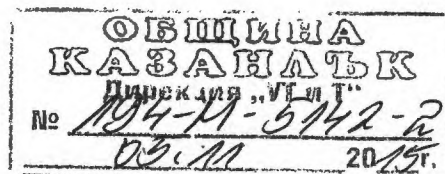


ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на
подробен устройствен план по реда на чл. 124а, ал. 1 и 2 от ЗУТ

От: 1. Работница Стефанова Рачева
(име, презиме, фамилия)

В качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.....
(име, презиме, фамилия)

В качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище См. Заповед Ул. Боруицка 10
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка 0888934303

Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват поземлени имоти: 001001 и 001055

.....КВ.....
местност Старица 1039, по плана на /в землището гр./с/ Овощник
за

Приложения:

1. Документ за собственост – копие
2. Задание на основание чл. 124, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ: обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обекта.
3. Скица на имота № Г.

ЗАЯВИТЕЛИ:1. Рачева

2.

Срок - 30 дни

Такса: 30 лв.

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Подписаният:

Иван Стоилов Пехливански, ЕГН гр. Казанлък, ул. „Партизанска”
№5 с л.к. № изд. 07.02.2012г. от МВР Стара Загора

свидетелство за управление на МПС № 282200301, изд. на 14.03.2013 г. от МВР
Стара Загора

У п љ н о м о щ а в а м

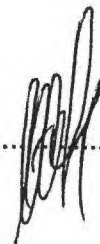
Радостина Стефанова Рачева, ЕГН: л.к. № , изд. на
29.09.2010г. от МВР Стара Загора, с адрес гр. Стара Загора, ул. „Боруйград” № 10

Да ме представлява пред Община Казанлък, Агенция по геодезия, картография и кадастър, СКГГ- Стара Загора, Областна дирекция „Земеделие” град Стара Загора, ЕВН Казанлък, пред Служби за технически, строителен контрол и надзор, проектант и изобщо пред всички органи, служби и институции по повод смяна предназначението и до издаване на Разрешение за ползване на обекти в имот № 002055, местност „Старите лозя”, землище с. Овощник, общ. Казанлък

Във връзка с дадените и права упълномощеното лице има право да подава, получава, подписва необходимите за целта документи, да извършва всички правни и фактически действия.

Да се тълкува изцяло в полза на упълномощеното лице.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:



На 16.06.2015 г., ХРИСТО СПАСОВ, нотариус в район РС Стара Загора с рег. № 121 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от ИВАН СТОИЛОВ ПЕХЛИВАНСКИ, ЕГН: , АДРЕС: КАЗАНЛЪК, ЛК: СВ. УПР. МПС № 282200301/14.03.2013 г. МВР СТ. ЗАГОРА Рег. № 2783

Събрана такса: 12.00 лв.

Помощник-нотариус Светла Спасова:



П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Подписаният:

Лъчезар Димитров Мечков, ЕГН _____, гр. Казанлък, ул. „Старозагорска“
№6, вх. А, ет. 3, ап. 5 с л.к. № _____ изд. 25.05.2006г. от МВР Стара Загора

У п ъ л н о м о щ а в а м

Радостина Стефанова Рачева, ЕГН: _____, л.к. № _____, изд. на
от МВР Стара Загора, с адрес гр. Стара Загора, ул. „Боруйград“ № 10

Да ме представлява пред Община Казанлък, Агенция по геодезия, картография и кадастър, СКГГ- Стара Загора, Областна дирекция „Земеделие“ град Стара Загора, ЕВН Казанлък, пред Служби за технически, строителен контрол и надзор, проектанти и изобщо пред всички органи, служби и институции по повод смяна предназначението и до издаване на Разрешение за ползване на обекти в имот № 002001, местност „Старите лозя“, землище с. Овощник, общ. Казанлък

Във връзка с дадените и права упълномощеното лице има право да подава, получава, подписва необходимите за целта документи, да извършва всички правни и фактически действия.

Да се тълкува изцяло в полза на упълномощеното лице.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:



На 16.06.2015 г., ХРИСТО СПАСОВ, нотариус в район РС Стара Загора с рег. № 121 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от
ЛЪЧЕЗАР ДИМИТРОВ МЕЧКОВ, ЕГН: 7212207761, АДРЕС: КАЗАНЛЪК
Рег. № 2782 Събрана такса: 6.00 лв.

Помощник-нотариус Светла Спасова:



Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
материален интерес
5 300 лв.

Пропорц. такса: лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка № от г.
Кв.№ от 2014 г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията
Вх. рег. № 7.206.... от 09-09-2014 г.
Акт № 68. том 1.4. дело № 4.831 г.
Парт. книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ:

..... лв.
Кв. № от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

За **ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 26 том III рег. № 3011 дело № 426 от 2014 г.

Днес 09.09.2014г. /девети септември две хиляди и четиринадесета/, година, при мен Росица Буркова - Нотариус с район на действие – Казанлъшки районен съд, вписана под № 097 в Нотариалната камара гр.София, в канцеларията ми в гр. Казанлък се явиха: **АНГЕЛ МИТКОВ ТОДОРОВ** от гр.Казанлък, ж.к."Изток" № 14, вх.Д, ет.7, ап.115, притежаващ л.к.№ издадена на от МВР – Стара Загора, с **ЕГН** като **продавач** и от друга страна **купувача ЛЪЧЕЗАР ДИМИТРОВ МЕЧКОВ** от гр.Казанлък, ул."Старозагорска" № 6, вх.А, ет.3, ап.5, притежаващ л.к.№ издадена на 25.05.2006г. от МВР – Стара Загора, с **ЕГН** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот:

I. АНГЕЛ МИТКОВ ТОДОРОВ продава на ЛЪЧЕЗАР ДИМИТРОВ МЕЧКОВ следния свой недвижим имот /земяделска земя/, а именно:

ОВОЩНА ГРАДИНА, находяща се в землището на с.Овощник, община Казанлък, местност "Старите лозя", седма категория, с площ от 2,953 дка /два декара деветстотин петдесет и три кв.м./, представляваща имот № 002001 /две хиляди и едно/ по плана за емеразделяне на землището на с.Овощник, община Казанлък, ЕКАТТЕ 53179, при граници на имота: имот № 000001 - полски път на община Казанлък, имот № 002055 – овощна градина, имот № 000002 - полски път на община Казанлък и имот № 002067 – овощна градина, за сумата от 300 лв. / пет хиляди и триста лева/, изплатена от купувача на продавача и последния заяви, че получил изцяло и в брой продажната цена.

Данъчната оценка на целия недвижим имот е 305.60 лв. /триста и пет лева и шестдесет стотинки/.

II. КУПУВАЧЪТ ЛЪЧЕЗАР ДИМИТРОВ МЕЧКОВ заяви, че купува недвижимия имот, описан в пункт първи на настоящия нотариален акт за сумата от 5 300 лв. / пет хиляди и триста лева /, която е изплатена на продавача, напълно и в брой, днес в деня на изповядване на сделката.

III.Страните по сделката продавачът АНГЕЛ МИТКОВ ТОДОРОВ и купувачът ЛЪЧЕЗАР ДИМИТРОВ МЕЧКОВ, декларират, че продажната цена възлизаща в размер 5 300 лв. / пет хиляди и триста лева/, представлява действително уговореното плащане по сделката.

След като се уверих в самоличността на страните и във факта, че продавачите са собственици на продавания имот, съставих този нотариален акт в шест екземпляра – за страните, за нотариалната архива и Агенцията по вписванията Казанлък. Актът се прочете на страните и след одобрението му, се подписа от тях и от мен – Нотариуса.

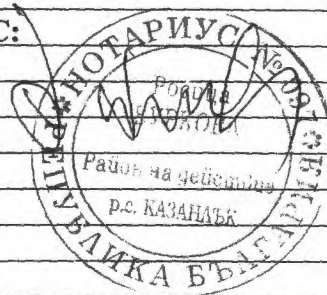
При изготвяне на акта се представиха следните писмени доказателства:

1. Договор за продажба на имот № 7122 том 11 дело 4772/05.09.2014г. на СлВ гр. Казанлък.
2. Удостоверение № 7404016202 /08.09.2014г., на отдел "МДТ" Община Казанлък.
3. Скица № K01712/04.04.2014г. на Общинска служба по Земеделие гр. Казанлък;
4. Декларации по чл. 264 ал. 1 от ДОПК.
5. Декларация за гражданско състояние

ПРОДАВАЧ: *Ангел Митов Тодоров*

КУПУВАЧ: *Виктор Ангелов Митов*

НОТАРИУС:



Нотариална такса по Знот.
Удостоверяван материален интерес:
310.50 лв.

Пропорц. такса лв.
Обикн. такса 5 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко лв.
Сметка 2015 .
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. № 3439 от 08.05.2015 г.
Акт № 1133 том 11 дело № 1219 г.
Партидна книга: том стр.
№ поимотна партида
Такса за вписване по ЗДТ:
Кв. № от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Домитрова



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 10, том 3 рег № 1339, нот. дело № 280 /2015 г.

Днес 08.05.2015 г. /осми май две хиляди и петнадесета година/ год. пред мен, МАРИЕЛА ПАВЛОВА, Нотариус в район КАЗАНЛЪК, вписан в регистъра на Нотариалната камара под номер 445, в кантората ми в град Казанлък се явиха: ИВАНКА ПЕТКОВА БАРАБОНКОВА ЕГН: с ЛК № г. на МВР-Стара Загора, ИВАН СЛАВОВ БАРАБОНКОВ, ЕГН: , лична карта № , изд. на 29.7.2010 г., от МВР-Ст.Загора, МАРГАРИТА ПЕТКОВА КЯНКОВА, ЕГН: , лична карта № , изд. на 22.6.2010 г., от МВР-Ст.Загора, РАДКА АНДРЕЕВА БАРАБОНКОВА, ЕГН: , лична карта № (.....), изд. на 26.1.2011 г., от МВР-Ст.Загора, НАДЕЖДА КОЛЕВА ЦАНЕВА-МАРИНОВА, ЕГН: , лична карта № , изд. на 16.2.2011 г., от МВР-Русе, ПЕТЯ КОЛЕВА ВЪЛЛЕВА, ЕГН: , лична карта № изд. на 20.4.2006 г., от МВР София – ПРОДАВАЧИ и ИВАН СТОИЛОВ ПЕХЛИВАНСКИ, ЕГН: ' с ЛК № 02.2012 г. на МВР-Стара Загора гр.Крън ул.Партизанска №5 – КУПУВАЧ и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот:

1. ИВАНКА ПЕТКОВА БАРАБОНКОВА, ИВАН СЛАВОВ БАРАБОНКОВ, МАРГАРИТА ПЕТКОВА КЯНКОВА, РАДКА АНДРЕЕВА БАРАБОНКОВА, НАДЕЖДА КОЛЕВА ЦАНЕВА-МАРИНОВА и ПЕТЯ КОЛЕВА ВЪЛЛЕВА продават на ИВАН СТОИЛОВ ПЕХЛИВАНСКИ следния недвижим имот: ОВОЩНА ГРАДИНА от 3.000 /три/ дка седма категория, съставляваща имот №002055 /две хиляди и петдесет и пет/ в местността „СТАРИТЕ ЛОЗЯ“ в землището на с.Овощник, при граници: имоти №002057; №000001; №002001; №000002, с данъчна оценка от 310.50 /триста и десет лева и петдесет стотинки/ лв. за сумата от 310.50 /триста и десет лева и петдесет стотинки/ лв. , която сума продавачите заявиха, че са получили напълно и в брой от купувача преди подписване на настоящия договор.

2. Купувачът ИВАН СТОИЛОВ ПЕХЛИВАНСКИ заяви, че е съгласен и купува описания по-горе недвижим имот за посочената сума, която е заплатил изцяло и в брой на продавача преди подписване на настоящия договор.

3.Страните декларират, че посочената в настоящия нотариален акт продажна цена е действително уговореното между тях плащане по сделката.

Като се уверих от представените ми документи в дееспособността и правоспособността на страните, както и че продавачите са собственици на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: реш.№13/07.12.1998 г. на ПК-Казанлък, договор за доброволна делба акт 148 т.1 н.д. №19/09 г. на нот.П.Куцарова, у-е за дан.оценка от 30.04.2015 г., скица №K01872/28.04.2015 г. на Об-на Казанлъку-е за н-ци №79/04.05.2015 г. на с.Овощник, У-Е ЗА Н-ЦИ №76/24.04.2015 г., у-ния за дан.оценка, декларации по чл.264 ал.1 от ДОПК и по чл.25 от ЗННД.

ПРОДАВАЧИ: Иванка Петкова Барабонкова

Иван Славов Барабонков

Маргарита Кянкова

Радка Андреева Барабонкова

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ K01850/27.02.2015 г.

М 1:2000

на имот с номер 002001 в землищата на с.ОВОШНИК с ЕКАТТЕ 53179, общ.КАЗАНЛЪК.

Имотът е собственост на:

1. АБЧЕЗАР ДИМИТРОВ МЕЧКОВ, ЕГН: , гр.КАЗАНЛЪК, ул.Стерозагорске № 6, вх.А

Документ: Нотариален акт за продажба № 26 от 09.09.2014 г., том 111, рег. 3911, дело 426, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 7206, от 09.09.2014 г.. Акт № 68, том 24, дело 4831 от 2014 г.

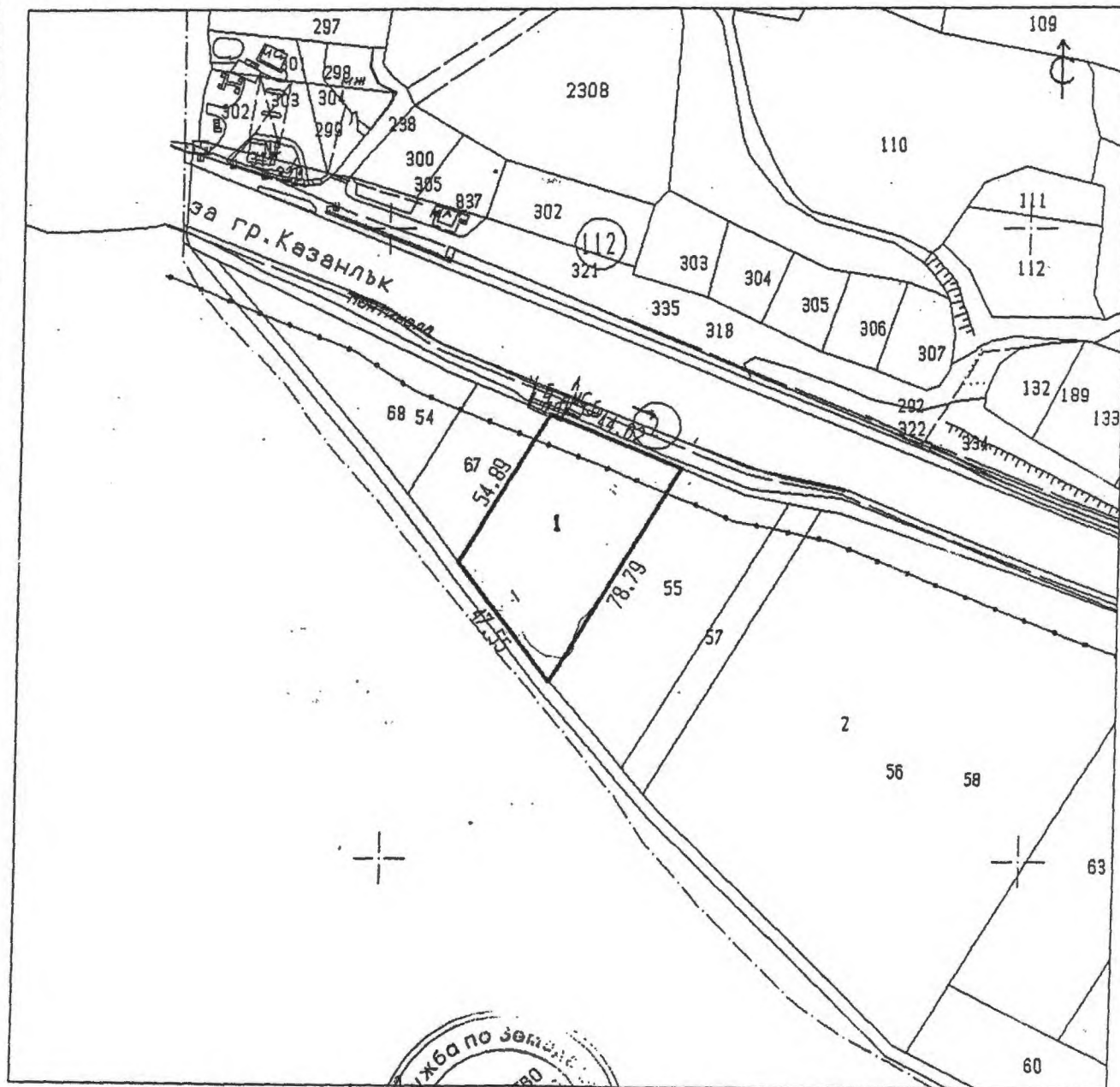
Площ на имота: 2.953 дка. Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при непълнени условия: Седна

Имотът се намира в местността "СТАРИТЕ ЛОЗЯ" при граници и съседи:

№ 000001, Полски път	на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
№ 002055, Овощна градина	на ИВАН СЛАВОВ БАРАБОНКОВ и др.
№ 000002, Полски път	на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
№ 002067, Овощна градина	на АЛЕКСАНДЪР ЗАТАНОВ КОЛЕВ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца

Изработил:

Дата: 27.02.2015 г. Заверил:

Печат



ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ: ИВАН СЛАВОВ БАРАБОНКОВ

ПОДПИСАНИЕ: ИВАН СЛАВОВ БАРАБОНКОВ

ПОДПИСАНИЕ: ИВАН СЛАВОВ БАРАБОНКОВ

ПОДПИСАНИЕ: ИВАН СЛАВОВ БАРАБОНКОВ

ПОДПИСАНИЕ: ИВАН СЛАВОВ БАРАБОНКОВ

ПОДПИСАНИЕ: ИВАН СЛАВОВ БАРАБОНКОВ

ПОДПИСАНИЕ: ИВАН СЛАВОВ БАРАБОНКОВ

С К И Ц А

№ 001734/01.06.2015 г.

М 1:1000

на имот с номер 002055 в землището на с.ОВОШНИК с ЕКАТТЕ 53179, общ.КАЗАНЛЪК.

Имотът е собственост на:

1. ИВАН СТОИЛОВ ПЕХЛИВАНСКИ, ЕГН , гр.КРЪН, УЛ."ПАРТИЗАНСКА"5

Документ: Нотариален акт за продажба № 10 от 08.05.2015 г., том 3, рег. 1339, дело 280, вписване в Служба по вписванията КАЗАНЛЪК, Вх.рег.№ 3439, от 08.05.2015 г., Акт № 112, том 11, дело 2229 от 2015 г.

Площ на имота: 3.000 дка. Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Седма

Имотът се намира в местността "СТАРИТЕ ЛОЗЯ" при граници и съседи:

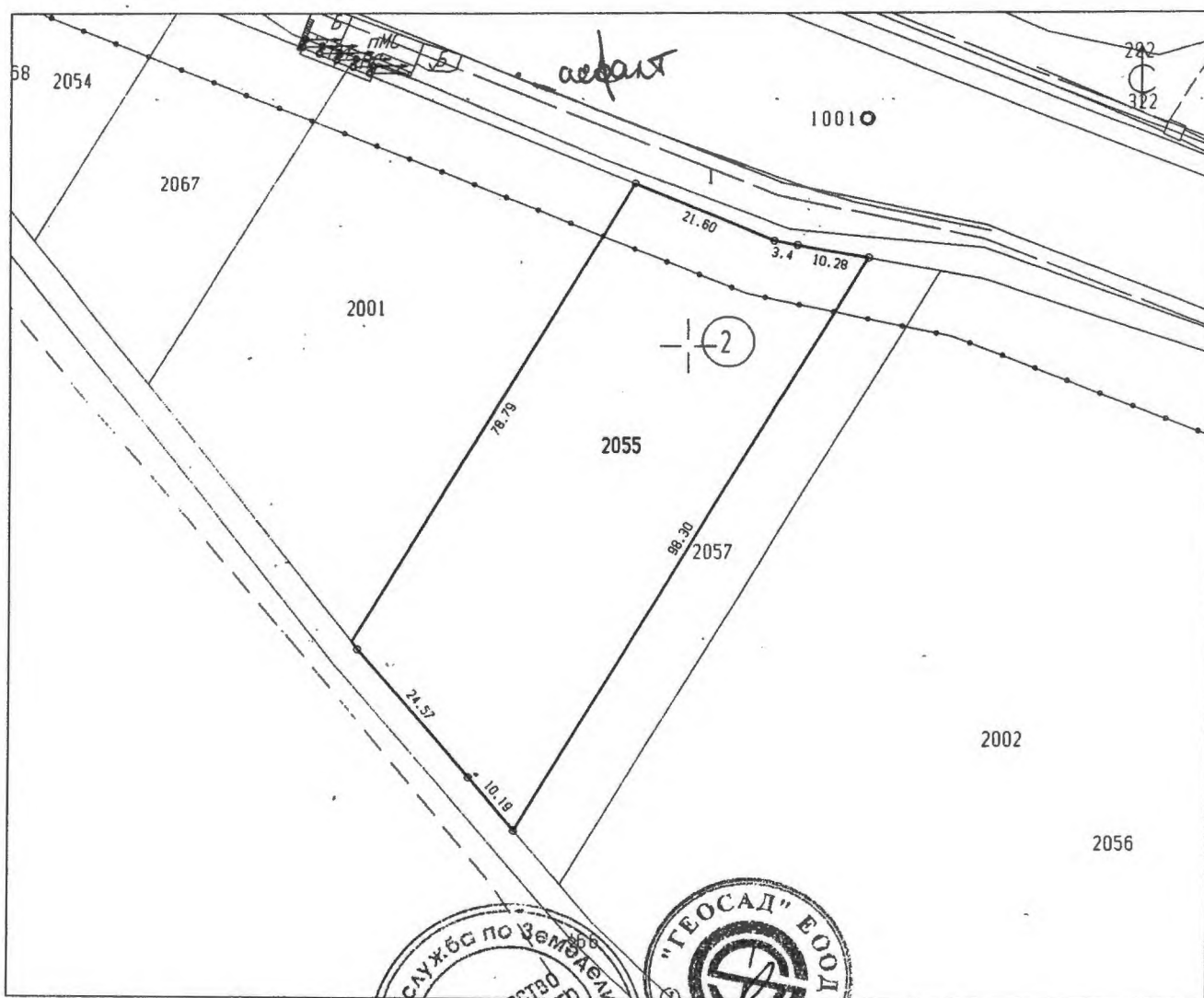
№ 002057, Овощна градина насл. на ИОВЧО ИЛИЕВ ИОВЧЕВ

№ 000001, Полски път на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

№ 002001, Изоставена нива на ЛЪЧЕЗАР ДИМИТРОВ МЕЧКОВ

№ 000002, Полски път на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Имотът е образуван от имот № 002002.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност до 01.06.2016 г.

Изработил:

Дата: 01.06.2015 г.

Заверил:

Печат



НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Относно: Подробен устройствен план - План за застрояване на поземлени имоти № 002055 и № 002001, местност „Старите лозя“, землище с. Овощник, общ. Казанлък

I. Необходимост от ПУП - ПЗ

Необходимостта се обосновава от предстоящите инвестиционни намерения на възложителя - изграждане на „*КОО- паркинг със санитарен възел, автосервиз, заведение, жилище и др.*“ в горепосочените поземлени имоти.

II. Териториален обхват

Планът за застрояване се изработва за поземлени имоти: № 002001, местност „Старите лозя“, землище с. Овощник, общ. Казанлък, собственост на Лъчезар Димитров Мечков, съгласно: нот. Акт за продажба на недвижим имот № 26, том III, дело 426 от 2014г. и имот № 002055, местност „Старите лозя“, землище с. Овощник, общ. Казанлък, съгласно: нот. Акт за покупко-продажба на недвижим имот № 10, том 3, дело 280 от 2015г.

Имотите ще бъдат водоснабдени и електрозахранени, съгласно преписанията на експлоатационните предприятия и с транспортен достъп от съществуващ полски път.

III. Изисквания към проекта

Да се изработи План за застрояване за горепосочените имоти с цел смяна предназначението на земята, като се предвиди устройствена зона – *Смф* със средна височина /до 15 метра/, свързано застрояване.

Показателите съгласно чл. 25 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ са следните::

- предназначение на имотите - Сжодо
- максимална плътност на застрояване - *70 %*
- максимален коеф. на интензивност на застрояване - *2,5*
- максимално озеленяване - *30%*
- начин на застрояване - свързано
- характер на застрояване - средно / до 15 м /

С ограничителни линии на застрояване е показана възможността за ситуиране на основното и допълващото застрояване.

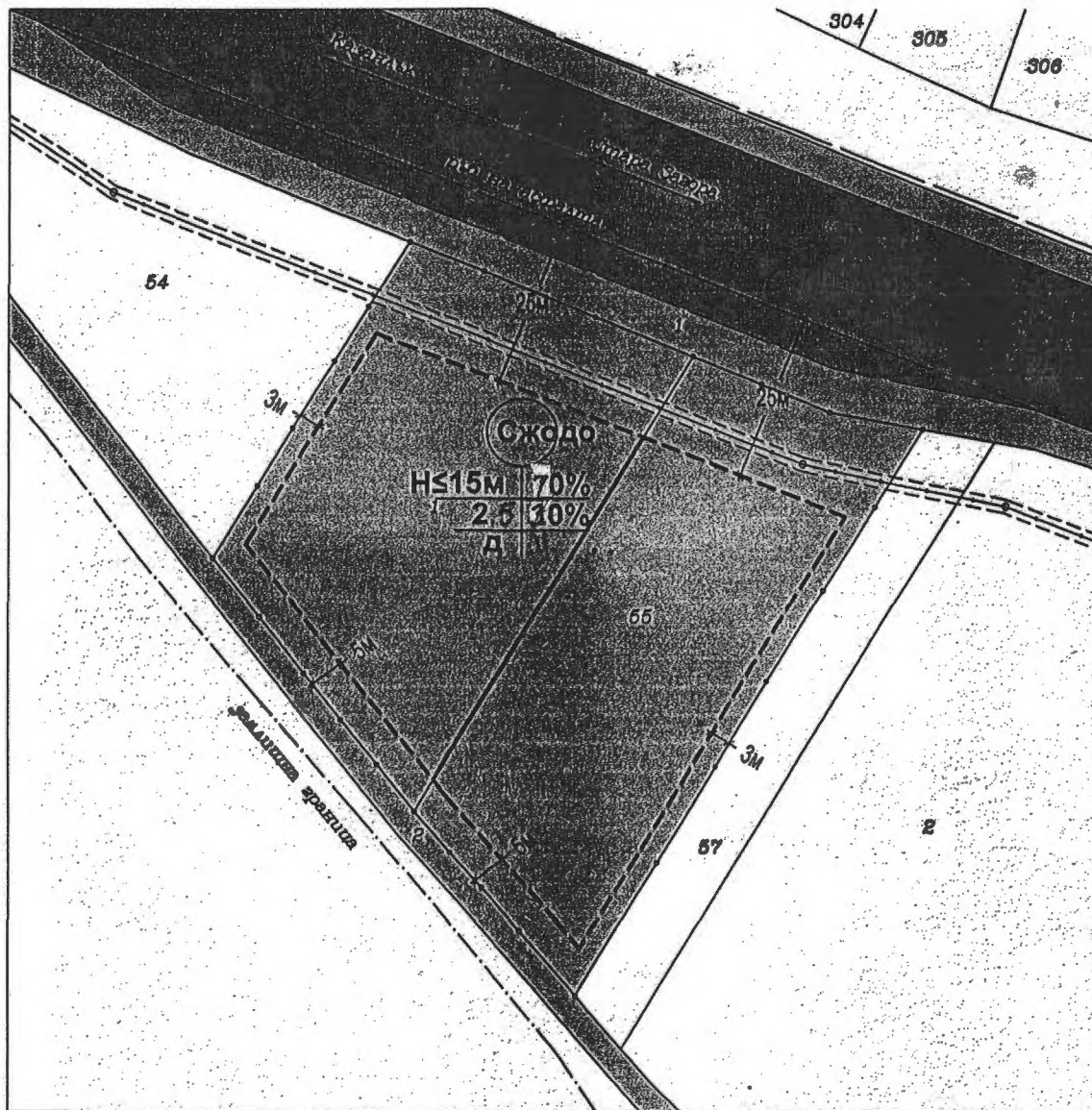
IV. Нормативни изисквания

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изготвен като се спазват Закона за устройство на територията, Наредба N7 за ПНУОВТУЗ, Наредба N8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изготвил: *МР*

/ арх. М. Рачев /

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000



УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

плътност на застрояване - 70 %
 интензивност на застрояване - 2,5
 озеленена площ - 30 %
 характер на застрояване - средно Н<15 м
 начин на застрояване - свързано

ЛЕГЕНДА

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - СЖ одо
 СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА
 ПОЛСКИ ПЪТ
 ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
 ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
 ГРАНИЦА НА УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА

номер на квартал	номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	максимална височината (в метри)	градоустройствени параметри			начин на застрояване	
					плътност на застрояване (каметет) - %	Кмет (максимален)	озеленена площ (максимална) - %	свободно - е	свързано в два съседни имота - Д
	002001 и 002055	СЖФ		15	70	2,5	30	Д	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Изм. № КОС 01 – 3078/3079

гр. Стара Загора

.....30.06.2015г

ДО

ИВАН СТОИЛОН ПЕХЛИВАНСКИ

ГР. КАЗАНЛЪК

УЛ. „ПАРТИЗАНСКА“ № 5

ЛЪЧЕЗАР ДИМИТРОВ МЕЧКОВ

ГР. КАЗАНЛЪК

УЛ. „СТАРОЗАГОРСКА“ № 6

КОПИЕ:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

КМЕТСВО С. ОВОЩНИК

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „ Изграждане на комплекс за обществено обслужване - паркинг със санитарен възел, автосервиз, заведение за хранене , жилище и др. „ в поземлени имоти с №№ 002001 и 002055 в землището на с. Овощник, общ. Казанлък, местност „Старите лозя“.

На основание чл. 93, ал.1 от Закона за опазване на околната среда и чл. 5, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомяваме, че Вашето инвестиционно предложение е включено в приложение № 2 към чл. 81, ал. 1, т. 2 от ЗООС. За тези инвестиционни предложения се преценява необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентният орган за вземане на решение е Директора на РИОСВ съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

За преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на заявеното от Вас инвестиционно предложение съгласно изискванията на чл. 6 от Наредбата е необходимо да внесете в РИОСВ - Стара Загора:

1. писмено искане до директора, придружено с един екземпляр от информацията по приложение № 2 от Наредбата по ОВОС на хартиен и два екземпляра на електронен носител,
2. доказателства за изпълнението на задълженията по чл. 4, ал. 2 (уведомяване на кмета на населеното място и засегнатото население),
3. информация относно обществения интерес към инвестиционното предложение, ако такъв е бил проявен. За изясняване на обществения интерес:
 - възложителят предоставя копие на хартиен и електронен носител на приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на съответната община и поставя съобщение на своята интернет страница и/или по друг подходящ начин за 14 дни и осигурява достъп до информацията за изразяване на становища;
 - съответната община и кметство, в срок до 3 дни след получаване на информацията, осигурява обществен достъп до нея за 14 дни, като поставя съобщение за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място. В срок до 3 дни след изтичане на определения срок съответната община и кметство изпращат служебно резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му, на РИОСВ Стара Загора.

4. документ за платена такса съгласно чл. 1, ал. 5 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите, утвърдена с ПМС № 136 / 13. 05. 2011г. по сметка:

Получател: РИОСВ Стара Загора,

IBAN: BG 80 UNCR 7630 3100 1161 81

BIC: UNCR BGSF

Уни Кредит Булбанк Стара Загора

основание: ПМС № 136 / 13. 05. 2011г., чл. 1 ал. 5, т. 1

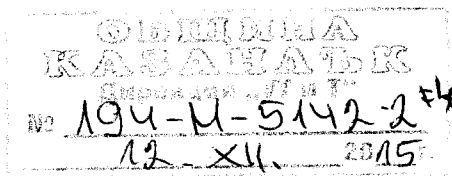
сума: 500 лв.

Въз основа на представената информация и на основание чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на защита в най – близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА

Директор на РИОСВ-Стара Загора

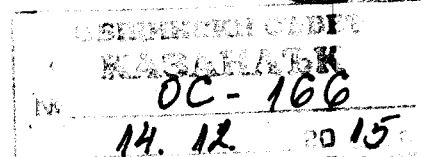




ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАЗАНЛЪК



ОТНОСНО: Доклад вх. № ОС_106/26.11.2015 г. за ПИ № 002001 и № 002055 в местността
„Старите лозя“, с. Овощник, Община Казанлък.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

Във връзка със становища на Комисия по устройство на територията, инфраструктура, строителство и транспорт и Комисия по сигурност, обществен и екологичен ред към Общински съвет Казанлък към доклад ОС-106 от 26.11.2015 г. относно:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на подробен устройствен план – план за застрояване, схеми за Ел и ВиК захранване, парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и комуникационно – транспортен план за поземлен имот №002001 и поземлен имот 002055, местност „Старите лозя“ в землището на с. Овощник, община Казанлък, ЕКАТТЕ 53179.
2. Одобряване на заданието съставено от Възложителя.

Прилагам следните документи:

- Задание за проектиране подписано от Радостина Стефанова Рачева упълномощена от Лъчезар Димитров Мечков с пълномощно № 2782 от 16.06.2015г. и Иван Стоилов Пехливански с пълномощно № 2783 от 16.06.2015г.
- Копие на Решение от РИОСВ с изх. № КОС-01-6912 от 10.12.2015 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Относно: Подробен устройствен план - План за застрояване на поземлени имоти № 002055 и № 002001, местност „Старите лозя“, землище с. Овощник, общ. Казанлък

I. Необходимост от ПУП - ПЗ

Необходимостта се обосновава от предстоящите инвестиционни намерения на възложителя - изграждане на „**КОО- паркинг със санитарен възел, автосервиз, заведение, жилище и др.**“ в горепосочените поземлени имоти.

II. Териториален обхват

Планът за застрояване се изработва за поземлени имоти: № 002001, местност „Старите лозя“, землище с. Овощник, общ. Казанлък, собственост на Лъчезар Димитров Мечков, съгласно: нот. Акт за продажба на недвижим имот № 26, том III, дело 426 от 2014г. и имот № 002055, местност „Старите лозя“, землище с. Овощник, общ. Казанлък, съгласно: нот. Акт за покупко-продажба на недвижим имот № 10, том 3, дело 280 от 2015г.

Имотите ще бъдат водоснабдени и електрозахранени, съгласно преписанията на експлоатационните предприятия и с транспортен достъп от съществуващ полски път.

III. Изисквания към проекта

Да се изработи План за застрояване за горепосочените имоти с цел смяна предназначението на земята, като се предвиди устройствена зона – Сжодо със средна височина /до 15 метра/, свързано застрояване.

Показателите съгласно чл. 25 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ са следните::

- предназначение на имотите - Сжодо
- максимална плътност на застрояване - 80 %
- максимален коеф. на интензивност на застрояване -2
- максимално озеленяване - 20%
- начин на застрояване - свързано
- характер на застрояване - средно / до 15 м /

С ограничителни линии на застрояване е показана възможността за ситуиране на основното и допълващото застрояване.

IV. Нормативни изисквания

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изготвен като се спазват Закона за устройство на територията, Наредба N7 за ПНУОВТУЗ, Наредба N8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изготвил:

И.Р. Рачева /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора
териториален обхват - области Стара Загора, Сливен, Ямбол и община Тополовград

Изх. № КОС - 01 - 6912

гр. Стара Загора, ...10.12.2015 г.

ЛЪЧЕЗАР ДИМИТРОВ МЕЧКОВ

ГР. КАЗАНЛЪК, УЛ. СТАРОЗАГОРСКА № 6

ИВАН СТОИЛОВ ПЕХЛИВАНСКИ

ГР. КАЗАНЛЪК, УЛ. ПАРТИЗАНСКА № 5

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за Изграждане на автосервиз, заведение за хранене със санитарен възел, паркинг за собствени нужди и жилища за собствениците в имоти 002001 и 002055 в землището на с. Овощник, общ. Казанлък.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз, заведение за хранене със санитарен възел, паркинг за собствени нужди и жилища за собствениците в имоти 002001 и 002055 в землището на с. Овощник, общ. Казанлък. За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изработването на ПУП – план за застрояване: изработване на ПЗ с устройствена зона Сжодо/смесена, жилищно, обществено и делово обслужване/, който да обедини двата имота. Освен това е необходимо да се промени и предназначението на имотите, тъй като са земеделски земи. Имотите са съседни, граничат с полски пътища и ще бъде изградена обща инфраструктура. Водоснабдяването по време на строителството и експлоатацията, както и питейното водоснабдяване ще бъде осигурено от водопроводната мрежа на с. Овощник. Няма да се изграждат съоръжения за добив и ползване на подземни води. За отпадъците по време на строителството ще бъде изработен План за управление на строителните отпадъци, който се одобрява от кмета на общината при издаване на разрешение за строеж. По време на експлоатацията ще се образуват незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират в контейнери и ще се включат в сметоизвозването на общ. Казанлък. От експлоатацията на автосервиза също ще се образуват незначителни количества отпадъци от филтри, масла и други консумативи, които ще бъдат събирани в подходящи съдове и предавани на фирми с разрешително по Закона за управление на отпадъците.

Във връзка с прилагане на разпоредбите на раздел III от Глава шеста "Екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда" от Закона за опазване на околната среда и чл. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомяваме, че инвестиционното Ви предложение не попада в приложното поле на ЗООС (Приложение № 1 и 2) за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии. За реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение не е необходимо мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Постъпилото уведомление за горепосоченото инвестиционно предложение може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата.

На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС **преценката** на компетентния орган за инвестиционното предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**, поради следните мотиви:

1. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

2. Площадката, предвидена за реализация на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
3. Отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по чл. 6, ал. 1 от ЗБР. Не се очаква фрагментиране и увреждане на местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ Стара Загора за промените.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА

Директор на РИОСВ Стара Загора

