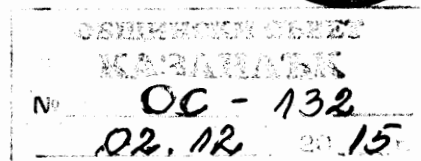
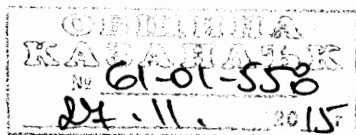


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък,

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило заявление вх. №94-Д-5255-2/ 2015 г. от Добромира Демирева за доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план за урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-114 с обща площ 709 кв.м. в кв. 24 село Долно Изворово, община Казанлък, одобрен със заповед №22/1987 година. Заявителят е собственик на имот с площ 675 кв.м и построената сграда, съгласно н.а. №6/ 2015 г, вписан в Служба по вписванията вх. рег. №6763/24.08.2015 г, акт №136, т. 22, д. №45152. Община Казанлък притежава реална част от урегулирания поземлен имот - незастроена земя с площ 34 кв.м, за която е съставен акт за частна общинска собственост (АЧОС) №314/05.11.2015 г, вх. №9120/10.11.2015 г, акт 185, т. 30, н.д. 6266.

Преписката за прехвърляне на собствеността на общинската част от урегулирания поземлен имот се изготвя на основание чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл. 15, ал. 5 и §22 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по реда и чл. 46, ал. 9 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък. Данъчната оценка на общинската земя е 85,30 лева, съгласно удостоверение за ДО №7404024851/ 27.10.2015 г. на дирекция „Местни данъци и такси“. Изготвената пазарна оценка от оценител по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС е 205,00 лева.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 4, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 5 и §22 от ЗУТ,

РЕШИ :

1. Определя пазарна цена от 205,00 (двеста и пет) лева, без ДДС, за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост: Незастроена земя с площ 34 (тридесет и четири) кв.м при граници: североизток-УПИ V-115, югоизток и югозапад-улицы, северозапад-имот пл. №114, представляваща реална част от урегулиран поземлен имот VI-114(шести за

едно едно четири) с обща площ 709 (седемстотин и девет) кв.м. в кв. 24 (двадесет и четири) село Долно Изворово, община Казанлък, при граници: североизток-УПИ V-115, югоизток и югозапад-улицы, северозапад-УПИ VII-117, при прилагане на Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №22/1987 г. на Председател на ИК на ГНС-Казанлък.

2. Упълномощава Кмета на община Казанлък да сключи договор с Добромира Иванова Демирева с ЕГНxxxxxxxxxx за прехвърляне собствеността на общинския имот по т. 1, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя –Добромира Демирева.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък;

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Татяна Станева, Директор на дирекция ОССПЧП при Община Казанлък;

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от заявление наш №94-Д-5255-2/2015 г; н.а. №6/ 2015 г, акт136, т. 22, д. №45152.
2. Копие от скица №1807/27.10.2015 г;
3. Копие от АЧОС № 3140/2015 г;
4. Копие от пазарна оценка №94- Д-5255-2*2/2015 г,
5. Копие от удостоверение за ДО № 7404024851/2015 г. на д-ция МДТ;

С уважение

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък,

Съгласували:

Татяна Станева, Директор д-ция ОССПЧП
Здравко Балевски, Н-к отдел ПНОЧР

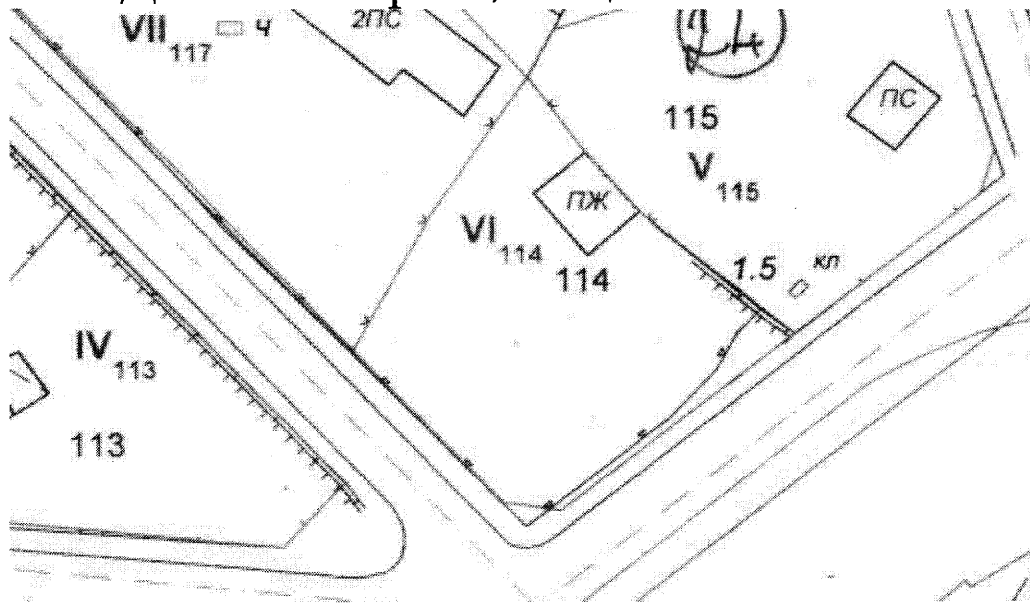
Изготвил: Олга Шикова, Гл.експерт НАООС

94-2-5255-2²
26.11.15

ДОКЛАД

за ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Незастроена земя с площ от 34 кв.м. представляваща
реална част от УПИ VI - 114 в кв. 24 по плана на село
Долно Изворово, община Казанлък



ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

205ЛВ

(двеста и пет лева)

24.11.2015 г.
инж. Боряна Мънева

НЕПОВЕРЛИВО
Од: [Signature]
Пр: [Signature]
[Signature]

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценката на: НЕЗАСТРОЕНА ЗЕМЯ, с обща площ от 34кв.м. при граници: североизток – УПИ V – 1115; югоизток и югозапад – улици; северозапад – имот пл. № 114,, представляваща реална част от урегулиран поземлен имот VI – 114 с обща площ 709кв.м.в кв. 24 по плана на село Долно Изворово, одобрен със заповед № 22/1987г. На кмета на община Казанлък

Възложител: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Договор № Д06 - 180/16.11.2015г.

Оценител: инж. Боряна Веселинова Мънева

Цел на оценката: продажба на земята при прилагане на действащ регулационен план, по заявление с вх. № 94-Д-5255-2/2015г. От Добромира Демирева, собственик на имот № 114 с площ от 675кв.м.

Използвана методика при изготвяне на оценката:

- Метод на пазарните сравнения
- Ликвидна стойност на имота

Дата на изготвяне на оценката: 24.11.2015г.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания недвижим имот.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя - собственика на имота и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ.
- Приемам предоставената ми информация за конфиденциална. За информация, която би повлияла на стойността на обекта, но не е предоставена, оценителят не носи отговорност.

1.3. Информационни източници

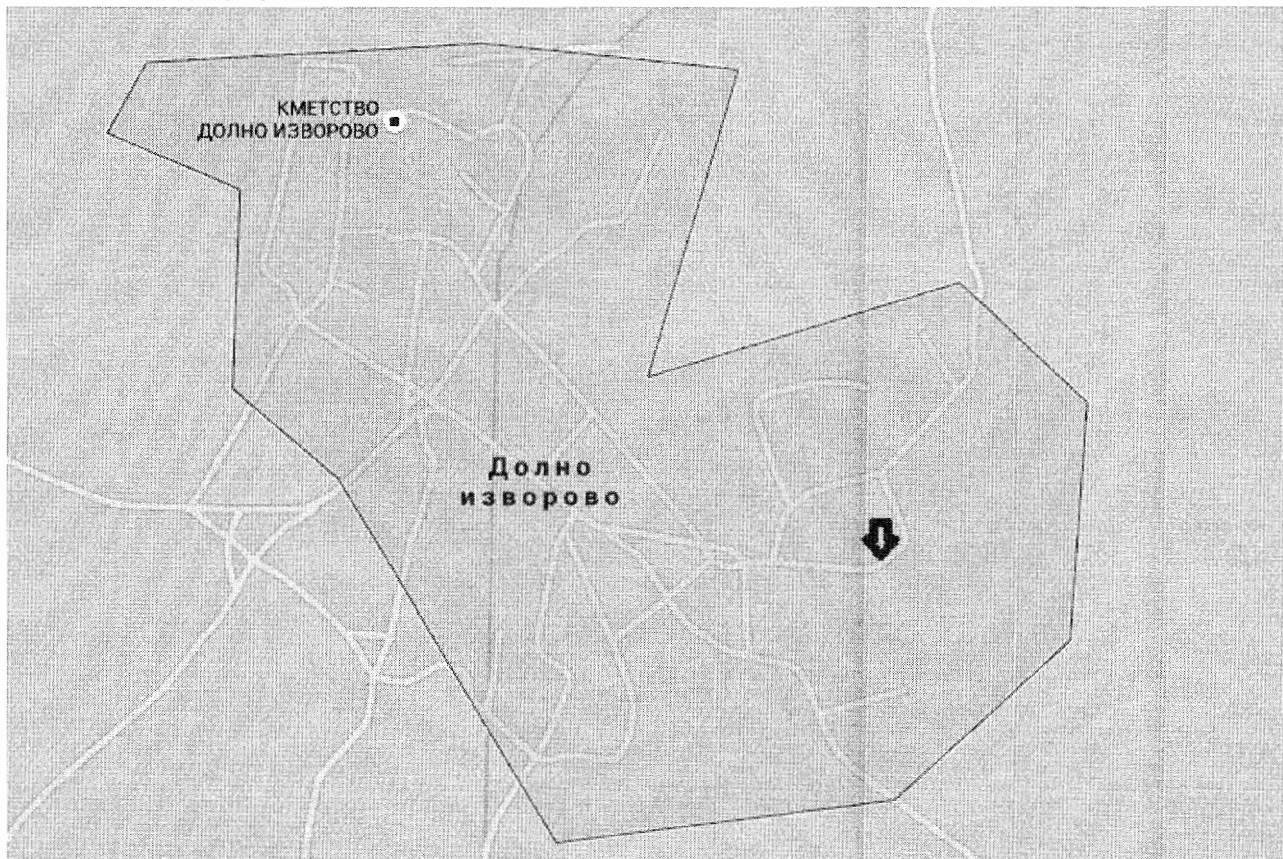
Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация, предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

- ✓ АЧОС № 3140/05.11.2015г.;
- ✓ Скица № 1807/27.10.2015г.;
- ✓ Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 6, том II, рег. № 3565, дело № 406 от 2013г.;
- ✓ Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания обект;

- ✓ Досегашен опит и наличната база данни на оценителя;

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

2.1. Местоположение:



Обект на оценка е незастроена земя с площ от от 34кв.м., представляваща реална част от урегулиран поземлен имот VI - 114 с обща площ 709 кв.м.в кв. 24 по плана на село Долно Изворово. Имотът се намира в югоизточната част на населеното място. Транспортната достъпност е добра. Локалната инженерна техническа и пътна инфраструктура е добра.

2.2. Правен статут

Съгласно:

- ✓ АЧОС № 3140/05.11.2015г.;

НЕЗАСТРОЕНА ЗЕМЯ, 34кв.м., представляваща реална част от урегулиран поземлен имот VI - 114 с обща площ 709 кв.м.в кв. 24 по плана на село Долно Изворово, е собственост на ОБЩИНА Казанлък

Съгласно:

- ✓ Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 6, том II, рег. № 3565, дело № 406 от 2013г.;

Съсобственик: Добромира Иванова Демирева

2.3. **Описание на имота**

Парцелът е ъглов, по югоизточна и югозападна регулационна линия граничи със улица. Придаваемата част от 34кв.м. е към югоизточната регулационна линия.

III. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

2.4. **Описание на метода**

Методът на пазарните аналози има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

2.5. **Оценка на имота**

След направените пазарни проучвания за продажба на аналогични имоти в село Долно Изворово и близките по функционален тип и местоположение селища в община Казанлък е в широк диапазон 10-16лв/кв.м.

За конкретния имот – 34кв.м. представляващи реално придаваема част към югоизточната регулационна линия на УПИ VI 114 в кв. 24 по плана на с. Долно Изворово, е приета средна стойност от 13лв/кв.м.. Приложен е коректив от 0,8 за реализация на пазара и коректив от 0,6 за големина и местоположение.

Прието: блв/кв.м.

Осреднена цена на 1 кв.м. в лв.	6лв/м ²
Площ в кв.м.	34м ²
Пазарна стойност на оценявания имот (лв.)	205лв

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

Препоръчителната пазарна стойност на: НЕЗАСТРОЕНА ЗЕМЯ, с обща площ от 34кв.м. при граници: североизток – УПИ V – 1115; югоизток и югозапад – улици; северозапад – имот пл. № 114,, представляваща реална част от урегулиран поземлен имот VI – 114 с обща площ 709кв.м.в кв. 24 по плана на село Долно Изворово, одобрен със заповед № 22/1987г. На кмета на община Казанлък

към НОЕМВРИ 2015г, е

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

205лв

Изготвил оценката:

.....
инж. Боряна Мънева

гр. Казанлък

6

ДЕКЛАРАЦИЯ

*по § 1, т. 4 от Допълнителните разпоредби от
Закона за общинската собственост*

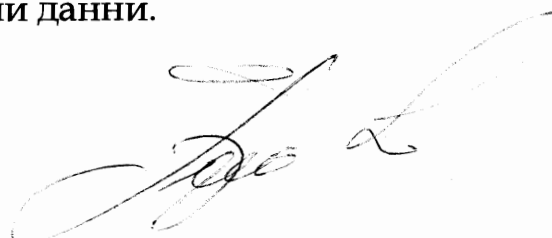
Подписаната Боряна Веселинова Мънева
ЕГН 6612187652, от гр. Казанлък, ул. Петко Д Петков" № 49
в качеството си на оценител на общински имот, представляващ:

- ✓ Настоящата разработка представя резултатите от оценката на: НЕЗАСТРОЕНА ЗЕМЯ, с обща площ от 34кв.м. при граници: североизток - УПИ V - 1115; югоизток и югозапад - улици; северозапад - имот пл. № 114,, представляваща реална част от урегулиран поземлен имот VI - 114 с обща площ 709кв.м.в кв. 24 по плана на село Долно Изворово, одобрен със заповед № 22/1987г. На кмета на община Казанлък

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Имам седем години професионален опит за оценяване на имоти;
2. Не съм заинтересован от отчуждаването или от разпореждането, не съм роднина по права линия без ограничения, по сребрена линия до четвърта степен и по сватовство до втора степен на страните по отчуждаването или разпореждането.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от НК за посочването на неверни данни.



/ Боряна Мънева/



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МДТ"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изх. № 7404024851 / 27.10.2015 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 6183 с.ДОЛНО ИЗВОРОВО , кадастрален номер 114 от 1987 квартал 24, УПИ парцел XI/114 одобрен през 2015 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	34,00		1/1	85,30	85,30

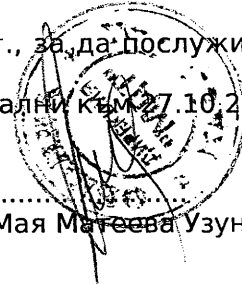
данъчната оценка на гореописания имот е: 85.30 лв. словом
ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 30 СТ.

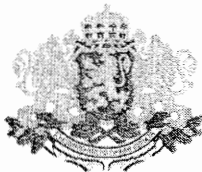
за собственика е: 85.30 лв. словом
ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404024851/27.10.2015 г., за да послужи пред ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 27.10.2015 г.

Подпис:
Издаде: Мая Матеева Узунова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....
 /подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ 10 -11- 2015

Служба по вписванията:

Вх № 9120
Дня 18.11.2015 г. 30 ч. 9 6266
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Горета Двинева
 /име, презиме и фамилия/



ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА:
Даниела Димитрова Коева
 /име, презиме и фамилия/

АКТ № 3140
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3140

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	5.11.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 56, чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, §7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА, Заповед №2008/05.11.2015 г. на Зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	НЕЗАСТРОЕНА ЗЕМЯ , с обща площ 34 (тридесет и четири кв.м.) представляваща реална част от урегулиран поземлен имот VI-114(шести за едно едно четири) с обща площ 709(седемстотин и девет) кв.м. в кв. 24 (двадесет и четири) село Долно Изворово, община Казанлък по Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №22/ 1987 г,
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Долно Изворово ЕКАТТЕ: 22633 кв: 24 УПИ: VI Заповед: №22/1987 г. пл./ид. №: 114 местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	североизток-УПИ V-115,югоизток,югозапад-улицы,северозапад-им. №114, За УПИ VI-114: североизток-УПИ V-115, югоизток и югозапад-улицы, северозапад- УПИ VII-117.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	85,30 лв.

м.п. Ст. Загора
23.10.15

До община
Казанлък

З А Я В Л Е Н И Е

94-Д-5255-2
22.10.2015

О. Иванова
23.10.15

от

Добромира Иванова Демирева
гр. Казанлък ул. Цепка 22

Моля, да ми бъде разрешено да закупя предаваемата се част от 44 м², към урегулиран поземлен имот VI-114 в кв. 24, по плана на с. Долно Изворово, община гр. Казанлък, обл. Ст. Загора. Предаваемата се част е от изтожна страна на имота, към пътя.

Надявам се, молбата ми да бъде удовлетворена.

гр. Казанлък

С почит: Добромира Демирева

Т. 0894 383 184

Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
материален интерес
1 481.80 лв.

Пропорц. такса: лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка № от г.
Кв.№ от 2015 г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията
Вх. рег. № 6763 от 24-08-2015 г.
Акт № 13 том 12 дело № 4552 г.
Парт. книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв.
Кв. № от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 6 том II рег. № 3565 дело № 106 от 2015 г.

Днес 24.08.2015г. /двадесет и четвърти август две хиляди и петнадесета/ година, при мен Росица Буркова - **Нотариус** с район на действие – Казанлъшки районен съд, вписана под № 097 в Нотариалната камара гр.София, в канцеларията ми в гр. Казанлък се явиха: **ИВАН СЛАВОВ БАРАБОНКОВ** от гр.Казанлък, ул. “Искра” № 22, притежаващ лична карта № 640573022, издадена на 29.07.2010г. от МВР – Стара Загора, с **ЕГН 4409297606** и **ДИМИТРИНКА ПЕТКОВА БАРАБОНКОВА** от гр.Казанлък, ул. “Искра” № 22, притежаваща лична карта № 644981026, издадена на 30.12.2013г. от МВР – Стара Загора, с **ЕГН 4911117658**, като **ДАРТЕЛИ** и от друга страна **ДОБРОМИРА ИВАНОВА ДЕМИРЕВА** от гр.Казанлък, ул. “Искра” № 22, притежаваща лична карта № 196071176, издадена на 11.08.2006г. от МВР – Стара Загора, с **ЕГН 7207047550**, като **ДАРЕН** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за дарение на недвижим имот:

I. ИВАН СЛАВОВ БАРАБОНКОВ и ДИМИТРИНКА ПЕТКОВА БАРАБОНКОВА даряват на дъщеря си **ДОБРОМИРА ИВАНОВА ДЕМИРЕВА** следния свой недвижим имот, а именно:

ДВОРНО МЯСТО цялото с площ от **675 кв.м. /шестстотин седемдесет и пет кв.м./**, по нотариален акт, а по скица с площ от **730 кв.м /седемстотин и тридесет кв.м./**, което по сега действащия устройствен план, одобрен със Заповед № 22 от 02.04.1987г. на Община Казанлък, представлява урегулиран поземлен имот VI-114 /шести за сто и четиринадесет/, в кв. 24 /двадесет и четвърти/, по плана на с. Долно Изворово, общ.гр.Казанлък, обл.Стара Загора, заедно с построената в имота жилищна сграда, всички подобрения и трайни насаждения, находящи се в имота, при граници и съседи на имота: от две страни улица, УПИ VII – 117, УПИ IV – 116 и УПИ V-115. Данъчната оценка на недвижимия имот е 1 481.80 лв. /хиляда четиристотин осемдесет и един лева и осемдесет стотинки /.

ИВАН СЛАВОВ БАРАБОНКОВ и ДИМИТРИНКА ПЕТКОВА БАРАБОНКОВА си запазват пожизнено правото на ползване върху имота заедно и по отделно.

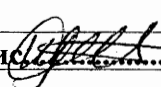
II. Дарената ДОБРОМИРА ИВАНОВА ДЕМИРЕВА, заяви, че приема с благодарност дарението на гореописания недвижим имот, срещу задължението да осигури на **ИВАН СЛАВОВ БАРАБОНКОВ и ДИМИТРИНКА ПЕТКОВА БАРАБОНКОВА** пожизнено правото на ползване върху имота заедно и по отделно.

След като се уверих, че дарителите са собственици на горепосочения недвижим имот

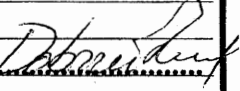
няма други които даряват и че са спазени особените изисквания на закона и че страните и участниците в нотариалното производство разбират български език, и след, като те ми завиха, че нямат други документи от значение за това дарение, освен представените и подробно описаните по -долу и след като изпълних задълженията си-по чл.25, ал.1 от Закона на Нотариусите и нотариалната дейност, изясних волята на страните и фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици, съставих настоящия нотариален акт в седем еднообразни екземпляра, прочете се на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса. Оригиналът се подреди в актовата книга при Нотариата, а заверени преписи се връчиха на Районен съд Казанлък и на собственика на имота.

При изготвяне на акта се представиха следните писмени доказателства:

1. Нот.акт № 75 том 3 дело № 490/03.02.2015г. на СлВ Казанлък.
2. Скица № 1383/11.08.2015г. на Община Казанлък;
3. Удостоверение за данъчна оценка № 7404023492/20.08.2015г., на отдел "МДТ" Община Казанлък;
4. Декларации по чл. 264 ал.1 от ДОПК;
5. Декларации по чл. 25 ал.8 от ЗННД - за гражданско състояние;
6. Вн. бележки за платени такси.
7. Молба до нотариуса.

ДАРИТЕЛ: Иван Цветков Барабъркова.....ПОДПИС 

Димитрина Милова Барабъркова.....ПОДПИС 

ДАРЕН: Добрица Иванова Демирева.....ПОДПИС 

НОТАРИУС:

