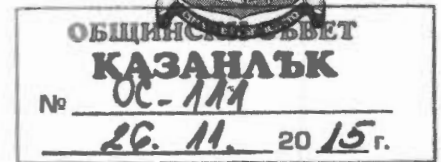


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД
от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

Изразяване на предварително съгласие за одобряване на трасе на подземен електропровод за осигуряване на електрозахранване за поземлен имот (ПИ) №017025 от 7.05 дка, с начин на тр.ползване „нива“, собственост на Илхан Мехмедали Юркюш. Трасето преминава по ПИ: №000213-полски път, публична общинска собственост в местност „Арите“, землище Казанлък ЕКАТТЕ:35167 и е с дължина на електропровода 126.59м и сервитут 371.74 кв.м.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание 2015 г.

МОТИВИ: Представеният проект е разработен и внесен за разглеждане и одобряване от Илхан Мехмедали Юркюш,(заявление №194-И-3000-1/04.05.2015г.) - собственик на ПИ№017025 от 7.05 дка, представляващ „нива“ -четвърта категория, при граници и съседи: ПИ: №017009; №017010, №017026 и №017024-частни ниви и ПИ №000213-полски път, публична общинска собственост, всички в местност „ Арите“, землище Казанлък.

На основание чл.124а,ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ с Решение №553 от 21.03.2015г., Общински съвет Казанлък е разрешил изработване на ПУП- План за застрояване и парцеларни планове за ПИ №017025 с цел промяна предназначение от „нива“ в за „обществено и делово обслужване“.

Съгласно информация за изработване на ПУП № 7340 от 16.07.2015г на ЕВН „България Електроразпределение“ ЕАД, мястото на присъединяване е ГРТНН на ТП/БКТП Арите -0,КЛ/ВЛ Зино, п/ст Хидравлика.

Изготвен е проект на парцеларен план на подземен електропровод, преминаващ през ПИ: №000213-полски път–публична общинска собственост . Общата дължината на трасето е 126.59м, а общия сервитут 371.74 кв. м.

За определяне на трасе през имоти-общинска собственост е необходимо предварително съгласие на Общински съвет на основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ. Това е условие за издаване решение за утвърждаване на трасе на линеен обект на техническата инфраструктура, когато същия не е разположен на повърхността на терена съгласно чл.17а, ал. 2, т. 1 от ЗОЗЗ.

Предвид изложеното Ви предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ

РЕШИ:

Изразява предварително съгласие за одобряване на трасе на подземен електропровод за осигуряване на електрозахранване за поземлен имот (ПИ) №017025 от 7.05 дка, с начин на тр.ползване „нива“, собственост на Илхан Мехмедали Юркюш. Трасето преминава по ПИ: №000213-полски път, публична общинска собственост в местност „Арите“, землище Казанлък ЕКАТТЕ:35167 и е с дължина на електропровода 126.59м и сервитут 371.74 кв.м.

Предварителното съгласие важи за срок от една година

АДРЕСАТ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - *Кмет на Община Казанлък*

Илхан Мехмедали Юркюш- с адрес: с. Хаджидимитрово, ул“Илинден“ №7

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

арх. Стефанка Духнева – изпълняващ длъжността главен архитект на **Община Казанлък**

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - *Кмет на Община Казанлък*

Предоставям Ви всички материали в електронен вид на дискета .

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора

Приложения:

1. Копие от заявление.;
2. Копие на скица;
3. Копие на Решение на ОС Казанлък 553 от 21.03.2015г.;
4. Копие на информация за ПУП на ЕВН „България Електроразпределение“ ЕАД;
5. Копие на регистър имоти към парцеларен план-1 бр;
6. Копие на Парцеларн план-1бр

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

арх.Стефанка Духнева, изпълняващ длъжността гл.архитект

Кольо Байков, ст.юрисконсулт

Изготвил:инж.Добринка Караколева, ст.експерт УСП

З А Я В Л Е Н И Е
за разглеждане на проект на ОЕСУТ

Заявител Илхан Мехмедали Юркуюц
(име, презиме, фамилия)

в качеството на
(собственик, управител, тълмоощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище.....
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка.....

Заявител.....
(име, презиме, фамилия)

в качеството на
(собственик, управител, тълмоощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище с. Хаджишиширово, кв. "Илхан" № 7
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка 0888366576 - Бачулия

Господин главен архитект ,

Заявявам искането си за разглеждане на проект за ПУП ЛРЗ, ПР, ПЗ, РУП на и. П. РИЧЕКАРЕН
ПЛАН НА ЕЛЕМЕНТАРЕН ТЕХН. УЧФ находящ се в УНИЛИП № 017025, м-ста
кв. "Рише", седалище по плана на гр. Казанлък.

Приложения:

1. Заявление за издаване на разрешение за изработване на ПУП
2. Заявление за изменение на ПУП
3. Разрешение за изработване на ПУП
4. Проект за План за регулация ЛР/ - 1 бр. оригинал и 2 бр. цветни копия + цифров модел в cad формат
5. Проект за План за застрояване ПЗ/ - 3бр. на хартиен носител + цифров модел
6. План схема за В и К
7. План схема за Ел.проект
8. План схема за пътна връзка
9. Квитанция за платена такса $150 + 100 + 200 = 450$

ЗАЯВИТЕЛИ: 1. [Signature]

2.

С К И Ц А

№ K02177/23.09.2014 г.
М 1:1000

на имот с номер 017025 в землището на гр.КАЗАНЪК с ЕКАТТЕ 35167, общ.КАЗАНЪК.

Имотът е собственост на:

1. ИАХАН МЕХМЕДАЛИ ДРКШ, ЕГН 6803257543, с.ХАДЖИДИМИТРОВО, ИЛИНДЕН 7

Документ: Нотариален акт за продажба № 173 от 15.11.2006 г., том V11, рег. 10949, дело 1228

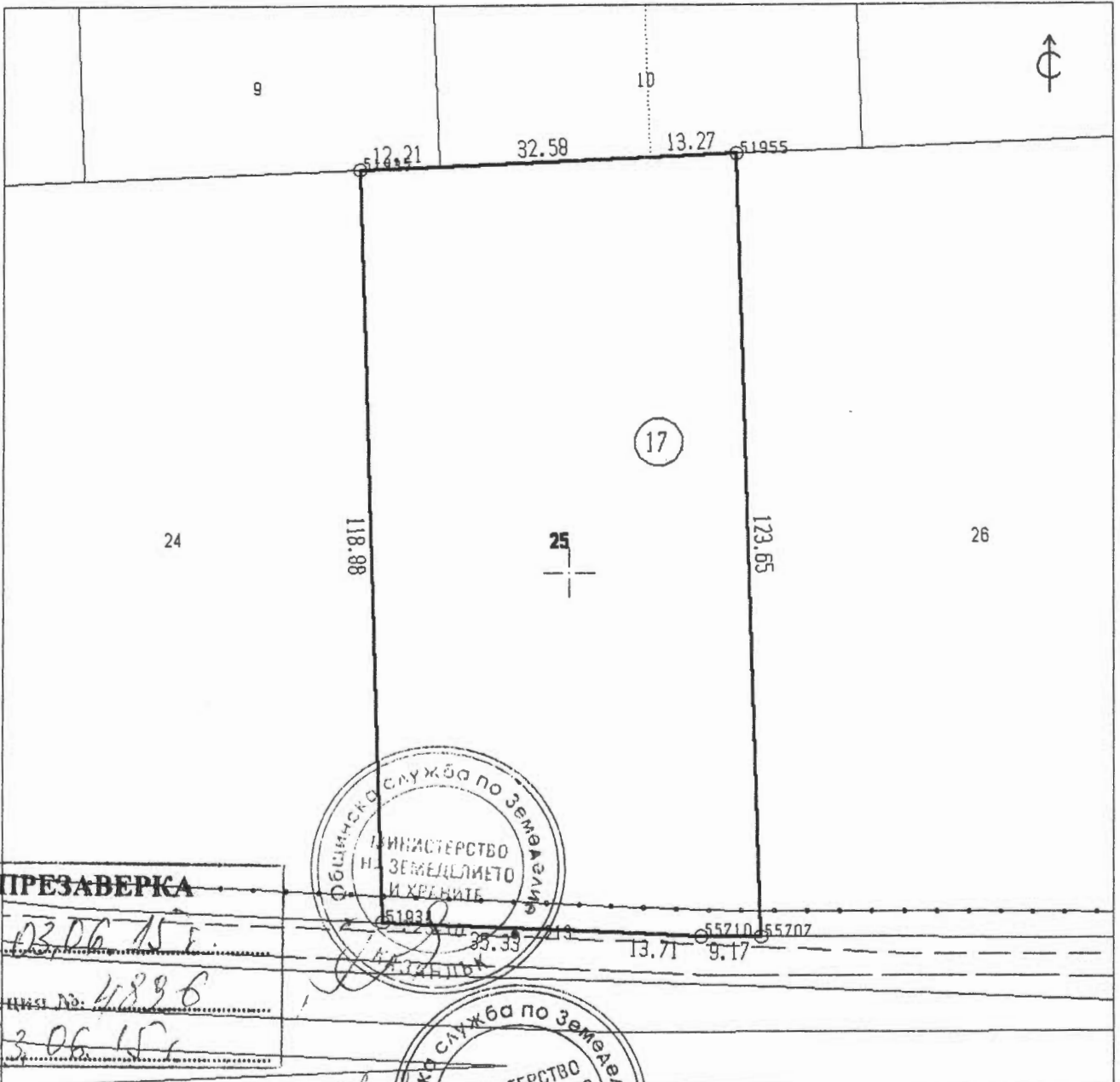
Площ на имота: 7.050 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Четвърта

Имотът се намира в местността "АРИТЕ" при граници и съсед:

- № 017009, Нива насл. на АНКА И ИВАН НИКОЛОВ КЪРПАЧЕВИ и др.
- № 017010, Нива насл. на ДИМИТЪР ХРИСТОВ СТОЯНОВ
- № 017026, Нива на ТОТЪО БОНЧЕВ БОНЕВ
- № 000213, Полски път на ОБЩИНА КАЗАНЪК
- № 017024, Нива на "САГАСТРОЙ" ООД



ПРЕЗАВЕРКА

дата:

02.06.15г.

Квигация №:

4896

от:

03.06.15г.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност...

Изработил:

Дата: 29.09.2014г. Заверил:

Печат

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

4

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

Препис!

РЕШЕНИЕ

№553

взето на заседание на Общински съвет - Казанлък,
проведено на 21.03.2013 г., Протокол № 30

Относно: ОС_1578/26.02.2013 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък с проект за решение относно даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване и Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за Поземлен имот № 0157025, находящ се в местност 'Арите', землището на гр. Казанлък, с цел промяна предназначението на земята от 'Нива' - в за "Обществено и делово обслужване (ОДО)".

Мотиви: Кметът на общината докладва, че в общинска администрация е постъпило Заявление вх. № 194-И-3000-1/24.01.2013 г. от Илхан Мехмедали Юркюш с искане за разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване и Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за Поземлен имот № 017025 местността „АРИТЕ”, в землището на гр. Казанлък, община Казанлък. Имотът граничи с Поземлени имоти с № № 017009, 017010, 017026, 000213, 017024.

Желанието на Възложителя е промяна предназначението на земята от „Нива” в за “Обществено и Делово Обслужване (ОДО)”.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване и Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет одобрява заданието съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

Общински съвет - Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване и Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за Поземлен имот № 017025, находящ се в местността „АРИТЕ”, землището на гр. КАЗАНЛЪК, община Казанлък, ЕКАТТЕ 35167 с цел промяна предназначението на земята от „Нива” в за “Обществено и Делово Обслужване (ОДО)”.



Общински съвет – Казанлък
Решение № 553/21.03.2013 г.
Страница 1 от 2

5

2. Одобрява заданието съставено от Възложителя.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на общия надзор за законност.

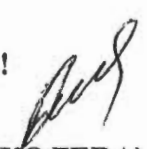
Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Адресат на акта: Кметът на Община Казанлък; Илхан Мехмедали Юркюш – *заявител*.

Участвали в гласуване 24 общински съветници, от които „За” 24.

Вярно с оригинала!
ПРОТОКОЛИСТ:


(гл. спец. Д. КОЛЕВА)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: (п)

(НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ)



„ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД
ул. „Христо Г. Данов“ 37
4000 Пловдив, България
ЕИК 115552190

Тел.: +359 (0) 7001 7777
Факс: +359 (0) 32 99 00 10
e-mail: info@evn.bg
www.evn.bg

EVN

До:
ИЛХАН МЕХМЕДАЛИ ЮРКЮШ
С. ХАДЖИ ДИМИТРОВО, УЛ. ИЛИНДЕН 7

Изх. № 1120885114 - / 7540 / 16.07.2015

КЕЦ: Казанлък
тел: 0700 14500 1 41772
факс: 043164104

Информация за разработване на ПУП

№ 4214514

Във връзка с постъпило заявление с вх.№ 1120885114/10.6.2015 г. за предоставяне на данни, необходими за изработването на ПУП със заявена мощност 60.00 kW, за имот/и ПИ 017025, местност "Арите" в землището на гр. Казанлък с ЕКАТТЕ 35167, Община Казанлък, и

като се взеха предвид, считано към датата на депозиране на горното заявление, параметрите на съществуващите енергийни обекти, техния вид, местоположение и сервитутни зони, се предоставя следната информация:

I. Ограничения на ползването върху заявления/те имот/и от съществуващи сервитути/ отстояния, възникнали във връзка с изграждането или съществуването на енергийни обекти от разпределителната мрежа, съобразно изискванията на Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти:
няма

II. Допълнителни данни, които следва да се вземат под внимание при изработването на ПУП:

1. Необходимост от изграждане на площадков енергиен обект в имота, за който се разработва ПУП /трафопост, възлова станция или друго/

2. Място на присъединяване към електроразпределителната мрежа:
ГРТНН на, ТП / БКТПАрите - 0, КЛ / ВЛЗИНО, п/ст Хидравлика

- за трасето на външното ел. захранване в участъка от точката на присъединяване до обекта да се разработи ПУП - Парцеларен план.

Забележка:

Посочената по-горе информация е предоставена с цел да послужи за разработване на проект на ПУП и при необходимост пред компетентната общинска администрация

Настоящият документ не представлява Становище за съгласуване на ПУП по смисъла на чл. 121, ал. 2 от Закона за устройство на територията

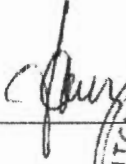
47


Информация за следващи стъпки:

След изготвяне на проект на ПУП, придружен от специализирани схеми, съдържащи информация за вида, размера и техническите характеристики на елементите на техническата инфраструктура (включително план-схема, отразяваща електроснабдяването в имота и възникващите сервитутни зони на енергийните обекти), същият следва да бъде съгласуван с "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД, КЕЦ Казанлък, компетентната общинска администрация, както и с всички заинтересовани страни.

Дружеството обработва личните Ви данни в качеството на администратор на лични данни съгласно ЗЗЛД.

За ЕВН ЕР :


Пенчо Пенчев
Ръководител на група 1


Лъчезар Лазаров
Ръководител КЕЦКазанлък



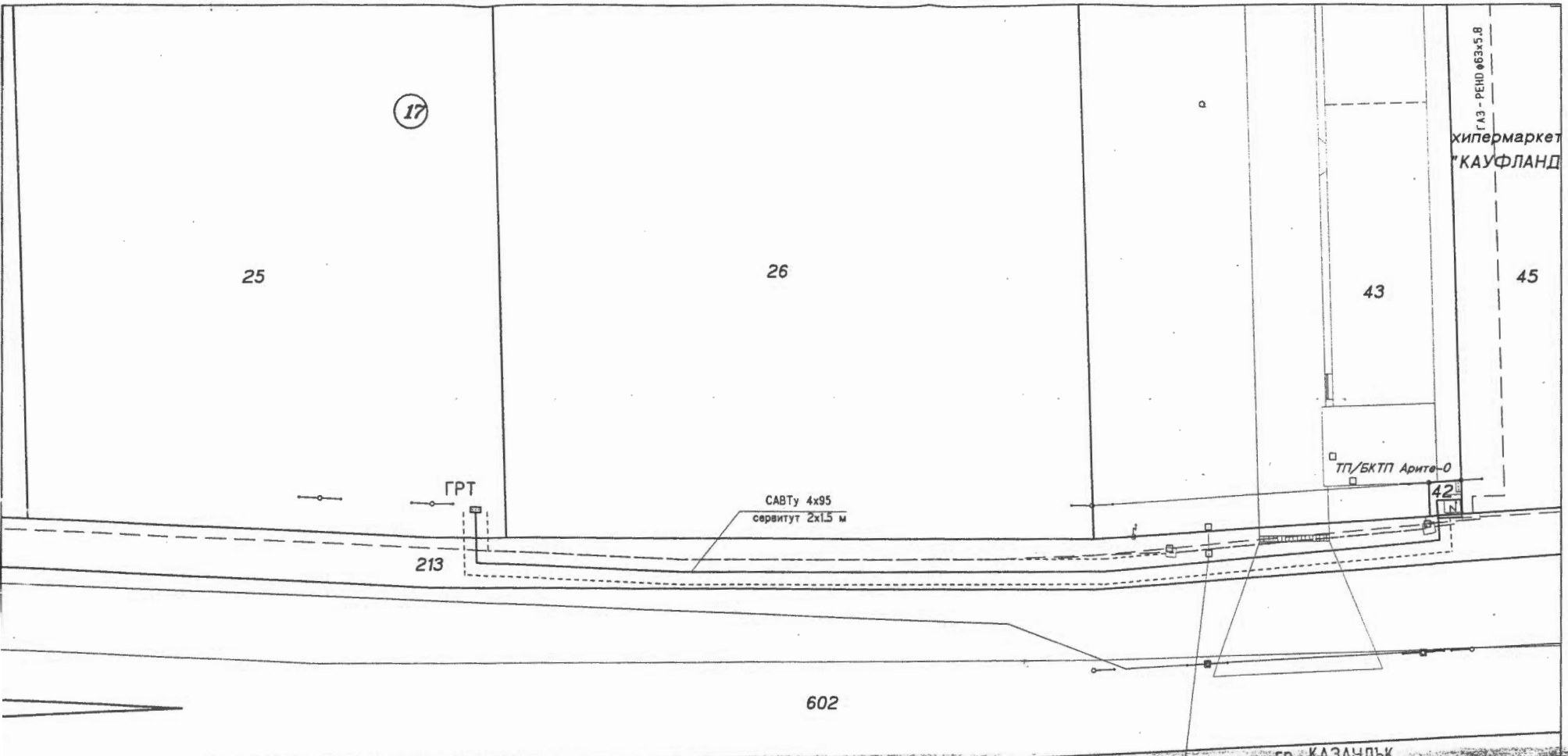
СПИСЪК НА ИМОТИТЕ

Обект: Трасе на кабел за присъединяване на поземлен имот 017025, землище гр.Казанлък към електропреносната мрежа

№ по ред	№ на имот от КВС	Вид територия	Начин на трайно ползване	Собственик	Вид собственост	Площ на имота /кв.м./	Площ на сервитута /кв.м./	Дължина на трасето/м/
1	000213	Селско стопанство	Полски път	Община Казанлък	Общинска публична	129,6 129,6	371,74	126,59
						Общо	371,74	126,59

Н-к РСЗ Казанлък
Катя Стойкова





ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: Трасе на кабел за присъединяване на поземлен имот 017025, 3-ше гр.Казанлък към електропреносната мрежа

Възложител: Илхан Мехмедали Юрков		Дата: ПУП	
ЧАСТ:	СЪГЛАСУВАЛИ:		Масштаб:
ГЕОДЕЗИЯ:	АРХ:	арх.В.Бакунина	1:500
ПРОЕКТАНТ:	ЕЛ:	инж.Кр.Ташков	дата:
инж.Илиян Тодоров			08.2015
			лист: 1