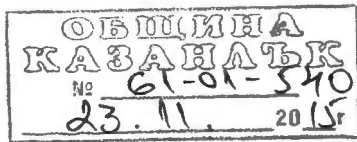
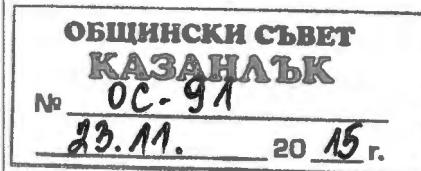


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък,

Относно: Продажба чрез публичен търг по реда на чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък и определяне на начална тръжна цена при провеждане на търг за продажба на УПИ Х-общ. в кв. 52 по плана на гр. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: Под номер 5 в Приложение №3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2015г., приета с Решение №1136/28.11.2014 г. на ОбС-Казанлък, изменена и допълнена с Решение №1304/13.05.2015 г., Решение №1355/09.07.2015 г. и Решение №1409/24.09.2015 г. на ОбС-Казанлък, е включен УПИ Х-общ. (десети общински) с площ 245 (двеста четиридесет и пет) кв. метра, находящ се в кв. 52 (петдесет и втори), ул. „Бъкстон“, гр. Казанлък, одобрен със Заповед №428/25.05.2004 г., одобрен ПУП, Заповед №577/2000 г. и Кадастрален план, Заповед №965/1992 г. на Кмета на Община Казанлък. За имота е съставен Акт за общинска собственост (АОС) № 939/11.01.2005 г., вписан в Служба по вписванията под №480/20.01.2005 г., Акт 154, т. I, н.д. 197, п.15920.

За имота са изготвени данъчна и пазарна оценки и те са в размер, съответно 4 961,30 лв. и 14 700 лв. С оглед изпълнение на ГПУРИОС, считам за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имота, при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена, съответстваща на изготвената пазарна оценка в размер на 14 700 лв. Прогнозната цена, съгласно ГПУРИОС на община Казанлък за 2015 г. е 8 000 лв.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба №15 на ОбС - Казанлък,

РЕШИ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС-Казанлък, на общински имот:

Урегулиран поземлен имот (УПИ) X-общ. (десети общински), с площ 245 (двеста четиридесет и пет) кв. метра, находящ се в кв. 52 (петдесет и втори), ул. „Бъкстон“, гр. Казанлък, при граници: североизток – УПИ IV- 4079 и V- 4080, югоизток – УПИ IX-4084, югозапад – ул. „Бъкстон“, северозапад – УПИ XI-8313, съгласно ПР на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №428/25.05.2004 г., одобрен ПУП, Заповед №577/2000 г. и Кадастрален план, Заповед №965/1992 г. на Кмета на Община Казанлък

Начална тръжна цена: 14 700 (четирнадесет хиляди и седемстотин) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичния търг за продажба на имота по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата му.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седмдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева Тодорова – Директор дирекция ОССППЧП

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост.
2. Скица на имота.
3. Удостоверение за данъчна оценка.
2. Актуализирана пазарна оценка.

С уважение

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧР

Татяна Станева, директор дирекция ОССППЧП

Изготвил:

Боряна Кирева, ст. експерт ПКП

АКТУАЛИЗАЦИЯ
на пазарна оценка
УПИ X-общ в кв. 52
по плана на гр. Казанлък , област Стара Загора

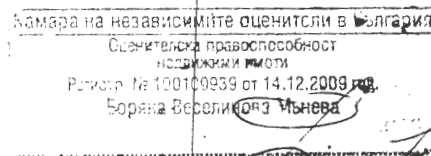
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

14 700лв

/четирнадесет хиляди и седемстотин лева/

Възложител: Община Казанлък
Оценител: инж. Боряна Мънева

3



I. ДОКЛАД ЗА АКТУАЛИЗАЦИЯ

Възложител: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
Договор за възлагане: №Д06-126/23.07.2015
Оценител: инж. Боряна Веселинова Мънева
Предходен оценителски доклад : 25.11.2014г.
Дата на изготвяне на доклада : 27.07.2014г.

Извърших на 27.07.2015г. оглед и преглед на пазара с цел актуализация на оценката на имот: УПИ Х-общ в кв. 52 по плана на гр. Казанлък, с площ от 245м².

Констатации:

- ✓ Няма промяна в състоянието на имота
- ✓ Няма допълнения към предходния доклад

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

УПИ Х-общ в кв. 52 по плана на гр. Казанлък, се намира в североизточната част на града. Имотът се намира във втора застроителна зона, тих квартал разположен в старата част на гр. Казанлък, застроен предимно с еднофамилни къщи.

Квартала има напълно изградена инженерна инфраструктура.

III. ОЦЕНКА НА ЗЕМЯТА

Стойността на земята се определя по метода на пазарните аналози. Подбрани са имоти близки по местоположение и строителни характеристики на оценявания имот.

След направения пазарен анализ за продажба на аналогични имоти се налагат следните изводи: офертните стойности са в диапазон 40-80лв/кв.м. – няма промяна предходния доклад юли 2015г.

Продава Парцел в гр.Казанлък, обл. Стара Загора -

Цена: 30000 BGN | Цена/кв.м.: 78.95 BGN

Квадратура: 380 кв.м.

Тип строителство: Парцел . УПИ за жилищна площ
2-ра зона

380кв.м.

78,95лв.

<http://www.kazanlak.com/imoti-30212.html>

Продава Парцел в гр.Казанлък, обл. Стара Загора

Цена: 120000 BGN | Цена/кв.м.: 78.95 BGN

Квадратура: 1520 кв.м.

Тип строителство: Парцел

ПАРЦЕЛ ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО ДО
БЪЛГАРАН.

1 520кв.м.

78,95лв.

КОЖУХАРОВ ПРОДАВА:Разкошен парцел за
жилищно строителство,невероятно красива гледка
към града и долината,уникален имот!!!

<http://www.kazanlak.com/imoti-23008.html>

Продава Парцел в гр.Казанлък, обл. Стара Загора
Цена: 25000 BGN | Цена/кв.м.: 41.67 BGN
Квadrатура: 600 кв.м.
Тип строителство: Парцел
АГЕНЦИЯ ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ОЛИМПИА;
ДВОРНО МЯСТО СРЕЩУ БЯЛАТА КЪЩА ,600КВ.М
ЦЕНА :25000ЛВ

600кв.м.

41,67 лв.

Прието: 60лв/кв.м.

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Препоръчителната пазарна стойност на имот: УПИ X-общ в кв. 52 по плана на гр. Казанлък, с площ от 245м²., е определена на:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

14 700лв

/четирнадесет хиляди и седемстотин лева/

Пазарната стойност на имота е препоръчителна, тя е разчетна величина и зависи от активността на пазара и от поведението на отделните инвеститори.

Изготвил оценката:

инж. Боряна Мънева



5



Изх. № 7404022658 / 16.07.2015 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.БЪКСТОН, кадастрален номер от 1992 квартал 52, УПИ парцел X общ. одобрен през 2000 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	245,00		1/1	4 961,30	4 961,30

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 4961.30 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 4961.30 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404022658/16.07.2015 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 16.07.2015 г.

Подпис:
Издадено: Милена Иванова Трифонова



6

**ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"**

СКИЦА № 45 / 302.2010 М 1:500

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № ХОбщ. кв. 52
кад. район 506 гр./с. КАЗАНЛЪК
Площ на имота 704,245 м² Собствено място в имота 704,245 м²

Имотът е записан на: ОБЩИНСКИ/ЧАСТНА/
АДС № 93.9/11.01.2005г.

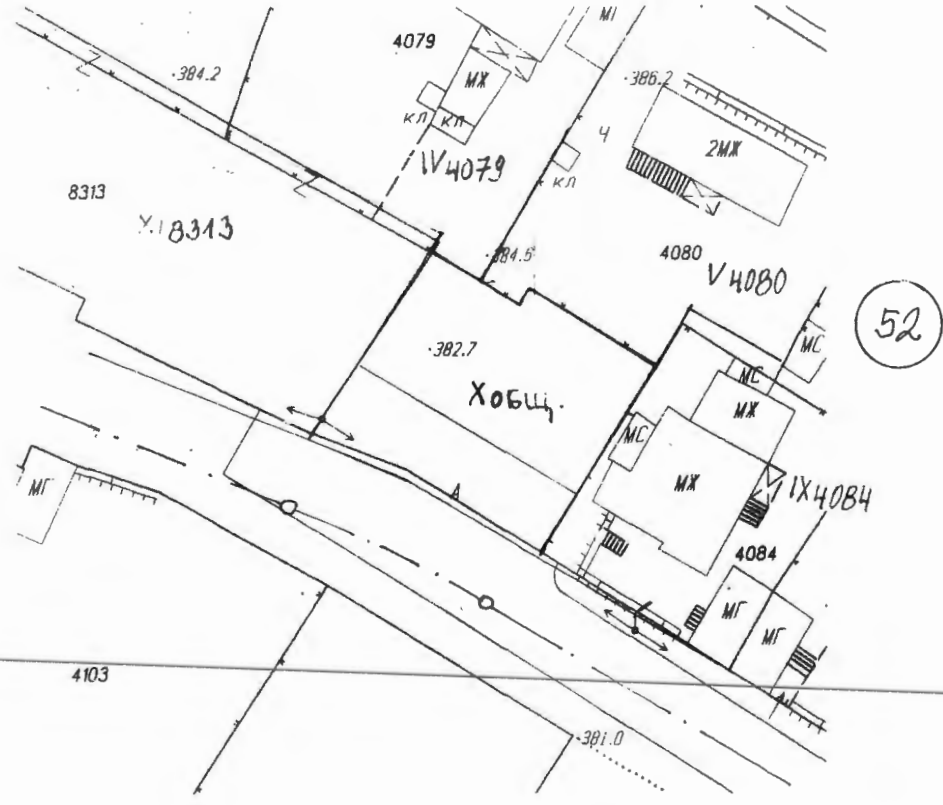
нот. акт № т. дело от г.
.....
нот. акт № т. дело от г.
.....
нот. акт № т. дело от г.
.....
нот. акт № т. дело от г.
.....

Таксата от СЛУЖ лв. е внесена с кв. кв. №
Скицата ще служи за: ДИРЕКЦИЯ УДСП
План за регулация одобрен с: ЗАП № 428/25.V.2004г.
Одобрен подр. устр. план заповед № 577 от 2006г.
Одобрен кадастр. план заповед № 965 от 1992г.

Изчертал: [Signature] (Кв. МАРОВА.)
Изчислил: [Signature]
Ст. експерт "КР": [Signature]

ЗАБЕЛЕЖКА:
.....
.....

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: [Signature]



НУМА ПРОМЕНА ПО ПЛАНА
3.08.2010 год.

10.01.2011г.

25.02.2011г. - 15.02.2012 год.

21.05.2015г.

13.01.2013г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ Казанлък

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): Стефан Христов Дамянов

(име, презиме, подпис и печат)

регистър 1 - 143
картотека 1
досие (РЗ) 410

АКТ № 939
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

частна

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в гр.Казанлък
БЪКСТОН

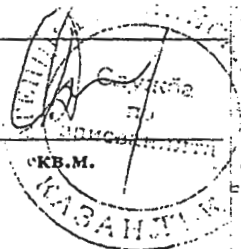
АГЕНЦИЯ ПО УПИСВАНИЯТА
Служба по недвижими
имоти
гр. КАЗАНЛЪК
Вх. рег. № 450/20.01.2005г.
Дат. Акт 1547.2 н.д. 1987.15920

1. ДАТА в МЯСТО на съставяне на акта: 11.01.2005
гр. Казанлък

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: заповед на кмета №20 от 10.01.2005г.

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА: ДВОРНО МЯСТО ,с обща площ 245.00 кв.м.

-характер (къща,апартамент,дворно място,п-л в др.);
-размер (целия имот или ид.ч. е общински);
(обща пл.-застр.,незастр.)
(площ в кв.м.,етажност, конструкция,година на построяване)



4. БИВШ СОБСТВЕНИК на ИМОТА (име,адрес)

5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес)

6. СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ(№ в дата)

7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: гр.(с.) гр.Казанлък
кв: 52 парцел: X-общ. пл. №: местност:
ж.к.: ул: БЪКСТОН №: бл: вх:

8. ГРАНИЦИ на целия имот (съсед) и на сервизните помещения (тавани, мязета): североизток-УПИV-4079 и V-4080; югоизток-УПИ IX-4084 югозапад-ул."Бъкстон"; северозапад-УПИ-XI-8313

8

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТА Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

Олга Тенева Бобчева



, гл. експерт

13. ЗАБЕЛЕЖКА:

Имотът е образуван съгласно ПУП, утвърден със Заповед №428/2004г. на Кмета на Община Казанлък

9