

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на
подробен устройствен план по реда на чл. 124а, ал. 1 и 2 от ЗУТ

От: 1. Биомеката Георгиевска Бакунска
(име, презиме, фамилия)

в качеството на пълномощник и
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на "Синхронизационис" ЕООД БУЛСТАТ 12368949
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.
(име, презиме, фамилия)

в качеството на
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на БУЛСТАТ
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище с. Еника, ул. "Иван Савов" № 3
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка 0898366 576

Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии в обхват поземлени имоти: с. Еника, кв. 180, 338

местност Еника, по плана на /в землището гр./с/ Еника

за производство на енергия

Приложения:

1. Документ за собственост – копие N=100 12015
2. Задание на основание чл. 124, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ: обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обекта.
3. Скица на имота № 15-48 085/06.11.2015

ЗАЯВИТЕЛИ: 1.

2.

Срок - 30 дни

Такса: 30 лв.

ПЪЛНОМОЩНО

Подписаната Миглена Велчева Велева, с ЕГН и Л.К. № издадена на от МВР- гр.Стара Загора, в качеството на управител на „Стилконструкцияс“ ЕООД с ЕИК 123689349, адрес с.Енина, ул. „Иван Савов“ № 9, собственик на поземлен имот с идентификатор 27499.180.335 в землището на с. Енина, Община Казанлък, Област Стара Загора.

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Виолетта Георгиевна Бакунина с ЕГН , Л.К. , издадена на от МВР Стара Загора

и
Кольо Славов Колев с ЕГН , Л.К. , издадена на от МВР Стара Загора
в качеството на проектант на обект:

Подробен устройствен план и инвестиционни проекти на поземлен имот с идентификатор 27499.180.335 в землището на с.Енина, Община Казанлък, Област Стара Загора .

Да ме представляват пред служителите при Техническа служба на Община Казанлък, Областна дирекция „Земеделие“, РЗИ-гр.Стара Загора, РИОСВ- гр.Стара Загора, „ЕВН България Електроразпределение“ АД, „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД, „Напоителни системи“ АД, „Служба по кадастъра“ Стара Загора, като извършват всички необходими действия - правни и фактически, във връзка с проектирането на горепосочения подробен устройствен план, провеждане на процедура по промяна на предназначението на земята и изработване на инвестиционни проекти в имотите.

Настоящото пълномощно издавам без срок и важи до оттеглянето му.

Дата 23.11.2015

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:



29.11.2015

РОСИЦА БУРКОВА

НОТАРИУС-В РАЙОН КАЗАНЛЪК

Рег № 097

НА ИМЕНА

ТА МАМАРА, УДОСТОВЕРЯВА

ПОДПИСИТЕ ИЛИ ПОСЛОЛЪТЕ

С ИСТОПНИКСТВО

Рег №

2034

НОТАРИУС



ПОМОЩНИК НОТАРИУС
ТАТЯНА МЕРАЗЧИЕВА

Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
материален интерес
40 000 лв.

Пропорц. такса: лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка № от г.
Кв. № от 2015 г.

Вписване по ЗС-ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № от г.
Акт № том дело № г.
Парт. книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДГ:

Кв. № от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 100 том III рег. № 1700 дело № 100 от 2015 г.

Днес 08.10.2015г. /осми октомври две хиляди и петнадесета/ година, при мен Росица Буркова - Нотариус с район на действие – Казанлъшки районен съд, вписана под № 097 в Нотариалната камара гр.София, в канцеларията ми в гр. Казанлък се явиха: **КОСТАДИН ЯНКОВ ГЕОРГИЕВ** от с.Енина, ул. „Люляк“ № 5, притежаващ л.к.№ издадена на от МВР – Стара Загора, с ЕГН в качеството си на пълномощник на **ЯНКА АЛЕКСИЕВА ДИМИТРОВА** от с.Енина, ул. „Тачо Даскалов“ № 11, притежаваща л.к.№ издадена на от МВР – Стара Загора, с ЕГН по силата на пълномощно със заверени подпис и съдържание с рег.№ 128 и № 129/07.10.2015г. от Кметство с. Енина, МАРИЯ КОСТОВА ХРИСТОВА от с.Енина, ул. „Детелина“ № 22, притежаваща л.к.№ издадена на от МВР – Стара Загора, с ЕГН и **ЯНКО ГЕОРГИЕВ ХРИСТОВ** от с.Енина, ул. „Детелина“ № 22, притежаващ л.к.№ издадена на от МВР – Стара Загора, с ЕГН като продавачи и от друга страна **МИГЛЕНА ВЕЛЧЕВА ВЕЛЕВА** от гр.Казанлък, ул.19-ти февруари № 5, притежаваща лична карта № издадена от МВР гр.Стара Загора, с ЕГН в качеството си на пълномощник на „СТИЛКОНСТРУКЦИОНС“ ЕООД със седалище и адрес на управление в с.Енина, ул.Иван Савов № 9, с ЕИК 123689349, представявано от собственика **МАКСИМИЛИЯН ХУБЕРТ КИРСПЕЛ** германски гражданин, роден на 22.08.1957 в Германия, притежаващ лична карта № LFC1RJ9VF/27.05.2013 г. издаден в Германия, по силата на нотариално заверено пълномощно с рег. №3516 и №3517/21.08.2014 г. на Нотариус с рег. №097 и район на действие РС Казанлък, като купувач и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот, а именно:

Я. ЯНКА АЛЕКСИЕВА ДИМИТРОВА, действаща чрез пълномощника си **КОСТАДИН ЯНКОВ ГЕОРГИЕВ** продава на „СТИЛКОНСТРУКЦИОНС“ ЕООД, представявано от едноличния собственик на капитала **МАКСИМИЛИЯН ХУБЕРТ КИРСПЕЛ**, действащ чрез пълномощника си **МИГЛЕНА ВЕЛЧЕВА ВЕЛЕВА**, следния свой недвижим имот, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27499.180.47 /двадесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и девет гочка сто и осемдесет точка четиридесет и седем/ с площ

Здрено с оригинал:

5

от 2 328 кв.м. /две хиляди триста двадесет и осем/ квадратни метра, находящи се в с.Енина, общ. гр. Казанлък, обл.Ст.Загора, местност "Под Енина", по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-97/30.12.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, със стар идентификатор 180047 /сто и осемдесет хиляди четиридесет и седем/, по плана на с.Енина, с трайно предназначение на територията земеделска, с начин на трайно ползване НИВА, при граници и съседи: 27499.180.334, 27499.180.48, 27499.180.182 и 27499.180.46. Данъчната оценка на недвижимия имот е 216.90 лв. /двеста и шестнадесет лева и деветдесет стотинки /.

за сумата от 25 000 лева /двадесет и пет хиляди лева /, изплатена от купувача по банкова сметка на продавача и последният заяви чрез пълномощника си, че е получил изцяло по банковата си сметка продажната цена.

II. МАРИЯ КОСТОВА ХРИСТОВА и ЯНКО ГЕОРГИЕВ ХРИСТОВ продават на „СТИЛКОНСТРУКЦИОНС“ ЕООД, *представявано от едноличния собственик на капитала МАКСИМИЛИЯН ХУБЕРТ КИРСПЕЛ, действащ чрез пълномощника си МИГЛЕНА ВЕЛЧЕВА ВЕЛЕВА*, следния свой недвижим имот, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27499.180.48 /двадесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и девет точка сто и осемдесет точка четиридесет и осем / с площ от 1 454 кв.м. /хиляда четиристотин петдесет и четири/ квадратни метра, находящи се в с.Енина, общ. гр. Казанлък, обл.Ст.Загора, местност "Под Енина", по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-97/30.12.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, със стар идентификатор 180048 /сто и осемдесет хиляди четиридесет и осем/, по плана на с.Енина, с трайно предназначение на територията земеделска, с начин на трайно ползване НИВА, при граници и съседи: 27499.180.334, 27499.180.49, 27499.180.182 и 27499.180.47. Данъчната оценка на недвижимия имот е 135.40 лв. /сто тридесет и пет лева и четиридесет стотинки /.

за сумата от 15 000 лева /петнадесет хиляди лева /, изплатена от купувача по банкова сметка на продавачите и последните заявиха, че са получили изцяло по банковата си сметка продажната цена.

III. КУПУВАЧЪТ „СТИЛКОНСТРУКЦИОНС“ ЕООД, *представявано от едноличния собственик на капитала МАКСИМИЛИЯН ХУБЕРТ КИРСПЕЛ, действащ чрез пълномощника си МИГЛЕНА ВЕЛЧЕВА ВЕЛЕВА* заяви, че купува недвижимите имоти, описани в пункт първи и пункт втори на настоящия нотариален акт за общата сума от 40 000 лева /четиридесет хиляди лева/, която е изплатена напълно по банкова сметка на продавачите, днес в деня на изповядване на сделката.

IV.Страните по сделката продавачите ЯНКА АЛЕКСИЕВА ДИМИТРОВА, действаща чрез пълномощника си КОСТАДИН ЯНКОВ ГЕОРГИЕВ, МАРИЯ КОСТОВА ХРИСТОВА и ЯНКО ГЕОРГИЕВ ХРИСТОВ и купувачът „СТИЛКОНСТРУКЦИОНС“ ЕООД, представявано от едноличния собственик на капитала МАКСИМИЛИЯН ХУБЕРТ КИРСПЕЛ, действащ чрез пълномощника си МИГЛЕНА ВЕЛЧЕВА ВЕЛЕВА, декларират, че продажната цена възлиза в размер на 40 000 лева /четиридесет хиляди лева /, представлява действително уговореното плащане по сделката.

След като се уверих в самоличността на страните и във факта, че продавачите са собственици на продаваните имоти съставих този нотариален акт в шест екземпляри – за страните, за нотариалната архива и Агенцията по вписванията Казанлък. Актът се прочете на страните и след одобрението му, се подписа от тях и от мен – Нотариуса.

При изготвяне на акта се представиха следните писмени доказателства:

1. Нот.акт за продажба на недв.имот № 18 том I вх. рег. № 116/16.01.2006г. и Нот.акт за продажба на недв.имот № 19 том III вх. рег. № 1525/07.03.2006г. на СлВ гр.Казанлък.
2. Пълномощно със заверени подпис и съдържание с рег.№ 128 и № 129/07.10.2015г. от Кметство с. Енина и Нотариално заверено пълномощно с рег. №3516 и №3517/21.08.2014 г. на Нотариус с рег. №097 и район на действие РС Казанлък.

6

3. Удостоверения от 07.10.2015г. на отдел "МДТ" Община Казанлък.

4. Скици от 07.10.2015г. на АГКК - СГКК гр.Стара Загора;

5. Декларации по чл. 264 ал.1 от ДОНК.

6. Декларации за гражданско състояние.

7. Молба.

ПРОДАВАЧ:

/пълномощник/

2.

3.

КУПУВАЧ:

/пълномощник/

НОТАРИУС:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МЪСАКА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-482705-06.11.2015 г.**

Поземлен имот с идентификатор **27499.180.335**

С. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/30.12.2009 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

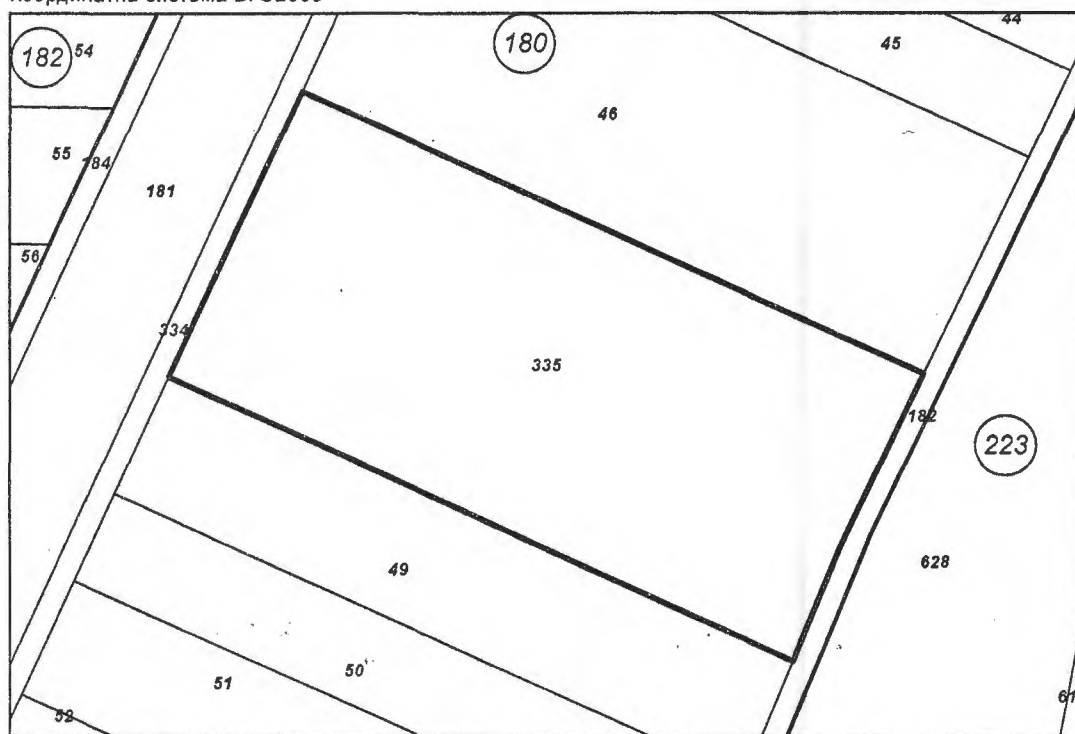
Адрес на поземления имот: с. Енина, п.к. 6142, местност ПОД ЕНИНА

Площ: **3782 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **27499.180.47; 27499.180.48**

Номер по предходен план: **180047, 180048**

Съседи: **27499.180.334, 27499.180.49, 27499.180.182, 27499.180.46**

Собственици:

1. **123689349, "СТИЛКОНСТРУКЦИОНС" ЕООД**

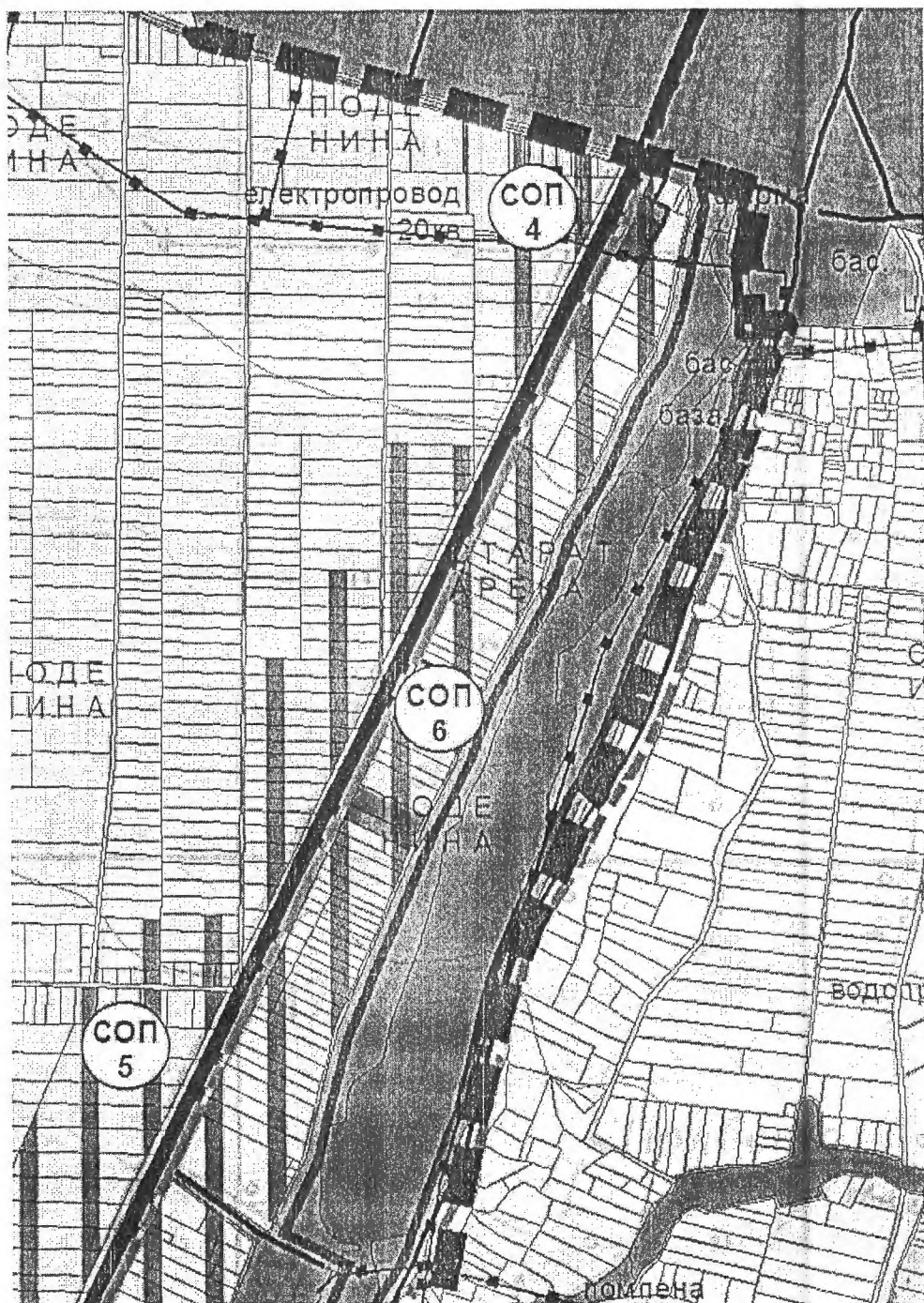
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 52 том 28 рег. 8259 дело 5699 от 08.10.2015г., издаден от Служба по вписванията
гр.Казанлък

Скицата да послужи за **ПРОЕКТИРАНЕ**

Скица № **15-482705-06.11.2015 г.** издадена въз основа на
документ с входящ № **01-321553-04.11.2015 г.**

/инж.Надка Тодорова/



Извадка от Общ устройствен план на територия с изявено културно-историческо наследство „Долината на тракийските владетели“ одобрен с Решение №1239/25.2 2015г. за масив 180 в землището на с. Енина.

2. Смесени обслужващо-производствени зони (Соп), Кк макс 10м:

Плътност на застрояване, Пзастр. в %	Интензивност на застрояване, К инт	Кота корниз	Необходима озеленена площ, Позел. в %
max 50%	max 1,5	≤10 м	Минимум 30%,

ЗАДАНИЕ за ПРОЕКТИРАНЕ
на
Подробен устройствен план и
Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура
съгласно 124а, ал.7 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ

Обект на проектиране е Цех за металообработка в поземлен имот с идентификатор 27499.180.335 в землището на с.Енина, община Казанлък.

Площадката, избрана за реализиране на инвестиционното намерение представлява имот със земеделско предназначение. Имотът е разположен на пътя, свързващ гр.Казанлък със с.Енина. Имотът попада в смесена обществено-производствена зона съгласно ОУП на територията с изявено културно-историческо наследство "Долината на тракийските владетели".

Поземлен имот с идентификатор 27499.180.335 в землището на с.Енина, община Казанлък е подходящ за реализиране на инвестиционното намерение на собственика му от гледна точка на добрата му инфраструктурна осигуреност.

НЕОБХОДИМОСТ от ИЗРАБОТВАНЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН:

Реализирането на инвестиционното намерение следва да се осъществи съгласно разпоредбата на чл.12, ал.2 от ЗУТ и съдържа следните фази:

- 1.Изработване на проект за подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 27499.180.335 в землището на с.Енина, община Казанлък, включващ план за застрояване и схеми на водоснабдяването и канализацията, на електроснабдяването и на транспортния достъп.
- 2.Изработване на проект за парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, когато това е необходимо и в зависимост от съгласувателните документи на експлоатационните дружества.
- 3.Провеждане на процедура по утвърждаване на площадки за застрояване и утвърждаване на трасета на елементите на техническата инфраструктура по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.
- 4.Провеждане на процедура по промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 27499.180.335 в землището на с.Енина, община Казанлък по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ на ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН и на ПАРЦЕЛАРНИТЕ ПЛАНОВЕ на елементите на техническата инфраструктура и параметри на застрояване:

10

1. Подробният устройствен план да се изработи за поземлен имот с идентификатор 27499.180.335 в землището на с.Енина, община Казанлък. Планът за застрояване да предвиди отреждане на имота за "производствени и складови дейности", с нискоетажно свободно застрояване със следните градоустройствени показатели:

Плътност на застрояване - 50%.

Коефициент на интензивност на застрояване - 1,5.

Плътност на озеленяването - 30%.

2. Парцеларните планове за елементите на техническата инфраструктура да се изработят в обхват, необходим за присъединяване на поземлен имот с идентификатор 27499.180.335 в землището на с.Енина, община Казанлък към мрежите на експлоатационните дружества, след получаване на становища от тях.

СРОКОВЕ и ЕТАПИ на ИЗРАБОТВАНЕ:

1.Изработване на задание за проектиране – 2 календарни дни.

2.Изработване на ПУП и ПП – 10 календарни дни след получаване на съгласувателно писмо с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД и становище на „ЕВН България Електроразпределение“ АД .

3.Съгласуване на проектната документация с РИОСВ гр.Стара Загора /подаване на уведомление за инвестиционно намерение/, съгласуване с РЗИ, гр.Стара Загора, осигуряване на необходимите документи от „Напоителни системи“ АД, Областна дирекция „Земеделие“.

4.Приблизителен срок за провеждане на процедурите по одобряване на ПУП и ПП в Община Казанлък и промяна на предназначението на земята в МЗХ – 9-12 месеца.

Пиложение:

1.Предварителен проект за подробен устройствен план.

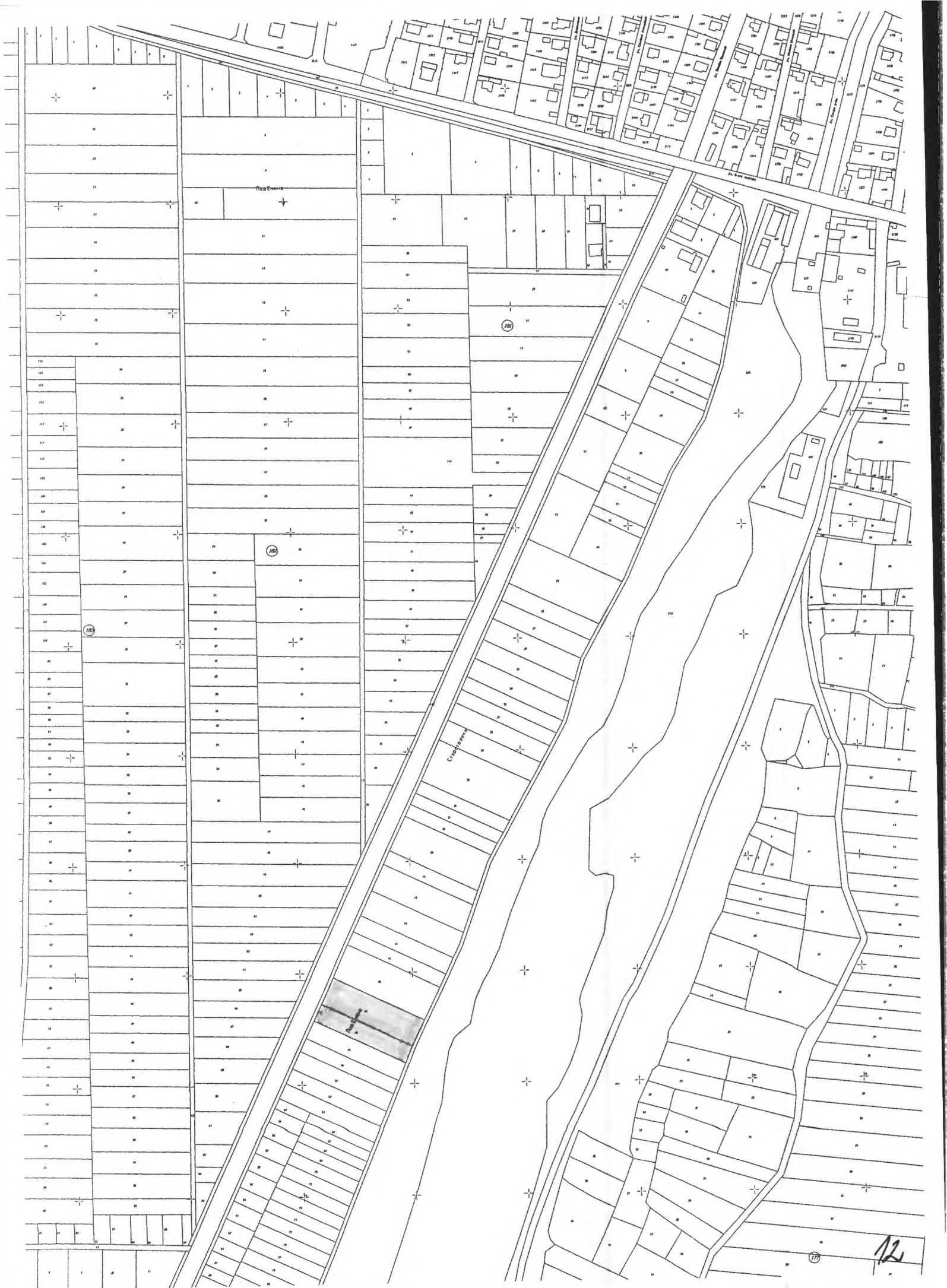
2.Скица на имот 27499.180.335 в землището на с.Енина, община Казанлък.

3.Документи за собственост.

3.Геодезично заснемане на полския път.

Съставил :

ПВЛ Н.А.И.И.



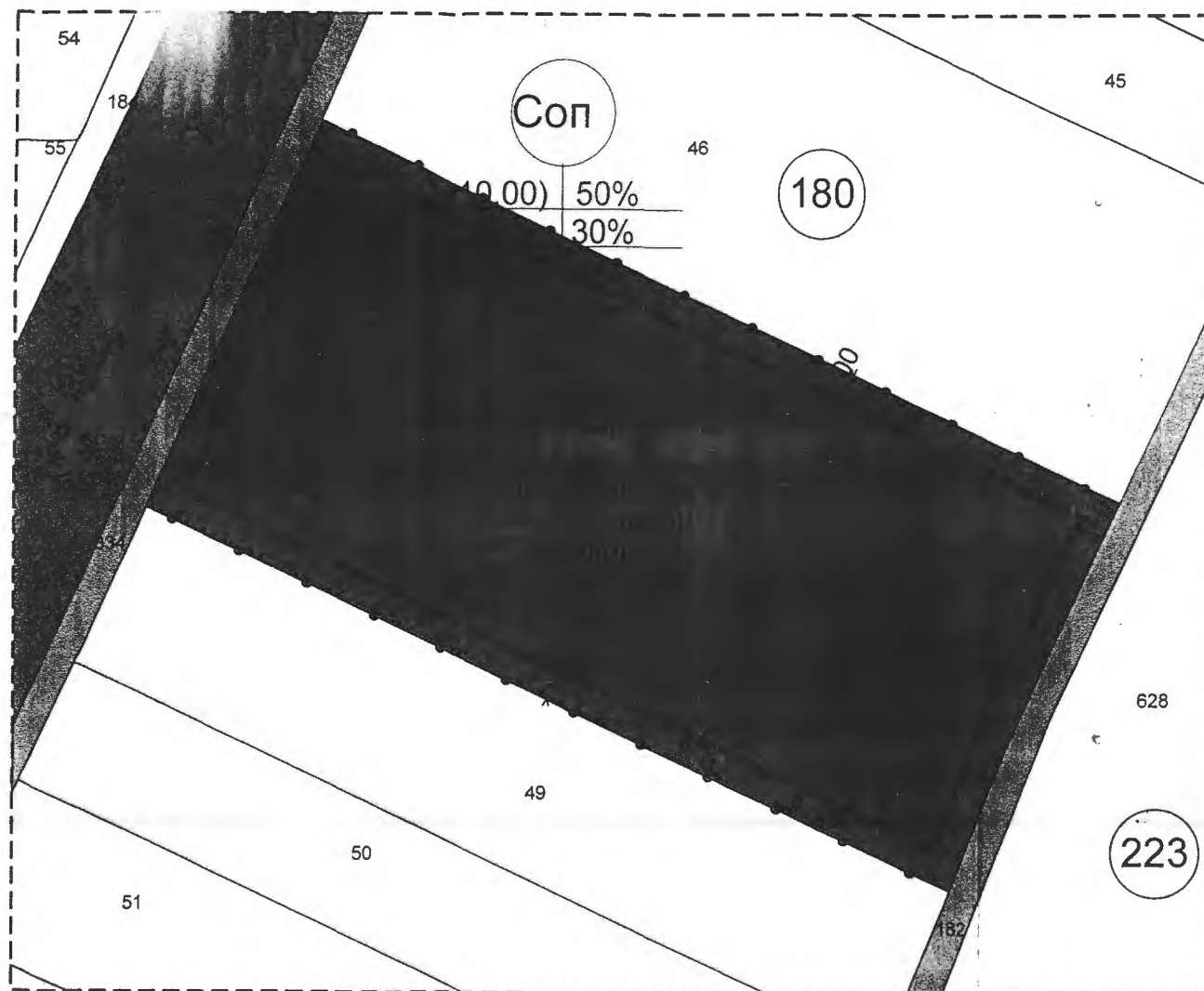
ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

за имот с идентификатор 27499.180.335
в местността "Под Енина"
в землището на с.Енина,
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



М 1:500

към задание за проектиране



- имот с предназначение за производствени и складови дейности
- пътски път
- път IV клас
- имот с предназначение за земеделски дейности
- ограничителни линии на застрояване
- граница на промяна на режима на застрояване

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОУ

Пълномощител

APPROPOS
 Architecture & Planning

ПРОЕКТАНТ :
 арх. Виолетта Бакунина

13



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора
териториален обхват - области Стара Загора, Сливен, Ямбол и община Тополовград

Изх. № КОС- 01 – 6779
гр. Стара Загора, ... 24.12.2015 г.

ДО
„СТИЛКОНСТРУКЦИОНС” ЕООД
УЛ. „ИВАН САВОВ” № 9
С. ЕНИНА, ОБЩ. КАЗАНЛЪК

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Цех за металообработка в имот с идентификатор № 27499.180.335 в землището на с. Енина, общ. Казанлък”.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на цех за металообработка в имот с идентификатор № 27499.180.335 в землището на с. Енина, общ. Казанлък. Предвижда се да се обособят и подобекти - безотточен събирателен резервоар, паркинг за имота, второостепенно застрояване, озеленяване, техническа инфраструктура състояща се от площадкови водопровод и канализация, външно ел. захранване, външни водопровод и канализация и др.

Във връзка с прилагане на разпоредбите на раздел III от Глава шеста „Екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда” от Закона за опазване на околната среда и чл. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомяваме, че инвестиционното Ви предложение не попада в приложното поле на ЗООС (Приложение № 1 и 2) за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

За реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение не е необходимо мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Постъпилото уведомление за горепосоченото инвестиционно предложение може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата.

На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС **преценката** на компетентния орган за инвестиционното предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**, поради следните мотиви:

1. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).
2. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най - близко разположената защитена зона е „Централен Балкан - буфер” с код BG 0001493.

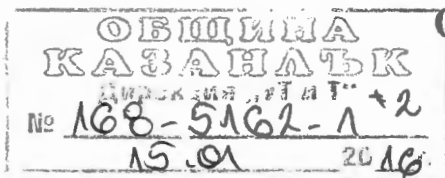
3. Отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по чл. 6, ал. 1 от ЗБР, включително и върху най - близко разположената защитена зона „Централен Балкан - буфер“ с код BG 0001493.
4. Не се очаква фрагментиране и увреждане на местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ Стара Загора за промените.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ-Стара Загора

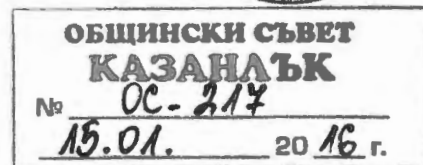




ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАЗАНЛЪК



ОТНОСНО: Доклад вх. № ОС-195/07.01.2016 г. за поземлен имот с идентификатор 27499.180.335 в местността „Под Енина“, с. Енина, Община Казанлък.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

Във връзка със становище на Комисия по устройство на територията, инфраструктура, строителство и транспорт към Общински съвет Казанлък към доклад ОС-195 от 07.01.2016 г. относно:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на подробен устройствен план – план за застрояване, схеми за Ел и ВиК захранване, парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и комуникационно – транспортен план за поземлен имот с идентификатор 27499.180.335 в местността „Под Енина“, с. Енина, Община Казанлък, ЕКАТТЕ 27499.
2. Одобряване на заданието съставено от Възложителя.

Прилагам следните документи:

- Задание за проектиране подписано от Миглена Велчева Велева, управител на „СТИЛКОНСТРУКЦИОНС“ ЕООД.
- Предложение за план за застрояване към заданието подписано от Миглена Велчева Велева, управител на „СТИЛКОНСТРУКЦИОНС“ ЕООД

С уважение ,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък.



ЗАДАНИЕ за ПРОЕКТИРАНЕ

на

Подробен устройствен план и

Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура
съгласно 124а, ал.7 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ

Обект на проектиране е Цех за металообработка в поземлен имот с идентификатор 27499.180.335 в землището на с.Енина, община Казанлък.

Площадката, избрана за реализиране на инвестиционното намерение представлява имот със земеделско предназначение. Имотът е разположен на пътя, свързващ гр.Казанлък със с.Енина. Имотът попада в смесена обществено-производствена зона съгласно ОУП на територията с изявено културно-историческо наследство "Долината на тракийските владетели".

Поземлен имот с идентификатор 27499.180.335 в землището на с.Енина, община Казанлък е подходящ за реализиране на инвестиционното намерение на собственика му от гледна точка на добрата му инфраструктурна осигуреност.

НЕОБХОДИМОСТ от ИЗРАБОТВАНЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН:

Реализирането на инвестиционното намерение следва да се осъществи съгласно разпоредбата на чл.12, ал.2 от ЗУТ и съдържа следните фази:

1.Изработване на проект за подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 27499.180.335 в землището на с.Енина, община Казанлък, включващ план за застрояване и схеми на водоснабдяването и канализацията, на електроснабдяването и на транспортния достъп.

2.Изработване на проект за парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, когато това е необходимо и в зависимост от съгласувателните документи на експлоатационните дружества.

3.Провеждане на процедура по утвърждаване на площадки за застрояване и утвърждаване на трасета на елементите на техническата инфраструктура по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

4.Провеждане на процедура по промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 27499.180.335 в землището на с.Енина, община Казанлък по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ на ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН и на ПАРЦЕЛАРНИТЕ ПЛАНОВЕ на елементите на техническата инфраструктура и параметри на застрояване:

1. Подробният устройствен план да се изработи за поземлен имот с идентификатор 27499.180.335 в землището на с.Енина, община Казанлък. Планът за застрояване да предвиди отреждане на имота за "производствени и складови дейности", с нискоетажно свободно застрояване със следните градоустройствени показатели:

Плътност на застрояване - 50%.

Коефициент на интензивност на застрояване - 1,5.

Плътност на озеленяването - 30%.

2. Парцеларните планове за елементите на техническата инфраструктура да се изработят в обхват, необходим за присъединяване на поземлен имот с идентификатор 27499.180.335 в землището на с.Енина, община Казанлък към мрежите на експлоатационните дружества, след получаване на становища от тях.

СРОКОВЕ и ЕТАПИ на ИЗРАБОТВАНЕ:

1.Изработване на задание за проектиране – 2 календарни дни.

2.Изработване на ПУП и ПП – 10 календарни дни след получаване на съгласувателно писмо с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД и становище на „ЕВН България Електроразпределение“ АД.

3.Съгласуване на проектната документация с РИОСВ гр.Стара Загора /подаване на уведомление за инвестиционно намерение/, съгласуване с РЗИ, гр.Стара Загора, осигуряване на необходимите документи от „Напоителни системи“ АД, Областна дирекция „Земеделие“.

4.Приблизителен срок за провеждане на процедурите по одобряване на ПУП и ПП в Община Казанлък и промяна на предназначението на земята в МЗХ – 9-12 месеца.

Пиложение:

1.Предварителен проект за подробен устройствен план.

2.Скица на имот 27499.180.335 в землището на с.Енина, община Казанлък.

3.Документи за собственост.

3.Геодезично заснемане на полския път.

Съставил :

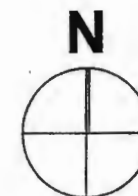
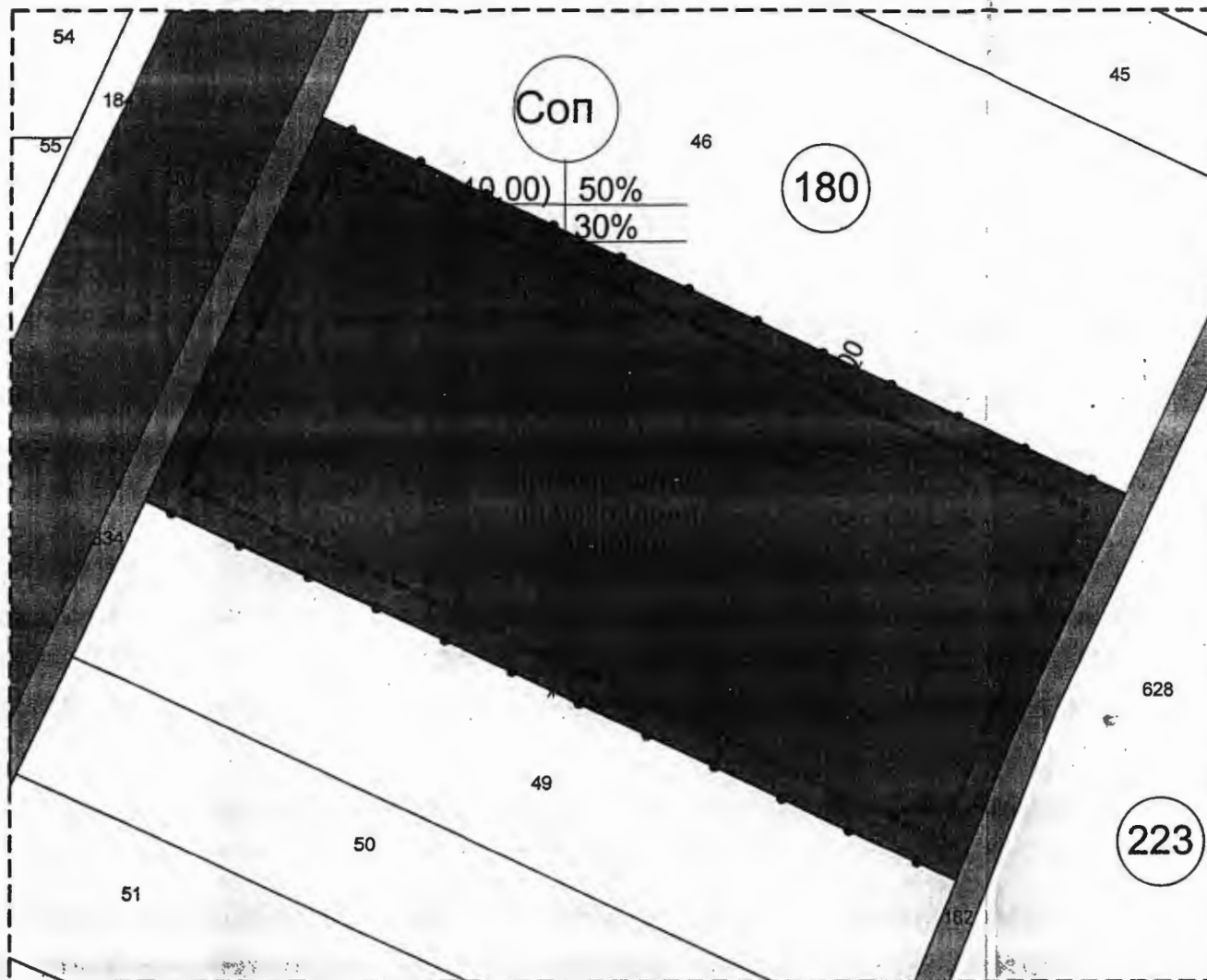
Пълн. на...

Венел - Лявентен



ПЛА за ЗАСТРОЯВАНЕ

за имот с идентификатор 27499.181
в местността "Под Ен"
в землището на с.Ен
ОБЩИНА КАЗАН



М 1:500

към задание за проектиране

- имот с предназначение за производствени и складови дейности
- полски път
- път IV клас
- имот с предназначение за земеделски дейности
- ограничителни линии на застрояване
- граница на промяна на режима на застрояване

СТАЛКОНГТУ
ПРОЕКТИ
5000
Угрюмов

APPOPOS

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРУПА
ПЪЛНА МОЩНОСТ

ПРОЕКТАНТ :

арх. Виолетта Баку