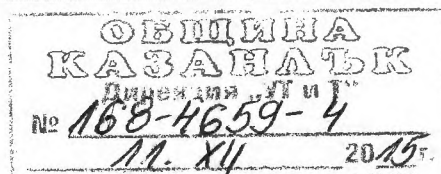


Г-жа Желева
за изменение
Ж

имт. Желева
28

До Кмета

на Община КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

От

Иван Ганчев Иванов в качеството на Управител на „ЮНИМЕТ“ ЕООД с ЕИК 123026724, адрес гр.Казанлък, ул. „Свети Никола“ № 5, ап.10, собственик на поземлени имоти- 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3009, 3010, 3012, 3013 3017 , кв. 606 в гр.Казанлък, Община Казанлък, Област Стара Загора.

Госпожо Кмет,

Заявявам желанието си да бъдат урегулирани собствените ми имоти 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3009, 3010, 3012, 3013, 3017 , кв. 606 в гр.Казанлък, Община Казанлък, Област Стара Загора., като частите от имотите ми , които попадат в уличната регулация възнамерявам да даря на Община Казанлък

Прилагам:

1. Документи за собственост

11.12.2015 г.

Гр.Казанлък

С уважение



ДОГОВОР

No 208-99..... 1.02.09.2013..... г.

за покупко-продажба на общински имот
чрез публичен търг с явно наддаване по реда на гл. VI от Наредба 15
за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС-Казанлък

Днес, 02.09.2013....., в гр. Казанлък, между:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕИК BG 000817778, гр. Казанлък, бул. „Розова долина“ No 6, представлявана от кмета - ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА и гл. счетоводител - НЕЛИ ДОНЧЕВА АТАНАСОВА, наричана за краткост „ПРОДАВАЧ“ от една страна и

„ЮНИМЕТ“ ЕООД, ЕИК 123026724, със седалище и адрес на управление: гр. Казанлък, ул. „Свети Никола“ No 5, ап. 10, представлявано от Иван Ганчев Иванов, притежаващ л. карта No издадена от МВР гр. Стара Загора на 12.06.2007 г., ЕГН....., наричан по-нататък „КУПУВАЧ“, от друга страна,

на основание чл. 91 от Наредба No 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, на ОБС - Казанлък, Решение No 611/30.05.2013 г. на ОБС, Заповед No 1494/20.06.2013 г. на кмета на Община Казанлък за провеждане на публичен търг с явно наддаване, Заповед No 1738/24.07.2013 г. на Кмета на Община Казанлък за определяне на спечелил участник, във връзка с Протокол No 172/23.07.2013 г. за проведен публичен търг с явно наддаване, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Продавачът прехвърля на КУПУВАЧА правото на собственост върху обект: Бивше Опитно поле, включващ поземлени имоти - общинска собственост, както следва:

Поземлен имот No 3001 (три нула нула едно), с площ 736 (седемстотин тридесет и шест) кв.м., находящ се в м. „Кремона“, кадастрален район 501 (петстотин и едно), гр. Казанлък, ЕКАТТЕ 35167, съгласно Кадастрален план, одобрен със Заповед No 536/2000 г. на кмета на общината, при граници: регулационна граница, им. No 3002 и им. No 3004;

Поземлен имот No 3002 (три нула нула две), с площ 1 544 (хиляда петстотин четиридесет и четири) кв.м., находящ се в м. „Кремона“, кадастрален район 501 (петстотин и едно), гр. Казанлък, ЕКАТТЕ 35167, съгласно Кадастрален план, одобрен със Заповед No 536/2000 г. на кмета на общината, при граници: регулационна граница, им. No 3003, им. No 3007, им. No 3006, им. No 3005, им. No 3004 и им. No 3001;

Поземлен имот No 3004 (три нула нула четири), с площ 2 976 (две хиляди деветстотин седемдесет и шест) кв.м., находящ се в м. „Кремона“, кадастрален район 501 (петстотин и едно), гр. Казанлък, ЕКАТТЕ 35167, съгласно Кадастрален план, одобрен със Заповед No 536/2000 г. на кмета на общината, ведно с построената в имота едноетажна сграда тип „бунгало“, със застроена площ 133 (сто тридесет и три) кв.м., при граници: им. No 3001, им. No 3002, им. No 3005, им. No 3010, им. No 3009, и регулационна граница;

Поземлен имот No 3005 (три нула нула пет), с площ 1 024 (хиляда двадесет и четири) кв.м., находящ се в м. „Кремона“, кадастрален район 501 (петстотин и едно), гр. Казанлък, ЕКАТТЕ 35167, съгласно Кадастрален план, одобрен със Заповед No 536/2000 г. на кмета на общината, при граници: им. No 3002, им. No 3006, им. No 3010 и им. No 3004;

Поземлен имот No 3006 (три нула нула шест), с площ 1 270 (хиляда двеста и седемдесет) кв.м., находящ се в м. „Кремона“, кадастрален район 501 (петстотин и едно), гр. Казанлък, ЕКАТТЕ 35167, съгласно Кадастрален план, одобрен със Заповед No 536/2000 г. на кмета на общината, при граници: им. No 3002, им. No 3007, им. No 3008, им. No 3010 и им. No 3005;

Поземлен имот No 3007 (три нула нула седем), с площ 1 268 (хиляда деветстотин шестдесет и осем) кв.м., находящ се в м. „Кремона“, кадастрален район 501(петстотин и едно), гр. Казанлък, ЕКАТТЕ 35167, съгласно Кадастрален план, одобрен със Заповед No 536/2000 г. на кмета на общината, при граници: им. No 3003, им. No 3037, им. No 3008, им. No 3006 и им. No 3002;

Поземлен имот No 3009 (три нула нула девет), с площ 1 099 (хиляда деветдесет и девет) кв.м., находящ се в м. „Кремона“, кадастрален район 501(петстотин и едно), гр. Казанлък, ЕКАТТЕ 35167, съгласно Кадастрален план, одобрен със Заповед No 536/2000 г. на кмета на общината, при граници: им. No 3004, им. No 3010, им. No 3013, им. No 3012 и регулационна граница;

Поземлен имот No 3010 (три нула едно нула), с площ 1 887 (хиляда осемстотин осемдесет и седем) кв.м., находящ се в м. „Кремона“, кадастрален район 501(петстотин и едно), гр. Казанлък, ЕКАТТЕ 35167, съгласно Кадастрален план, одобрен със Заповед No 536/2000 г. на кмета на общината, при граници: им. No 3004, им. No 3005, им. No 3006, им. No 3011, им. No 3013 и им. No 3009;

Поземлен имот No 3012 (три нула едно две), с площ 1 180 (хиляда сто и осемдесет) кв.м., находящ се в м. „Кремона“, кадастрален район 501(петстотин и едно), гр. Казанлък, ЕКАТТЕ 35167, съгласно Кадастрален план, одобрен със Заповеди No No 536/2000 г. и 1095/2012 г. на кмета на общината, при граници: им. No 3009, им. No 3013, им. No 3017, им. No 8802 и регулационна граница;

Поземлен имот No 3013 (три нула едно три), с площ 2 932 (две хиляди деветстотин тридесет и два) кв.м., находящ се в м. „Кремона“, кадастрален район 501(петстотин и едно), гр. Казанлък, ЕКАТТЕ 35167, съгласно Кадастрален план, одобрен със Заповед No 536/2000 г. на кмета на общината, при граници: им. No 3009, им. No 3010, им. No 3014, им. No 3016, им. No 3015, им. No 3017 и им. No 3012;

Поземлен имот No 3017 (три нула едно седем), с площ 2 580 (две хиляди петстотин и осемдесет) кв.м., находящ се в м. „Кремона“, кадастрален район 501(петстотин и едно), гр. Казанлък, ЕКАТТЕ 35167, съгласно Кадастрален план, одобрен със Заповеди No No 536/2000 г. и 1095 и 1504/2012 г. 2012 г. на кмета на общината, при граници: им. No 3013, им. No 3015, им. No 3028, им. No 3023 им. No 3024, им. No 3026, им. No 8802 и им. No 3012,

срещу което КУПУВАЧЪТ заплаща уговорената в настоящия договор цена.

(2) Имотите по ал. 1 са без достъп до път.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Цената, която КУПУВАЧЪТ трябва да заплати е 256 650 (двеста петдесет и шест хиляди шестстотин и петдесет) лв. без ДДС, като същата е формирана от търг.

Чл. 3. (1) КУПУВАЧЪТ заплаща към момента на подписване на договора:

1. сумата, посочена в предходния член, намалена с внесения депозит за участие в търга.
2. данък по ЗМДТ в размер на 2% върху цената по чл. 2.

(2) ДДС не се дължи, тъй като прехвърлянето на право на собственост върху земя, представлява освободена доставка по смисъла на чл. 45, ал. 1 ЗДДС. Прехвърлянето на право на собственост върху сгради, които не са нови, е освободена доставка по смисъла на чл. 45, ал. 3 ЗДДС.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 4. (1) КУПУВАЧЪТ придобива собствеността върху общинския обект, подробно описан в чл. 1 от настоящия договор, от момента на подписването му.

(2) От този момент върху него преминават всички задължения по вписване и деклариране пред надлежните органи.

(3) В случай, че в имота има изградени подземни комуникации, за които към момента на сключване на договора няма данни в кадастъра на Община Казанлък, КУПУВАЧЪТ декларира, че ще осигури достъп за поддръжката и ремонта им или ще ги премести за своя сметка.

IV. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 5. Към момента на подписване на договора, КУПУВАЧЪТ е заплатил дължимата цена, както следва:

1. Сумата от 121 267 /сто двадесет и една хиляди двеста шестдесет и седем/ лв., представляваща 97,25 % от цената по чл. 2 /частта на цената на земята в общата цена/, намалена с внесения депозит за участие в търга в размер на 128 325 /сто двадесет и осем хиляди триста двадесет и пет/ лв. Тази сума е внесена по сметка BG 53 KORP 9220 84 4643 7044, код на вид плащане 44 56 00, в „Корпоративна търговска банка“ АД, гр. Казанлък, BIC KORPBGSF, с платежно нареждане от ~~1020005278~~/02.09.2013.г.

2. Сумата от 7 058 /седем хиляди петдесет и осем/ лв., представляваща 2,75 % от цената по чл. 2 /частта на цената на сградата в общата цена/, внесена по сметка BG 53 KORP 9220 84 4643 7044, код на вид плащане 44 55 00, в „Корпоративна търговска банка“ АД, гр. Казанлък, BIC KORPBGSF, с платежно нареждане от ~~1020005278~~/02.09.2013.г.

3. Сумата от 5 133 /пет хиляди сто тридесет и три/ лв., представляваща дължимият данък от по ЗМДТ, в размер на 2 % върху цената по чл. 2, внесена по сметка BG 53 KORP 9220 84 4643 7044, код на вид плащане 44 25 00, в „Корпоративна търговска банка“ АД, гр. Казанлък, BIC KORPBGSF, с платежно нареждане от ~~1020005278~~/02.09.13.г.;

Съгласно чл. 18 от ЗС нотариална форма за прехвърляне на собствеността не е необходима.

Договорът подлежи на вписване в Служба по вписванията, гр. Казанлък.

Договорът се състави в четири еднообразни екземпляра - един за купувача, един за вписване в съда и два за Община Казанлък.

При съставянето на договора се представиха следните документи: АОС № 197/26.05.2012 г., вписан в СВ под № 5127/11.07.2006 г., Акт 94, т. VI, н.д. 3008, п. 15920, АОС № 198/26.05.2012 г., вписан в СВ под № 5128/11.07.2006 г., Акт 95, т. VI, н.д. 3009, п. 15920, АОС № 199/26.05.2012 г., вписан в СВ под № 5129/11.07.2006 г., Акт 96, т. VI, н.д. 3010, п. 15920, АОС № 200/26.05.2012 г., вписан в СВ под № 5324/19.07.2006 г., Акт 125, т. VI, н.д. 3139, п. 15920, АОС № 201/26.05.2012 г., вписан в СВ под № 5325/19.07.2006 г., Акт 126, т. VI, н.д. 3140, п. 15920, АОС № 202/26.05.2012 г., вписан в СВ под № 5326/19.07.2006 г., Акт 127, т. VI, н.д. 3141, п. 15920, АОС № 203/26.05.2012 г., вписан в СВ под № 5327/19.07.2006 г., Акт 128, т. VI, н.д. 3142, п. 15920, АОС № 204/26.05.2012 г., вписан в СВ под № 5528/27.07.2006 г., Акт 155, т. VI, н.д. 3273, п. 15920, АОС № 1368/20.06.2012 г., вписан в СВ под № 3663/21.06.2012 г., Акт 17, т. 12, н.д. 2333, п. 43553, АОС № 206/26.05.2012 г., вписан в СВ под № 5530/27.07.2006 г., Акт 157, т. VI, н.д. 3275, п. 15920, АОС № 1462/2012г., вписан в СВ под № 5316/30.08.2012 г., Акт 117 т. 17, н.д. 3492, Силици No No 1370, 1371, 1372, 1373, 1374/09.08.2012 г., 1378, 1379 и 1381/10.08.2012 г., 1383 и 1384/13.08.2012 г. и 1506/31.08.2012 г., Решение No 611/30.05.2013 г. на ОКС, Заповед No 1494/2013 г. на кмета на общината за провеждане на търг, Протокол No 172/23.07.2013 г. за проведен публичен търг с явно наддаване, Заповед No 1738/24.07.2013 г. на кмета на общината за спечелил търга, платежно нареждане от 22.07.2013 за внесен депозит в размер на 128 325 лв., 3 бр.. платежни нареждания от ~~1020005278~~/02.09.2013 г. по чл. 5 от настоящия договор.

ЗА ПРОДАВАЧА


Тасина Корнелия Георгиева
Кмет на Община Казанлък

НЕЛИ АТАНАСОВА

Гл. счетоводител

ЗА КУПУВАЧА


Иван Цветков

Върно с оригинала!

Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
материален интерес
6102 лв.

Пропорц. Такса: лв.
Обикн. Такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка № от г.
Кв. № от 12.2013 г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 9960 от 10.12.2013 г.
Акт № 89 том 29 дело № 5909 г.
Парт. книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ 10

Кв. № от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Б. Дзидева



НОТАРИАЛЕН АКТ

За **ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 152 том IV рег. № 7610 дело № 703 от 2013 г.

На 10 декември 2013 г. /две хиляди и тринадесета година / в 10,30 часа в град Казанлък, в кантората ми пред мен **ПЕТРАНКА КУЦАРОВА – НОТАРИУС** с рег. № 100, вписана в Нотариална камара град София с район на действие Районен съд гр.Казанлък се явиха: **БОНКА ЦАНЕВА КОСТОВА, ЕГН:** , АДРЕС: гр.ШИПКА, ул. ИВАН ГЕОРГИЕВ 1, ЛК: 29.03.2004, Ст. Загора и **ГЕОРГИ ХРИСТОВ КОСТОВ, ЕГН:** , АДРЕС: ГР.ШИПКА, УЛ. ИВАН ГЕОРГИЕВ 1, ЛК: ОТ МВР СТ. ЗАГОРА, **продавач** и от друга страна **ИВАН ГАНЧЕВ ИВАНОВ, ЕГН:** , АДРЕС: гр.КАЗАНЛЪК, жк.ВАСИЛ ЛЕВСКИ 5 вх.А ет.3 ап.7, ЛК: , Ст.Загора, като управител на „ЮНИМЕТ“ ЕООД, БУЛСТАТ: , СЕДАЛИЩЕ: КАЗАНЛЪК, СВЕТИ НИКОЛА 5 АП. 10, ФД: 1478/1996Г. НА СТ. ОКРЪЖЕН СЪД, **купувач** и след се уверих в тяхната самоличност и дееспособност ми заявиха, че сключват следния договор за продажба на недвижим имот:

I. БОНКА ЦАНЕВА КОСТОВА и ГЕОРГИ ХРИСТОВ КОСТОВ продават на „ЮНИМЕТ“ ЕООД, представлявано от управителя ИВАН ГАНЧЕВ ИВАНОВ, следния свой собствен недвижим имот, а именно:

ИМОТ с пл. № 3003 /три хиляди и три/ с площ от 720 кв. м /седемстотин и двадесет кв. метра/, който по сега действащия кадастрален план, одобрен със заповеди № 536/2000г. и № 777/30.10.2013г. на Община Казанлък, е включен в урегулиран поземлен имот I-3003 /първи за три хиляди и три/ с площ от 661 кв. м. /шестстотин шестдесет и един кв. метра/, в кв. 607 /шестстотин и седем/, кад. район 501 /петстотин и едно/, по плана на гр. Казанлък, с **неприложена регулация**, по нот. акт в местност „Кремона“, при граници и съседи: имот I-3037, 3038, имот III-3007, път, за сумата 500 лв /петстотин лева/, която сума е изплатена от купувача на продавачите и последните заявиха, че са я получили изцяло в брой, преди изповядване на сделката.

II. Купувачът „ЮНИМЕТ“ ЕООД, представлявано от управителя ИВАН ГАНЧЕВ ИВАНОВ, заяви че е съгласен и купува подробно описания в пункт първи на този нотариален акт недвижим имот, за сумата 500 лв /петстотин лева/, която сума е изплатена на продавачите, изцяло в брой преди изповядване на сделката.

Данъчната оценка на описания недвижим имот е 6102 лв. /шест хиляди сто и два лева/.
Участващите в нотариалното производство, декларират че сумата посочена в 8

извършения акт, е действително уговореното плащане по сделката.

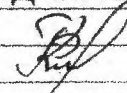
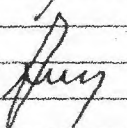
След като се уверих от представените документи, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, както и че страните и участниците в нотариалното производство разбират български език и не са неми, слепи, глухи или глухонеми и след, като те ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази сделка, освен представените и подробно описаните по-долу и след като изпълних задълженията си по чл.25, ал.1 от Закона за Нотариусите и нотариалната дейност, прочетох акта на явилите се пред мен лица и им разясних ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор. Същите ми заявиха, че са чули ясно съдържанието на прочетения от нотариуса нотариален акт, че разбират смисъла и значението на договора, който сключват и желаят настъпването на неговите правни последици. След одобрението му актът се подписа от явилите се пред мен лица, в посочените им качества, които изписаха саморъчно и изпълните си имена. Актът се подписа и от мен – Нотариуса.

Настоящият нотариален акт се състави в седем еднообразни екземпляра, два за Нотариуса, два за съдията по вписванията при Районен съд гр.Казанлък и един заверен като препис се предаде на купувачът – собственик.

При съставянето на акта се представиха следните документи установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона

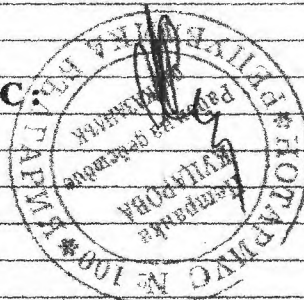
1. Нот. акт № 129 том I рег. № 2238 н.дело № 129/18.03.2008г. по описа на Нотариус Росица Буркова рег. № 097 гр. Казанлък, с вх. № 1708/18.03.2008г. акт № 25 том IV дело № 894 на АВ/СВ гр. Казанлък
2. Скица № 1914/04.12.2013г. на Община Казанлък,
3. Удостоверение за данъчна оценка № 7404010889/03.12.2013г. на Община Казанлък
4. Удостоверение за Актуално състояние
5. Декларация по чл. 25 ал. 8 от ЗННД
6. Декларация по чл.264 ал.1 ДПК
7. Вносна бележка за внесена нотариална такса.
8. Молба

ПРОДАВАЧИ:

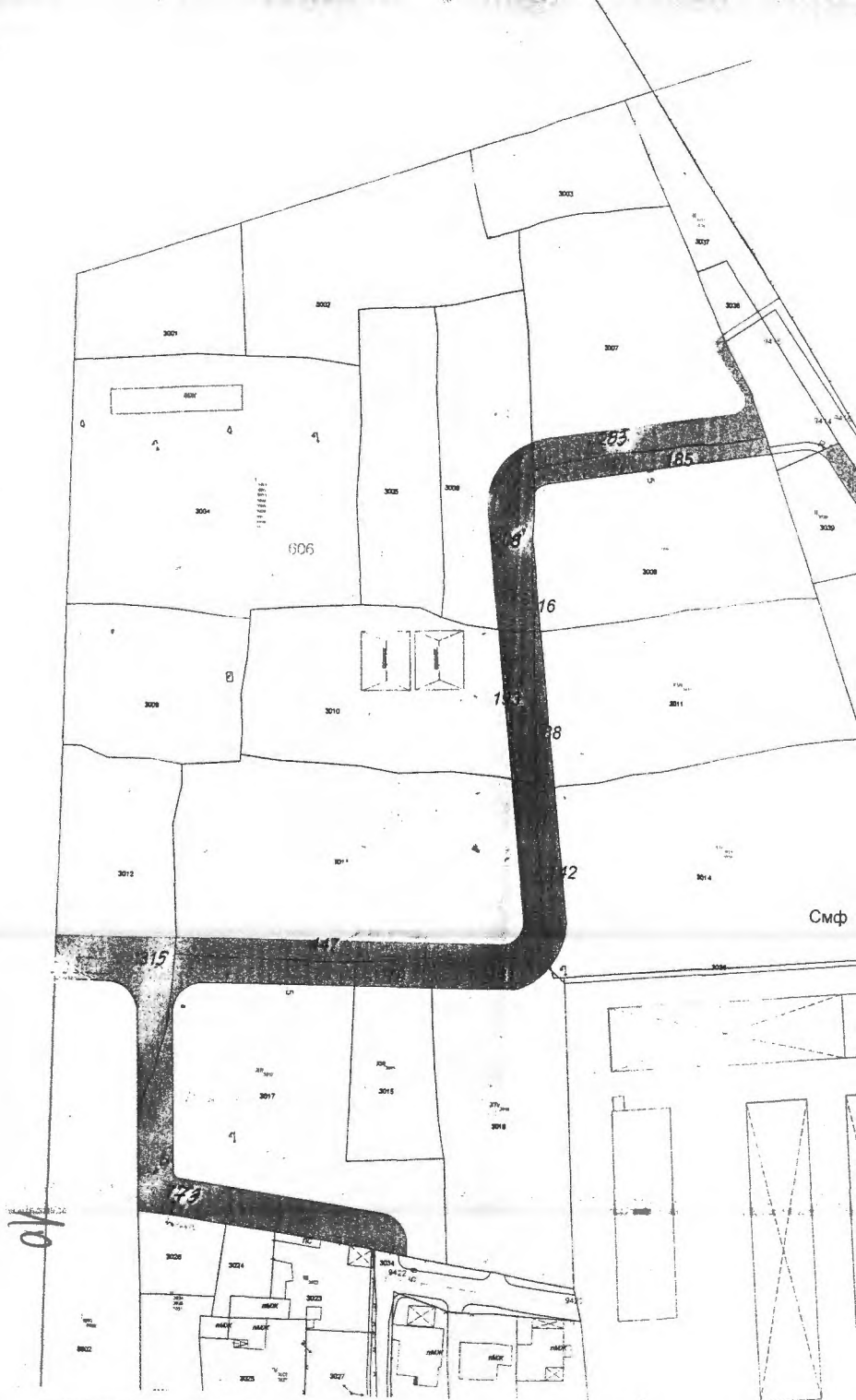
- 1/  Тонка Цанкова Костова
- 2/  Георги Христов Костов

КУПУВАЧ:  Иван Рангелов Иванов

НОТАРИУС



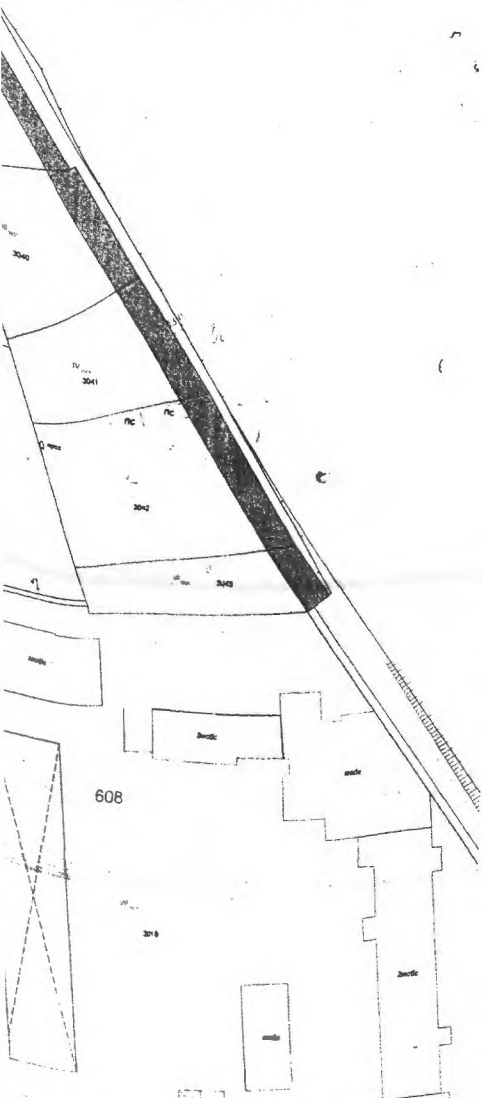
Върно с оригинала



от ПИ N 3012 - площ в улица
 от ПИ N 3013 - 315 м²
 от ПИ N 3017 - 447 м²
 от ПИ N 3010 - 783 м²
 от ПИ N 3006 - 193 м²
 от ПИ N 3007 - 308 м²
 от ПИ N 3007 - 282 м²

от ПИ 8802 - 20 м²

УПИ I кв. 606 - 15790 м²
 УПИ I 8802 кв. 361 - 2481 м²
 УПИ XII кв. 361 - 1807 м²



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ"

СКИЦА № 207 № 12 от 2015 г. М 1:1000
 УПИ 18802 в кв. 361 1-3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013
 На Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № 606
 кад. район 361 гр./с/ КАЗАНЛЪК
 Площ на УПИ/ПИ 1 м²

Собственици: Юнимет ЕООД, предст. от ИВАН
 ЛАНЧЕВ, ИВАНОВ - дог. за покупко-продажба
 чрез публ. търг. № 100-2010/02.05.2010г. АКТ 156
 от 2010.02.02. 10.15г. НА СЪД. нот. АКТ № 152.Т. IV
 А 7001/2010г. КА. СБ.
 УПИ I 8802 кв. 361 - Шиле ЕООД, дог. № 100-69
 от 24.10.2002г. за покупко-прода, чрез публ. търг.

Одобрен кадастр. план заповед № 536 от 10.10.2000 г.
 Одобрен ПУП-ПР със заповед № 15986/22.05.2014 г.
 предходен ПУП-ПР със заповед № 15986/22.05.2014 г.
 Одобрен ПУП-ПЗ със заповед № 15986/22.05.2014 г.

Скицата (визата) да се съгласува с: "Вик", ЕВН, РЗИ, РСПАБ, РИОСВ,
 "Напоителни системи", КАТ, ОПУ, НИНКН, ...

Скицата да служи за ПРЕДЛАГАНЕ НА РЕГУЛАЦИЯ

Изработил: [Signature] (ИВ. МАРОВА)
 Съгласувал: [Signature] Михаил М. Урунчев

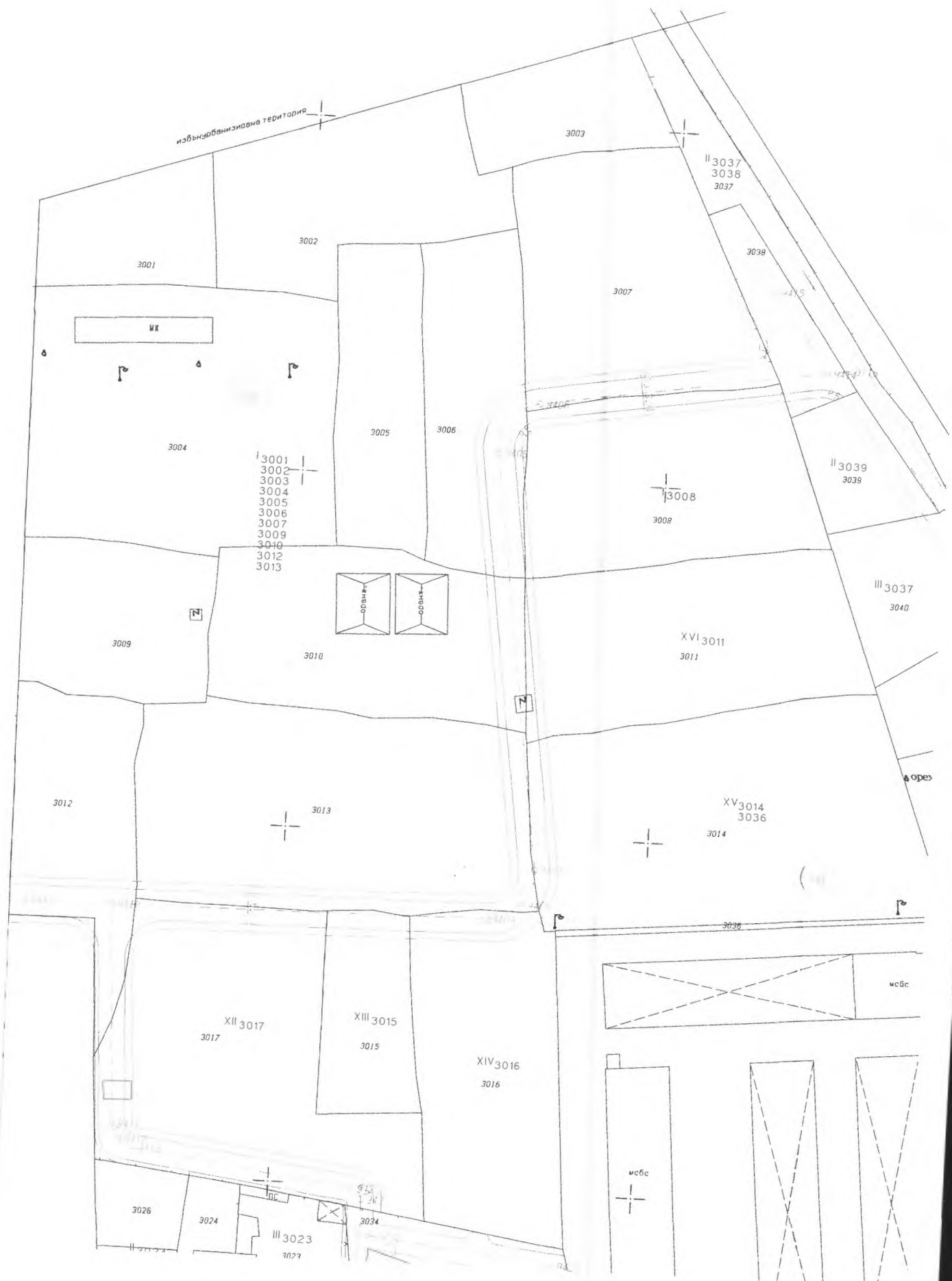
ВИЗА: За проектиране на

На основание влязъл в сила ПУП:

Инвестиционният проект да се представи в части: Архитектурна,
 Конструктивна, Ел, Вик, Топлоснабдяване и ОВК, Газоснабдяване,
 Геодезическа /Трасировъчен план и вертикална планировка/,
 Паркоустройство и благоустройство, Технологична, Пожарна
 безопасност, ПБЗ, Орг. и безопасност на движението, План
 за управление на строителните отпадъци, Енергийна ефективност,

ЗАБЕЛЕЖКА:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
 Дата:



избытобанизиовна территория

II 3037
3038
3037

II 3039
3039

III 3037
3040

XVI 3011
3011

XV 3014
3036
3014

XII 3017
3017

XIII 3015
3015

XIV 3016
3016

III 3023
3023

11



Изх. № 7404025823 / 04.01.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК, кадастрален номер 3017 от 2000 квартал 608, УПИ парцел одобрен през 2013 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	773,00		1/1	6 760,80	6 760,80

идентификатор:

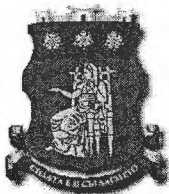
данъчната оценка на гореописания имот е: 6760.80 лв. словом
ШЕСТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 6760.80 лв. словом
ШЕСТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404025823/04.01.2016 г. за да послужи пред ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 04.01.2016 г.

Подпис:
Издаде: Мая Матеева Узунова



Изх. № 7404025822 / 04.01.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК, кадастрален номер 3012 от 2000 квартал 606, УПИ парцел I одобрен през 2000 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 546,00		1/1	13 521,60	13 521,60

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 13521.60 лв. словом
ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 60 СТ.

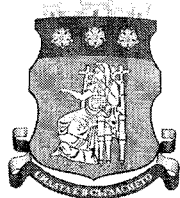
за собственика е: 13521.60 лв. словом
ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404025822/04.01.2016 г., за да послужи пред ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 04.01.2016 г.

Подпис:
Издаде: Мая Матеева Узунова

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



61-01-1 # 1
15.01. 16

ОС - 224
15.01. 16

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Относно: Преписка Ваш №ОС-194/06.01.2016 г; наш №61-01-1/06.01.2016 г;

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Приложено Ви изпращаме копия от: Протокол с решение от 04.12.2015 година на едноличния собственик на капитала на „Юнимет“ЕООД град Казанлък и удостоверение изх. №240201500297233/15.10.2015 г. на НАП- ТД Пловдив, офис Стара Загора.

Документите са предоставени от дружеството, във връзка със становище по преписката на адвокат Мариета Пепелешкова.

Приложение – съгласно текста

С уважение,

ИВАНКА ИВАНОВА

Секретар на Община Казанлък

НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПЛОВДИВ, офис СТАРА ЗАГОРА
БУЛСТАТ 1310631880039

Изх.№ 240201500297233/15.10.2015г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за наличието или липсата на задължения

Настоящото се издава на основание чл.87, ал.6 от ДОПК, в уверение на това, че:
ЮНИМЕТ /ЕООД/

(име на издателя на задължението лице)

ЕГН/ЛНЧ/ Служебен № от регистъра на НАП

ЕИК по БУЛСТАТ/ЕИК по ЗТР 123026724

Адрес за кореспонденция обл.Стара Загора, общ.Казанлък гр.КАЗАНЛЪК, ул. СВЕТИ НИКОЛА # 5 ап.10,

Адрес по чл.8 от ДОПК обл.Стара Загора, общ.Казанлък гр.КАЗАНЛЪК, ул. "СВЕТИ НИКОЛА" №5 ет.3 ап.10,

Представявано от **ИВАН ГАНЧЕВ ИВАНОВ**

(прите имена на представяващия пълномощника)

В качеството му на **Представител на субекта**

(ако е вност на представяващия)

ЕГН / ЛНЧ / Служебен № от регистъра на НАП

(в случай на упълномощяване - № и дата на упълномощението)

Няма задължения.

Настоящото се издава по искане вх.№ 240161500965507/15.10.2015 г.,
за да послужи пред АГЕНЦИЯ МИТНИЦИ

Удостоверението се издава по данни на ТД ПЛОВДИВ, офис СТАРА ЗАГОРА,
актуални към 15.10.2015 год.

ОРИГИНО
ПРИХОДИТЕ: **ВАНЯ СОМОВА**

(име, подпис, печат)

15.10.2015



Верно с оригинала
(свои подписи)

Стр. 1 от 1

ПРОТОКОЛ

от

едноличния собственик на капитала на „ЮНИМЕТ“ЕООД,
изготвен на основание чл. 147 от Търговския закон

Днес, 04.12.2015 година, при спазване на всички разпоредби на действащите нормативни актове, долуподписаният, Иван Ганчев Иванов с ЕГН 5801137742, в качеството си на едноличен собственик на капитала на „ЮНИМЕТ“ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Казанлък, ул. „Св. Никола“ №5, ап. 10, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК123026724 проведе заседание при дневен ред:

Точка единствена: Разпореждане с имоти №3001 с площ 736 кв.м, №3002 с площ 1544 кв.м, №3003 с площ 720 кв.м, №3004 с площ 2976 кв.м, №3005 с площ 1024 кв.м, №3006 с площ 1270 кв.м, №3007 с площ 1968 кв.м, №3009 с площ 1099 кв.м, №3010 с площ 1887 кв.м, №3012 с площ 1180 кв.м, №3013 с площ 2932 кв.м, №3017 с площ 2580 кв.м, кадастрален район 501 в град Казанлък, собственост на „ЮНИМЕТ“ЕООД ЕИК123026724 със седалище и адрес на управление: гр. Казанлък, ул. „Св. Никола“ №5, ап. 10, съгласно Договор №Д08-99/02.09.2013 г, вписан в Служба по вписванията гр. Казанлък вх. рег.№6572/03.09.2013 г, акт 156, т. 20. н.д. 4132 и нотариален акт №152/2013 г, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. №9460 от 10.12.2013 г, акт №84, т. 29, д. №5909, във връзка с прилагане на Подробен устройствен план, одобрен с Решения №777/2013 г., №684/2013 г. и №986 от 28.05.2014 година на Общински съвет-Казанлък.

Разгледаха се одобрените подробни устройствени планове за имотите, с които са отредени урегулирани поземлени имоти I-3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3009, 3010, 3012, 3013 с обща площ 15 790 кв.м в кв. 606 в град Казанлък и УПИ XII-3017 с площ 1807 кв.м в кв. 608 в град Казанлък, а части от имотите, собственост на дружеството, са предвидени за изграждане на улици (о.т. 9412-9410-9409-9408-9407-9405-9406-9414 до о.т. 9415) и (о.т. 9410 до о.т. 9409 и от о.т. 9410-9417-9418-9420-9421 до о.т. 9422), представляващи обекти публична общинска собственост. В тази връзка приех следните

РЕШЕНИЯ:

1. „ЮНИМЕТ“ЕООД ЕИК123026724 със седалище и адрес на управление: гр. Казанлък, ул. „Св. Никола“ №5, ап. 10 да предприеме действия по доброволно прилагане на действащите подробни устройствени планове за: урегулиран поземлен имот (УПИ) I-3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3009, 3010, 3012, 3013 с площ 15 790 кв.м в кв. 606 в град Казанлък, по ПУП, одобрен с Решение №986/28.05.2014 година на ОБС-Казанлък и УПИ XII-3017 с площ 1807 кв.м в кв. 608 по ПУП, одобрен с Решения №777/2013 г. и №684/2013 г. на ОБС-Казанлък;

2. „ЮНИМЕТ“ЕООД ЕИК123026724 със седалище и адрес на управление: гр. Казанлък, ул. „Св. Никола“ №5, ап. 10 да дари на Община Казанлък ЕИК000817778 със седалище и адрес на управление град Казанлък, бул. „Розова долина“ №6, реални части от собствените си имоти №3012, №3013, №3010, №3006, №3007 и №3017, кадастрален район 501, в град Казанлък, предвидени за изграждане на улици (о.т. 9412-9410-9409-9408-9407-9405-9406-9414 до о.т. 9415) и (о.т. 9410 до о.т. 9409 и от о.т. 9410-9417-9418-9420-9421 до о.т. 9422).

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК на „ЮНИМЕТ“ЕООД

(Иван Ганчев Иванов)

