

До

Гмет

на Община Казанлък

г-н. Вълков за ДС
за смяна 16.12.2015

Заявление

ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК
№ 94-С-6361-1
15.12.2015г.

Им. Гуреев

от г-н. Вълков Алексей

ЕГН: , тел. за връзка 0887 59 69 37
0897 810 990
0877 789 189

с. Къндево, ул. "Евгений" №22

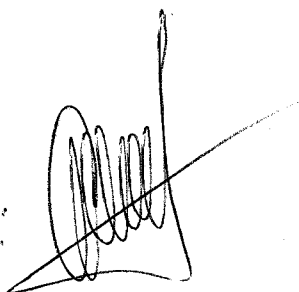
Уважаема Г-но Гуреева,

Заявявам желанието си да заплащам разликата в покупката на притежаван от мен имот в с. Къндево, общ. Казанлък. Имотът се намира в кв. 5 П-231 и е закупен през 1987г. с Нотариален акт №49, том III, дело №837 /1987г.

Трилагам ксерокопи на Нотариалния акт.

15.12.2015г.

С уважение:





НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКА - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 49 том III дело № . 737 / 1987 год.

Днес 2 юли 1987 / хиляда седемстотин осемдесет и седма / година, прох. мен Р. Българска Казанлъшки районен съд в кабинета ми в гр. Казанлък се явиха лично непознатите ми : Ангел Димов Андонов и съпругата му, Султана Георгиевна Андонова и двамата от гр. Казанлък, ул. "П.Славков" № 4, които заедно с представителите ми лично паспортни съответно : и.п. серия Ж № 1288652 и и.п. серия Ж № 1288653, и два издадени от РУ на МВР гр. Казанлък, от една страна като продавачи и от друга страна Стоян Вълчев Алексиев от гр. Казанлък, улица "П.Чанолов" № 13 ап. 19, притежаващ личен паспорт серия Ж № 1162226, издаден от РУ на МВР - Казанлък, като купувач и ми съобщиха, че сключват следния договор за продажба на недвижим имот :

1. АНГЕЛ ДИМОВ АНДОНОВ и съпругата му СУЛТАНА ГЕОРГИЕВНА АНДОНОВА ПРОДАВАТ на СТОЯН ВЪЛЧЕВ АЛЕКСИЕВ следният свой собствен и представляващ съпружеска имуществена общност недвижим имот : ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО от 1270 / хиляда двеста и седемдесет / квадратни метра, намиращо се в с. Кънчево, окръг Старозагорски при граници: Пана Хр. Тодорова, мера и две страни улици, представляващо парцел I-12 / първи за дванадесет / в квартал 5 / пети / по плана на същото село, за сумата 1270 / хиляда двеста и седемдесет / лева, която сума купувача е броя напълно на продавачите и последните заявиха, че са получили сумата .

2. Купувачът СТОЯН ВЪЛЧЕВ АЛЕКСИЕВ от гр. Казанлък заяви, че е съгласен и купува гореописаният недвижим имот за сумата 1270 / хиляда двеста и седемдесет / лева.

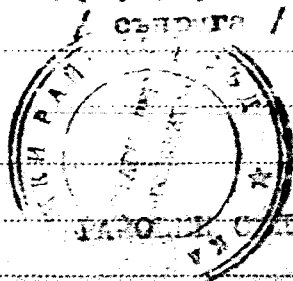
След като се уверих в самоличността и дееспособността на страните и че продавачите са собственици на продавания се имот, съставих настоящия нотариален акт, който им прочетох и след обяснението му се подписа от тях и от мен-районния съд.

Актът се състави в два еднообразни екземпляра, първият от които се подреди в актовата книга на съда, а вторият неплотно заверен и таксуван, като предам се презаде на купувача .

Кв. 5 I-231 нов 1473m²

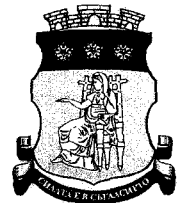
Пр. съставянето на акта се представиха следните документи:
1. Акт акт 173 том IV № 1131/1981 година на КРС „Скина
136/10.06.1987 год. на ОБНС- Казанлък . 2. Удостоверение 78/87г.
на Кметство-Кънчево ,окр. Старозагорски . 3. Данъчно удостоверение
257581/87г. на сѣдото кметство . 4. Служебно (електронно) № 259/87г. на
Сѣдние изгѣднител - Казанлък . 5. Декларация за сѣд. . 6. Сѣдние и
имотно сѣдствие - 3 ср. . 7. Книжницата за сѣдители . 8. Данъчно у-е № 176461/87г.
на Кметство- Кънчево ,окр. Старозагорски .

ПРОДАНИЕ :



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

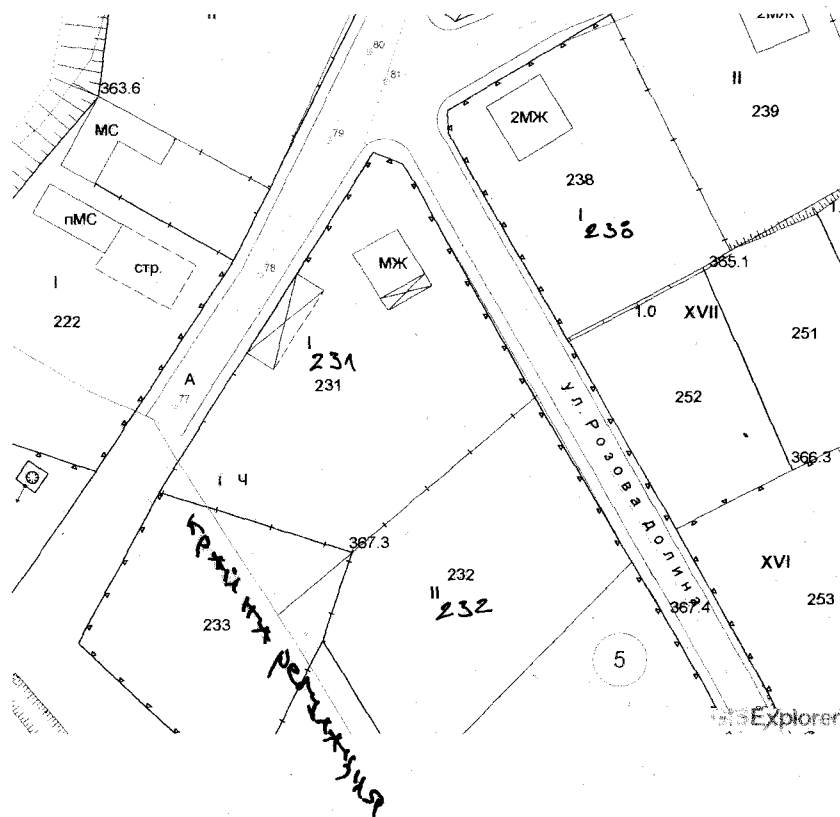
ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ“



СКИЦА № 2095/17.XII.2015 г. М 1:1000.....

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот..... 1231, кв. 5, кад. район..... 17/с/ БОНЧЕВО
Площ по действащ ПУП..... 1473 м² 1230.2 по 409.125
По действащ ПУП, одобрен със заповед № 308/2001 г., предходен ПУП заповед №.....
Кадастрален план одобрен със заповед № 308/2001 г.

Собственици:
1. Стоян Белчев Алерчев с док. за собств. № А 19 931 14733 / 12871.
2..... с док. за собств.....
3..... с док. за собств.....

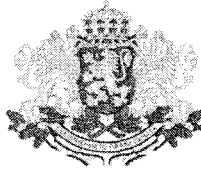


ЗАБЕЛЕЖКА: 1231/12871 по стар план погреша в зема 1231/12871
по нов план реката не е приложена

Скицата да послужи за..... 00....., и има срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ.

Изработил:.....
(..... 1231/12871.....)

Съгласувал:.....
(..... 1231/12871.....)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх № 508

28-01-2016

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

Ч.а. 446 т.2 н.г. 329
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3183

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3183



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.1.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 56, чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 5 от ЗОС, §42 от ПЗР на ЗИДЗОС, чл. 113, ал. 1 от Наредба №15 на ОбС; Заповед №72/ 19.01.2016 г. на кмета на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ЧАСТ ОТ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 1473 (хиляда и четиристотин седемдесет и три кв.м.) 203/1473 (двеста и три към хиляда четиристотин седемдесет и три) идеални части от урегулиран поземлен имот I-231 (първи за двеста тридесет и първи) в кв. 5 (пети) на с. Кънчево, без построените в имота сгради.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Кънчево ЕКАТТЕ: 40868 кв: 5 УПИ: I Заповед: №308/ 2001 г. пл./ид. №: 231 местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	северозапад и североизток – улици; югоизток - УПИ II-232 и югозапад – край на регулацията.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	960,20 лв.

7

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Съсобственик в имота е Стоян Вълчев Алексиев, съгласно н. а. №49, т. III, рег. №737 от 1987г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	
Таня Василева Бъчварова, мл.експерт ИУС	
...../подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

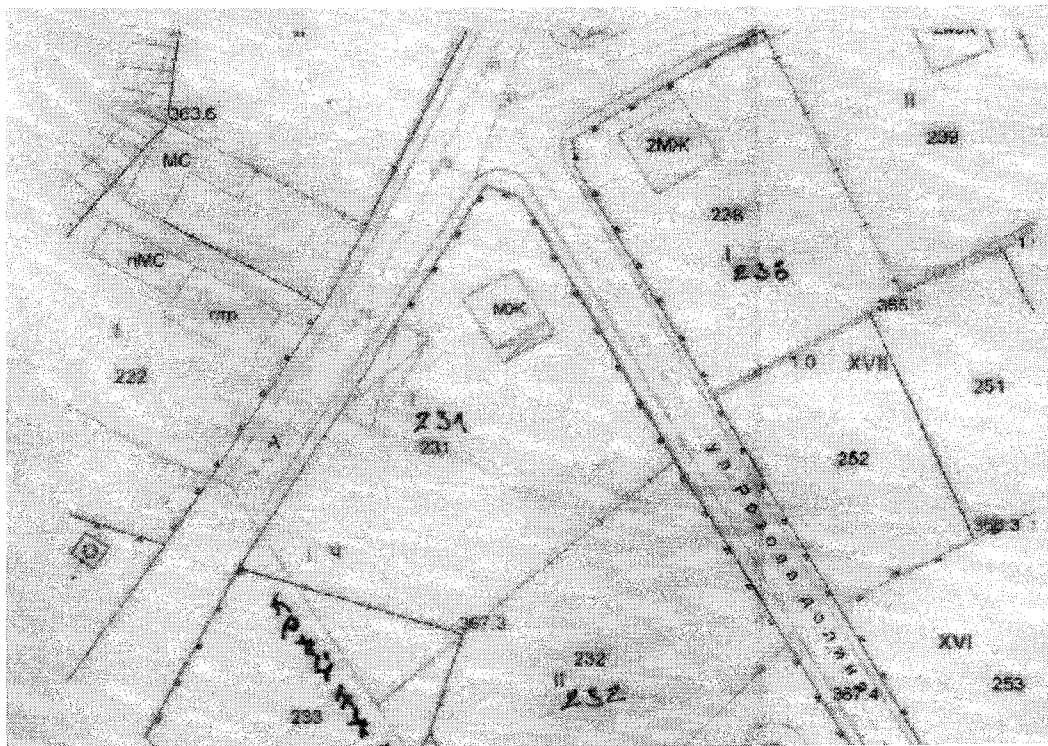
6/01.02.2016г.

ДОКЛАД

за

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

203м²/1 473м² идеални части от урегулиран поземлен имот I –
231 в кв. 5 по плана на село КЪНЧЕВО, община Казанлък



ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

1 220лв

(хиляда двеста и двадесет лева)

01.2.2016 г.
инж. Боряна Мънева

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценката на: **203/1473 идеални части от урегулиран поземлен имот I-231 в кв. 5 по действащия ПУП на с. Кънчево**, одобрен със заповед №308/ 2001 г. на кмета на община Казанлък, с обща площ от 1473 (хиляда четиристотин седемдесет и три) кв. м, при съсед: северозапад и североизток – улици; югоизток - УПИ II-232 и югозапад – край на регулацията.

Възложител: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Договор № Д06 – 15/29.01.2016г.

Оценител: инж. Боряна Веселинова Мънева

Цел на оценката: прекратяване съсобственост между община Казанлък и Стоян Вълчев Алексиев, чрез изкупуване на общинската част от УПИ I-231 в кв. 5 по действащия ПУП на с. Кънчево.

Използвана методика при изготвяне на оценката:

- Метод на пазарните сравнения
- Ликвидна стойност на имота

Дата на изготвяне на оценката: 01.02.2016г.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания недвижим имот.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя - собственика на имота и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ.
- Приемам предоставената ми информация за конфиденциална. За информация, която би повлияла на стойността на обекта, но не е предоставена, оценителят не носи отговорност.

1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация, предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

- ✓ АЧОС № №3183/ 25.01.2015 г.;
- ✓ Скица № 2095/17.12.2015г.;
- ✓ Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания обект;
- ✓ Досегашен опит и наличната база данни на оценителя;

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

2.1. Местоположение:

10

Обект на оценка е част от урегулиран поземлен имот, с обща площ от 1 473 кв.м.
203/1 473 кв.м. идеални части от УПИ I – 231 в кв. 5 на с. Кънчево, **без построените в имота сгради.**

Имотът се намира в края на регулацията на село Кънчево. Транспортната достъпност е добра. Локалната инженерна техническа и пътна инфраструктура е добра.

2.2. *Правен статут*

Съгласно:

- ✓ АЧОС № №3183/ 25.01.2015 г.;
- ✓ Скица № 2095/17.12.2015 г.;

ОБЩИНА Казанлък е собственик на: част от урегулиран поземлен имот, с обща площ от 1 473 кв.м.

203/1 473 кв.м. идеални части от УПИ I – 231 в кв. 5 на с. Кънчево, **без построените в имота сгради.**

Съсобственик: Стоян Вълчев Алексиев

Съгласно:

- ✓ Нотариален акт №49, том III, дело 737/ 1987 г.

2.3. *Описание на имота*

Парцелът е ъглов по северозападна и североизточна регулация граничи с улици, от югоизток - УПИ II-232 и югозапад – край на регулацията.

В имота има реализирано застрояване. Жилищната сграда е ситуирана в северния ъгъл на парцела, навътре от уличните регулации.

III. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

2.4. *Описание на метода*

Методът на пазарните аналози има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

2.5. *Оценка на имота*

След направените пазарни проучвания за продажба на аналогични имоти в село Кънчево и близките по функционален тип и местоположение селища в община Казанлък е в широк диапазон 8-15 лв/кв.м.

За конкретния имот, е приета средна стойност от 12 лв/кв.м.. Приложен е коректив от 0,8 за реализация на пазара и коректив от 0,6 за състояние и местоположение.

Прието: 6 лв/кв.м.

Осреднена цена на 1 кв.м. в лв.	6 лв/м ²
Площ в кв.м.	203 м ²
Пазарна стойност на оценявания имот (лв.)	1 220 лв

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

Препоръчителната пазарна стойност на: 203/1473 идеални части от урегулиран поземлен имот I-231 в кв. 5 по действащия ПУП на с. Кънчево, одобрен със заповед №308/ 2001 г. на кмета на община Казанлък, с обща площ от 1473 (хиляда четиристотин седемдесет и три) кв. м, при съсед: северозапад и североизток – улици; югоизток - УПИ II-232 и югозапад – край на регулацията
към ФЕВРУАРИ 2016г, е

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

(хиляда двеста и двадесет лева)

1 220лв

Изготвил оценката:

.....
инж. Боряна Мънева

гр. Казанлък

ДЕКЛАРАЦИЯ

*по § 1, т. 4 от Допълнителните разпоредби от
Закона за общинската собственост*

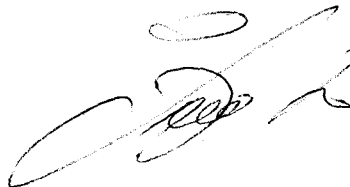
Подписаната Боряна Веселинова Мънева
ЕГН _____ от гр. Казанлък, ул. Петко Д Петков" № 49
в качеството си на оценител на общински имот, представляващ:

- ❖ 203/1473 идеални части от урегулиран поземлен имот I-231 в кв. 5 по действащия ПУП на с. Кънчево, одобрен със заповед №308/ 2001 г. на кмета на община Казанлък, с обща площ от 1473 (хиляда четиристотин седемдесет и три) кв. м;

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Имам седем години професионален опит за оценяване на имоти;
2. Не съм заинтересован от отчуждаването или от разпореждането, не съм роднина по права линия без ограничения, по съребрена линия до четвърта степен и по сватовство до втора степен на страните по отчуждаването или разпореждането.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от НК за посочването на неверни данни.



/ Боряна Мънева/



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МДТ"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изх. № 7404026009 / 12.01.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 6164 с.КЪНЧЕВО, кадастрален номер 231 от 2001 квартал 5, УПИ парцел I/231 одобрен през 2001 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	203,00			1/1	960,20	960,20

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 960.20 лв. словом
ДЕВЕТСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 960.20 лв. словом
ДЕВЕТСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404026009/12.01.2016 г., за да послужи пред ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 12.01.2016 г.

Подпис:

Издаде: Мая Матева Узунова

