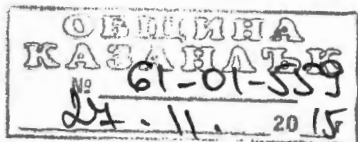
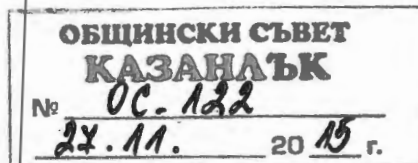


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило искане с вх. №94-П-592-2 от 10.11.2015 г. от Павлина Славова Иванова за доброволно прилагане на действащия подробен устройствен план за УПИ XII-838 с обща площ 1852 кв. м в кв. 89 на гр. Крън, одобрен със заповед №698/ 2014 г. на Общински съвет-Казанлък. Павлина Славова Иванова и Красимир Славов Кръстев са собственици на дворно място, представляващо поземлен имот №838 в гр. Крън с площ 1702 кв. м, ведно с построените в имота сгради, съгласно нотариален акт №77, том I, рег. №704, нот. дело №77/ 2015 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. №1915 от 25.02.2015 г., акт №28, т. 5, д. №871.

Община Казанлък притежава реална част **незастроена земя с площ 150 кв. м, при граници:** *североизток – поземлен имот №838; югоизток – ул. „Петко Влаев“; югозапад – УПИ XIII-840 и запад – поземлен имот №838*, съгласно акт за частна общинска собственост (АЧОС) №3176/ 24.11.2015 г.

Преписката за прехвърляне на собствеността на общинския имот се изготвя на основание чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по реда и чл. 46, ал. 9 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък.

Данъчната оценка на общинската земя е 709,50 лв. по удостоверение № 7404025256 от 17.11.2015 г. на дирекция „Местни данъци и такси“. Изготвената пазарна оценка от оценител по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС е 2 700,00 лв., без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 5 от ЗУТ,

РЕШИ :

1. Определя пазарна цена в размер на 2 700,00 (две хиляди и седемстотин) лева, без ДДС, за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост, при прилагане на подробен устройствен план за УПИ XII-838 в кв. 89 по плана гр. Крън, одобрен със заповед

(сто и петдесет) кв. м, при граници: североизток – поземлен имот №838; югоизток – ул. „Петко Влаев“; югозапад – УПИ XIII-840 и запад – поземлен имот №838, представляваща реална част, придаваема към имот №838 при урегулирането му в поземлен имот с режим на застрояване - урегулиран поземлен имот XII-838 в кв. 89 по плана гр. Крън, одобрен със заповед №698/ 2014 г. на кмета на община Казанлък, с обща площ от 1852 кв. м, при граници: север – УПИ II-832, УПИ V-830, УПИ VI-829, УПИ VII-828 и УПИ XI-839; изток – УПИ XI-839; югоизток – ул. „Петко Влаев“; юг – УПИ XIII-840 и УПИ XVI-836 и запад - УПИ XVI-836.

2. Упълномощава кмета на община Казанлък да сключи договор с Павлина Славова Иванова и Красимир Славов Кръстев, за прехвърляне собствеността на общинския имот по т. 1, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на Павлина Славова Иванова и Красимир Славов Кръстев.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, кмет на община Казанлък; Павлина Славова Иванова, гр. Казанлък, бул. „23-ти Пехотен Шипченски полк“ бл. 78, вх. В, ет. 2, ап. 72 и Красимир Славов Кръстев, гр. София, ж. к. „Люлин“ №303, вх. А, ет. 14, ап. 64; тел. 0895/ 190612.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева, директор дирекция ОССПЧП при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от искане с наш вх. №94-П-592-2/ 10.11.2015 г.;
2. Копие от нотариален акт №77, том I, рег. №704, дело №77/ 20125 г.;
3. Копие от скица №1904/ 12.11.2015 г. на дирекция УТиТ – община Казанлък;
4. Копие от АЧОС №3176/ 24.11.2015 г.;
5. Копие от пазарна оценка;
6. Копие от удостоверение за ДО №7404025256/ 17.11.2015 г. на дирекция МДТ.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

С уважение,


ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧ

Татяна Станева, директор дирекция ОССПЧП

Изготвил: Таня Бъчварова, мл. експерт НАООС

Т. Бондарова
10.11.15

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК
№ 94-8-592-2
10-11-2015 г.

ИСКАНЕ

от. Тявмина Славова Иванова
гр. Казанлък бул. 23^{ти} ПШП бл. 78 ВхВ ет II ап. 72
тел. 0895190612 ЕГН. 5907137698

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да ми разрешите да закупя общински имот, находящ се

в гр. Крѐн....., УПИ..... в кв. 84.....

по плана на гр. Крѐн - Прераваемо към собственик

Моля молбата ми да бъде уважена. Имот в гр. Крѐн

Прилагам копие от скица:

Дата 10.11.2015
гр. Казанлък

с уважение: [Signature]

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
материален интерес:
10 962 лв.

Пропорц. такса: лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка № от г.
Кв. № от 2015 г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 1915 от 25-02-2015 г.
Акт 28 Том 5 Дело № 841/1 г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ:
..... лв.
Кв. № от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Домитров



НОТАРИАЛЕН АКТ

За КОНСТАТИРАНЕ ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ

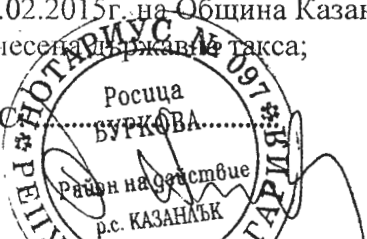
№ 44 том 7 рег. № 804 дело № 44 от 2015 г.

Днес 25.02.2015 год. /двадесет и пет февруари две хиляди и петнадесета година/, в гр. Казанлък, в кантората ми аз – РОСИЦА БУРКОВА – Нотариус, вписана под № 097 (деветдесет и седем) на НОТАРИАЛНА КАМАРА гр. София с район на действие Районен съд гр. Казанлък, като взех предвид молбата на: **ПАВЛИНА СЛАВОВА ИВАНОВА** от гр. Казанлък, бул. „23-ти Пехотен шипченски полк” № 78, вх. В, ет. 2, ап. 72, с л.к. № 641293934 изд. на 18.11.2010г. от МВР Стара Загора, с **ЕГН 5907137698** и **КРАСИМИР СЛАВОВ КРЪСТЕВ** от гр. София, ж.к. „Люлин” № 303, вх. А, ет. 14, ап. 64, с л.к. № 641797460 изд. на 03.01.2011г. от МВР София, с **ЕГН 7010307640** и приложените към нея писмени доказателства и на основание чл.587 ал. 1 от ГПК съставих настоящия нотариален акт, с който признавам **ПАВЛИНА СЛАВОВА ИВАНОВА** и **КРАСИМИР СЛАВОВ КРЪСТЕВ** за собственици в равни права и равни дялове на следния недвижим имот, а именно: **ДВОРНО МЯСТО** находящо се в гр. Крън, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, с площ от 1 702 кв.м. /хиляда седемстотин и два/ кв. метра, по документ за собственост, а по скица с площ от 1 852 кв.м. /хиляда осемстотин петдесет и два/ кв. метра, което по сега действащия устройствен план, одобрен със Заповед № 861 от 1974г. на Община Казанлък, представлява урегулиран поземлен имот XII-838 /дванадесет за осемстотин тридесет и осем/, в кв. 89 /осемдесет и девет/, по плана на гр. Крън, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, заедно с построените в имота двуетажна масивна жилищна сграда, второстепенна постройка, всички подобрения и приращения, при граници и съседи: улица, имот V-830, имот VI-829, имот VII-828, имот XI-839, имот XIII-840, имот XVI-836 и имот II-832. Данъчната оценка на недвижимият имот е **10 962 лв.** /десет хиляди деветстотин шестдесет и два лева/.

При изготвяне на настоящия констативен нотариален акт се представиха следните писмени доказателства:

1. Нотариален акт № 156 том I дело № 327 от 13.03.1979г. на КРС и Нотариален акт № 168 том I дело № 469 от 06.04.1983г. на КРС;
2. Разрешение за строеж № 35/1986 г. на ОБНС гр. Казанлък;
3. Протокол за определяне на строителна линия и ниво № 35/1986 г. на ОБНС гр. Казанлък;
4. Заповед № 698/03.04.2014 г. на Община Казанлък;
5. Удостоверение за наследници № 1150/26.06.2014 г. на Община Казанлък;
6. Скица от 23.02.2015г. издадена от Община Казанлък;
7. Удостоверение за данъчна оценка от 23.02.2015г. на Община Казанлък;
8. Молба до Нотариуса и документ за внос на имотна такса;

НОТАРИУС
Росица Буркова
Район на действие
р.с. КАЗАНЛЪК



4

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ“



СКИЦА № 1904.1.12.11.15г.

М 1:1000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот XII 838, кв. 89, кад. район гр.м. КРБН
Площ по действащия ПУП 1852 м² по ч.а. - 1702 м²
По действащ ПУП, одобрен със заповед № 698/2014г., предходен ПУП заповед №
Кадастрален план одобрен със заповед № 861/1974г.

Собственици:

- ТАВЛИНА СЛАВОВА ИВАНОВА, с док. за собств. ч.а. 77, т.1, д. 77/2015г.
- КРАСИМИР СЛАВОВ КРЪСТЕВ, с док. за собств.
-, с док. за собств.



GiSExplorer

5

ЗАБЕЛЕЖКА: ТРИКВАРАМО ОБЩИНСКО ОТКЪМ УЛ. КИТА 150 м²

Скицата да послужи за ос, и има срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

Об. вх. рег. №: 9597 25-11-2015
 Акт 102 том 32 н.дело 6594

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Горка Дякова

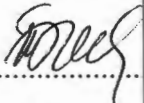
/име, презиме и фамилия/

**АКТ № 3176****ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 1

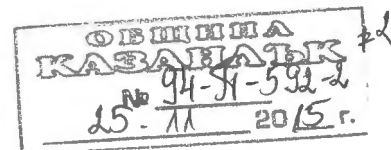
Досие: 3176

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.11.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 56, ал. 1 и чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, §7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА, Заповед №2154 от 24.11.2015 г. на кмета на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	НЕЗАСТРОЕНА ЗЕМЯ , с обща площ 150 (сто и петдесет кв.м.) представляваща реална част от урегулиран поземлен имот XII-838 (дванадесети за осем три осем) с обща площ 1852 (хиляда осемстотин петдесет и два) кв. м в кв. 89 (осемдесет и девети) по Подробен устройствен план на гр. Крън, общ. Казанлък, одобрен със заповед №698/2014 г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	<p>област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Крън ЕКАТТЕ: 40292</p> <p>кв: 89 УПИ: XII Заповед: №698/2014 г.</p> <p>пл./ид. №: 838 местност:</p> <p>ж.к.: ул:</p> <p>бл: вх: ет: ап.№: №: 6</p>
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	североизток – имот №838; югоизток – ул. „П. Влаев“; югозапад – УПИ XIII-840 и запад – имот №838. За УПИ:север – УПИ II-832, УПИ V-830, УПИ VI-829, УПИ VII-828 и УПИ XI-839; изток – УПИ XI-839; югоизток – ул. „П. Влаев“; юг УПИ XIII-840 и УПИ XVI-836 и запад – УПИ XVI-836.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	709,50 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ		
От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.		
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ		
Таня Василева Бъчварова, Мл.експерт НАООС		 /подпис/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ		4

Недвижим имот -незастроена земя с площ 150 м2, придаваема към УПИ XII-838 ,
кв.89, с обща площ 1852 м2 по плана на гр. Крън, общ. Казанлък

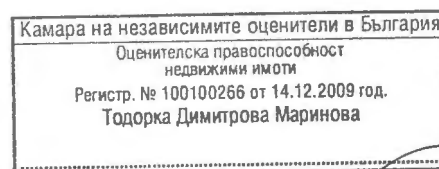
Конфиденциално



ПАЗАРНА ОЦЕНКА

на

незастроена земя с площ 150 м2 , представляваща реална част,
придаваема към **УПИ XII -838, кв.89, по плана на гр. Крън** , общ. Казанлък



Лицензиран оценител:
/ инж. Тодорка Маринова /

Недвижим имот - незастроена земя с площ 150 м2, придаваема към УПИ XII-838 , кв.89, с обща площ 1852 м2 по плана на гр. Крън, общ. Казанлък

Настоящата оценка е изготвена за конфиденциално използване от компетентните служители, там където е необходимо на следния недвижим имот:

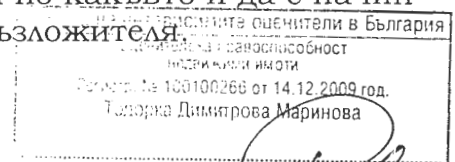
незастроена земя с площ 150 м2 , представляваща реална част, придаваема към **УПИ XII -838, кв.89, по плана на гр. Крън** , общ. Казанлък

Оценката е извършена от инж. Тодорка Димитрова Маринова- независим оценител на недвижими имоти, Сертификат №100100266 /14.12.2009 год. на КНОБ

Долуподписаният оценител декларирам, че както в настоящия момент, така също и в бъдеще до изготвяне на последваща оценка за стойността на имота, нямам никакъв стопански или какъвто и да е друг интерес, свързан с наемането , покупката, продажбата или управлението му.

9

Настоящият доклад, както и никой раздел или част от него, не може да бъде копиран, възпроизвеждан или разпространяван по какъвто и да е начин без изричното писмено съгласие на Оценителя или Възложителя.



Лицензиран оценител:.....
/ инж. Тодорка Маринова/

Недвижим имот - незастроена земя с площ 150 м2, придаваема към УПИ XII-838 , кв.89, с обща площ 1852 м2 по плана на гр. Крън, общ. Казанлък

РЕЗЮМЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ИЗПЪЛНИТЕЛ: инж.Тодорка Димитрова Маринова – независим лицензиран оценител на недвижими имоти със Сертификат №100100266 от 14.12.2009 год. на КНОБ

ОБЕКТ: незастроена земя с площ 150 м2 , представляваща реална част, придаваема към **УПИ XII -838, кв.89, по плана на гр. Крън** , общ. Казанлък

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА

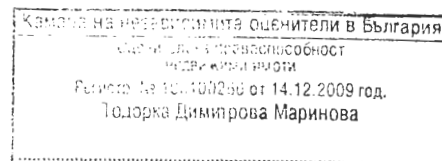
недвижим имот - **незастроена земя с площ 150 м2** , представляваща реална част придаваема към **УПИ XII -838, кв.89, по плана на гр. Крън** , общ. Казанлък

2 700 лв.

/две хиляди и седемстотин лв./

Становището на независимия оценител не е задължително за възложителя. Изводите и резултатите в настоящата оценка не следва да се използват извън нейното предназначение, за целите на което е възложена.

Срок на пазарна адекватност: **до 05/2016 г.**



Лицензиран оценител.....
/ инж. Т. Маринова/

Недвижим имот -незастроена земя с площ 150 м2, придаваема към УПИ XII-838 , кв.89, с обща площ 1852 м2 по плана на гр. Крън, общ. Казанлък

ДОКЛАД

I УВОД

1. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

1.1.Предмет на заданието: Оценка на недвижим имот- незастроена земя с площ 150 м2 , представляваща реална част, придаваема към УПИ XII -838, кв.89, по плана на гр. Крън , общ. Казанлък

1.2. Възложител: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

1.3. Изпълнител: инж. Тодорка Димитрова Маринова притежаваща Сертификат №100100266 от 14.12.2009 год. на КНОБ

1.4. Обект на оценката: НЕДВИЖИМ ИМОТ- незастроена земя с площ 150 м2 , представляваща реална част, придаваема към УПИ XII -838, кв.89, по плана на гр. Крън , общ. Казанлък

1.5. Цел на оценката: Определяне на справедлива пазарна стойност на имота с цел продажба на частта от имота при прилагане на действащ ПУП -одобрен със Заповед № 698 / 2014 г.

1.6. Дата на оценката: 26.11.2015 год.

1.7. Срок на валидност на оценката: шест месеца от датата на оценката или до настъпване на съществени изменения в икономическата среда и / или състоянието на обекта.

1.8. Използван стандарт за определяне стойността на обекта: Стойността на обекта е определена по стандарта справедлива пазарна стойност. Под справедлива пазарна стойност се разбира цената, за която желаещият да закупи обекта и желаещият да го продаде и двамата добре информирани за същността му, се договарят за извършване на сделката, като върху никой от тях не се упражнява външен натиск.

1.9. Използвани методи при оценката:

Метод на пазарните сравнения - основава се на данни за продажба на имоти в съответния район;

1.10.Информация използвана от оценителя:

- УПИХII -838, кв.89, с обща площ 1852 м2, по плана на гр.Крън, общ.Казанлък е предназначен за жилищно строителство , като 150 м2 от тях са общинска собственост
- Скица № 1904/12.11.2015 г на общ.Казанлък
- АЧОС-№ 3176 /24.11.2015г.
- Консултация с други лицензирани оценители
- Оглед на място на имота и заснемане ;
- Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания обект
- Консултация с агенции на недвижими имоти:
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителя

1.11.Правен статут:

УПИ XII -838, кв.89, с обща площ 1852 м2, по плана на гр.Крън, общ.Казанлък е имот в съсобственост със следните квоти:

- **150 м2- реална част от имота** – е собственост на Община Казанлък- съгласно АЧОС № 3176 /24.11.2015г.
- **1 702 м2-** собственост на Павлина Славова Иванова и Красимир Славов Кръстев съгласно нот. Акт 77, т.1, рег. № 704 д. 77 / 2015 год.

2.Обобщено описание на района:

Местоположение:

Населено място: гр.Крън, общ. Казанлък

Функционален тип: **пети** по ЕКНМ в РБългария

Зона: **втора** по плана на града

Квартал: **кв.89, УПИ XII-838**

Поддържане: добро

Привлекателност: добра

Транспортна достъпност : добра

Инженерна инфраструктура:

AA

Недвижим имот - незастроена земя с площ 150 м², придаваема към УПИ XII-838 , кв.89, с обща площ 1852 м² по плана на гр. Крън, общ. Казанлък

Електрозахранване: да

Топлофикация : не

Тротоар : да

Улична настилка: асфалт

Близост до паркинг: да

Спирка за обществен транспорт: не

Правна характеристика: Фактическо използване – жилищно строителство

Техническа характеристика: Незастроена земя с площ 150 м²- представляваща реална част от УПИ XII-838, кв.89, с обща площ 1852 м², по плана на гр.Крън, общ.Казанлък, при прилагане на действащ ПУП -одобрен със Заповед №698 от 2014г е определено за ниско жилищно строителство

3. Описание на обекта: Имотът се намира във втора строителна зона на града
Граничи: север- УПИ II-832, УПИ V-830, УПИ VI-829, УПИ VII-828 и УПИ XI-839;
изток –УПИ XI- 839; югоизток- улица (ул.Петко Влаев); юг и запад – УПИ XVI- 836;

4. Оценка на имота:

Метод на сравнителните продажби

Методът на пазарните сравнения се основава на база проучвания на направените продажби в района на идентични обекти, както и максимална степен на сходство по строителни характеристики. При определяне на пазарната стойност на имота е отчетено наличието на подобни имоти продадени в същия или подобен райони и да са продадени в сравнително близък период от време..Изготвянето на оценката по този метод става на база на:

- информация от агенции за недвижими имоти;
- проучване и съпоставяне на цените на недвижими имоти при извършени сделки;
- Отчитане на техническите и икономическите параметри с оглед определяне на коригирани цени;
- Отчитане на конюктурата на пазара и др.

На практика , обаче е трудно да се получи информация за реално сключени сделки . Затова определянето на справедлива пазарна стойност на оценявания обект се извършва, като се вземат за база предлагани /офертни/цени на еталонни обекти, при което се извършва корекция, произтичаща от особеностите на оценявания обект.Информацията , която е ползвал оценителя не е записана в никакви официални документи. Официалните цени, които се обявяват при сключване на сделките не са действителните, на които са продадени имотите. След направени справки с агенции за недвижими имоти за предлагани сделки за подобни имоти установих, че офертните цени в този район на града вървят на цена варираща от 15 - : - 20 лв./м² . Имайки предвид техническите характеристики на имота, предвиденото застрояване, степента на изграденост на инженерната инфраструктура и местоположението,целта на оценката/прекратяване на съсобственост/ е определена стойност на земята от 18,00лв./м², която отговаря на справедливата пазарна стойност към датата на изготвяне на настоящата оценка:
150 м² x 18,00 лв./м² =2 700 лв.

Крайна оценка на:

недвижим имот- **незастроена земя с площ 150 м²** , представляваща реална част, **придаваема към УПИ XII -838, кв.89**, по плана на гр. Крън , общ. Казанлък

2 700 лв.

/две хиляди и седемстотин лв./

Камара на независимите оценители в България
Следителска правоспособност недвижими имоти
Регистр. № 19810266 от 14.12.2009 год.
Тодорка Димитрова Маринова

Лицензиран оценител:.....
/инж.Тодорка Маринова/

Недвижим имот -незастроена земя с площ 150 м2, придаваема към УПИ XII-838 , кв.89, с обща площ 1852 м2 по плана на гр. Крън, общ. Казанлък

Допускания и ограничителни условия:

Оценителят декларира че:

1. В рамките на неговата компетентност и добросъвестност, направените в този доклад баланси са истинни и че не е укрил умишлено никаква важна информация.
2. Лично е извършил огледа на оценявания имот отвън и отвътре.
3. Няма личен интерес – сегашен или замислен в бъдеще, относно оценявания обект.
4. Нито наемането му за оценката, нито възнаграждението му за извършването ѝ са в зависимост от изчислената стойност.

Настоящият доклад за оценка е изготвен според стандартите и изискванията на българското законодателство.

Информацията, сведенията, мненията и изчисленията представени на оценителя и съдържащи се в доклада са получени от източници, за които се предполага, че заслужават доверие. Ето защо оценителят не поема отговорност за точността на представената му информация.

Съставителят на този доклад, обръща внимание върху факта, че същият е предмет на търговска тайна и конфиденциалност, предназначен е само за служебно ползване и е собственост единствено на Възложителя. Той не може да бъде копиран и използван за каквито и да е цели без писменото разрешение от Възложителя и без съгласието на съставителя.

Оценката е извършена съвестно и обективно. Независимият експерт счита, че не могат да бъдат поставени ограничения в използването на други техники за анализ и оценка, различни от тези използвани в настоящия доклад.

Информационни източници:

1. Архитектурно заснемане на обекта.
- 2.Интервюта на оценителя с агенции за недвижими имоти и строителни фирми.

Специална терминология:

Стандарт на стойността: Концепция за оценката на собствеността в определен правен контекст.

Пазарна стойност: Предполагаемата пазарна цена, срещу която дадена собственост може да се прехвърли в пряка сделка между желаещ и информиран продавач и желаещ и информиран купувач.

Възстановителна стойност: Текущите разходи за идентичното възпроизвеждане на обекта с отчитане степента на овехтяването му.

Ликвидационна стойност: Предполагаемата реализуема стойност, която продавачът очаква да получи от разпродажбата на отделните активи.

Привлекателност на района: Степен на интереса от извършване на търговска дейност и инвестиции.

Транспортна осигуреност: Пропусквателната възможност на уличната мрежа в района на оценявания обект.

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 21, ал.1 от Закон за независимите оценители /ДВ бр. 98/2008/

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам, задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката

Лицензиран оценител: 14.2009 год.
/инж.Тодорка Маринова/



Изх. № 7404025256 / 17.11.2015 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 6140 гр.КРЪН , кадастрален номер 838 от 1974 квартал 89, УПИ парцел XII/838 одобрен през 1974 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	150,00		1/1	709,50	709,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 709.50 лв. словом
СЕДЕМСТОТИН И ДЕВЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 709.50 лв. словом
СЕДЕМСТОТИН И ДЕВЕТ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404025256/17.11.2015 г. , за да послужи пред ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 17.11.2015 г.

Подпис:

Издаде: Мая Матеева Узунова

14