти платежоспособно търсене.

ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл. 21, ал. 1 от Закона за независимите оценители

Долуподписаната Еленка Колева Недева, от гр. Нова Загора, ул. „Д-р Г. Демирев” № 10, в качеството си на оценител на земеделски земи и трайни насаждения, съгласно сертификат 810100335/16.08.2011 г. на КНОБ и във връзка с изготвената оценка на общински имот: Поземлен имот с идентификатор 83106.56.19 в землището на с. Шейново.

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК.
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК.
3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК, нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя и.

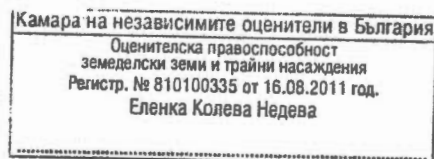
Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от НК за посочване на неверни данни.

гр. Стара Загора

19.06.2015 г.



/Е. Недева/



УДОСТОВЕРЕНИЕ

Долуподписаната, инж. Еленка Колева Недева, от гр. Нова Загора, ул. „Д-р Г. Демирев“ № 10 – лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност – Рег. № 810100335/16.08.2011 г. на КНОБ за оценка на земеделски земи и трайни насаждения,

УДОСТОВЕРЯВАМ, че:

към настоящия момент, с оглед на състоянието на пазара на недвижими имоти в района и страната, няма промяна в стойността на изготвената от мен на 19.06.2015 г. пазарна оценка на:

ПИ с идентификатор 83106.45.37 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 690 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.56.19 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 140 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.92.20 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 850 лв.;

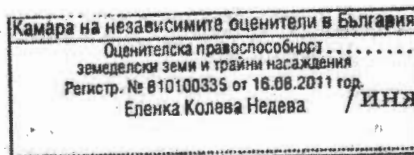
ПИ с идентификатор 83106.98.16 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 405 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.104.17 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 135 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.107.19 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 645 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.109.13 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 225 лв.

25.11.2015 г.



инж. Е. Недева/

23



Изм. № 7404020634 / 06.04.2015 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6144 с.ШЕЙНОВО, описание на земята: нива - местност "Хаджиевец", идентификатор 83106.56.19 и представляващ - земеделска земя, НИВИ, Категория IV, с площ 200.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 29.70 лв. словом:

ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2015 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404020634/06.04.2015 г., за да послужи пред Община Казанлък.

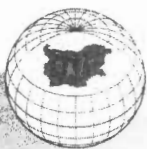
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 06.04.2015 г.

Подпис:

Издам: Милена Иванова Трифонова



24



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МИГАЛОВА
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 53
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-222076-28.05.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 83106.56.19

С. Шейново, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-94/29.12.2009 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

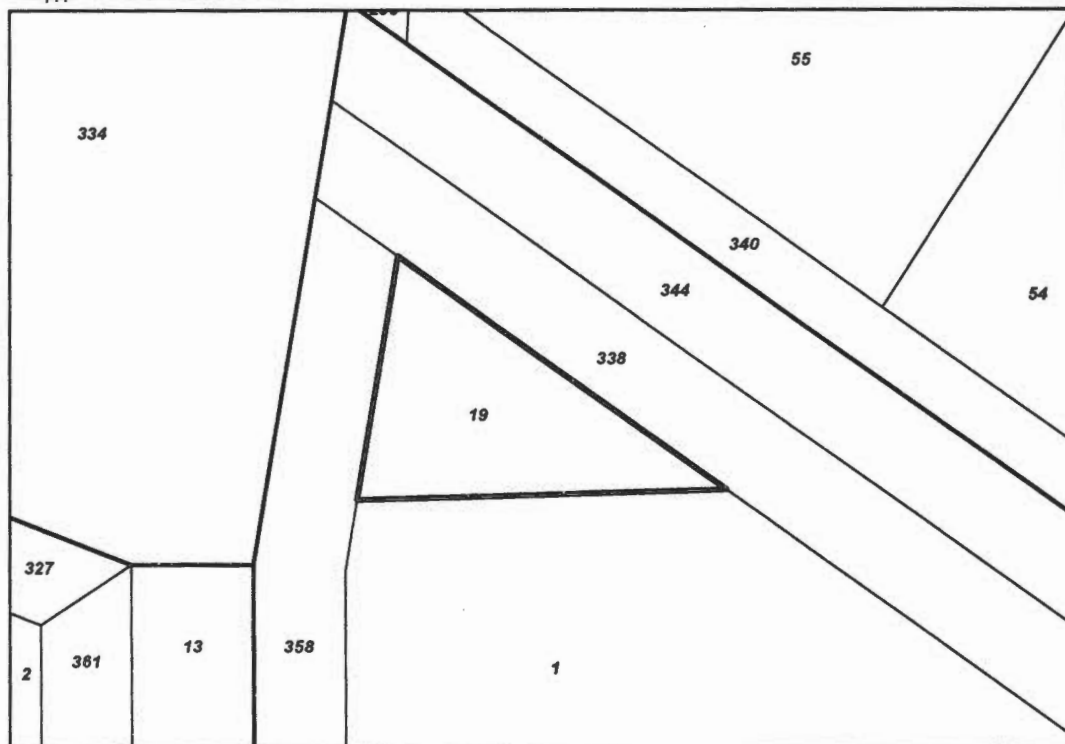
Адрес на поземления имот: **с. Шейново, п.к. 6144, местност ХАДЖИЕВЕЦ**

Площ: **200 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Координатна система 1970 г.



М 1:500

Номер по предходен план: **056019**

Съсед: **83106.56.358, 83106.56.1, 83106.56.338**

Собственици:

1. **000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 180 том X рег. 3245 дело 2085 от 30.04.2015г., издаден от
Служба по вписванията гр.Казанлък

Скица № 15-222076-28.05.2015 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-151428-27.05.2015 г.

25
/инж. Миглена Николова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Дв. Вх № 3245

30-04-2015

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

 Акт № 180 Том. 10 Н. 9. 2085
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
 /име, презиме и фамилия/

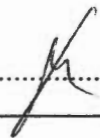

АКТ № 2970

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 2970

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.4.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	Чл.59, ал.1 и ал.3 от ЗОС. Заповед РД-18-94/29.12.2009 г. на Изпълнителен Директор на АГКК гр.Стара Загора и скица №15-120995/24.03.2015 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с обща площ 200 (двеста кв.м.) с идентификатор 83106.56.19 (осем, три, едно, нула, шест, точка, пет, шест, точка, едно, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-94/29.12.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Четвърта категория на земята при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Шейново ЕКАТТЕ: 83106 кв: УПИ: Заповед: №801/23.04.2015 г. пл./нд. №: 83106.56.19 местност: "Хаджиевец" ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север: имот №83106.56.358, имот №83106.56.338; изток: имот №83106.56.338; юг: имот №83106.56.1; запад: имот №83106.56.358. 26
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	29,70 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт №136/19.05.2006 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост. 	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Галина Денева Влайкова, Гл. експерт НАООС /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ 	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Булстат:000817778

Дан. №:1240834878

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Вх. рег. №: 4308/14.06.2006
Ак. 136 том V л. 2479
п. 15920

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Христов Дамянов

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борислава Стефанова
/име, презиме и фамилия/

АКТ № 136

ЗА

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 27

Картотека 6

Досие 24

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ: 19.05.2006

2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл.56, чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС

3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

,с обща площ 200,00

кв.м.

(двеста кв.м.)

представляваща имот №056019 в м."Хаджиевец" в землището на с.Шейново.Начин на трайно

ползване:нива.Категория на земята при неполивни условия:четвърта.

4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:

област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Шейново

кв: 056

УПИ:

Заповед:

пл. №: 19

местност: "Хаджиевец"

ж.к.:

ул:

№:

бл:

вх:

ет:

ап.№:

5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:

североизток-им.№000338;юг-им.№056001;запад-им.№000358

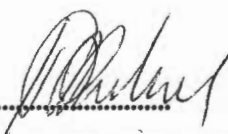
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:

19,80

28

7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:

държавата

8.СЪСОБСТВЕНИЦИ:	няма	
9.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма	
10.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:		
Име	Основание	Дата
От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост		
(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)		
11.РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):		
(Акт за разпореждане,описание,приобретатели)		
12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:		
Пенка Желева Миронова (трите имена и длъжност)	, гл.експерт	Подпис:..... 
13.ЗАБЕЛЕЖКИ:		
		

ЭКСПЕРТНА ОЦЕНКА
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83106.92.20
В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ШЕЙНОВО
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЮНИ, 2015 г.

30

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА
НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83106.92.20
В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ШЕЙНОВО
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж. Еленка Колева Недева, от гр. Нова Загора, ул. „Д-р Г. Демирев“ № 10 – лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност – Рег. № 810100335/16.08.2011 г. на КНОБ за оценка на земеделски земи и трайни насаждения.

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката и няма стопански и/или друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е имот, съставляващ поземлен имот с идентификатор 83106.92.20 в землището на с. Шейново, община Казанлък с площ 1,200 дка, собственост на Община Казанлък – общинска частна собственост.

Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот с цел – определяне на възможностите за неговата пазарна реализация.

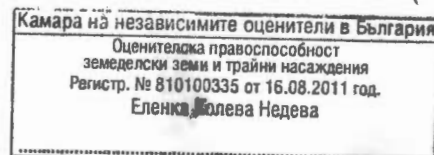
Дата на оценката: 19.06.2015 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Справедлива пазарна стойност: **850 (осемстотин и петдесет) лева.**

Лицензиран оценител:.....

/инж. Е. Недева/



**Оценка на поземлен имот с идентификатор 83106.92.20,
намиращ се в землището на с. Шейново**

1. Начин на трайно ползване и местонахождение на имота – нива –поземлен имот с идентификатор 83106.92.20 в землището на с. Шейново, общ. Казанлък.

Имотът е частна общинска собственост – вж. АОС № 2971/23.04.2013 г.

2. Площ на имота – 1,200 дка.

3. Категория на земята – трета.

4. Описание на имота.

Оценяваният поземлен имот се намира в близост до с. Шейново и до път с трайна настилка, което предполага добри възможности за използване на имота, в т.ч. за организиране на алтернативни селскостопански дейности и/или обекти.

5. Цена на земята с отчитане на принципните постановки на **Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи** (ДВ бр. 64/1998 г.; загл. изм. – бр. 75/2006 г.), По посочените в т. 4 причини, определяме стойността на 1 дка с отчитане на методическите принципи и равнището на цените, регламентирани в **Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи** (ДВ бр. 64/1998 г.; загл. изм. – бр. 75/2006 г.), наричана по – нататък **Наредбата**.

$$Ц_n = S \cdot Ц_n \cdot K_k \text{ [лв.]}$$

където $Ц$ – цена на имота [лв.]

S – площ на имота [дка]

$Ц_n$ – начална цена на земеделска земя от съответната категория съгласно чл. 3 от **Наредбата** [лв./дка];

$$K_k = 1 + K_1 + K_2 + K_3 + K_4 + K_5 + K_6$$

където $K_1 \div K_6$ – корекционни коефициенти отчитащи отделните фактори, регламентирани в чл. 4 ал. 1 на **Наредбата**.

За конкретния случай

$$S = 1,200 \text{ дка}; Ц_n = 500 \text{ лв./дка}$$

$$K_1 = -0,10; K_3 = 0,10; K_5 = 0,15; K_k = 1,15$$

$$Ц = 1,200 \cdot 500 \cdot 1,15 = \underline{\underline{690 \text{ лв.}}}$$

**Перспективи за реализация и
пазарна цена на оценявания имот**

Основните фактори, определящи справедливата пазарна стойност на оценявания имот, са:

а) индивидуалните характеристики и възможностите за организиране на алтернативни стопански дейности и/или обекти;

б) тенденциите за постоянно увеличение на равнището на реално и свободно осъществяваните сделки с подобни имоти в региона, което в момента е от порядъка на **600 ÷ 1 000 лв/дка.**

в) ограниченията, свързани с неблагоприятната демографска и социално-икономическа ситуация за малкия и среден бизнес в отрасъла и региона, определяща

32

ограничените възможности и предпазливостта на потенциалните купувачи и/или инвеститори.

Отчитайки тези фактори, в тяхната съвкупност и относителна тежест, считаме като разумен подхода справедливата пазарна стойност (респ. предложението за пазарна цена) на имота, да се определи като среднопретеглена стойност с относителен цял, както следва:

- на стойността, определена съобразно методическите принципи на *Наредбата* – 40 %.

- на моментната пазарна стойност на имота определена по аналогия с осъществени сделки в региона – 60 %.

Определената по този начин справедлива пазарна стойност на имота е показана в табл. № 1.

Табл. № 1

Наименование	Категория	Площ (дка)	Цена по <i>Наредбата</i> (лв.)	Моментна пазарна стойност (лв.)	Справедлива пазарна стойност (лв.)
Поземлен имот с идентификатор 83106.92.20 с. Шейново	III	1,200	690	960	850

Заб.: Всички цени са без ДДС.

Приложението на *публични процедури* при продажбата ще даде възможност за стимулиране на евентуални алтернативни варианти за използване на имота, респ. за отчитане на свързаното с тези варианти платежоспособно търсене.

ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл. 21, ал. 1 от Закона за независимите оценители

Долуподписаната Еленка Колева Недева, от гр. Нова Загора, ул. „Д-р Г. Демирев” № 10, в качеството си на оценител на земеделски земи и трайни насаждения, съгласно сертификат 810100335/16.08.2011 г. на КНОБ и във връзка с изготвената оценка на общински имот: Поземлен имот с идентификатор 83106.92.20 в землището на с. Шейново.

Декларирам, че:

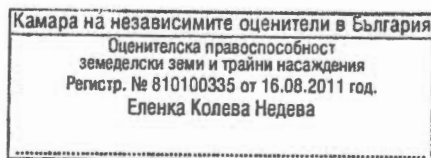
1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК.
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК.
3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК, нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя и.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от НК за посочване на неверни данни.

гр. Стара Загора

19.06.2015 г.


/Е. Недева/



УДОСТОВЕРЕНИЕ

Долуподписаната, инж. Еленка Колева Недева, от гр. Нова Загора, ул. „Д-р Г. Демирев“ № 10 – лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност – Рег. № 810100335/16.08.2011 г. на КНОБ за оценка на земеделски земи и трайни насаждения,

УДОСТОВЕРЯВАМ, че:

към настоящия момент, с оглед на състоянието на пазара на недвижими имоти в района и страната, няма промяна в стойността на изготвената от мен на 19.06.2015 г. пазарна оценка на:

ПИ с идентификатор 83106.45.37 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 690 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.56.19 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 140 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.92.20 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 850 лв.;

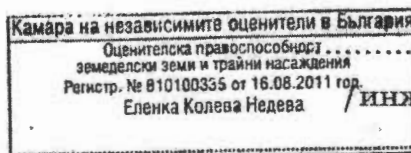
ПИ с идентификатор 83106.98.16 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 405 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.104.17 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 135 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.107.19 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 645 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.109.13 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 225 лв.

25.11.2015 г.



инж. Е. Недева/

35



Изх. № 7404020637 / 06.04.2015 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6144 с.ШЕЙНОВО, описание на земята: МЕСТНОСТ "ТАШЛЪ ЮГ", идентификатор 83106.92.20 и представляващ - земеделска земя, НИВИ, Категория III, с площ 1200.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 176.40 лв. словом:

СТО СЕДЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

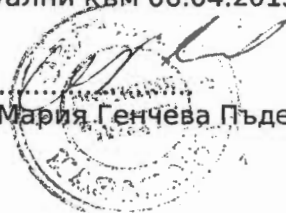
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2015 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

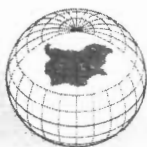
Настоящото се издава по искане Вх. № 7404020637/06.04.2015 г., за да послужи пред ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 06.04.2015 г.

Подпис:
Издам: Мария Генчева Пъдева



36



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/956 53 33
ACAD@CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-224219-29.05.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 83106.92.20

С. Шейново, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-94/29.12.2009 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

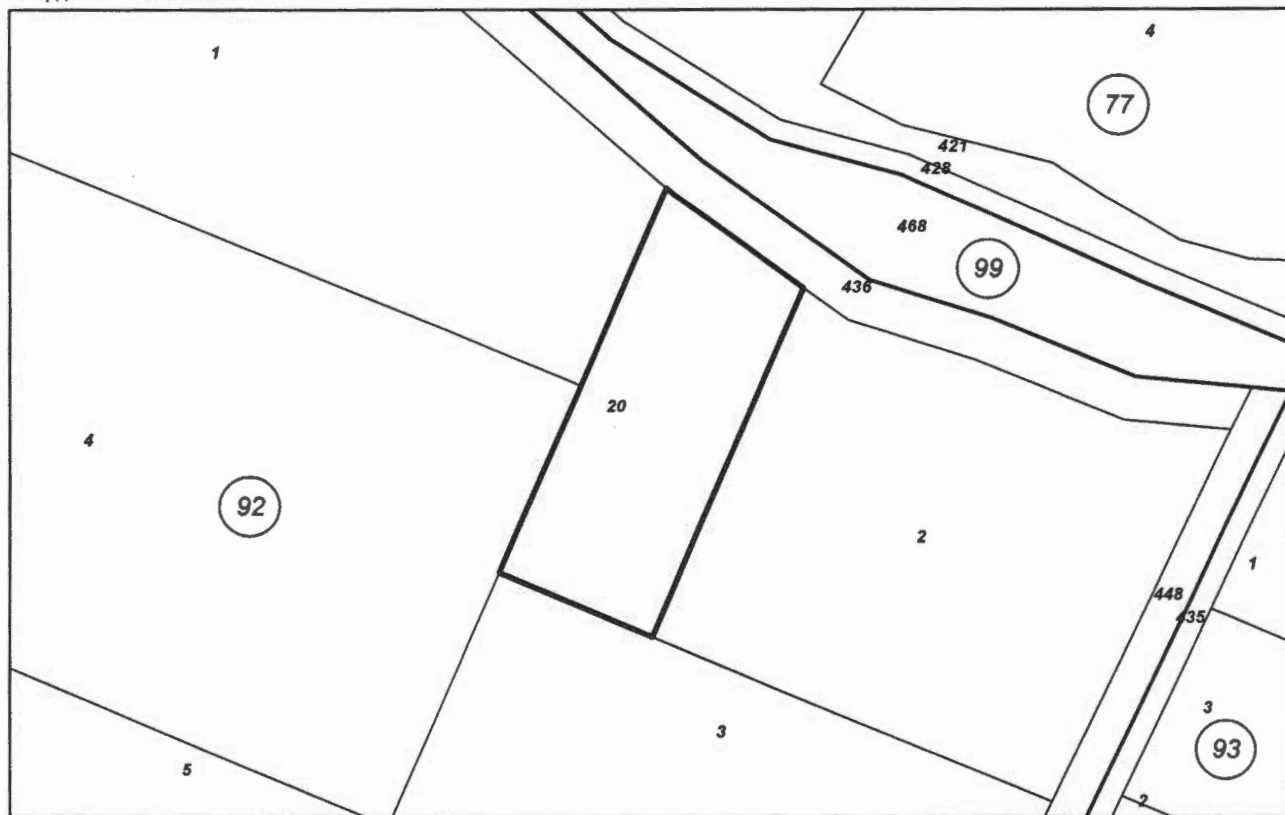
Адрес на поземления имот: с. Шейново, п.к. 6144, местност ТАШЛЪ ЮГ

Площ: 1200 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Координатна система 1970 г.



М 1:1000

Номер по предходен план: 092020

Съседни: 83106.92.4, 83106.92.436, 83106.92.3, 83106.92.2, 83106.92.1

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 179 том X рег. 3244 дело 2084 от 30.04.2015г., издаден от

Служба по вписванията гр.Казанлък

Скица № 15-224219-29.05.2015 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-151514-27.05.2015 г.

37
/инж.Веселка Иванова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ: _____

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

ДВ-Вх № 3244

30-04-2015

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

Ак № 179 Том-19 № 9-2084
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Горана Дзиркова

/име, презиме и фамилия/



АКТ № 2971

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 2971

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.4.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	Чл.59, ал.1 и ал.3 от ЗОС. Заповед РД-18-94/29.12.2009 г. на Изпълнителен Директор на АГКК гр.Стара Загора и скица №15-121000/24.03.2015 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с обща площ 1200 (хиляда и двеста кв.м.) с идентификатор 83106.92.20 (осем, три, едно, нула, шест, точка, девет, две, точка, две, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-94/29.12.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Трета категория на земята при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Шейново ЕКАТТЕ: 83106 кв: УПИ: Заповед: №802/23.04.2015 г. пл./ид. №: 83106.92.20 местност: "Ташлъ юг" ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север: имот №83106.92.436; изток: имот №83106.92.2; юг: имот №83106.92.3; запад: имот №83106.92.4, имот №83106.92.1.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	176,40 лв.

38

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт №130/17.05.2006 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Галина Денева Влайкова, Гл.експерт НАООС

...../подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

39

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Булстат:000817778

Дан. №:1240834878

Вписване по ЗС/ПВ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Христов Дамянов

/име, презиме и фамилия/

Служба по вписванията:

Вх. № 5125/11.07.06

№.а. 92 т. VI №.г. 3006

Нар. 15920

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Гергана Хаджеева Домезева

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 130

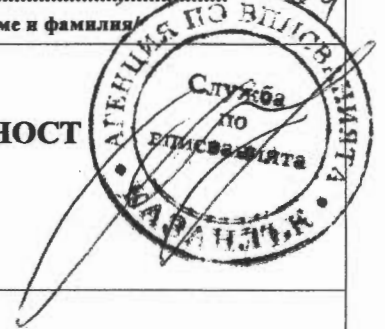
ЗА

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 26

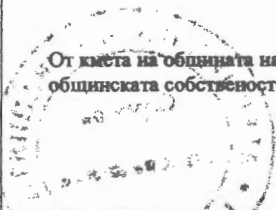
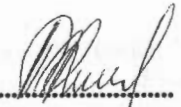
Картотека 6

Досие 18



ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	17.05.2006
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ,с обща площ 1 200,00 кв.м. (хиляда и двеста кв.м.) представляваща имот с №092020 в м."Ташлъ юг"в землището на с.Шейново.Начин на трайно ползване:нива.Категория на земята при неполивни условия:трета.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Шейново кв: 092 УПИ: Заповед: пл. №: 20 местност: "Ташлъ юг" ж.к.: ул: №: бл: вх: ет: ап.№:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	северозапад-им.№092004,им.092001;североизток-им.№000436; югоизток-им.№092002;югозапад-им.№092003;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	117,60
7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:	държавата

40

8.СЪСОБСТВЕНИЦИ:			
9.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ			
10.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:			
 От имота на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост	Име	Основание	Дата
(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)			
11.РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):			
(Акт за разпореждане,описание,приобретатели)			
12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:			
Пенка Желева Миронова (трите имена и длъжност)	, гл.експерт	Подпис: 	
13.ЗАБЕЛЕЖКИ:			
41			

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83106.98.16
В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ШЕЙНОВО
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЮНИ, 2015 г.

42

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА
НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83106.98.16
В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ШЕЙНОВО
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж. Еленка Колева Недева, от гр. Нова Загора, ул. „Д-р Г. Демирев“ № 10 – лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност – Рег. № 810100335/16.08.2011 г. на КНОБ за оценка на земеделски земи и трайни насаждения.

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката и няма стопански и/или друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е имот, съставляващ поземлен имот с идентификатор 83106.98.16 в землището на с. Шейново, община Казанлък с площ 0,600 дка, собственост на Община Казанлък – общинска частна собственост.

Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот с цел – определяне на възможностите за неговата пазарна реализация.

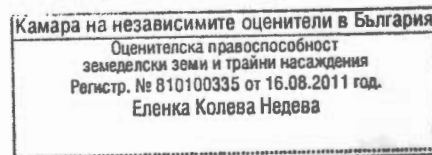
Дата на оценката: 19.06.2015 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Справедлива пазарна стойност: **405 (четиристотин и пет) лева.**

Лицензиран оценител:.....

/инж. Е. Недева/ 43



**Оценка на поземлен имот с идентификатор 83106.98.16,
намиращ се в землището на с. Шейново**

1. Начин на трайно ползване и местонахождение на имота – нива –поземлен имот с идентификатор 83106.98.16 в землището на с. Шейново, общ. Казанлък.

Имотът е частна общинска собственост – вж. АОС № 2972/23.04.2013 г.

2. Площ на имота – 0,600 дка.

3. Категория на земята – четвърта.

4. Описание на имота.

Оценяваният поземлен имот се намира в непосредствена близост до с. Шейново и до път с трайна настилка, което предполага добри възможности за използване на имота, в т.ч. за организиране на алтернативни селскостопански дейности и/или обекти.

5. Цена на земята с отчитане на принципните постановки на **Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи** (ДВ бр. 64/1998 г.; загл. изм. - бр. 75/2006 г.), По посочените в т. 4 причини, определяме стойността на 1 дка с отчитане на методическите принципи и равнището на цените, регламентирани в **Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи** (ДВ бр. 64/1998 г.; загл. изм. - бр. 75/2006 г.), наричана по – нататък **Наредбата**.

$$Ц_n = S \cdot Ц_n \cdot K_k \text{ [лв.]}$$

където Ц – цена на имота [лв.]

S – площ на имота [дка]

Ц_n – начална цена на земеделска земя от съответната категория съгласно чл. 3 от **Наредбата** [лв./дка];

$$K_k = 1 + K_1 + K_2 + K_3 + K_4 + K_5 + K_6$$

където K₁ ÷ K₆ – корекционни коефициенти отчитащи отделните фактори, регламентирани в чл. 4 ал. 1 на **Наредбата**.

За конкретния случай

$$S = 0,600 \text{ дка}; Ц_n = 430 \text{ лв./дка}$$

$$K_1 = - 0,10; K_3 = 0,10; K_5 = 0,15; K_k = 1,15$$

$$Ц = 0,600 \cdot 430 \cdot 1,15 \approx \underline{\underline{295 \text{ лв.}}}$$

**Перспективи за реализация и
пазарна цена на оценявания имот**

Основните фактори, определящи справедливата пазарна стойност на оценявания имот, са:

а) индивидуалните характеристики и възможностите за организиране на алтернативни стопански дейности и/или обекти;

б) тенденциите за постоянно увеличение на равнището на реално и свободно осъществяваните сделки с подобни имоти в региона, което в момента е от порядъка на 600 ÷ 1 000 лв./дка.;

в) ограниченията, свързани с неблагоприятната демографска и социално-икономическа ситуация за малкия и среден бизнес в отрасъла и региона, определяща

ограничените възможности и предпазливостта на потенциалните купувачи и/или инвеститори.

Отчитайки тези фактори, в тяхната съвкупност и относителна тежест, считаме като разумен подхода справедливата пазарна стойност (респ. предложението за пазарна цена) на имота, да се определи като среднопретеглена стойност с относителен дял, както следва:

- на стойността, определена съобразно методическите принципи на *Наредбата* – 40 %.

- на моментната пазарна стойност на имота определена по аналогия с осъществени сделки в региона – 60 %.

Определената по този начин справедлива пазарна стойност на имота е показана в табл. № 1.

Табл. № 1

Наименование	Категория	Площ (дка)	Цена по <i>Наредбата</i> (лв.)	Моментна пазарна стойност (лв.)	Справедлива пазарна стойност (лв.)
Поземлен имот с идентификатор 83106.98.16 с. Шейново	IV	0,600	295	480	405

Заб.: Всички цени са без ДДС.

Приложението на *публични процедури* при продажбата ще даде възможност за стимулиране на евентуални алтернативни варианти за използване на имота, респ. за отчитане на свързаното с тези варианти платежоспособно търсене.

ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл. 21, ал. 1 от Закона за независимите оценители

Долуподписаната Еленка Колева Недева, от гр. Нова Загора, ул. „Д-р Г. Демирев“ № 10, в качеството си на оценител на земеделски земи и трайни насаждения, съгласно сертификат 810100335/16.08.2011 г. на КНОБ и във връзка с изготвената оценка на общински имот: Поземлен имот с идентификатор 83106.98.16 в землището на с. Шейново.

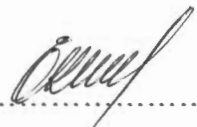
Декларирам, че:

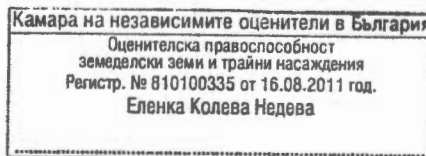
1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК.
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК.
3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК, нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя и.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от НК за посочване на неверни данни.

гр. Стара Загора

19.06.2015 г.


/Е. Недева/



46

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Долуподписаната, инж. Еленка Колева Недева, от гр. Нова Загора, ул. „Д-р Г. Демирев“ № 10 – лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност – Рег. № 810100335/16.08.2011 г. на КНОБ за оценка на земеделски земи и трайни насаждения,

УДОСТОВЕРЯВАМ, че:

към настоящия момент, с оглед на състоянието на пазара на недвижими имоти в района и страната, няма промяна в стойността на изготвената от мен на 19.06.2015 г. пазарна оценка на:

ПИ с идентификатор 83106.45.37 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 690 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.56.19 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 140 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.92.20 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 850 лв.;

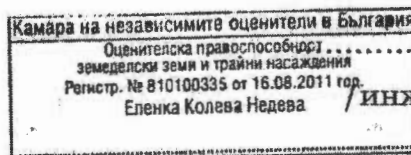
ПИ с идентификатор 83106.98.16 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 405 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.104.17 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 135 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.107.19 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 645 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.109.13 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 225 лв.

25.11.2015 г.



инж. Е. Недева/

47



Изм. № 7404020633 / 06.04.2015 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6144 с.ШЕЙНОВО, описание на земята: нива - местност "Ташлъ юг", идентификатор 83106.98.16 и представляващ - земеделска земя, НИВИ, Категория IV, с площ 600.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 77.40 лв. словом:

СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2015 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)!

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404020633/06.04.2015 г., за да послужи пред Община Казанлък.

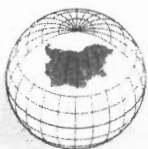
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 06.04.2015 г.

Подпис:

Издаде: Милена Иванова Трифонова



48



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА 111
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 53
ACAD@CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-224221-29.05.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор **83106.98.16**

С. Шейново, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-94/29.12.2009 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

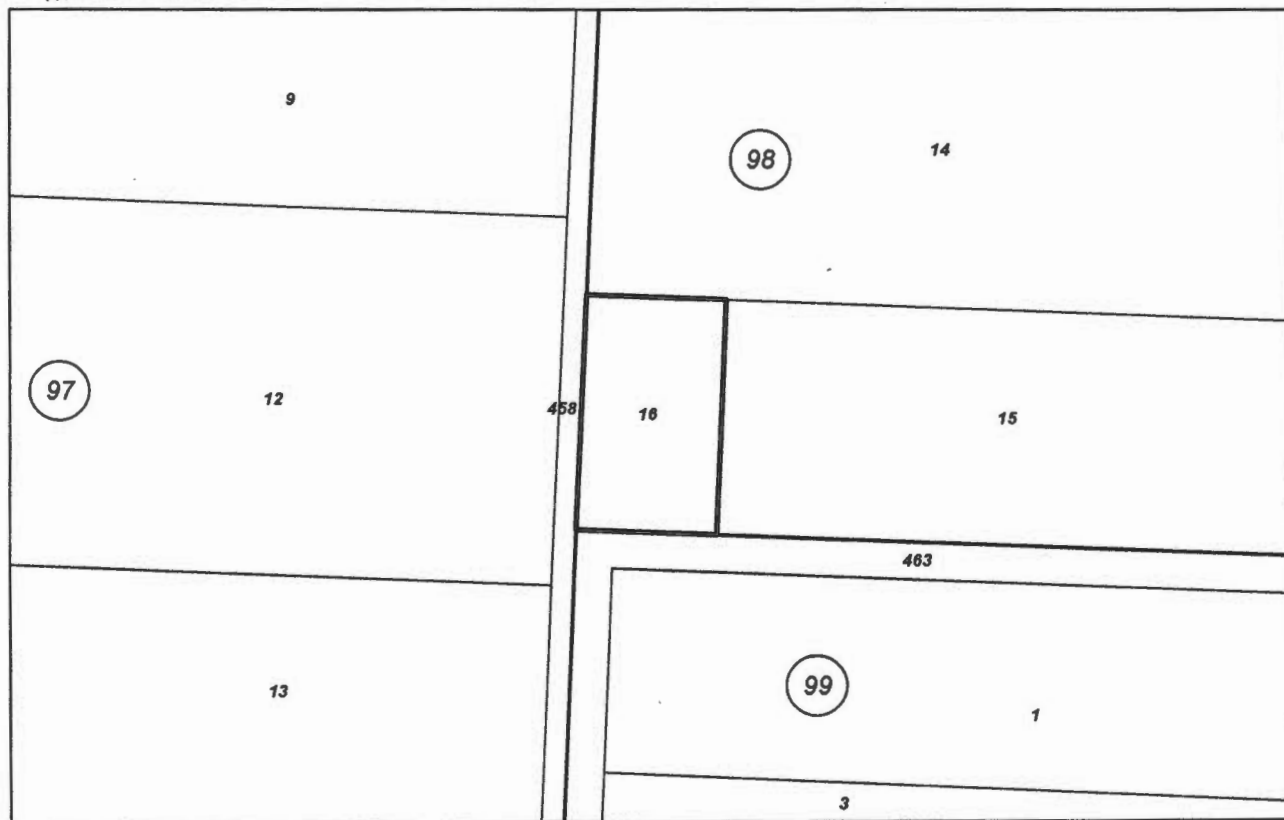
Адрес на поземления имот: **с. Шейново, п.к. 6144, местност ТАШЛЪ ЮГ**

Площ: **600 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Координатна система 1970 г.



М 1:1000

Номер по предходен план: **098016**

Съседи: **83106.97.458, 83106.99.463, 83106.98.15, 83106.98.14**

Собственици:

1. **000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 178 том X рег. 3243 дело 2083 от 30.04.2015г., издаден от

Служба по вписванията гр.Казанлък

Скица № **15-224221-29.05.2015 г.** издадена въз основа на
документ с входящ № **01-151514-27.05.2015 г.**

49
/инж.Веселка Иванова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

№ 66х № 3243 30-04-2015

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

Акт № 178 том. 10 н.д. 2083
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Борислав Дзико

/име, презиме и фамилия/



АКТ № 2972

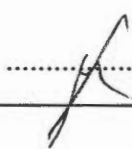
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 2972

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.4.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	Чл.59, ал.1 и ал.3 от ЗОС. Заповед РД-18-94/29.12.2009 г. на Изпълнителен Директор на АГКК гр.Стара Загора и скица №15-121036/24.03.2015 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с обща площ 600 (шестстотин кв.м.) с идентификатор 83106.98.16 (осем, три, едно, нула, шест, точка, девет, осем, точка, едно, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-94/29.12.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Четвърта категория на земята при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Шейново ЕКАТТЕ: 83106 кв: УПИ: Заповед: №803/23.04.2015 г. пл./ид. №: 83106.98.16 местност: "Ташлъ юг" ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север: имот №83106.98.14; изток: имот №83106.98.15; юг: имот №83106.99.463; запад: имот №83106.97.458.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	77,40 лв.

50

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт №171/25.05.2006 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост. 	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Галина Денева Влайкова, Гл.експерт НАООС /подпис/ 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ 51	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Булстат:000817778

Дан. №:1240834878

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. № 4644 / 23.06.06

№: 192 от V к.д. 2675 п. 15920

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Снежана Дактева / Димитров

/име, презиме и фамилия/

УТВЪРЖДАВАМ: _____

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Христов Дамянов

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 171

ЗА

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 34

Картотека 6

Досие 59

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:

25.05.2006

2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл.56, чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС

3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

,с обща площ 600,00 кв.м.

(шестстотин кв.м.)

представляваща имот с №098016 в м."Ташлъ юг" в землището на с.Шейново.Начин на трайно

ползване нива.Категория на земята при неполивни условия:четвърта.

4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:

област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Шейново

кв: 098

УПИ:

Заповед:

пл. №: 16

местност: "Ташлъ юг"

ж.к.:

ул:

№:

бл:

вх:

ет:

ап.№:

5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:

север-им.№098014;изток-им.№098015;

юг-им.№000463;запад-им.№000458;

6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:

51,60

52

7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:

държавата

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83106.104.17
В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ШЕЙНОВО
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЮНИ, 2015 г.

54

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА
НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83106.104.17
В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ШЕЙНОВО
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж. Еленка Колева Недева, от гр. Нова Загора, ул. „Д-р Г. Демирев“ № 10 – лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност – Рег. № 810100335/16.08.2011 г. на КНОБ за оценка на земеделски земи и трайни насаждения.

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката и няма стопански и/или друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е имот, съставляващ поземлен имот с идентификатор 83106.104.17 в землището на с. Шейново, община Казанлък с площ 0,200 дка, собственост на Община Казанлък – общинска частна собственост.

Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот с цел – определяне на възможностите за неговата пазарна реализация.

Дата на оценката: 19.06.2015 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Справедлива пазарна стойност: **135 (сто тридесет и пет) лева.**

Лицензиран оценител:.....

/инж. Е. Недева/



**Оценка на поземлен имот с идентификатор 83106.104.17,
намиращ се в землището на с. Шейново**

1. Начин на трайно ползване и местонахождение на имота – нива –поземлен имот с идентификатор 83106.104.17 в землището на с. Шейново, общ. Казанлък.

Имотът е частна общинска собственост – вж. АОС № 2973/23.04.2013 г.

2. Площ на имота – 0,200 дка.

3. Категория на земята – четвърта.

4. Описание на имота.

Оценяваният поземлен имот се намира в близост до с. Шейново и до път с трайна настилка, което предполага добри възможности за използване на имота, в т.ч. за организиране на алтернативни селскостопански дейности и/или обекти.

5. Цена на земята с отчитане на принципните постановки на **Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи** (ДВ бр. 64/1998 г.; загл. изм. - бр. 75/2006 г.), По посочените в т. 4 причини, определяме стойността на 1 дка с отчитане на методическите принципи и равнището на цените, регламентирани в **Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи** (ДВ бр. 64/1998 г.; загл. изм. - бр. 75/2006 г.), наричана по – нататък **Наредбата**.

$$Цн = S \cdot Цн \cdot Кк \text{ [лв.]}$$

където Ц – цена на имота [лв.]

S – площ на имота [дка]

Цн – начална цена на земеделска земя от съответната категория съгласно чл. 3 от **Наредбата** [лв./дка];

$$Кк = 1 + K_1 + K_2 + K_3 + K_4 + K_5 + K_6$$

където $K_1 \div K_6$ – корекционни коефициенти отчитащи отделните фактори, регламентирани в чл. 4 ал. 1 на **Наредбата**.

За конкретния случай

$$S = 1,200 \text{ дка}; Цн = 430 \text{ лв./дка}$$

$$K_1 = -0,10; K_3 = 0,10; K_5 = 0,15; Кк = 1,15$$

$$Ц = 0,200 \cdot 430 \cdot 1,15 \approx \underline{\underline{100 \text{ лв.}}}$$

**Перспективи за реализация и
пазарна цена на оценявания имот**

Основните фактори, определящи справедливата пазарна стойност на оценявания имот, са:

а) индивидуалните характеристики и възможностите за организиране на алтернативни стопански дейности и/или обекти;

б) тенденциите за постоянно увеличение на равнището на реално и свободно осъществяваните сделки с подобни имоти в региона, което в момента е от порядъка на **600 ÷ 1 000 лв/дка.** 56

в) ограниченията, свързани с неблагоприятната демографска и социално-икономическа ситуация за малкия и среден бизнес в отрасъла и региона, определяща

ограничените възможности и предпазливостта на потенциалните купувачи и/или инвеститори.

Отчитайки тези фактори, в тяхната съвкупност и относителна тежест, считаме като разумен подхода справедливата пазарна стойност (респ. предложението за пазарна цена) на имота, да се определи като среднопретеглена стойност с относителен дял, както следва:

- на стойността, определена съобразно методическите принципи на *Наредбата* – 40 %.

- на моментната пазарна стойност на имота определена по аналогия с осъществени сделки в региона – 60 %.

Определената по този начин справедлива пазарна стойност на имота е показана в табл. № 1.

Табл. № 1

Наименование	Категория	Площ (дка)	Цена по <i>Наредбата</i> (лв.)	Моментна пазарна стойност (лв.)	Справедлива пазарна стойност (лв.)
Поземлен имот с идентификатор 83106.104.17 с. Шейново	IV	0,200	100	160	135

Заб.: Всички цени са без ДДС.

Приложението на *публични процедури* при продажбата ще даде възможност за стимулиране на евентуални алтернативни варианти за използване на имота, респ. за отчитане на свързаното с тези варианти платежоспособно търсене.

ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл. 21, ал. 1 от Закона за независимите оценители

Долуподписаната Еленка Колева Недева, от гр. Нова Загора, ул. „Д-р Г. Демирев” № 10, в качеството си на оценител на земеделски земи и трайни насаждения, съгласно сертификат 810100335/16.08.2011 г. на КНОБ и във връзка с изготвената оценка на общински имот: Поземлен имот с идентификатор 83106.104.17 в землището на с. Шейново.

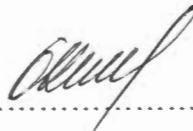
Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК.
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК.
3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК, нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя и.

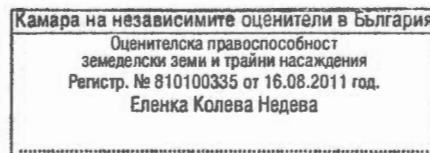
Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от НК за посочване на неверни данни.

гр. Стара Загора

19.06.2015 г.



/Е. Недева/



УДОСТОВЕРЕНИЕ

Долуподписаната, инж. Еленка Колева Недева, от гр. Нова Загора, ул. „Д-р Г. Демирев“ № 10 – лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност – Рег. № 810100335/16.08.2011 г. на КНОБ за оценка на земеделски земи и трайни насаждения,

УДОСТОВЕРЯВАМ, че:

към настоящия момент, с оглед на състоянието на пазара на недвижими имоти в района и страната, няма промяна в стойността на изготвената от мен на 19.06.2015 г. пазарна оценка на:

ПИ с идентификатор 83106.45.37 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 690 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.56.19 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 140 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.92.20 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 850 лв.;

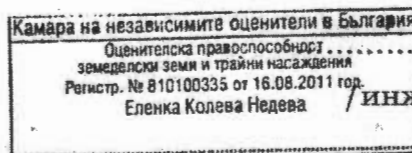
ПИ с идентификатор 83106.98.16 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 405 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.104.17 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 135 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.107.19 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 645 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.109.13 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 225 лв.

25.11.2015 г.



/инж. Е. Недева/

59



Изм. № 7404020632 / 06.04.2015 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6144 с.ШЕЙНОВО, описание на земята: нива - местност "Кавакълъка", идентификатор 83106.104.17 и представляващ - земеделска земя, НИВИ, Категория IV, с площ 200.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 23.20 лв. словом:

— ЕДВАДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2015 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

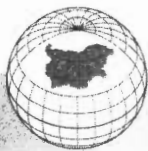
Настоящото се издава по искане Вх. № 7404020632/06.04.2015 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 06.04.2015 г.

Подпис:
Издадено: Милена Иванова Трифонова



60



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-222426-28.05.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор **83106.104.17**

С. Шейново, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-94/29.12.2009 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

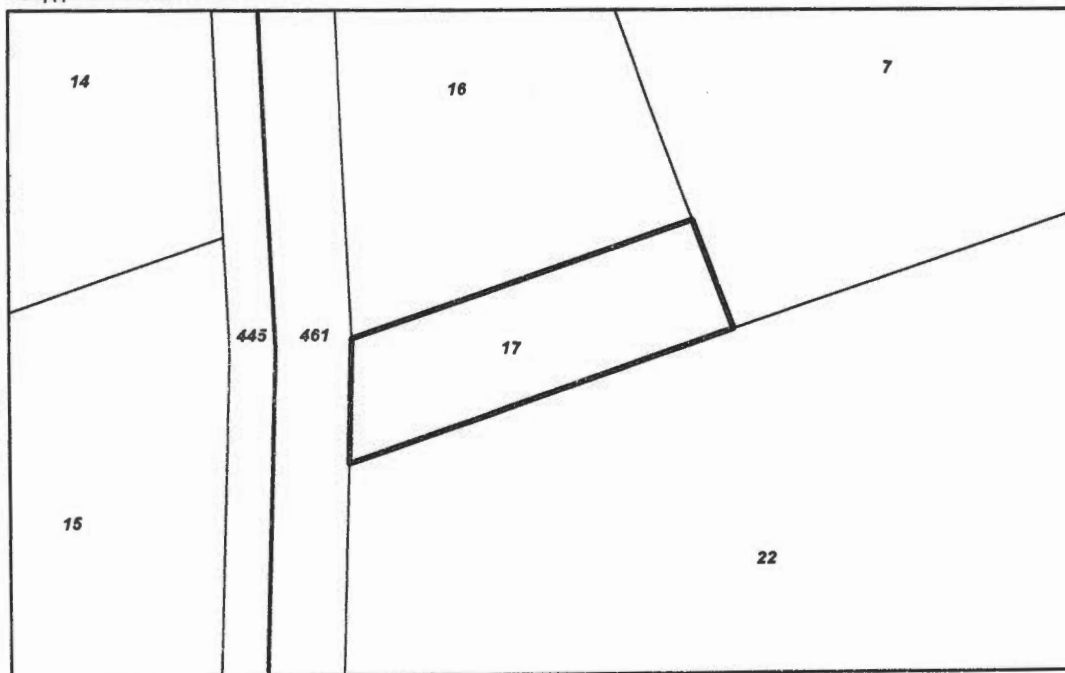
Адрес на поземления имот: **с. Шейново, п.к. 6144, местност КАВАКЛЪКА**

Площ: **200 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Координатна система 1970 г.



М 1:500

Номер по предходен план: **104017**

Съседи: **83106.104.461, 83106.104.22, 83106.104.7, 83106.104.16**

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 177 том X рег. 3242 дело 2082 от 30.04.2015г., издаден от

Служба по вписванията гр.Казанлък

61

Скица № 15-222426-28.05.2015 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-151517-27.05.2015 г.

/инж. Миглена Николова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Дв.Вх № 3242

30-04-2015

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

Ак. № 147 ток. 19 н. 9. 2082
 СЪДЪЛ ПО ВПИСВАНИЯТА
 Директор Димитров
 /име, презиме и фамилия/



АКТ № 2973

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 2973

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.4.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	Чл.59, ал.1 и ал.3 от ЗОС. Заповед РД-18-94/29.12.2009 г. на Изпълнителен Директор на АГКК гр.Стара Загора и скица №15-121037/24.03.2015 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с обща площ 200 (двеста кв.м.) с идентификатор 83106.104.17 (осем, три, едно, нула, шест, точка, едно, нула, четири, точка, едно, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-94/29.12.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Четвърта категория на земята при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Шейново ЕКАТТЕ: 83106 кв: УПИ: Заповед: №804/23.04.2015 г. пл./ид. №: 83106.104.17 местност: "Кавакълъка" ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север: имот №83106.104.16; изток: имот №83106.104.7; юг: имот №83106.104.22; запад: имот №83106.104.461.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	23,20 лв.

62

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт №257/19.06.2006 г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Галина Денева Влайкова, Гл.експерт НАООС  /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ 68	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Булстат:000817778

Дан. №:1240834878

Вписване по ЗС/ПВ

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/



Служба по вписванията:

Вх-рег. №: 6346 / 30.08 2006

Ак. 148 том VII к. 3904

П. 15920

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борзана Стефанова

/име, презиме и фамилия/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Христов Дамянов

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 257

ЗА

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 52

Картотека 6

Досие 117



ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:

19.06.2006

2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл.56, чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС

3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

,с обща площ 200,00 кв.м.

(двеста кв.м.)

представляваща имот с №104017 в м."Каваклъка" в землището на с.Шейново.Начин на трайно

ползване:нива.Категория на земята при неполивни условия:четвърта.

4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:

област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Шейново

кв: 104

УПИ:

Заповед:

пл. №: 17

местност: "Каваклъка" извън регулация

ж.к.:

ул:

№:

бл:

вх:

ет:

ап.№:

5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:

север-им.№104016;изток-им.№104007;юг-им.№104022;запад-им.№000461;

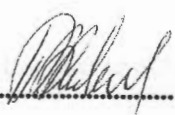
6.ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:

15,50

64

7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:

държавата

8.СЪСОБСТВЕНИЦИ:	няма
9.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
10.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
Име	Основание Дата
От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост	
(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)	
11.РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
(Акт за разпореждане,описание,приобретатели)	
12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	
Пенка Желева Миронова (трите имена и длъжност)	, гл.експерт
Подпис: 	
13.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83106.107.19
В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ШЕЙНОВО
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

166

ЮНИ, 2015 г.

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА
НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83106.107.19
В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ШЕЙНОВО
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж. Еленка Колева Недева, от гр. Нова Загора, ул. „Д-р Г. Демирев“ № 10 – лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност – Рег. № 810100335/16.08.2011 г. на КНОБ за оценка на земеделски земи и трайни насаждения.

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката и няма стопански и/или друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е имот, съставляващ поземлен имот с идентификатор 83106.107.19 в землището на с. Шейново, община Казанлък с площ 0,949 дка, собственост на Община Казанлък – общинска частна собственост.

Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот с цел – определяне на възможностите за неговата пазарна реализация.

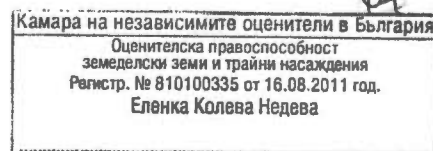
Дата на оценката: 19.06.2015 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Справедлива пазарна стойност: **645 (шестотин четиридесет и пет) лева.**

Лицензиран оценител:.....

/инж. Е. Недева/



**Оценка на поземлен имот с идентификатор 83106.107.19,
намиращ се в землището на с. Шейново**

1. Начин на трайно ползване и местонахождение на имота – нива –поземлен имот с идентификатор 83106.107.19 в землището на с. Шейново, общ. Казанлък.

Имотът е частна общинска собственост – вж. АОС № 2974/23.04.2013 г.

2. Площ на имота – 0,949 дка.

3. Категория на земята – четвърта.

4. Описание на имота.

Оценяваният поземлен имот се намира в близост до с. Шейново и до път с трайна настилка, което предполага добри възможности за използване на имота, в т.ч. за организиране на алтернативни селскостопански дейности и/или обекти.

5. Цена на земята с отчитане на принципните постановки на *Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи* (ДВ бр. 64/1998 г.; загл. изм. - бр. 75/2006 г.), По посочените в т. 4 причини, определяме стойността на 1 дка с отчитане на методическите принципи и равнището на цените, регламентирани в *Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи* (ДВ бр. 64/1998 г.; загл. изм. - бр. 75/2006 г.), наричана по – нататък *Наредбата*.

$$Ц_n = S \cdot Ц_n \cdot K_k \text{ [лв.]}$$

където $Ц$ – цена на имота [лв.]

S – площ на имота [дка]

$Ц_n$ – начална цена на земеделска земя от съответната категория съгласно чл. 3 от *Наредбата* [лв./дка];

$$K_k = 1 + K_1 + K_2 + K_3 + K_4 + K_5 + K_6$$

където $K_1 \div K_6$ – корекционни коефициенти отчитащи отделните фактори, регламентирани в чл. 4 ал. 1 на *Наредбата*.

За конкретния случай

$$S = 0,949 \text{ дка}; Ц_n = 430 \text{ лв./дка}$$

$$K_1 = -0,10; K_3 = 0,10; K_5 = 0,15; K_k = 1,15$$

$$Ц = 0,949 \cdot 430 \cdot 1,15 \approx \underline{\underline{470 \text{ лв.}}}$$

**Перспективи за реализация и
пазарна цена на оценявания имот**

Основните фактори, определящи справедливата пазарна стойност на оценявания имот, са:

а) индивидуалните характеристики и възможностите за организиране на алтернативни стопански дейности и/или обекти;

б) тенденциите за постоянно увеличение на равнището на реално и свободно осъществяваните сделки с подобни имоти в региона, което в момента е от порядъка на 600 ÷ 1 000 лв./дка.;

в) ограниченията, свързани с неблагоприятната демографска и социално-икономическа ситуация за малкия и среден бизнес в отрасъла и региона, определяща

68

ограничените възможности и предпазливостта на потенциалните купувачи и/или инвеститори.

Отчитайки тези фактори, в тяхната съвкупност и относителна тежест, считаме като разумен подхода справедливата пазарна стойност (респ. предложението за пазарна цена) на имота, да се определи като среднопретеглена стойност с относителен дял, както следва:

- на стойността, определена съобразно методическите принципи на **Наредбата** – 40 %.

- на моментната пазарна стойност на имота определена по аналогия с осъществени сделки в региона – 60 %.

Определената по този начин справедлива пазарна стойност на имота е показана в табл. № 1.

Табл. № 1

Наименование	Категория	Площ (дка)	Цена по <i>Наредбата</i> (лв.)	Моментна пазарна стойност (лв.)	Справедлива пазарна стойност (лв.)
Поземлен имот с идентификатор 83106.107.19 с. Шейново	IV	0,949	470	760	645

Заб.: Всички цени са без ДДС.

Приложението на *публични процедури* при продажбата ще даде възможност за стимулиране на евентуални алтернативни варианти за използване на имота, респ. за отчитане на свързаното с тези варианти платежоспособно търсене.

ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл. 21, ал. 1 от Закона за независимите оценители

Долуподписаната Еленка Колева Недева, от гр. Нова Загора, ул. „Д-р Г. Демирев” № 10, в качеството си на оценител на земеделски земи и трайни насаждения, съгласно сертификат 810100335/16.08.2011 г. на КНОБ и във връзка с изготвената оценка на общински имот: Поземлен имот с идентификатор 83106.107.19 в землището на с. Шейново.

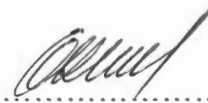
Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК.
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК.
3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК, нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя и.

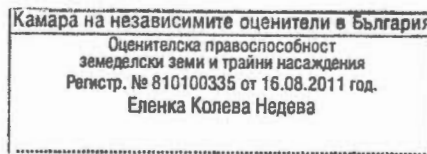
Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от НК за посочване на неверни данни.

гр. Стара Загора

19.06.2015 г.



/Е. Недева/



70

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Долуподписаната, инж. Еленка Колева Недева, от гр. Нова Загора, ул. „Д-р Г. Демирев“ № 10 – лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност – Рег. № 810100335/16.08.2011 г. на КНОБ за оценка на земеделски земи и трайни насаждения,

УДОСТОВЕРЯВАМ, че:

към настоящия момент, с оглед на състоянието на пазара на недвижими имоти в района и страната, няма промяна в стойността на изготвената от мен на 19.06.2015 г. пазарна оценка на:

ПИ с идентификатор 83106.45.37 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 690 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.56.19 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 140 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.92.20 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 850 лв.;

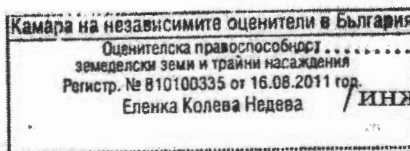
ПИ с идентификатор 83106.98.16 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 405 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.104.17 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 135 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.107.19 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 645 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.109.13 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 225 лв.

25.11.2015 г.



инж. Е. Недева/



Их. № 7404020635 / 06.04.2015 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6144 с.ШЕЙНОВО, описание на земята: МЕСТНОСТ "ТОКАТЛИЯТ", идентификатор 83106..107.19 и представляващ - земеделска земя, НИВИ, Категория IV, с площ 949.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 110.20 лв. словом:

СТО И ДЕСЕТ ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

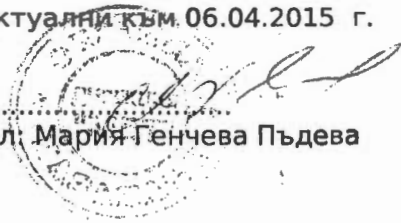
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2015 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният съженик или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

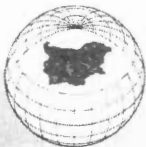
Настоящото се издава по искане Вх. № 7404020635/06.04.2015 г., за да послужи пред ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 06.04.2015 г.

Подпис:
Издаде: Мария Генчева Пъдева



42



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-222429-28.05.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 83106.107.19

С. Шейново, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-94/29.12.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

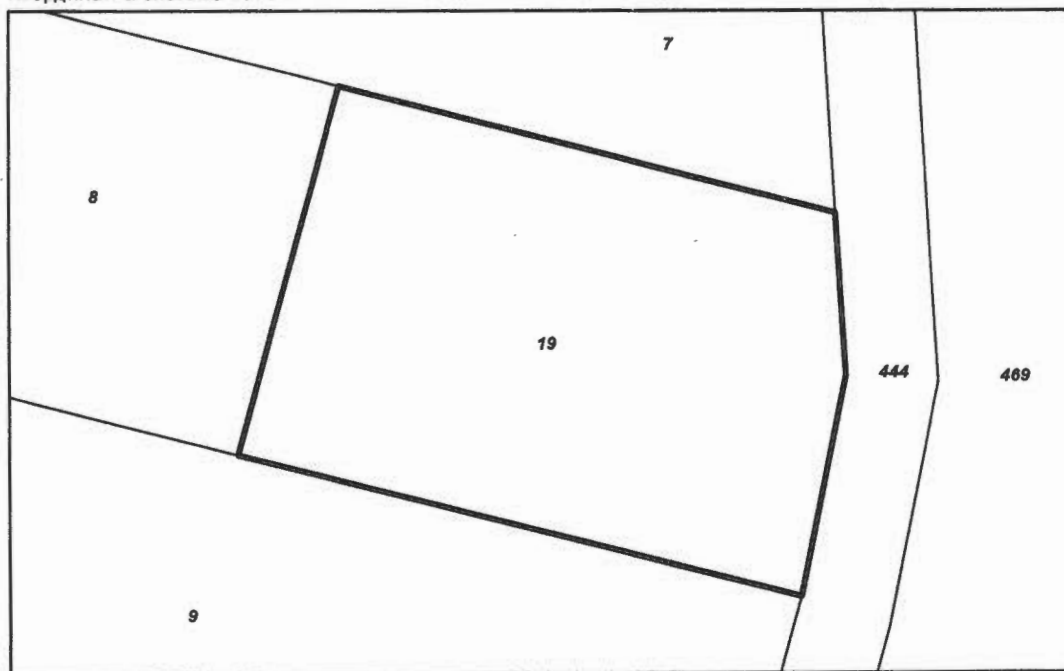
Адрес на поземления имот: с. Шейново, местност ТОКАТЛИЯТ

Площ: 949 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Координатна система 1970 г.



М 1:500

Номер по предходен план: 107019

Съседи: 83106.107.9, 83106.107.444, 83106.107.7, 83106.107.8

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 176 том X рег. 3241 дело 2081 от 30.04.2015г., издаден от

Служба по вписванията гр.Казанлък

43

Скица № 15-222429-28.05.2015 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-151517-27.05.2015 г.

/инж. Миглена Николова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

ДВ.Вх № 3241

30-04-2015

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

Ак № 186 том. 10 д. 9. 2081
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Борислав Димитров

/име, презиме и фамилия/



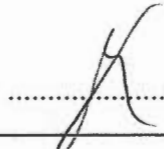
АКТ № 2974

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 2974

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.4.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	Чл.59, ал.1 и ал.3 от ЗОС. Заповед РД-18-94/29.12.2009 г. на Изпълнителен Директор на АГКК гр.Стара Загора и скица №15-119271/23.03.2015 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 949 (деветстотин четиридесет и девет кв.м.) с идентификатор 83106.107.19 (осем, три, едно, нула, шест, точка, едно, нула, седем, точка, едно, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-94/29.12.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Четвърта категория на земята при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Шейново ЕКАТТЕ: 83106 кв: УПИ: Заповед: №805/23.04.2015 г. пл./ид. №: 83106.107.19 местност: "Токатлият" ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север: имот №83106.107.7; изток: имот №83106.107.444; юг: имот №83106.107.9; запад: имот №83106.107.8. 74
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	110,20 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт №155/23.05.2006 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Галина Денева Влайкова, Гл.експерт НАООС  /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ 45	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Булстат:000817778

Дан. №:1240834878

Вписване по ЗС/ПВ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



Служба по вписванията:

Вх-рег. №: 4543/29.06.2006 г.
Акт 169 от 11.07.2005 г. № 15920

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Христов Дамянов

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борзана Стефанова Данкова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 155

ЗА

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 31

Картотека 6

Досие 43



ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	23.05.2006
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ,с обща площ 949,00 кв.м. (деветстотин четиридесет и девет кв.м.) представляваща имот с №107019 в м."Токатлият" в землището на с.Шейново.Начин на трайно ползване:нива.Категория на земята при неполивни условия:четвърта.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Шейново кв: 107 УПИ: Заповед: пл. №: 19 местност: "Токатлият" ж.к.: ул: №: бл: вх: ет: ап.№:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север-им.№107007;изток-им.№000444;юг-им.№107009;запад-им.№107008;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	73,50
7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:	държавата

76

8.СЪСОБСТВЕНИЦИ:	няма	
9.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма	
10.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:		
Име	Основание	Дата
От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост		
(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)		
11.РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):		
(Акт за разпореждане,описание,приобретатели)		
12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:		
Пенка Желева Миронова (трите имена и длъжност)	, гл.експерт	Подпис:..... 
13.ЗАБЕЛЕЖКИ:		
44		

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83106.109.13
В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ШЕЙНОВО
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЮНИ, 2015 г.

48

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА
НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83106.109.13
В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ШЕЙНОВО
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Възложителя: Община Казанлък

Изпълнителя: инж. Еленка Колева Недева, от гр. Нова Загора, ул. „Д-р Г. Демирев“ № 10 – лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност – Рег. № 810100335/16.08.2011 г. на КНОБ за оценка на земеделски земи и трайни насаждения.

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката и няма стопански и/или друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е имот, съставляващ поземлен имот с идентификатор 83106.109.13 в землището на с. Шейново, община Казанлък с площ 0,333 дка, собственост на Община Казанлък – общинска частна собственост.

Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот с цел – определяне на възможностите за неговата пазарна реализация.

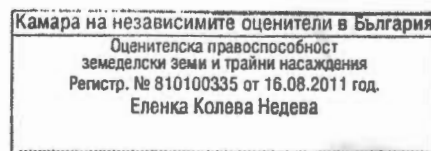
Дата на оценката: 19.06.2015 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Справедлива пазарна стойност: **225 (двеста двадесет и пет) лева.**

Лицензиран оценител:.....

/инж. Е. Недева/



**Оценка на поземлен имот с идентификатор 83106.109.13,
намиращ се в землището на с. Шейново**

1. Начин на трайно ползване и местонахождение на имота – нива –поземлен имот с идентификатор 83106.109.13 в землището на с. Шейново, общ. Казанлък.

Имотът е частна общинска собственост – вж. АОС № 2975/23.04.2013 г.

2. Площ на имота – 0,333 дка.

3. Категория на земята – четвърта.

4. Описание на имота.

Оценяваният поземлен имот се намира в непосредствена близост до с. Шейново и до път с трайна настилка, което предполага добри възможности за използване на имота, в т.ч. за организиране на алтернативни селскостопански дейности и/или обекти.

5. Цена на земята с отчитане на принципните постановки на **Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи** (ДВ бр. 64/1998 г.; загл. изм. – бр. 75/2006 г.), По посочените в т. 4 причини, определяме стойността на 1 дка с отчитане на методическите принципи и равнището на цените, регламентирани в **Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи** (ДВ бр. 64/1998 г.; загл. изм. – бр. 75/2006 г.), наричана по – нататък **Наредбата**.

$$Ц_n = S \cdot Ц_n \cdot K_k \text{ [лв.]}$$

където $Ц$ – цена на имота [лв.]

S – площ на имота [дка]

$Ц_n$ – начална цена на земеделска земя от съответната категория съгласно чл. 3 от **Наредбата** [лв./дка];

$$K_k = 1 + K_1 + K_2 + K_3 + K_4 + K_5 + K_6$$

където $K_1 \div K_6$ – корекционни коефициенти отчитащи отделните фактори, регламентирани в чл. 4 ал. 1 на **Наредбата**.

За конкретния случай

$$S = 0,333 \text{ дка}; Ц_n = 430 \text{ лв./дка}$$

$$K_1 = -0,10; K_3 = 0,10; K_5 = 0,15; K_k = 1,15$$

$$Ц = 0,333 \cdot 430 \cdot 1,15 \approx \underline{\underline{165 \text{ лв.}}}$$

**Перспективи за реализация и
пазарна цена на оценявания имот**

Основните фактори, определящи справедливата пазарна стойност на оценявания имот, са:

а) индивидуалните характеристики и възможностите за организиране на алтернативни стопански дейности и/или обекти;

б) тенденциите за постоянно увеличение на равнището на реално и свободно осъществяваните сделки с подобни имоти в региона, което в момента е от порядъка на 600 ÷ 1 000 лв./дка.;

в) ограниченията, свързани с неблагоприятната демографска и социално-икономическа ситуация за малкия и среден бизнес в отрасъла и региона, определяща

80

ограничените възможности и предпазливостта на потенциалните купувачи и/или инвеститори.

Отчитайки тези фактори, в тяхната съвкупност и относителна тежест, считаме като разумен подхода справедливата пазарна стойност (респ. предложението за пазарна цена) на имота, да се определи като среднопретеглена стойност с относителен цял, както следва:

- на стойността, определена съобразно методическите принципи на *Наредбата* – 40 %.

- на моментната пазарна стойност на имота определена по аналогия с осъществени сделки в региона – 60 %.

Определената по този начин справедлива пазарна стойност на имота е показана в табл. № 1.

Табл. № 1

Наименование	Категория	Площ (дка)	Цена по <i>Наредбата</i> (лв.)	Моментна пазарна стойност (лв.)	Справедлива пазарна стойност (лв.)
Поземлен имот с идентификатор 83106.109.13 с. Шейново	IV	0,333	165	265	225

Заб.: Всички цени са без ДДС.

Приложението на *публични процедури* при продажбата ще даде възможност за стимулиране на евентуални алтернативни варианти за използване на имота, респ. за отчитане на свързаното с тези варианти платежоспособно търсене.

ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл. 21, ал. 1 от Закона за независимите оценители

Долуподписаната Еленка Колева Недева, от гр. Нова Загора, ул. „Д-р Г. Демирев” № 10, в качеството си на оценител на земеделски земи и трайни насаждения, съгласно сертификат 810100335/16.08.2011 г. на КНОБ и във връзка с изготвената оценка на общински имот: Поземлен имот с идентификатор 83106.109.13 в землището на с. Шейново.

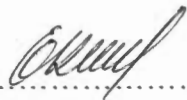
Декларирам, че:

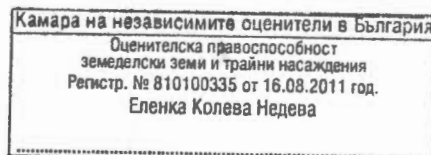
1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК.
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК.
3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК, нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя и.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от НК за посочване на неверни данни.

гр. Стара Загора

19.06.2015 г.


/Е. Недева/



82

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Долуподписаната, инж. Еленка Колева Недева, от гр. Нова Загора, ул. „Д-р Г. Демирев“ № 10 – лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност – Рег. № 810100335/16.08.2011 г. на КНОВ за оценка на земеделски земи и трайни насаждения,

УДОСТОВЕРЯВАМ, че:

към настоящия момент, с оглед на състоянието на пазара на недвижими имоти в района и страната, няма промяна в стойността на изготвената от мен на 19.06.2015 г. пазарна оценка на:

ПИ с идентификатор 83106.45.37 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 690 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.56.19 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 140 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.92.20 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 850 лв.;

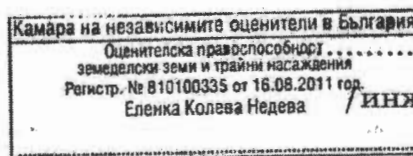
ПИ с идентификатор 83106.98.16 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 405 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.104.17 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 135 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.107.19 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 645 лв.;

ПИ с идентификатор 83106.109.13 в землището на с. Шейново, община Казанлък, определена в размер на 225 лв.

25.11.2015 г.



/инж. Е. Недева/

83



Изм. № 7404020639 / 06.04.2015 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6144 с.ШЕЙНОВО, описание на земята: ФИДАНКОС, идентификатор 83106.109.13 и представляващ - земеделска земя, НИВИ, Категория IV, с площ 333.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 43.00 лв. словом:

ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2015 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404020639/06.04.2015 г. за да послужи пред ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 06.04.2015 г.

Подпис:
Издам: Мая Матеева Узунова

84



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-224240-29.05.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 83106.109.13

С. Шейново, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-94/29.12.2009 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

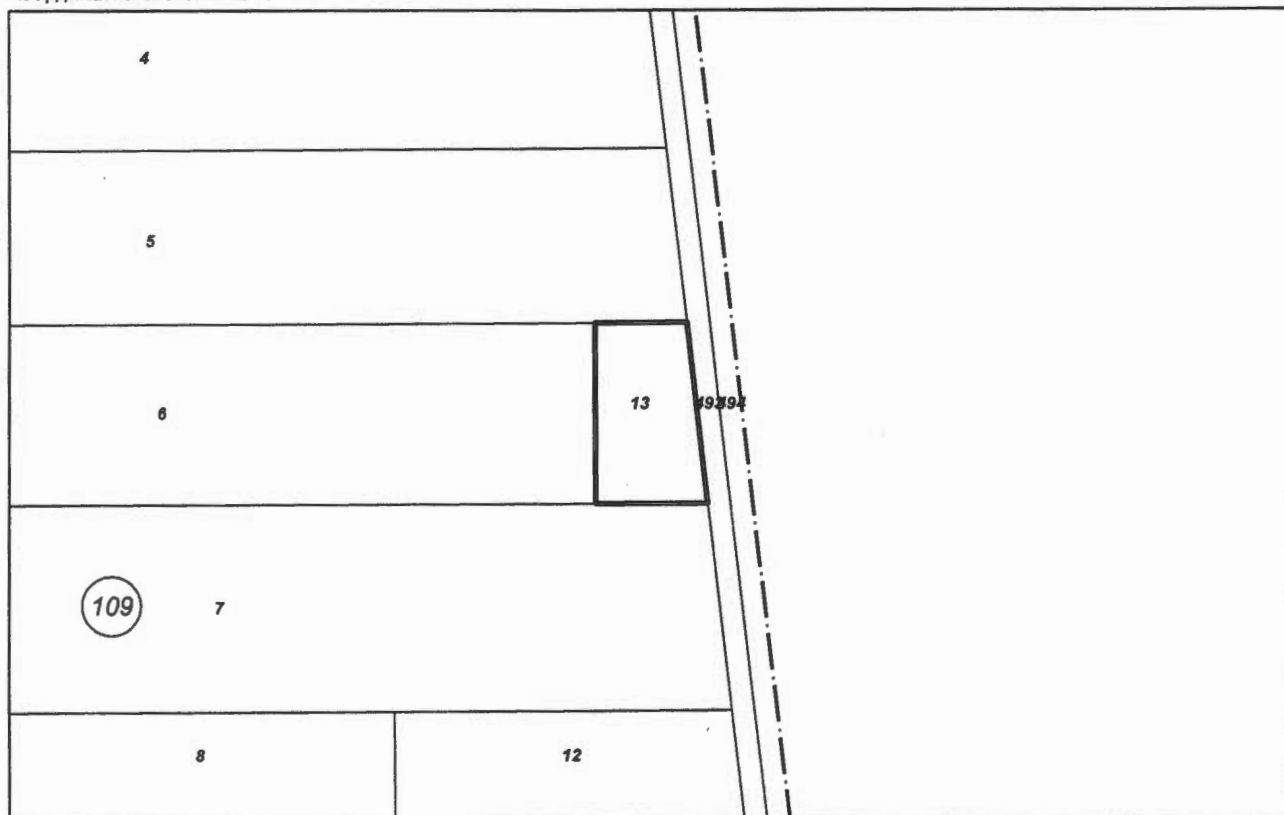
Адрес на поземления имот: с. Шейново, п.к. 6144, местност ФИДАНКОС

Площ: 333 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Координатна система 1970 г.



М 1:1000

Номер по предходен план: 109013

Съседи: 83106.109.6, 83106.109.7, 83106.109.493, 83106.109.5

Собственици:

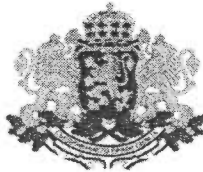
1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 175 том X рег. 3240 дело 2080 от 30.04.2015г., издаден от
Служба по вписванията гр.Казанлък

Скица № 15-224240-29.05.2015 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-151520-27.05.2015 г.

85
/инж.Васелка Иванова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

ДВ.Вх № 3240

30-04-2015

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

Ак № 185 том 10 ч. 9 2080
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име, презиме и фамилия/



АКТ № 2975

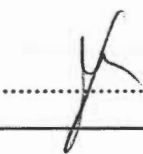
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 2975

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.4.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	Чл.59, ал.1 и ал.3 от ЗОС. Заповед РД-18-94/29.12.2009 г. на Изпълнителен Директор на АГКК гр.Стара Загора и скица №15-119274/23.03.2015 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с обща площ 333 (триста тридесет и три кв.м.) с идентификатор 83106.109.13 (осем, три, едно, нула, шест, точка, едно, нула, девет, точка, едно, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-94/29.12.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Четвърта категория на земята при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Шейново ЕКАТТЕ: 83106 кв: УПИ: Заповед: №806/23.04.2015 г. пл./нд. №: 83106.109.13 местност: "Фиданкос" ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север: имот №83106.109.5; изток: имот №83106.109.493; юг: имот №83106.109.7; запад: имот №83106.109.6.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	43,00 лв.

86

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт №169/25.05.2006 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	
Галина Денева Влайкова, Гл. експерт НАООС	 /подпис/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	
87	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Булстат:000817778

Дан. №:1240834878

Вписване по ЗС/ПВ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

Вх. 4639 / 23.06.06

и.а. 190 т.в. и.г. 2673

Лайт. 15920

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Петраха Дюлчева Дюлчова

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Христов Дамянов

/име, презиме и фамилия/

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 169

ЗА

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 34

Картотека 6

Досие 57

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:

25.05.2006

2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл.56, чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС

3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

,с обща площ 332,00 кв.м.

(триста тридесет и две кв.м.)

представляваща им.№109013 в землището на с.Шейново.Начин на трайно

ползване:нива.Категория на земята при неполивни условия:четвърта.

4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:

област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Шейново

кв: 109

УПИ:

Заповед:

пл. №: 13

местност: "Фиданкос"

ж.к.:

ул:

№:

бл:

вх:

ет:

ап.№:

5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:

север-им.№109005;изток-им.№000493;

юг-им.№109007;запад-им.№109006;

6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:

25,70

7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:

държавата

88

