

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН НА ВОДОПРОВОД ЗА
МИНЕРАЛНА ВОДА

ОБЕКТ: Парцеларен план на водопровод за минерална вода от сондаж К-3, находище „Овощник“, община Казанлък, област Стара Загора с трасе в землище Казанлък

1. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА

Необходимо е с проекта за ПУП-Парцеларен план (план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) да се предвиди трасе, изменящо част от трасето на съществуващ водопровод за минерална вода, преминаващо през частни имоти и се подменят там където е необходимо компрометираните водопроводни участъци, преминаващи през имоти общинска собственост.

2. ИЗХОДНИ ДАННИ

Предвижда се трасето на водопровода да се реализира от края на регулацията на гр.Казанлък, до ПИ №№35167.93.617

През №35167.93.443; №35167.93.439; №35167.56.420-полски път, публична общинска собственост; №35167.302.82; №35167.56.409- общински пътища до достигане регулацията на гр.Казанлък.

До крайна точка ПИ №35167.93.617, в местност „Големите ливади „ , землище Казанлък където е разположен сондаж № К-3.

Водопровода се предвижда да се изпълни от полипропиленови тръби PP-R - Φ160 и ф110 за осигуряване на водопотребление от около 4.5 l/s .

Да се предвиди сервитут от 0,6 м плюс диаметъра на тръбата, съгласно действащата нормативна уредба.

3. ИНФОРМАЦИЯ ВЪВ ВРЪЗКА СЪС ЗАКОНОВАТА УРЕДБА

– Избраното трасе не преминава през защитени територии и съгласно действащия ОУП на Казанлък/ одобрен с Решение №738 от 30.09.2013г. на Общински съвет Казанлък /.

- Обектът ПУП-ПП няма отрицателно транс гранично действие;
- При изграждане и експлоатация на обекта не се използват природни ресурси с изключение на обичайните за прокарването;
- При експлоатацията не се генерират отпадъци.

4. СРОКОВЕ И ЕТАПИ

Срок за изработване на проект –два месеца от възлагане и получаване на изходни данни от агенция по кадастър Стара Загора

5. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Проекта да съдържа:

Текстова част-обяснителна записка;

Графичната част да съдържа:

-Парцеларен план, изработен върху кадастрална карта в М 1:2000

- Регистър имоти, засегнати от трасето с определени дължини и площи на сервитутите на основание чл.112, ал.2 от Закона за водите;

-определяне на допустими дейности и ограничения, както и да се осигури неограничен достъп до сервитутна зона, попадаща в служещите имоти

6. НОРМАТИВНА БАЗА

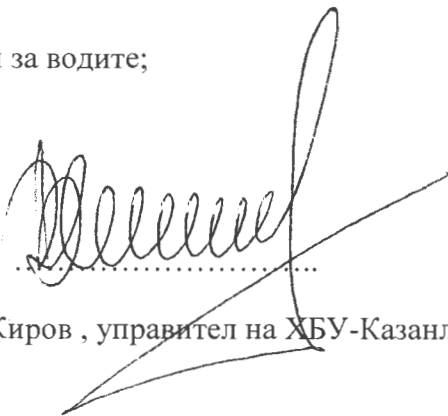
- Закон за устройство на територията

- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове

- Наредба №4/17.06.2005г. за проектиране , изграждане и експлоатация на В и К инсталации;

- Закон за водите;

Изготвил:



/Венелин Киров , управител на ХБУ-Казанлък ЕООД/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ

N.....52.....
.....11.02.....2011г.

За предоставяне безвъзмездно за управление и ползване на находище на минерална вода – изключителна държавна собственост

На основание § 133, ал.4 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите и във връзка със Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост, които може да бъдат предоставени безвъзмездно на общините за управление и ползване, публикуван на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите на 29.12.2010 г., заявление от кмета на община Казанлък до Министъра на околната среда и водите, вх.№ 08-00-530 от 31.01.2011 г. и Решение № 594 от 25 януари 2011 г. на Общинския съвет Казанлък

ПОСТАНОВЯВАМ:

1. Предоставям за срок 25 години, безвъзмездно, на община Казанлък, за управление и ползване, находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - N 51 от Приложение N 2 на Закона за водите „Овощник“, с.Овощник, община Казанлък, област Стара Загора, включително водовземните съоръжения – сондаж № 12, сондаж № 14, сондаж № K-2, сондаж № K-3, сондаж № K-5 и сондаж № K-6;

2. Кметът на община Казанлък управлява предоставената минерална вода от находище „Овощник“ в съответствие с изискванията на Закона за водите и Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорския район.

3. Кметът на община Казанлък стопанисва предоставената минерална вода от находище „Овощник“ в съответствие с изискванията, определени в Закона за водите и в Наредба № 1 от 2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (ДВ.бр.87 от 2007г.) в т.ч.:

3.1. възлага допроучване на находището за: оценка на експлоатационните му ресурси и технически възможните дебити на водовземните съоръжения, издаване на балнеологична оценка за качеството на минералните води и за определяне на санитарно-охранителни зони около съоръженията;

3.2. поддържа на актуален регистър на съоръженията за минерални води от находището, по приложената към настоящото решение форма (приложение № 1) и го обявява на интернет страницата на общината при всяко изменение или допълнение. 1

3.3. поддържа водоземните съоръжения - сондаж № 12, сондаж № 14, сондаж № К-2, сондаж № К-3, сондаж № К-5 и сондаж № К-6, оборудването им за мониторинг и надземното им оборудване в добро техническо състояние;

3.4. определя, изгражда и експлоатира санитарно-охранителната зона на водоземните съоръжения сондаж № 12, сондаж № 14, сондаж № К-2, сондаж № К-3, сондаж № К-5 и сондаж № К-6 и зоната за защита на находището на минерална вода;

3.5. поставя и поддържа трайна маркировка за идентификация на водоземните съоръжения - сондаж № 12, сондаж № 14, сондаж № К-2, сондаж № К-3, сондаж № К-5, съгласно акта за изключителна държавна собственост на минералната вода (приложение № 2) и на сондаж № К-6, съгласно ретистъра на съоръженията (приложение № 12), неразделна част от настоящото решение;

3.6. привежда на кранов режим или консервира на сондажите, за които не са предоставени права за водоземане;

3.7. осигурява експлоатацията на водоземните съоръжения, определени с решението на Общински съвет Казанлък по т.5.1 за осъществяване на общо водоземане за водоналиване от гражданите.

3.8. възлага изграждането (в границите на пояс I от СОЗ) и поддържа изграденото надземно оборудване на водоземните съоръжения - сондаж № 12, сондаж № 14, сондаж № К-2, сондаж № К-3, сондаж № К-5 и сондаж № К-6, включително:

3.8.1. водомерна шахта, в която е разположен общия водомер и устройството за измерване на напора на минералната вода;

3.8.2. разпределителна шахта, в която се разполагат отклоненията за хранване на водоснабдяваните обекти към довеждащата система и водомерите за измерване на ползваните обеми от водоползвателите;

4. Кметът на община Казанлък провежда мониторинг на количеството и качеството на минералната вода, в т.ч.

4.1. четири пъти годишно измерва дебита, водното ниво или напора на минералната вода във водоземните съоръжения сондаж № 12, сондаж № 14, сондаж № К-2, сондаж № К-3, сондаж № К-5 и сондаж № К-6;

4.2. взема и анализира водни проби:

4.2.1. ежегодно в периода август – септември – за изследване на състава на минералната вода от сондаж № К-3;

4.2.2. ежемесечно - за микробиологичното състояние на минералната вода в чешмите, предназначени за водоналиване от населението, ако Общински съвет Казанлък приеме решение за разрешаване на общо водоземане от населението;

5. За ползването на минералната вода от находище „Овощник“, чрез водоземните съоръжения - сондаж № 12, сондаж № 14, сондаж № К-2, сондаж № К-3, сондаж № К-5 и сондаж № К-6, Общинският съвет определя с решение:

5.1. издадено по реда на чл.41 от Закона за водите – водоземните съоръжения, местата и количествата минерална вода за общото водоземане от населението, съдържащо условия за гарантиране на опазването на живота и здравето на населението и на околната среда и съобразено с издадените вече разрешителни за водоземане. Решението да се приеме след предварително писмено съгласуване с Министъра на здравеопазването по отношение

възможността за ползване на минералната вода от населението и целите, за които водата би могла да се ползва без опасност за живота и здравето на хората;

5.2. дали исканията за ползване на минерална вода съответстват на политиката и плана за развитие на общината, дали да бъде предоставено право за ползване на минералната вода за исканата цел и дали да бъде издадено разрешително за водовземане при условията и по реда на Закона за водите;

6. За ползването на минералната вода от находище „Овощник“, чрез водовземните съоръжения - сондаж № 12, сондаж № 14, сондаж № K-2, сондаж № K-3, сондаж № K-5 и сондаж № K-6, Кметът на община Казанлък;

6.1. осигурява ползването на минералната вода, без да нарушава обществените интереси и в интерес на населението;

6.2. обявява:

6.2.1. състава и свойствата на минералната вода, съгласно издадена балнеологична оценка от министъра на здравеопазването, включително че водата е с повишено съдържание на флуор и на други установени с оценката компоненти, които могат да окажат негативно въздействие върху хората, както и че минералната вода не трябва да се ползва за пиене - чрез поставяне на табели на определените места за водоналиване от населението;

6.2.2. разрешените заварени индивидуални права за водовземане, съгласно приложения към настоящото решение опис (приложение № 3), предоставените от кмета права, както и правата за водовземане, които предстои да се предоставят - чрез регистър, обявен на интернет страницата на общината;

6.3. издава разрешителни за водовземане от минерална вода от сондаж № 12, сондаж № 14, сондаж № K-2, сондаж № K-3, сондаж № K-5 и сондаж № K-6, при условията и по реда на Закона за водите и Наредба № 1 от 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води;

6.3.1. в рамките на утвърдените експлоатационни ресурси на находището и технически възможните дебита на съоръженията;

6.3.2. след съгласуване с директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив по отношение на параметрите на водовземането. На основание чл.52 ал.3 от Закона за водите, съгласуването се извършва преди подготовката на съобщението за откриване на процедурата за издаване на разрешителното.

6.4. изпраща копия на издадените разрешителни за водовземане в Министерството на околната среда и водите и в Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив и ги публикува на интернет страницата на общината.

6.5. ежегодно до 31 март представя на министъра на околната среда и водите отчет за ползването и баланс на минералната вода от сондаж № 12, сондаж № 14, сондаж № K-2, сондаж № K-3, сондаж № K-5 и сондаж № K-6, по приложената към настоящото решение форма (приложение № 4)

7. Условията за осъществяване на предоставянето на права за водовземане от кмета на община Казанлък от минералната вода от сондаж № 12, сондаж № 14, сондаж № K-2, сондаж № K-3, сондаж № K-5 и сондаж № K-6 са:

7.1. да е извършена оценка по актуални данни и да има утвърдени от министъра на околната среда и водите експлоатационни ресурси за находището на минерална вода и технически възможни дебита на съоръженията, на основание чл.151, ал.2, т.2, буква"р" от Закона за водите;

7.2. да има утвърдена със заповед на министъра на околната среда и водите, издадена на основание чл.151, ал.2, т.2, буква"у" – „аа" от Закона за водите и изградена санитарно-охранителна зона около водоземните съоръжения, които се предвижда да бъдат ползвани за лечение, профилактика, хигиенни цели, спорт или отдих;

8. Таксата за водоземане за минералната вода от сондаж № 12, сондаж № 14, сондаж № К-2, сондаж № К-3, сондаж № К-5 и сондаж № К-6 на находище «Овощник» се заплаща:

8.1. за разрешителните, издадени от кмета на община Казанлък – по сметката на община Казанлък, публикувана на интернет страницата на общината;

8.2. за разрешителните издадени от министъра на околната среда и водите - по сметката на съответната басейнова дирекция, публикувана на интернет страницата на басейновата дирекция;

9. Директорът на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район" с център Пловдив, или оправомощени от него длъжностни лица, контролира:

9.1. упражняването на правата и задълженията на община Казанлък за управление и ползване на минералната вода от сондаж № 12, сондаж № 14, сондаж № К-2, сондаж № К-3, сондаж № К-5 и сондаж № К-6 на находище «Овощник»;

9.2. изпълнението на условията в издадените разрешителни за водоземане от сондаж № 12, сондаж № 14, сондаж № К-2, сондаж № К-3, сондаж № К-5 и сондаж № К-6 на находище «Овощник»;

10. Правото на община Казанлък на управление и ползване на минералната вода от находище «Овощник» се погасява при неупражняването му за срок 5 години от датата на постановяване на настоящото решение.

11. Решението да се изпрати на община Казанлък и на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район" с център Пловдив за изпълнение, на Министерството на здравеопазването, на областния управител на област Стара загора за сведение, и да се публикува на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите. За предоставянето на минералната вода за управление и ползване от община Казанлък, титулярите на разрешителни да се уведомят писмено.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред ВАС по реда на Административно-процесуалния кодекс

ПРИЛОЖЕНИЯ: Съгласно приложен опис



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-543.....

гр.София, 19.02.2014 г.

На основание чл.151, ал.2, т.2, буква "р" от Закона за водите и чл.39 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (об.ДВ.бр.87/2007 г.)

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Експлоатационни ресурси за находище на минерална вода „Овощник“, с.Овощник, община Казанлък, област Стара Загора- водонапорна система от пукнатинно-жилен тип, формирана в палеозойските гранити, изграждащи подложката на Казанлъшкия грабен- изключителна държавна собственост,

Воден обект	Експлоатационни ресурси от минерална вода			Темпе- ратура Т (°C)	Експлоатационни ресурси от хидрогеотермална енергия		
	Q _{EP1} (л/сек)	Q _{EP2} (л/сек)	Q _{EP3} (л/сек)		Q (л/сек)	ΔТ (°C)	G ^п _{вкс} (kJ/s)
Находище на минерална вода „Овощник“, водонапорна система от пукнатинно-жилен тип, формирана в палеозойските гранити, изграждащи подложката на Казанлъшкия грабен	7,27	9,69	7,27	45-78	0,21 _{C№12}	39	34,32 _{C№12}
					0,16 _{C№14}	30	20,11 _{C№14}
					1,93 _{C№K-2}	49	396,25 _{C№K-2}
					5,56 _{C№K-3}	63	1467,2 _{C№K-3}
					4,85 _{C№K-5}	37	751,9 _{C№K-5}
					4,25 _{C№K-6}	36	641,0 _{C№K-6}
	16,96						

2. Технически възможен дебит на водоземните съоръжения:

Водоземно съоръжение:	Технически възможен дебит на водоземното съоръжение	Кота СВН,	Допустимо понижение S _{доп.}	Допустима дълбочина на водното ниво,	Допустима кота на динамичното водно ниво,	Температура
	Q (л/сек)	м	м	м	м	Т (°C)
Сондаж №12	0,21	328,52	0,55	-	До кота 327,97	54
Сондаж №14	0,16	327,57	0,50	-	До кота 327,07	45
Сондаж №K-2	1,93	333,90	3,15	-	До кота 330,75	64

Сондаж №К-3	5,56	346,45	5,75	-	До кота 340,70	78
Сондаж №К-5	4,85	329,66	3,72	-	До кота 325,94	52
Сондаж №К-6	4,25	331,97	3,97	-	До кота 328,00	51

3. Начин на експлоатация - технически възможните дебити на водовземните съоръжения по т.2 са определени при експлоатация на:

3.1. Сондажи с №№12, 14, К-2, К-3 и К-5 – на самоизлив.

3.2. Сондаж №К-6 – на помпажен режим, с монтирана на устието потопяема помпа.

4. Ресурсите по т.1 и технически възможния дебит по т.2 да се преоценят:

4.1. през 2024 г. и на всеки 12 години след това, при характеризиране на районите за басейново управление, по данните от извършвания мониторинг на дебита и понижението на водното ниво на всяко от водовземните съоръжения по т.2,

4.2. до 6 месеца след датата на последното, от извършените в три последователни сезона измервания, с които е установено намаляване на дебита или промяна котата на динамичното водно ниво на водовземните съоръжения, утвърдени по т.2 от настоящата заповед,

4.3. до два месеца, преди въвеждането в експлоатация на новоизградено(ни) водовземно(и) съоръжение(я) или при реконструкция на сондажите от находище „Овощник“, променяща параметрите, при които са определени ресурсите или технически възможните дебити на съоръженията.

5. Отменям Заповед №РД-742/12.10.2011 г. за утвърждаване на експлоатационните ресурси на минерална вода за находище „Овощник“, с. Овощник, община Казанлък и технически възможните дебити на сондаж №12, сондаж №14, сондаж №К-2, сондаж №К-3, сондаж №К-5 и сондаж №К-6.

СТАНИСЛАВ АНАСТАСОВ

Министър на околната среда и водите



СХЕМА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ТРАСЕ /ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН/ НА ВОДОПРОВОД ЗА МИНЕРАЛНА ВОДА

С НАЧАЛО СОНДАЖЕН КЛАДЕНЕЦ К-3, В ПИ 35167.93.617, ГР.КАЗАНЛЪК

М 1:3000

