

инж. НАДКА ЦАНОВА ПИПЕРОВА
гр. Стара Загора , ул. “Братя Жекови” №31 , вх. А , ап. 26 тел. 042628772

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА

НЕДВИЖИМ ИМОТ

**ПИ 170.122, М. „СВЕТИЦА”
В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ШИПКА**

април 2016 г.

6

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

**ПИ №170.122, м."СВЕТИЦА" В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ШИПКА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж. Надка Цанова Пиперова, гр. Стара Загора, ул." Братя Жекови" 31, вх. А – лицензиран оценител със сертификати за оценителска правоспособност, съответно:

- Рег. № 100101602 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти
- Рег. № 810100321 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката, и няма стопански и друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е имот, съставляващ ПИ №170.122, м."Светица" в землището на гр. Шипка, Община Казанлък с площ 15.061 дка, собственост на Община Казанлък – общинска частна собственост.

Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Дата на оценката: Датата на информационната база, уточнена с възложителя е 11.04.2016 г., която се явява като ефективна дата на оценката.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Пазарна стойност: 11610 лв. (единадесет хиляди и шестстотин и десет лева)

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:

/инж. Надка Пиперова/



✓

ДОКЛАД

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж. Надка Цанова Пиперова, гр. Стара Загора, ул." Братя Жекови" 31, вх. А – лицензиран оценител със сертификати за оценителска правоспособност, съответно:

- Рег. № 100101602 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти

- Рег. № 810100321 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката, и няма стопански и друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е поземлен имот № 170.122, м."Светица" по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Шипка, Община Казанлък с площ 15.061 дка, собственост – Общинска частна

Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Стандарт на стойността: Справедлива пазарна стойност – идеализираната пазарна стойност определена като предполагаема цена за прехвърляне на собствеността на оценявания имот, която осигурява мотивираност в продавача и купувача за извършване на сделка в условията на достатъчна информираност за предмета на сделката и съществуващите пазарни условия за нейното осъществяване.

Методи на оценка: 1. „Сравними неконтролирани цени”
2. Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи / ДВ, бр.45/2008 г./

Правен статут: Съгласно представените на оценителя документи поземленият имот е собственост на Община Казанлък - Акт № 67 за частна общинска собственост от 30.12.2013 г. на Служба по вписванията

Технически характеристики на имота: Имота се намира в територия по §4 в землището на гр. Шипка. Идентифицира се като имот № 170.122 по плана на новообразуваните имоти на м."Светица" гр. Шипка и е с площ 15.061 дка.

Трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ниви /орна земя/

Категория на земята при неполивни условия– девета

Пазарни позиции на имота: Размера, формата и разположението на имота определят шансовете за реализацията му на свободния пазар. Пазарните позиции на оценявания имот се определят от следните фактори.

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА

1. Оценка по метода „Сравними неконтролирани цени”

Описание на метода

При този метод се изхожда от покупни цени на такива недвижими имоти, които в достатъчна степен съвпадат по отношение влияещите върху стойността характеристики с тези на подлежащия на оценка имот или се използват подходящи ориентировъчни стойности на земята. Ориентировъчните стойности за земята са подходящи когато са дефинирани съобразно местните условия при съблюдаване на разположението и нивото на развитие и са определени според вида и размера на строителното използване, нивото на развитие, големината и формата на имота. При отклонения на влияещите върху стойността характеристики на сравними имоти, за които са изведени ориентировъчни стойности на земята, това се отразява чрез добавки или удръжки или по друг подходящ начин.

Определяне стойността на имота

Поради липса на конкретни сравняеми обекти, оценката е направена по средни пазарни цени за района, по собствена информация на оценителя.

№	Определяне на справедлива пазарна стойност на земя	Мярка	Стойност
I	Общи данни		
1.	Идентификация на имота: ПИ №170.122, м. "Светица", гр. Шипка, общ. Казанлък		
2.	Площ на имота	дка	15.061
3.	Дата на оценката 11.04.2016 г.	EUR/BGN	1.95583
II	Ценова индикация за стойност на земята на база сравнителни данни от пазарно предлагане		
1.	Средна единична стойност на терени с идентичен начин на трайно ползване	EUR/ дка	620
2.	Средна единична стойност на терени с идентичен начин на трайно ползване	лв/ дка	1212.615
	Кръгло:	лв/дка	1213

2. Оценка по метода „Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи / ДВ, бр.45/2008 г./

При този метод цените на земеделските земи изразяват цената в левове на декар в зависимост от началните цени, диференцирани според техния статут, местоположение и други икономически фактори.

Текущата пазарна цена на земята съгласно чл. 2 от Наредбата се определя по формулата:

Цкор. = Цб x /1+K1+ K2+ K3+ K5+ K6/

№	Наименование	Имот № 170.122
1.	Площ на имота - дка	15.061
2.	Категория на земята	IX
3.	Начална цена по категория – Цбп – лв/дка	80
4.	Корекционни коефициенти съгласно чл.4, ал.1 /K1+ K2+ K3 +K5+ K6/	0.35
	K1 – площ на имота	0.10
	K2 – поливност на имота	0.00
	K3 – отстояние от основни пазари – от 10 до 15 км. от гр. Казанлък	0.10
	K5 – отстояние до урбанизирана територия-	0.15
	Текуща пазарна цена на земята – Цкор.-лв/дка	108

3. Определяне на крайната стойност на земята

№	Метод на оценка	Стойност на земята лв/дка	Теглови коефициенти	Претеглена стойност на земята лв/дка
1.	Сравними неконтролирани цени	1213	0.6	728
2.	Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи	108	0.4	43
	Всичко:		лв/дка	771

Пазарна стойност на земята: 771 лв/дка

Направените оценки по избраните методи образуват ценовия диапазон, в рамките на който се търси крайната оценка. Използваните теглови коефициенти изразяват субективното мнение на оценителя за състоянието /търсенето и предлагането/ на пазара на земеделски земи в община Казанлък.

Крайна стойност на земята: 771 лв/дка x 15.061 дка = 11612 лв.

Приета крайна стойност на земята: 11610 лв.

Пазарната стойност на поземления имот, определена по методите „Сравними неконтролирани цени“ и „Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи“ възлиза на 11610 лв. (единадесет хиляди и шестстотин и десет лева).

II. РЕКАПИТУЛАЦИЯ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ОЦЕНКАТА И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА

Получената стойност на оценявания имот по избраните методи на оценка „Сравними неконтролирани цени“ и “Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи” отразява техническото състояние, спецификата и характера на имота.

Анализирайки пригодимостта на използваните методи към оценявания имот и предназначението на оценката считаме, че справедливата пазарна стойност трябва да се определи на основа на получените стойности по метода „Сравними неконтролирани цени“ и “Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи”.

Справедливата пазарна стойност на ПИ №170.122, м.”Светица” в землището на гр. Шипка възлиза на 11610 лв. (единадесет хиляди шестстотин и десет лева).

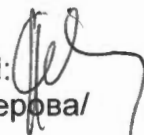
Справедливата пазарната стойност е без ДДС.

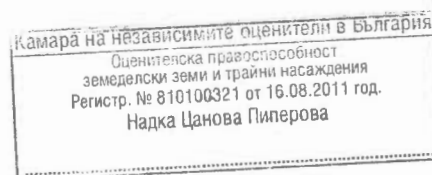
III. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Оценителят декларира, че:

- в рамките на своята компетентност и добросъвестност балансите направени в този доклад са истинни, и че не е укрил умишлено никаква важна информация;
- правата върху собствеността са извлечени от правните документи за имота;
- не се поема отговорност за въпроси от юридически характер;
- нямам личен интерес – сегашен или замислен за в бъдеще, относно оценявания имот;
- нито наемането ми за тази оценка, нито възнаграждението ми за извършването и е зависимо от определената стойност;

Заклученията и предложенията съдържащи се в този доклад имат препоръчителен характер и Възложителя не е обвързан с тях /съгласно чл.6(3) от Закона за независимите оценители /ДВ бр. 98 от 14. ноември 2008 г./.

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ: 
/инж. Н. Пиперова/



ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл.21, ал.1 от Закона за независимите оценители

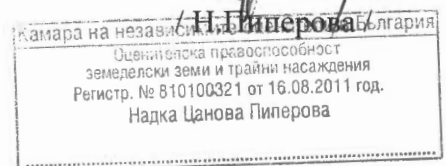
Долуподписаната Надка Цанова Пиперова, от гр.Стара Загора, ул. "Бр.Жекови" 31/а/26, в качеството си на оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат 810100321 / 16.08.2011 на КНОБ и във връзка с изготвената оценка на общински имот: ПИ 170.122, местн."Светица" в земл. на гр.Шипка,

Декларирам, че :

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1,т.3 от ДОПК.
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1,т.3 от ДОПК.
3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на § 1,т.3 от ДОПК, нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя й.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл.313 от НК за посочване на неверни данни.

Гр.Стара Загора, 11.09.2016 г.



инж. НАДКА ЦАНОВА ПИПЕРОВА
гр. Стара Загора , ул. “Братя Жекови” №31 , вх. А , ап. 26 тел. 042628772

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА

НЕДВИЖИМ ИМОТ

**ПИ 170.121, М. „СВЕТИЦА”
В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ШИПКА**

април 2016 г.

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

**ПИ №170.121, м."СВЕТИЦА" В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ШИПКА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж. Надка Цанова Пиперова, гр. Стара Загора, ул." Братя Жекови" 31, вх. А – лицензиран оценител със сертификати за оценителска правоспособност, съответно:

- Рег. № 100101602 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти

- Рег. № 810100321 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката, и няма стопански и друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е имот, съставляващ ПИ №170.121, м."Светица" в землището на гр. Шипка, Община Казанлък с площ 4.493 дка, собственост на Община Казанлък – общинска частна собственост.

Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Дата на оценката: Датата на информационната база, уточнена с възложителя е 11.04.2016 г., която се явява като ефективна дата на оценката.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Пазарна стойност: 3340 лв. (три хиляди триста и четиридесет лева)

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:

/инж. Надка Пиперова/



ДОКЛАД

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж. Надка Цанова Пиперова, гр. Стара Загора, ул." Братя Жекови" 31, вх. А – лицензиран оценител със сертификати за оценителска правоспособност, съответно:

- Рег. № 100101602 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти

- Рег. № 810100321 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката, и няма стопански и друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е поземлен имот № 170.121, м."Светица" по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Шипка, Община Казанлък с площ 4.493 дка, собственост – Общинска частна

Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Стандарт на стойността: Справедлива пазарна стойност – идеализираната пазарна стойност определена като предполагаема цена за прехвърляне на собствеността на оценявания имот, която осигурява мотивираност в продавача и купувача за извършване на сделка в условията на достатъчна информираност за предмета на сделката и съществуващите пазарни условия за нейното осъществяване.

Методи на оценка: 1. „Сравними неконтролирани цени”
2. Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи / ДВ, бр.45/2008 г./

Правен статут: Съгласно представените на оценителя документи поземленият имот е собственост на Община Казанлък - Акт № 66 за частна общинска собственост от 30.12.2013 г. на Служба по вписванията

Технически характеристики на имота: Имота се намира в територия по §4 в землището на гр. Шипка. Идентифицира се като имот № 170.121 по плана на новообразуваните имоти на м."Светица" гр. Шипка и е с площ 4.493 дка.

Трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ниви /орна земя/

Категория на земята при неполивни условия– девета

Пазарни позиции на имота: Размера, формата и разположението на имота определят шансовете за реализацията му на свободния пазар. Пазарните позиции на оценявания имот се определят от следните фактори.

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА

1. Оценка по метода „Сравними неконтролирани цени”

Описание на метода

При този метод се изхожда от покупни цени на такива недвижими имоти, които в достатъчна степен съвпадат по отношение влияещите върху стойността характеристики с тези на подлежащия на оценка имот или се използват подходящи ориентировъчни стойности на земята. Ориентировъчните стойности за земята са подходящи когато са дефинирани съобразно местните условия при съблюдаване на разположението и нивото на развитие и са определени според вида и размера на строителното използване, нивото на развитие, големината и формата на имота. При отклонения на влияещите върху стойността характеристики на сравними имоти, за които са изведени ориентировъчни стойности на земята, това се отразява чрез добавки или удръжки или по друг подходящ начин.

Определяне стойността на имота

Поради липса на конкретни сравняеми обекти, оценката е направена по средни пазарни цени за района, по собствена информация на оценителя.

№	Определяне на справедлива пазарна стойност на земя	Мярка	Стойност
I	Общи данни		
1.	Идентификация на имота: ПИ №170.121, м. "Светица", гр. Шипка, общ. Казанлък		
2.	Площ на имота	дка	4.493
3.	Дата на оценката 11.04.2016 г.	EUR/BGN	1.95583
II	Ценова индикация за стойност на земята на база сравнителни данни от пазарно предлагане		
1.	Средна единична стойност на терени с идентичен начин на трайно ползване	EUR/ дка	600
2.	Средна единична стойност на терени с идентичен начин на трайно ползване	лв/ дка	1173.498
	Кръгло:	лв/дка	1173

2. Оценка по метода „Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи / ДВ, бр.45/2008 г./

При този метод цените на земеделските земи изразяват цената в левове на декар в зависимост от началните цени, диференцирани според техния статут, местоположение и други икономически фактори.

Текущата пазарна цена на земята съгласно чл. 2 от Наредбата се определя по формулата:

116

$$\text{Цкор.} = \text{Цб} \times /1 + K1 + K2 + K3 + K5 + K6/$$

№	Наименование	Имот № 170.121
1.	Площ на имота - дка	4.493
2.	Категория на земята	IX
3.	Начална цена по категория – Цбп – лв/дка	80
4.	Корекционни коефициенти съгласно чл.4, ал.1 /K1+ K2+ K3 +K5+ K6/	0.25
	K1 – площ на имота	0.00
	K2 – поливност на имота	0.00
	K3 – отстояние от основни пазари – от 10 до 15 км. от гр. Казанлък	0.10
	K5 – отстояние до урбанизирана територия-	0.15
	Текуща пазарна цена на земята – Цкор.-лв/дка	100

3. Определяне на крайната стойност на земята

№	Метод на оценка	Стойност на земята лв/дка	Теглови коефициенти	Претеглена стойност на земята лв/дка
1.	Сравними неконтролирани цени	1173	0.6	704
2.	Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи	100	0.4	40
	Всичко:		лв/дка	744

Пазарна стойност на земята: 744 лв/дка

Направените оценки по избраните методи образуват ценовия диапазон, в рамките на който се търси крайната оценка.

Използваните теглови коефициенти изразяват субективното мнение на оценителя за състоянието /търсенето и предлагането/ на пазара на земеделски земи в община Казанлък.

Крайна стойност на земята: 744 лв/дка x 4.493 дка = 3343 лв.

Приета крайна стойност на земята: 3340 лв.

Пазарната стойност на поземления имот, определена по методите „Сравними неконтролирани цени” и “Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи” възлиза на 3340 лв. (три хиляди триста и четиридесет лева).

II. РЕКАПИТУЛАЦИЯ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ОЦЕНКАТА И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА

Получената стойност на оценявания имот по избраните методи на оценка „Сравними неконтролирани цени” и “Наредба за реда за определяне на цени на

14

земеделски земи" отразява техническото състояние, спецификата и характера на имота.

Анализирайки пригодимостта на използваните методи към оценявания имот и предназначението на оценката считаме, че справедливата пазарна стойност трябва да се определи на основа на получените стойности по метода „Сравними неконтролирани цени" и "Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи".

Справедливата пазарна стойност на ПИ №170.121, м."Светица" в землището на гр. Шипка възлиза на 3340 лв. (три хиляди триста и четиридесет лева).

Справедливата пазарната стойност е без ДДС.

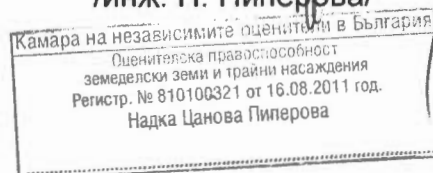
III. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Оценителят декларира, че:

- в рамките на своята компетентност и добросъвестност балансите направени в този доклад са истинни, и че не е укрил умишлено никаква важна информация;
- правата върху собствеността са извлечени от правните документи за имота;
- не се поема отговорност за въпроси от юридически характер;
- нямам личен интерес – сегашен или замислен за в бъдеще, относно оценявания имот;
- нито наемането ми за тази оценка, нито възнаграждението ми за извършването и е зависимо от определената стойност;

Заклученията и предложенията съдържащи се в този доклад имат препоръчителен характер и Възложителя не е обвързан с тях /съгласно чл.6(3) от Закона за независимите оценители /ДВ бр. 98 от 14. ноември 2008 г./.

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ
/инж. Н. Пиперова/



ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл.21, ал.1 от Закона за независимите оценители

Долуподписаната Надка Цанова Пиперова, от гр.Стара Загора, ул. "Бр.Жекови" 31/а/26,
в качеството си на оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат 810100321 /
16.08.2011 на КНОБ и във връзка с изготвената оценка на общински имот:
ПИ 170.121, местн."Светица" в земл. на гр.Шипка,

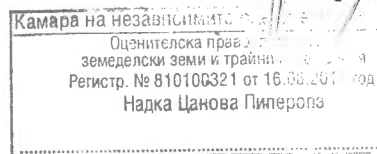
Декларирам, че :

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1,т.3 от ДОПК.
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1,т.3 от ДОПК.
3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на § 1,т.3 от ДОПК, нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя й.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл.313 от НК за посочване на неверни данни.

Гр.Стара Загора, 11.08.2016г.

.....
/ Н.Пиперова /



инж. НАДКА ЦАНОВА ПИПЕРОВА
гр. Стара Загора , ул. “Братя Жекови” №31 , вх. А , ап. 26 тел. 042628772

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА

НЕДВИЖИМ ИМОТ

**ПИ 170.120, М. „СВЕТИЦА”
В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ШИПКА**

април 2016 г.

20

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

**ПИ №170.120, м."СВЕТИЦА" В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ШИПКА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж. Надка Цанова Пиперова, гр. Стара Загора, ул." Братя Жекови" 31, вх. А – лицензиран оценител със сертификати за оценителска правоспособност, съответно:

- Рег. № 100101602 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти

- Рег. № 810100321 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката, и няма стопански и друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е имот, съставляващ ПИ №170.120, м."Светица" в землището на гр. Шипка, Община Казанлък с площ 7.192 дка, собственост на Община Казанлък – общинска частна собственост.

Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Дата на оценката: Датата на информационната база, уточнена с възложителя е 11.04.2016 г., която се явява като ефективна дата на оценката.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Пазарна стойност: 5350 лв. (пет хиляди триста и петдесет лева)

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:

/инж. Надка Пиперова/

Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100321 от 16.08.2011 год.
Надка Цанова Пиперова

ДОКЛАД

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж. Надка Цанова Пиперова, гр. Стара Загора, ул. "Братя Жекови" 31, вх. А – лицензиран оценител със сертификати за оценителска правоспособност, съответно:

- Рег. № 100101602 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти

- Рег. № 810100321 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката, и няма стопански и друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е поземлен имот № 170.120, м."Светица" по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Шипка, Община Казанлък с площ 7.192 дка, собственост – Общинска частна

Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Стандарт на стойността: Справедлива пазарна стойност – идеализираната пазарна стойност определена като предполагаема цена за прехвърляне на собствеността на оценявания имот, която осигурява мотивираност в продавача и купувача за извършване на сделка в условията на достатъчна информираност за предмета на сделката и съществуващите пазарни условия за нейното осъществяване.

Методи на оценка: 1. „Сравними неконтролирани цени”
2. Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи / ДВ, бр.45/2008 г./

Правен статут: Съгласно представените на оценителя документи поземленият имот е собственост на Община Казанлък - Акт №65 за частна общинска собственост от 30.12.2013 г. на Служба по вписванията

Технически характеристики на имота: Имота се намира в територия по §4 в землището на гр. Шипка. Идентифицира се като имот № 170.120 по плана на новообразуваните имоти на м."Светица" гр. Шипка и е с площ 7.192 дка.

Трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ниви /орна земя/

Категория на земята при неполивни условия– девета

Пазарни позиции на имота: Размера, формата и разположението на имота определят шансовете за реализацията му на свободния пазар. Пазарните позиции на оценявания имот се определят от следните фактори.

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА

1. Оценка по метода „Сравними неконтролирани цени”

Описание на метода

При този метод се изхожда от покупни цени на такива недвижими имоти, които в достатъчна степен съвпадат по отношение влияещите върху стойността характеристики с тези на подлежащия на оценка имот или се използват подходящи ориентировъчни стойности на земята. Ориентировъчните стойности за земята са подходящи когато са дефинирани съобразно местните условия при съблюдаване на разположението и нивото на развитие и са определени според вида и размера на строителното използване, нивото на развитие, големината и формата на имота. При отклонения на влияещите върху стойността характеристики на сравними имоти, за които са изведени ориентировъчни стойности на земята, това се отразява чрез добавки или удръжки или по друг подходящ начин.

Определяне стойността на имота

Поради липса на конкретни сравняеми обекти, оценката е направена по средни пазарни цени за района, по собствена информация на оценителя.

№	Определяне на справедлива пазарна стойност на земя	Мярка	Стойност
I	Общи данни		
1.	Идентификация на имота: ПИ №170.120, м." Светица", гр. Шипка, общ. Казанлък		
2.	Площ на имота	дка	7.192
3.	Дата на оценката 11.04.2016 г.	EUR/BGN	1.95583
II	Ценова индикация за стойност на земята на база сравнителни данни от пазарно предлагане		
1.	Средна единична стойност на терени с идентичен начин на трайно ползване	EUR/ дка	600
2.	Средна единична стойност на терени с идентичен начин на трайно ползване	лв/ дка	1173.498
	Кръгло:	лв/дка	1173

2. Оценка по метода „Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи / ДВ, бр.45/2008 г./

При този метод цените на земеделските земи изразяват цената в левове на декар в зависимост от началните цени, диференцирани според техния статут, местоположение и други икономически фактори.

Текущата пазарна цена на земята съгласно чл. 2 от Наредбата се определя по формулата:

$$\text{Цкор.} = \text{Цб} \times /1 + K1 + K2 + K3 + K5 + K6/$$

№	Наименование	Имот № 170.120
1.	Площ на имота - дка	7.192
2.	Категория на земята	IX
3.	Начална цена по категория – Цбп – лв/дка	80
4.	Корекционни коефициенти съгласно чл.4, ал.1 /K1+ K2+ K3 +K5+ K6/	0.25
	K1 – площ на имота	0.00
	K2 – поливност на имота	0.00
	K3 – отстояние от основни пазари – от 10 до 15 км. от гр. Казанлък	0.10
	K5 – отстояние до урбанизирана територия-	0.15
	Текуща пазарна цена на земята – Цкор.-лв/дка	100

3. Определяне на крайната стойност на земята

№	Метод на оценка	Стойност на земята лв/дка	Теглови коефициенти	Претеглена стойност на земята лв/дка
1.	Сравними неконтролирани цени	1173	0.6	704
2.	Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи	100	0.4	40
	Всичко:		лв/дка	744

Пазарна стойност на земята: 744 лв/дка

Направените оценки по избраните методи образуват ценовия диапазон, в рамките на който се търси крайната оценка.
Използваните теглови коефициенти изразяват субективното мнение на оценителя за състоянието /търсенето и предлагането/ на пазара на земеделски земи в община Казанлък.

Крайна стойност на земята: 744 лв/дка x 7.192 дка = 5351 лв.

Приета крайна стойност на земята: 5350 лв.

Пазарната стойност на поземления имот, определена по методите „Сравними неконтролирани цени“ и „Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи“ възлиза на 5350 лв. (пет хиляди триста и петдесет лева).

II. РЕКАПИТУЛАЦИЯ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ОЦЕНКАТА И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА

Получената стойност на оценявания имот по избраните методи на оценка „Сравними неконтролирани цени“ и „Наредба за реда за определяне на цени на

24

земеделски земи" отразява техническото състояние, спецификата и характера на имота.

Анализирайки пригодимостта на използваните методи към оценявания имот и предназначението на оценката считаме, че справедливата пазарна стойност трябва да се определи на основа на получените стойности по метода „Сравними неконтролирани цени" и "Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи".

Справедливата пазарна стойност на ПИ №170.120, м."Светица" в землището на гр. Шипка възлиза на 5350 лв. (пет хиляди триста и петдесет лева).

Справедливата пазарната стойност е без ДДС.

III. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Оценителят декларира, че:

- в рамките на своята компетентност и добросъвестност балансите направени в този доклад са истини, и че не е укривал умишлено никаква важна информация;
- правата върху собствеността са извлечени от правните документи за имота;
- не се поема отговорност за въпроси от юридически характер;
- нямам личен интерес – сегашен или замислен за в бъдеще, относно оценявания имот;
- нито наемането ми за тази оценка, нито възнаграждението ми за извършването и е зависимо от определената стойност;

Заклученията и предложенията съдържащи се в този доклад имат препоръчителен характер и Възложителя не е обвързан с тях /съгласно чл.6(3) от Закона за независимите оценители /ДВ бр. 98 от 14. ноември 2008 г./.

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:

/инж. Н. Пиперова/



ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл.21, ал.1 от Закона за независимите оценители

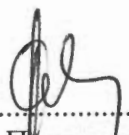
Долуподписаната Надка Цанова Пиперова, от гр.Стара Загора, ул. "Бр.Жекови" 31/а/26, в качеството си на оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат 810100321 / 16.08.2011 на КНОБ и във връзка с изготвената оценка на общински имот: ПИ 170.120, местн."Светица" в земл. на гр.Шипка,

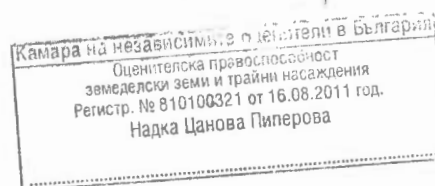
Декларирам, че :

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1,т.3 от ДОПК.
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1,т.3 от ДОПК.
3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на § 1,т.3 от ДОПК, нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя й.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл.313 от НК за посочване на неверни данни.

Гр.Стара Загора, 11.06.2016г.


/ Н.Пиперова /



инж. НАДКА ЦАНОВА ПИПЕРОВА
гр. Стара Загора , ул. "Братя Жекови" №31 , вх. А , ап. 26 тел. 042628772

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА

НЕДВИЖИМ ИМОТ

**ПИ 170.119, М. „СВЕТИЦА”
В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ШИПКА**

април 2016 г.

27

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

**ПИ №170.119, м."СВЕТИЦА" В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ШИПКА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж. Надка Цанова Пиперова, гр. Стара Загора, ул." Братя Жекови" 31, вх. А – лицензиран оценител със сертификати за оценителска правоспособност, съответно:

- Рег. № 100101602 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти

- Рег. № 810100321 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката, и няма стопански и друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е имот, съставляващ ПИ №170.119, м."Светица" в землището на гр. Шипка, Община Казанлък с площ 6.301 дка, собственост на Община Казанлък – общинска частна собственост.

Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

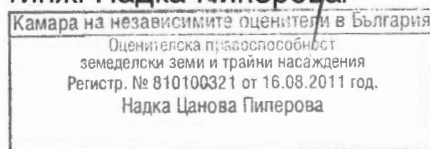
Дата на оценката: Датата на информационната база, уточнена с възложителя е 11.04.2016 г., която се явява като ефективна дата на оценката.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Пазарна стойност: 4690 лв. (четири хиляди шестстотин и деветдесет лева)

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:

/инж. Надка Пиперова/



ДОКЛАД

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж. Надка Цанова Пиперова, гр. Стара Загора, ул." Братя Жекови" 31, вх. А – лицензиран оценител със сертификати за оценителска правоспособност, съответно:

- Рег. № 100101602 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти

- Рег. № 810100321 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката, и няма стопански и друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е поземлен имот № 170.119, м."Светица" по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Шипка, Община Казанлък с площ 6.301 дка, собственост – Общинска частна

Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Стандарт на стойността: Справедлива пазарна стойност – идеализираната пазарна стойност определена като предполагаема цена за прехвърляне на собствеността на оценявания имот, която осигурява мотивираност в продавача и купувача за извършване на сделка в условията на достатъчна информираност за предмета на сделката и съществуващите пазарни условия за нейното осъществяване.

Методи на оценка: 1. „Сравними неконтролирани цени”
2. Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи / ДВ, бр.45/2008 г./

Правен статут: Съгласно представените на оценителя документи поземленият имот е собственост на Община Казанлък - Акт №64 за частна общинска собственост от 30.12.2013 г. на Служба по вписванията

Технически характеристики на имота: Имота се намира в територия по §4 в землището на гр. Шипка. Идентифицира се като имот № 170.119 по плана на новообразуваните имоти на м."Светица" гр. Шипка и е с площ 6.301 дка.

Трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ниви /орна земя/

Категория на земята при неполивни условия– девета

Пазарни позиции на имота: Размера, формата и разположението на имота определят шансовете за реализацията му на свободния пазар. Пазарните позиции на оценявания имот се определят от следните фактори.

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА

1. Оценка по метода „Сравними неконтролирани цени”

Описание на метода

При този метод се изхожда от покупни цени на такива недвижими имоти, които в достатъчна степен съвпадат по отношение влияещите върху стойността характеристики с тези на подлежащия на оценка имот или се използват подходящи ориентировъчни стойности на земята. Ориентировъчните стойности за земята са подходящи когато са дефинирани съобразно местните условия при съблюдаване на разположението и нивото на развитие и са определени според вида и размера на строителното използване, нивото на развитие, големината и формата на имота. При отклонения на влияещите върху стойността характеристики на сравними имоти, за които са изведени ориентировъчни стойности на земята, това се отразява чрез добавки или удръжки или по друг подходящ начин.

Определяне стойността на имота

Поради липса на конкретни сравняеми обекти, оценката е направена по средни пазарни цени за района, по собствена информация на оценителя.

№	Определяне на справедлива пазарна стойност на земя	Мярка	Стойност
I	Общи данни		
1.	Идентификация на имота: ПИ №170.119, м." Светица", гр. Шипка, общ. Казанлък		
2.	Площ на имота	дка	6.301
3.	Дата на оценката 11.04.2016 г.	EUR/BGN	1.95583
II	Ценова индикация за стойност на земята на база сравнителни данни от пазарно предлагане		
1.	Средна единична стойност на терени с идентичен начин на трайно ползване	EUR/ дка	600
2.	Средна единична стойност на терени с идентичен начин на трайно ползване	лв/ дка	1173.498
	Кръгло:	лв/дка	1173

2. Оценка по метода „Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи / ДВ, бр.45/2008 г./

При този метод цените на земеделските земи изразяват цената в левове на декар в зависимост от началните цени, диференцирани според техния статут, местоположение и други икономически фактори.

Текущата пазарна цена на земята съгласно чл. 2 от Наредбата се определя по формулата:

30

$$\text{Цкор.} = \text{Цб} \times /1 + K1 + K2 + K3 + K5 + K6/$$

№	Наименование	Имот № 170.119
1.	Площ на имота - дка	6.301
2.	Категория на земята	IX
3.	Начална цена по категория – Цбп – лв/дка	80
4.	Корекционни коефициенти съгласно чл.4, ал.1 /K1+ K2+ K3 +K5+ K6/	0.25
	K1 – площ на имота	0.00
	K2 – поливност на имота	0.00
	K3 – отстояние от основни пазари – от 10 до 15 км. от гр. Казанлък	0.10
	K5 – отстояние до урбанизирана територия-	0.15
	Текуща пазарна цена на земята – Цкор.-лв/дка	100

3. Определяне на крайната стойност на земята

№	Метод на оценка	Стойност на земята лв/дка	Теглови коефициенти	Претеглена стойност на земята лв/дка
1.	Сравними неконтролирани цени	1173	0.6	704
2.	Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи	100	0.4	40
	Всичко:		лв/дка	744

Пазарна стойност на земята: 744 лв/дка

Направените оценки по избраните методи образуват ценовия диапазон, в рамките на който се търси крайната оценка. Използваните теглови коефициенти изразяват субективното мнение на оценителя за състоянието /търсенето и предлагането/ на пазара на земеделски земи в община Казанлък.

Крайна стойност на земята: 744 лв/дка x 6.301 дка = 4688 лв.

Приета крайна стойност на земята: 4690 лв.

Пазарната стойност на поземления имот, определена по методите „Сравними неконтролирани цени“ и „Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи“ възлиза на 4690 лв. (четири хиляди шестстотин и деветдесет лева).

II. РЕКАПИТУЛАЦИЯ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ОЦЕНКАТА И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА

Получената стойност на оценявания имот по избраните методи на оценка „Сравними неконтролирани цени“ и “Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи” отразява техническото състояние, спецификата и характера на имота.

Анализирайки пригодимостта на използваните методи към оценявания имот и предназначението на оценката считаме, че справедливата пазарна стойност трябва да се определи на основа на получените стойности по метода „Сравними неконтролирани цени“ и “Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи”.

Справедливата пазарна стойност на ПИ №170.119, м.”Светица” в землището на гр. Шипка възлиза на 4690 лв. (четири хиляди шестстотин и деветдесет лева).

Справедливата пазарната стойност е без ДДС.

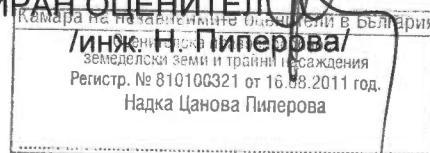
III. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Оценителят декларира, че:

- в рамките на своята компетентност и добросъвестност балансите направени в този доклад са истинни, и че не е укрил умишлено никаква важна информация;
- правата върху собствеността са извлечени от правните документи за имота;
- не се поема отговорност за въпроси от юридически характер;
- нямам личен интерес – сегашен или замислен за в бъдеще, относно оценявания имот;
- нито наемането ми за тази оценка, нито възнаграждението ми за извършването и е зависимо от определената стойност;

Заклученията и предложенията съдържащи се в този доклад имат препоръчителен характер и Възложителя не е обвързан с тях /съгласно чл.6(3) от Закона за независимите оценители /ДВ бр. 98 от 14. ноември 2008 г./.

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ



ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл.21, ал.1 от Закона за независимите оценители

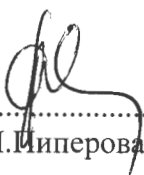
Долуподписаната Надка Цанова Пиперова, от гр.Стара Загора, ул. "Бр.Жекови" 31/а/26, в качеството си на оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат 810100321 / 16.08.2011 на КНОБ и във връзка с изготвената оценка на общински имот: ПИ 170.119, местн."Светица" в земл. на гр.Шипка,

Декларирам, че :

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1,т.3 от ДОПК.
2. Не съм свързано лице със собственика или ползувателя на обекта на оценка по смисъла на § 1,т.3 от ДОПК.
3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на § 1,т.3 от ДОПК, нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползувателя на обекта на оценка или към възложителя й.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл.313 от НК за посочване на неверни данни.

Гр.Стара Загора, 11.06.2016 г.


.....
/ Н.Пиперова /

инж. НАДКА ЦАНОВА ПИПЕРОВА
гр. Стара Загора , ул. "Братя Жекови" №31 , вх. А , ап. 26 тел. 042628772

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА

НЕДВИЖИМ ИМОТ

**ПИ 170.118, М. „СВЕТИЦА”
В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ШИПКА**

април 2016 г.

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

**ПИ №170.118, М."СВЕТИЦА" В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ШИПКА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж. Надка Цанова Пиперова, гр. Стара Загора, ул." Братя Жекови" 31, вх. А – лицензиран оценител със сертификати за оценителска правоспособност, съответно:

- Рег. № 100101602 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти

- Рег. № 810100321 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката, и няма стопански и друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е имот, съставляващ ПИ №170.118, м."Светица" в землището на гр. Шипка, Община Казанлък с площ 8.174 дка, собственост на Община Казанлък – общинска частна собственост.

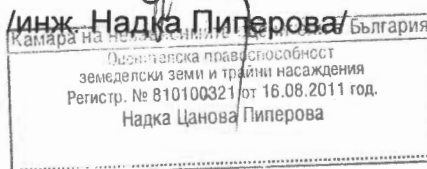
Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Дата на оценката: Датата на информационната база, уточнена с възложителя е 11.04.2016 г., която се явява като ефективна дата на оценката.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Пазарна стойност: 6100 лв. (шест хиляди и сто лева)

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:



ДОКЛАД

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж. Надка Цанова Пиперова, гр. Стара Загора, ул. "Братя Жекови" 31, вх. А – лицензиран оценител със сертификати за оценителска правоспособност, съответно:

- Рег. № 100101602 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти

- Рег. № 810100321 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката, и няма стопански и друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е поземлен имот № 170.118, м."Светица" по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Шипка, Община Казанлък с площ 8.174 дка, собственост – Общинска частна

Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Стандарт на стойността: Справедлива пазарна стойност – идеализираната пазарна стойност определена като предполагаема цена за прехвърляне на собствеността на оценявания имот, която осигурява мотивираност в продавача и купувача за извършване на сделка в условията на достатъчна информираност за предмета на сделката и съществуващите пазарни условия за нейното осъществяване.

Методи на оценка: 1. „Сравними неконтролирани цени”
2. Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи / ДВ, бр.45/2008 г./

Правен статут: Съгласно представените на оценителя документи поземленият имот е собственост на Община Казанлък - Акт №63 за частна общинска собственост от 30.12.2013 г. на Служба по вписванията

Технически характеристики на имота: Имота се намира в територия по §4 в землището на гр. Шипка. Идентифицира се като имот № 170.118 по плана на новообразуваните имоти на м."Светица" гр. Шипка и е с площ 8.174 дка.

Трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ниви /орна земя/

Категория на земята при неполивни условия – девета

Пазарни позиции на имота: Размера, формата и разположението на имота определят шансовете за реализацията му на свободния пазар. Пазарните позиции на оценявания имот се определят от следните фактори.

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА

1. Оценка по метода „Сравними неконтролирани цени”

Описание на метода

При този метод се изхожда от покупни цени на такива недвижими имоти, които в достатъчна степен съвпадат по отношение влияещите върху стойността характеристики с тези на подлежащия на оценка имот или се използват подходящи ориентировъчни стойности на земята. Ориентировъчните стойности за земята са подходящи когато са дефинирани съобразно местните условия при съблюдаване на разположението и нивото на развитие и са определени според вида и размера на строителното използване, нивото на развитие, големината и формата на имота. При отклонения на влияещите върху стойността характеристики на сравними имоти, за които са изведени ориентировъчни стойности на земята, това се отразява чрез добавки или удръжки или по друг подходящ начин.

Определяне стойността на имота

Поради липса на конкретни сравняеми обекти, оценката е направена по средни пазарни цени за района, по собствена информация на оценителя.

№	Определяне на справедлива пазарна стойност на земя	Мярка	Стойност
I	Общи данни		
1.	Идентификация на имота: ПИ №170.118, м. "Светица", гр. Шипка, общ. Казанлък		
2.	Площ на имота	дка	8.174
3.	Дата на оценката 11.04.2016 г.	EUR/BGN	1.95583
II	Ценова индикация за стойност на земята на база сравнителни данни от пазарно предлагане		
1.	Средна единична стойност на терени с идентичен начин на трайно ползване	EUR/ дка	700
2.	Средна единична стойност на терени с идентичен начин на трайно ползване	лв/ дка	1173.498
	Кръгло:	лв/дка	1173

2. Оценка по метода „Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи / ДВ, бр.45/2008 г./

При този метод цените на земеделските земи изразяват цената в левове на декар в зависимост от началните цени, диференцирани според техния статут, местоположение и други икономически фактори.

Текущата пазарна цена на земята съгласно чл. 2 от Наредбата се определя по формулата:

$$\text{Цкор.} = \text{Цб} \times /1 + K1 + K2 + K3 + K5 + K6/$$

№	Наименование	Имот № 170.118
1.	Площ на имота - дка	8.174
2.	Категория на земята	IX
3.	Начална цена по категория – Цбп – лв/дка	80
4.	Корекционни коефициенти съгласно чл.4, ал.1 /K1+ K2+ K3 +K5+ K6/	0.30
	K1 – площ на имота	0.05
	K2 – поливност на имота	0.00
	K3 – отстояние от основни пазари – от 10 до 15 км. от гр. Казанлък	0.10
	K5 – отстояние до урбанизирана територия-	0.15
	Текуща пазарна цена на земята – Цкор.-лв/дка	104

3. Определяне на крайната стойност на земята

№	Метод на оценка	Стойност на земята лв/дка	Теглови коефициенти	Претеглена стойност на земята лв/дка
1.	Сравними неконтролирани цени	1173	0.6	704
2.	Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи	104	0.4	42
	Всичко:		лв/дка	746

Пазарна стойност на земята: 746

Направените оценки по избраните методи образуват ценовия диапазон, в рамките на който се търси крайната оценка.

Използваните теглови коефициенти изразяват субективното мнение на оценителя за състоянието /търсенето и предлагането/ на пазара на земеделски земи в община Казанлък.

Крайна стойност на земята: 746 лв/дка x 8.174 дка = 6098 лв.

Приета крайна стойност на земята: 6100 лв.

Пазарната стойност на поземления имот, определена по методите „Сравними неконтролирани цени“ и „Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи“ възлиза на 6100 лв. (шест хиляди и сто лева).

II. РЕКАПИТУЛАЦИЯ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ОЦЕНКАТА И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА

Получената стойност на оценявания имот по избраните методи на оценка „Сравними неконтролирани цени“ и „Наредба за реда за определяне на цени на

земеделски земи" отразява техническото състояние, спецификата и характера на имота.

Анализирайки пригодимостта на използваните методи към оценявания имот и предназначението на оценката считаме, че справедливата пазарна стойност трябва да се определи на основа на получените стойности по метода „Сравними неконтролирани цени" и "Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи".

Справедливата пазарна стойност на ПИ №170.118, м."Светица" в землището на гр. Шипка възлиза на 6100 лв. (шест хиляди и сто лева).

Справедливата пазарната стойност е без ДДС.

III. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

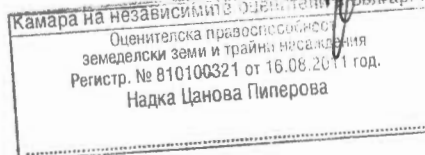
Оценителят декларира, че:

- в рамките на своята компетентност и добросъвестност балансите направени в този доклад са истинни, и че не е укрил умишлено никаква важна информация;
- правата върху собствеността са извлечени от правните документи за имота;
- не се поема отговорност за въпроси от юридически характер;
- нямам личен интерес – сегашен или замислен за в бъдеще , относно оценявания имот;
- нито наемането ми за тази оценка, нито възнаграждението ми за извършването и е зависимо от определената стойност;

Заклученията и предложенията съдържащи се в този доклад имат препоръчителен характер и Възложителя не е обвързан с тях /съгласно чл.6(3) от Закона за независимите оценители /ДВ бр. 98 от 14. ноември 2008 г./.

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ

/инж. Н. Пиперова/



ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл.21, ал.1 от Закона за независимите оценители

Долуподписаната Надка Цанова Пиперова, от гр.Стара Загора, ул. "Бр.Жекови" 31/а/26, в качеството си на оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат 810100321 / 16.08.2011 на КНОБ и във връзка с изготвената оценка на общински имот: ПИ 170.118, местн."Светица" в земл. на гр.Шипка,

Декларирам, че :

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1,т.3 от ДОПК.
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1,т.3 от ДОПК.
3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на § 1,т.3 от ДОПК, нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя й.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл.313 от НК за посочване на неверни данни.

Гр.Стара Загора, 11.04.2016г.



инж. НАДКА ЦАНОВА ПИПЕРОВА
гр. Стара Загора , ул. "Братя Жекови" №31 , вх. А , ап. 26 тел. 042628772

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА

НЕДВИЖИМ ИМОТ

**ПИ 170.117, М. „СВЕТИЦА”
В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ШИПКА**

април 2016 г.

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

**ПИ №170.117, м."СВЕТИЦА" В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ШИПКА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж. Надка Цанова Пиперова, гр. Стара Загора, ул." Братя Жекови" 31, вх. А – лицензиран оценител със сертификати за оценителска правоспособност, съответно:

- Рег. № 100101602 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти

- Рег. № 810100321 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката, и няма стопански и друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е имот, съставляващ ПИ №170.117, м."Светица" в землището на гр. Шипка, Община Казанлък с площ 4.438 дка, собственост на Община Казанлък – общинска частна собственост.

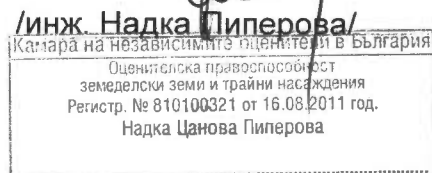
Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Дата на оценката: Датата на информационната база, уточнена с възложителя е 11.04.2016 г., която се явява като ефективна дата на оценката.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Пазарна стойност: 3300 лв. (три хиляди и триста лева)

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:



ДОКЛАД

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж. Надка Цанова Пиперова, гр. Стара Загора, ул." Братя Жекови" 31, вх. А – лицензиран оценител със сертификати за оценителска правоспособност, съответно:

- Рег. № 100101602 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти
- Рег. № 810100321 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката, и няма стопански и друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е поземлен имот № 170.117, м."Светица" по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Шипка, Община Казанлък с площ 4.438 дка, собственост – Общинска частна

Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Стандарт на стойността: Справедлива пазарна стойност – идеализираната пазарна стойност определена като предполагаема цена за прехвърляне на собствеността на оценявания имот, която осигурява мотивираност в продавача и купувача за извършване на сделка в условията на достатъчна информираност за предмета на сделката и съществуващите пазарни условия за нейното осъществяване.

Методи на оценка: 1. „Сравними неконтролирани цени”
2. Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи / ДВ, бр.45/2008 г./

Правен статут: Съгласно представените на оценителя документи поземленият имот е собственост на Община Казанлък - Акт №110 за частна общинска собственост от 19.12.2013 г. на Служба по вписванията

Технически характеристики на имота: Имота се намира в територия по §4 в землището на гр. Шипка. Идентифицира се като имот № 170.117 по плана на новообразуваните имоти на м."Светица" гр. Шипка и е с площ 4.438 дка.

Трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ниви /орна земя/

Категория на земята при неполивни условия– девета

Пазарни позиции на имота: Размера, формата и разположението на имота определят шансовете за реализацията му на свободния пазар. Пазарните позиции на оценявания имот се определят от следните фактори.

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА

1. Оценка по метода „Сравними неконтролирани цени”

Описание на метода

При този метод се изхожда от покупни цени на такива недвижими имоти, които в достатъчна степен съвпадат по отношение влияещите върху стойността характеристики с тези на подлежащия на оценка имот или се използват подходящи ориентировъчни стойности на земята. Ориентировъчните стойности за земята са подходящи когато са дефинирани съобразно местните условия при съблюдаване на разположението и нивото на развитие и са определени според вида и размера на строителното използване, нивото на развитие, големината и формата на имота. При отклонения на влияещите върху стойността характеристики на сравними имоти, за които са изведени ориентировъчни стойности на земята, това се отразява чрез добавки или удръжки или по друг подходящ начин.

Определяне стойността на имота

Поради липса на конкретни сравняеми обекти, оценката е направена по средни пазарни цени за района, по собствена информация на оценителя.

№	Определяне на справедлива пазарна стойност на земя	Мярка	Стойност
I	Общи данни		
1.	Идентификация на имота: ПИ №170.117, м." Светица", гр. Шипка, общ. Казанлък		
2.	Площ на имота	дка	4.438
3.	Дата на оценката 11.04.2016 г.	EUR/BGN	1.95583
II	Ценова индикация за стойност на земята на база сравнителни данни от пазарно предлагане		
1.	Средна единична стойност на терени с идентичен начин на трайно ползване	EUR/ дка	600
2.	Средна единична стойност на терени с идентичен начин на трайно ползване	лв/ дка	1173.498
	Кръгло:	лв/дка	1173

2. Оценка по метода „Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи / ДВ, бр.45/2008 г./

При този метод цените на земеделските земи изразяват цената в левове на декар в зависимост от началните цени, диференцирани според техния статут, местоположение и други икономически фактори.

Текущата пазарна цена на земята съгласно чл. 2 от Наредбата се определя по формулата:

$$\text{Цкор.} = \text{Цб} \times /1 + K1 + K2 + K3 + K5 + K6/$$

№	Наименование	Имот № 170.117
1.	Площ на имота - дка	4.438
2.	Категория на земята	IX
3.	Начална цена по категория – Цбп – лв/дка	80
4.	Корекционни коефициенти съгласно чл.4, ал.1 /K1+ K2+ K3 +K5+ K6/	0.25
	K1 – площ на имота	0.00
	K2 – поливност на имота	0.00
	K3 – отстояние от основни пазари – от 10 до 15 км. от гр. Казанлък	0.10
	K5 – отстояние до урбанизирана територия-	0.15
	Текуща пазарна цена на земята – Цкор.-лв/дка	100

3. Определяне на крайната стойност на земята

№	Метод на оценка	Стойност на земята лв/дка	Теглови коефициенти	Претеглена стойност на земята лв/дка
1.	Сравними неконтролирани цени	1173	0.6	704
2.	Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи	100	0.4	40
	Всичко:		лв/дка	744

Пазарна стойност на земята: 744 лв/дка

Направените оценки по избраните методи образуват ценовия диапазон, в рамките на който се търси крайната оценка. Използваните теглови коефициенти изразяват субективното мнение на оценителя за състоянието /търсенето и предлагането/ на пазара на земеделски земи в община Казанлък.

Крайна стойност на земята: 744 лв/дка x 4.438 дка = 3302 лв.

Приета крайна стойност на земята: 3300 лв.

Пазарната стойност на поземления имот, определена по методите „Сравними неконтролирани цени” и “Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи” възлиза на 3300 лв. (три хиляди и триста лева).

II. РЕКАПИТУЛАЦИЯ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ОЦЕНКАТА И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА

Получената стойност на оценявания имот по избраните методи на оценка „Сравними неконтролирани цени” и “Наредба за реда за определяне на цени на

земеделски земи" отразява техническото състояние, спецификата и характера на имота.

Анализирайки пригодимостта на използваните методи към оценявания имот и предназначението на оценката считаме, че справедливата пазарна стойност трябва да се определи на основа на получените стойности по метода „Сравними неконтролирани цени" и "Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи".

Справедливата пазарна стойност на ПИ №170.117, м."Светица" в землището на гр. Шипка възлиза на 3300 лв. (три хиляди и триста лева).

Справедливата пазарната стойност е без ДДС.

III. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

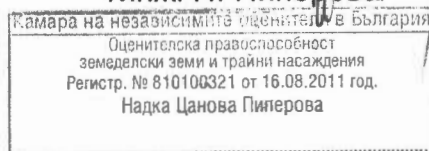
Оценителят декларира, че:

- в рамките на своята компетентност и добросъвестност балансите направени в този доклад са истинни, и че не е укривал умишлено никаква важна информация;
- правата върху собствеността са извлечени от правните документи за имота;
- не се поема отговорност за въпроси от юридически характер;
- нямам личен интерес – сегашен или замислен за в бъдеще, относно оценявания имот;
- нито наемането ми за тази оценка, нито възнаграждението ми за извършването и е зависимо от определената стойност;

Заклученията и предложенията съдържащи се в този доклад имат препоръчителен характер и Възложителя не е обвързан с тях /съгласно чл.6(3) от Закона за независимите оценители /ДВ бр. 98 от 14. ноември 2008 г./.

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ

/инж. Н. Пиперова/



ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл.21, ал.1 от Закона за независимите оценители

Долуподписаната Надка Цанова Пиперова, от гр.Стара Загора, ул. "Бр.Жекови" 31/а/26, в качеството си на оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат 810100321 / 16.08.2011 на КНОБ и във връзка с изготвената оценка на общински имот: ПИ 170.117, местн."Светица" в земл. на гр.Шипка,

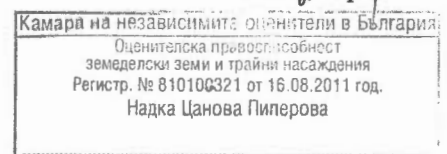
Декларирам, че :

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1,т.3 от ДОПК.
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1,т.3 от ДОПК.
3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на § 1,т.3 от ДОПК, нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя й.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл.313 от НК за посочване на неверни данни.

Гр.Стара Загора, 14.08.2016г.


.....
/ Н.Пиперова /



инж. НАДКА ЦАНОВА ПИПЕРОВА
гр. Стара Загора , ул. "Братя Жекови" №31 , вх. А , ап. 26 тел. 042628772

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА

НЕДВИЖИМ ИМОТ

**ПИ 170.116, М. „СВЕТИЦА”
В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ШИПКА**

април 2016 г.

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

**ПИ №170.116, м."СВЕТИЦА" В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ШИПКА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж. Надка Цанова Пиперова, гр. Стара Загора, ул." Братя Жекови" 31, вх. А – лицензиран оценител със сертификати за оценителска правоспособност, съответно:

- Рег. № 100101602 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти

- Рег. № 810100321 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката, и няма стопански и друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е имот, съставляващ ПИ №170.116, м."Светица" в землището на гр. Шипка, Община Казанлък с площ 10.000 дка, собственост на Община Казанлък – общинска частна собственост.

Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

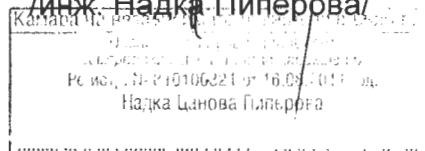
Дата на оценката: Датата на информационната база, уточнена с възложителя е 11.04.2016 г., която се явява като ефективна дата на оценката.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Пазарна стойност: 7700 лв. (седем хиляди и седемстотин лева).

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:

/инж. Надка Пиперова/



ДОКЛАД

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж. Надка Цанова Пиперова, гр. Стара Загора, ул." Братя Жекови" 31, вх. А – лицензиран оценител със сертификати за оценителска правоспособност, съответно:

- Рег. № 100101602 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти

- Рег. № 810100321 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката, и няма стопански и друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е поземлен имот № 170.116, м."Светица" по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Шипка, Община Казанлък с площ 10.000 дка, собственост – Общинска частна

Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Стандарт на стойността: Справедлива пазарна стойност – идеализираната пазарна стойност определена като предполагаема цена за прехвърляне на собствеността на оценявания имот, която осигурява мотивираност в продавача и купувача за извършване на сделка в условията на достатъчна информираност за предмета на сделката и съществуващите пазарни условия за нейното осъществяване.

Методи на оценка: 1. „Сравними неконтролирани цени”
2. Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи / ДВ, бр.45/2008 г./

Правен статут: Съгласно представените на оценителя документи поземленият имот е собственост на Община Казанлък - Акт №109 за частна общинска собственост от 19.12.2013 г. на Служба по вписванията

Технически характеристики на имота: Имота се намира в територия по §4 в землището на гр. Шипка. Идентифицира се като имот № 170.116 по плана на новообразуваните имоти на м."Светица" гр. Шипка и е с площ 10.000 дка.

Трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ниви /орна земя/

Категория на земята при неполивни условия– девета

Пазарни позиции на имота: Размера, формата и разположението на имота определят шансовете за реализацията му на свободния пазар. Пазарните позиции на оценявания имот се определят от следните фактори.

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА

1. Оценка по метода „Сравними неконтролирани цени”

Описание на метода

При този метод се изхожда от покупни цени на такива недвижими имоти, които в достатъчна степен съвпадат по отношение влияещите върху стойността характеристики с тези на подлежащия на оценка имот или се използват подходящи ориентировъчни стойности на земята. Ориентировъчните стойности за земята са подходящи когато са дефинирани съобразно местните условия при съблюдаване на разположението и нивото на развитие и са определени според вида и размера на строителното използване, нивото на развитие, големината и формата на имота. При отклонения на влияещите върху стойността характеристики на сравними имоти, за които са изведени ориентировъчни стойности на земята, това се отразява чрез добавки или удръжки или по друг подходящ начин.

Определяне стойността на имота

Поради липса на конкретни сравняеми обекти, оценката е направена по средни пазарни цени за района, по собствена информация на оценителя.

№	Определяне на справедлива пазарна стойност на земя	Мярка	Стойност
I	Общи данни		
1.	Идентификация на имота: ПИ №170.116, м." Светица", гр. Шипка, общ. Казанлък		
2.	Площ на имота	дка	10.000
3.	Дата на оценката 11.04.2016 г.	EUR/BGN	1.95583
II	Ценова индикация за стойност на земята на база сравнителни данни от пазарно предлагане		
1.	Средна единична стойност на терени с идентичен начин на трайно ползване	EUR/ дка	620
2.	Средна единична стойност на терени с идентичен начин на трайно ползване	лв/ дка	1212.615
	Кръгло:	лв/дка	1213

2. Оценка по метода „Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи / ДВ, бр.45/2008 г./

При този метод цените на земеделските земи изразяват цената в левове на декар в зависимост от началните цени, диференцирани според техния статут, местоположение и други икономически фактори.

Текущата пазарна цена на земята съгласно чл. 2 от Наредбата се определя по формулата:

$$\text{Цкор.} = \text{Цб} \times /1 + K1 + K2 + K3 + K5 + K6/$$

№	Наименование	Имот № 170.116
1.	Площ на имота - дка	10.000
2.	Категория на земята	IX
3.	Начална цена по категория – Цбп – лв/дка	80
4.	Корекционни коефициенти съгласно чл.4, ал.1 /K1+ K2+ K3 +K5+ K6/	0.30
	K1 – площ на имота	0.05
	K2 – поливност на имота	0.00
	K3 – отстояние от основни пазари – от 10 до 15 км. от гр. Казанлък	0.10
	K5 – отстояние до урбанизирана територия-	0.15
	Текуща пазарна цена на земята – Цкор.-лв/дка	104

3. Определяне на крайната стойност на земята

№	Метод на оценка	Стойност на земята лв/дка	Теглови коефициенти	Претеглена стойност на земята лв/дка
1.	Сравними неконтролирани цени	1213	0.6	728
2.	Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи	104	0.4	42
	Всичко:		лв/дка	770

Пазарна стойност на земята: 770 лв/дка

Направените оценки по избраните методи образуват ценовия диапазон, в рамките на който се търси крайната оценка.
Използваните теглови коефициенти изразяват субективното мнение на оценителя за състоянието /търсенето и предлагането/ на пазара на земеделски земи в община Казанлък.

Крайна стойност на земята: 770 лв/дка x 10.000 дка = 7700 лв.

Приета крайна стойност на земята: 7700 лв.

Пазарната стойност на поземления имот, определена по методите „Сравними неконтролирани цени“ и „Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи“ възлиза на 7700 лв. (седем хиляди и седемстотин лева).

II. РЕКАПИТУЛАЦИЯ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ОЦЕНКАТА И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА

Получената стойност на оценявания имот по избраните методи на оценка „Сравними неконтролирани цени“ и „Наредба за реда за определяне на цени на

земеделски земи” отразява техническото състояние, спецификата и характера на имота.

Анализирайки пригодимостта на използваните методи към оценявания имот и предназначението на оценката считаме, че справедливата пазарна стойност трябва да се определи на основа на получените стойности по метода „Сравними неконтролирани цени” и “Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи”.

Справедливата пазарна стойност на ПИ №170.116, м.”Светица” в землището на гр. Шипка възлиза на 7700 лв. (седем хиляди и седемстотин лева).

Справедливата пазарната стойност е без ДДС.

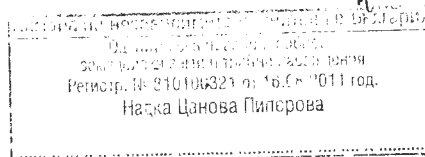
III. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Оценителят декларира, че:

- в ра мките на своята компетентност и добросъвестност балансите направени в този доклад са истини, и че не е укрил умишлено никаква важна информация;
- правата върху собствеността са извлечени от правните документи за имота;
- не се поема отговорност за въпроси от юридически характер;
- нямам личен интерес – сегашен или замислен за в бъдеще , относно оценявания имот;
- нито наемането ми за тази оценка, нито възнаграждението ми за извършването и е зависимо от определената стойност;

Заклученията и предложенията съдържащи се в този доклад имат препоръчителен характер и Възложителя не е обвързан с тях /съгласно чл.6(3) от Закона за независимите оценители /ДВ бр. 98 от 14. ноември 2008 г./.

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ
/инж. Н. Пиперова/



ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл.21, ал.1 от Закона за независимите оценители

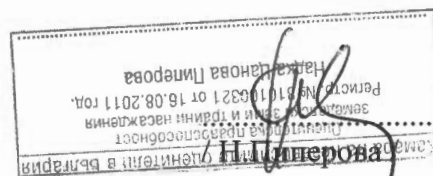
Долуподписаната Надка Цанова Пиперова, от гр.Стара Загора, ул. "Бр.Жекови" 31/а/26,
в качеството си на оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат 810100321 /
16.08.2011 на КНОБ и във връзка с изготвената оценка на общински имот:
ПИ 170.116, местн."Светица" в земл. на гр.Шипка,

Декларирам, че :

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1,т.3 от ДОПК.
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1,т.3 от ДОПК.
3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на § 1,т.3 от ДОПК, нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя й.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл.313 от НК за посочване на неверни данни.

Гр.Стара Загора 11.04.2016 г.



инж. НАДКА ЦАНОВА ПИПЕРОВА
гр. Стара Загора , ул. "Братя Жекови" №31 , вх. А , ап. 26 тел. 042628772

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА

НЕДВИЖИМ ИМОТ

**ПИ 170.114, М. „СВЕТИЦА”
В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ШИПКА**

април 2016 г.

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

**ПИ №170.114, м."СВЕТИЦА" В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ШИПКА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж. Надка Цанова Пиперова, гр. Стара Загора, ул." Братя Жекови" 31, вх. А – лицензиран оценител със сертификати за оценителска правоспособност, съответно:

- Рег. № 100101602 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти

- Рег. № 810100321 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката, и няма стопански и друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е имот, съставляващ ПИ №170.114, м."Светица" в землището на гр. Шипка, Община Казанлък с площ 2.426 дка, собственост на Община Казанлък – общинска частна собственост.

Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

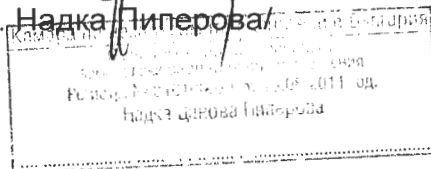
Дата на оценката: Датата на информационната база, уточнена с възложителя е 11.04.2016 г., която се явява като ефективна дата на оценката.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Пазарна стойност: 1370 лв. (хиляда триста и седемдесет лева)

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:

/инж. Надка Пиперова/



ДОКЛАД

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж. Надка Цанова Пиперова, гр. Стара Загора, ул." Братя Жекови" 31, вх. А – лицензиран оценител със сертификати за оценителска правоспособност, съответно:

- Рег. № 100101602 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти

- Рег. № 810100321 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката, и няма стопански и друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е поземлен имот № 170.114, м."Светица" по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Шипка, Община Казанлък с площ 2.426 дка, собственост – Общинска частна

Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Стандарт на стойността: Справедлива пазарна стойност – идеализираната пазарна стойност определена като предполагаема цена за прехвърляне на собствеността на оценявания имот, която осигурява мотивираност в продавача и купувача за извършване на сделка в условията на достатъчна информираност за предмета на сделката и съществуващите пазарни условия за нейното осъществяване.

Методи на оценка: 1. „Сравними неконтролирани цени”
2. Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи / ДВ, бр.45/2008 г./

Правен статут: Съгласно представените на оценителя документи поземленият имот е собственост на Община Казанлък - Акт №2 за частна общинска собственост от 16.12.2013 г. на Служба по вписванията

Технически характеристики на имота: Имота се намира в територия по §4 в землището на гр. Шипка. Идентифицира се като имот № 170.114 по плана на новообразуваните имоти на м."Светица" гр. Шипка и е с площ 2.426 дка.

Трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ниви /орна земя/

Категория на земята при неполивни условия– девета

Пазарни позиции на имота: Размера, формата и разположението на имота определят шансовете за реализацията му на свободния пазар. Пазарните позиции на оценявания имот се определят от следните фактори.

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА

1. Оценка по метода „Сравними неконтролирани цени”

Описание на метода

При този метод се изхожда от покупни цени на такива недвижими имоти, които в достатъчна степен съвпадат по отношение влияещите върху стойността характеристики с тези на подлежащия на оценка имот или се използват подходящи ориентировъчни стойности на земята. Ориентировъчните стойности за земята са подходящи когато са дефинирани съобразно местните условия при съблюдаване на разположението и нивото на развитие и са определени според вида и размера на строителното използване, нивото на развитие, големината и формата на имота. При отклонения на влияещите върху стойността характеристики на сравними имоти, за които са изведени ориентировъчни стойности на земята, това се отразява чрез добавки или удръжки или по друг подходящ начин.

Определяне стойността на имота

Поради липса на конкретни сравняеми обекти, оценката е направена по средни пазарни цени за района, по собствена информация на оценителя.

№	Определяне на справедлива пазарна стойност на земя	Мярка	Стойност
I	Общи данни		
1.	Идентификация на имота: ПИ №170.114, м. "Светица", гр. Шипка, общ. Казанлък		
2.	Площ на имота	дка	2.426
3.	Дата на оценката 11.04.2016 г.	EUR/BGN	1.95583
II	Ценова индикация за стойност на земята на база сравнителни данни от пазарно предлагане		
1.	Средна единична стойност на терени с идентичен начин на трайно ползване	EUR/ дка	450
2.	Средна единична стойност на терени с идентичен начин на трайно ползване	лв/ дка	880.124
	Кръгло:	лв/дка	880

2. Оценка по метода „Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи / ДВ, бр.45/2008 г./

При този метод цените на земеделските земи изразяват цената в левове на декар в зависимост от началните цени, диференцирани според техния статут, местоположение и други икономически фактори.

Текущата пазарна цена на земята съгласно чл. 2 от Наредбата се определя по формулата:

$$\text{Цкор.} = \text{Цб} \times /1 + K1 + K2 + K3 + K5 + K6/$$

№	Наименование	Имот № 170.114
1.	Площ на имота - дка	2.426
2.	Категория на земята	IX
3.	Начална цена по категория – Цбп – лв/дка	80
4.	Корекционни коефициенти съгласно чл.4, ал.1 /K1+ K2+ K3 +K5+ K6/	0.15
	K1 – площ на имота	- 0.10
	K2 – поливност на имота	0.00
	K3 – отстояние от основни пазари – от 10 до 15 км. от гр. Казанлък	0.10
	K5 – отстояние до урбанизирана територия-	0.15
	Текуща пазарна цена на земята – Цкор.-лв/дка	92

3. Определяне на крайната стойност на земята

№	Метод на оценка	Стойност на земята лв/дка	Теглови коефициенти	Претеглена стойност на земята лв/дка
1.	Сравними неконтролирани цени	880	0.6	528
2.	Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи	92	0.4	37
	Всичко:		лв/дка	565

Пазарна стойност на земята: 565 лв/дка

Направените оценки по избраните методи образуват ценовия диапазон, в рамките на който се търси крайната оценка.

Използваните теглови коефициенти изразяват субективното мнение на оценителя за състоянието /търсенето и предлагането/ на пазара на земеделски земи в община Казанлък.

Крайна стойност на земята: 565 лв/дка x 2.426 дка = 1371 лв.

Приета крайна стойност на земята: 1370 лв.

Пазарната стойност на поземления имот, определена по методите „Сравними неконтролирани цени“ и „Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи“ възлиза на 1370 лв. (хиляда триста и седемдесет лева).

II. РЕКАПИТУЛАЦИЯ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ОЦЕНКАТА И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА

Получената стойност на оценявания имот по избраните методи на оценка „Сравними неконтролирани цени“ и „Наредба за реда за определяне на цени на

земеделски земи" отразява техническото състояние, спецификата и характера на имота.

Анализирайки пригодимостта на използваните методи към оценявания имот и предназначението на оценката считаме, че справедливата пазарна стойност трябва да се определи на основа на получените стойности по метода „Сравними неконтролирани цени" и "Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи".

Справедливата пазарна стойност на ПИ №170.114 м."Светица" в землището на гр. Шипка възлиза на 1370 лв. (хиляда триста и седемдесет лева).

Справедливата пазарната стойност е без ДДС.

III. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Оценителят декларира, че:

- в рамките на своята компетентност и добросъвестност балансите направени в този доклад са истинни, и че не е укрил умишлено никаква важна информация;
- правата върху собствеността са извлечени от правните документи за имота;
- не се поема отговорност за въпроси от юридически характер;
- нямам личен интерес – сегашен или замислен за в бъдеще , относно оценявания имот;
- нито наемането ми за тази оценка, нито възнаграждението ми за извършването и е зависимо от определената стойност;

Заклученията и предложенията съдържащи се в този доклад имат препоръчителен характер и Възложителя не е обвързан с тях /съгласно чл.6(3) от Закона за независимите оценители /ДВ бр. 98 от 14. ноември 2008 г./.

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ: 
/инж. Н. Пиперова/



ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл.21, ал.1 от Закона за независимите оценители

Долуподписаната Надка Цанова Пиперова, от гр.Стара Загора, ул. "Бр.Жекови" 31/а/26, в качеството си на оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат 810100321 / 16.08.2011 на КНОБ и във връзка с изготвената оценка на общински имот: ПИ 170.114, местн."Светица" в земл. на гр.Шипка,

Декларирам, че :

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1,т.3 от ДОПК.
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1,т.3 от ДОПК.
3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на § 1,т.3 от ДОПК, нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя й.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл.313 от НК за посочване на неверни данни.

Гр.Стара Загора, 11.04.2016 г.



О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К

С К И Ц А

№ 72 / 14.01.2015 г.
М 1:2000

на новообразуван имот № 170.114

по плана на новообразуваните имоти на местност Светица, гр.ШИПКА, код по ЕКАТТЕ: 83199, община КАЗАНЛЪК, одобрен със заповед № 296 от 24.04.2008 г. на областен управител на област Стара Загора, последно изменен със заповед № 2436/06.11.2013г. на кмета на община Казанлък

Имотът е собственост на:

1.ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, БУЛСТАТ 000817778, гр.КАЗАНЛЪК, бул. "Розова долина" № 6,
п.код:6100

Документ: АОС № 2111 от 09.12.2013 г., вписан в АВ с акт № 2 / 16.12.2013, том: 30,
регистър: 9655, дело: 6034 съгласно чл.13, ал.5 от ЗВСТЗГФ

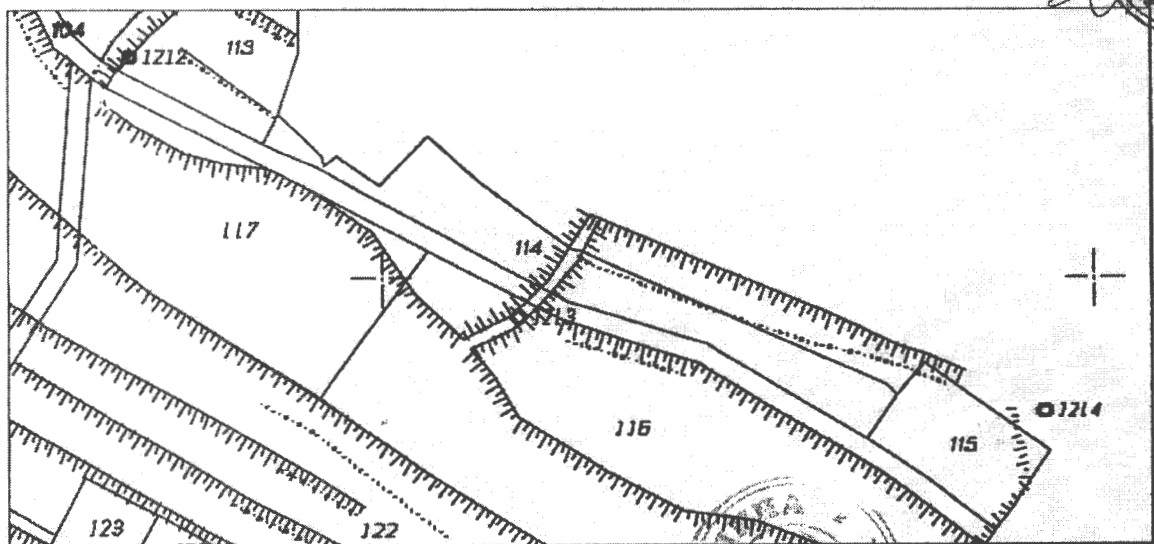
Площ на поземлен имот: 2426 кв.м.
Вид територия : Селско стопанство
НТП : НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/
Категория на имота : IX

При съседи на имота:

1. 170.104 Полски път
2. 170.115 Нива
3. Землищна граница
4. 170.113 Нива

Няма промени по плана!
31.03.2016г.

Няма промени по плана.
04.08.2015г.



Скицата има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:
/инж. Ив. Мутафчиева/

Съгласувал:.....
/инж. Ж. Зунчева /





ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изх. № 7404027730 / 05.04.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6150 гр.ШИПКА, описание на земята: нива в местността "СВЕТИЦАТА", идентификатор 170.114 и представляващ - земеделска земя, НИВИ, Категория IX, с площ 2426.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 50.20 лв. словом:

ПЕТДЕСЕТ ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2016 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404027730/05.04.2016 г., за да послужи пред ОБЩИНА КАЗАНЛЪК.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 05.04.2016 г.

Подпис:
Издал: Евгения Вълчева Димитрова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ: _____

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Ву № 9655 / 16-12-2013
 № 2 по чл. 30 к.з. 6834

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 2111

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

/име, презиме и фамилия/



Регистър 1

Досие: 2111

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	9.12.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	Чл.56(1), чл.2(1) т.2 ЗОС. Във връзка с §4к, ал.8, т.5 от ЗСПЗЗ. Искане №1211-51/2013 г. на Кмета. Влязъл в сила план на новообр. и-ти, одобр. със Заповед №296/2008 г. на Обл. Упр. изм. със зап. №2436/2013 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с обща площ 2426 (две хиляди и четиристотин двадесет и шест кв.м.) Представляващ имот №170.114. Начин на трайно ползване: ниви /орна земя/. Девета категория на земята при неполивни. условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Шипка ЕКАТТЕ: 83199 кв: УПИ: Заповед: №2676/09.12.2013 г. пл./ид. №: 170.114 местност: "Светица" ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север: имот №170.113, земл. граница; изток: имот №170.115; юг: имот №170.104; запад: имот №170.104.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	50.20 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	
Галина Денева Влайкова, Гл.експерт НАООС/подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№. 123/3103.2014

Община гр. Казанлък издава настоящото в уверение на това, че поземлен имот №170.105; №170.106; №170.107; №170.108; №170.109; №170.110; №170.111; №170.113; №170.114; №170.115; №170.116; №170.117; №170.118; №170.119; №170.120; №170.121; №170.121; №170.122 по плана на новообразуваните имоти в местност „Светица“ в землището на гр. Казанлък ЕКНМ 83199, попада в терен по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и има следните характеристики:

1. Категория на земята при неполивни условия: IX

2. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:

- граници ☐
- до 1 км ☐
- от 1 до 3 км ☒
- от 3 до 6 км ☐
- от 6 до 8 км ☐

3. Местоположение на поземления имот спрямо пътната настилка:

- граници ☐
- до 1 км ☒
- над 1 км ☐

Удостоверението да послужи пред Дирекция местни данъци и такси.

Изработил:

/ Б. Вакавчиева/

Зам. Кмет на Община Казанлък:

/ Д. Коева/





ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изх. № 7404027729 / 05.04.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 2 ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот нахот се в 6150 гр.ШИПКА, описание на земята: нива в местността "СВЕТИЦАТА", идентифика 170.116 и представляващ - земеделска земя, НИВИ, Категория IX, с площ 10000.00 к

данъчната оценка на гореописания имот е: 207.00 лв. словом:

ДВЕСТА И СЕДЕМ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лица собственици

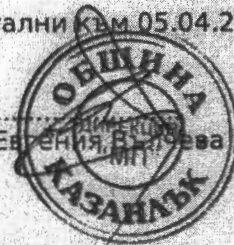
1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2016 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права въ недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекари длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОП

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404027729/05.04.2016 г., за да послужи пред ОБЩ КАЗАНЛЪК.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 05.04.2016 г.

Подпис:
Издаде: Евдентия В. Димитрова



64

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К

С К И Ц А

№ 70 / 14.01.2015 г.
М 1:2000

на новообразуван имот № 170.116

по плана на новообразуваните имоти на местност Светица, гр.ШИПКА, код по ЕКАТТЕ: 83199, община КАЗАНЛЪК, одобрен със заповед № 296 от 24.04.2008 г. на областен управител на област Стара Загора, последно изменен със заповед № 2436/06.11.2013г. на кмета на община Казанлък

Имотът е собственост на:

1.ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ВУЛСТАТ 000817778, гр.КАЗАНЛЪК, бул. ""Розова долина"" № 6, п.код:6100

Документ: АОС № 2113 от 09.12.2013 г., вписан в АВ с акт № 109 / 19.12.2013. 30, регистър: 9803, дело: 6152 съгласно чл.13, ал.5 от ЗВСГЗГФ

Площ на поземлен имот: 10000 кв.м.

Вид територия : Селско стопанство

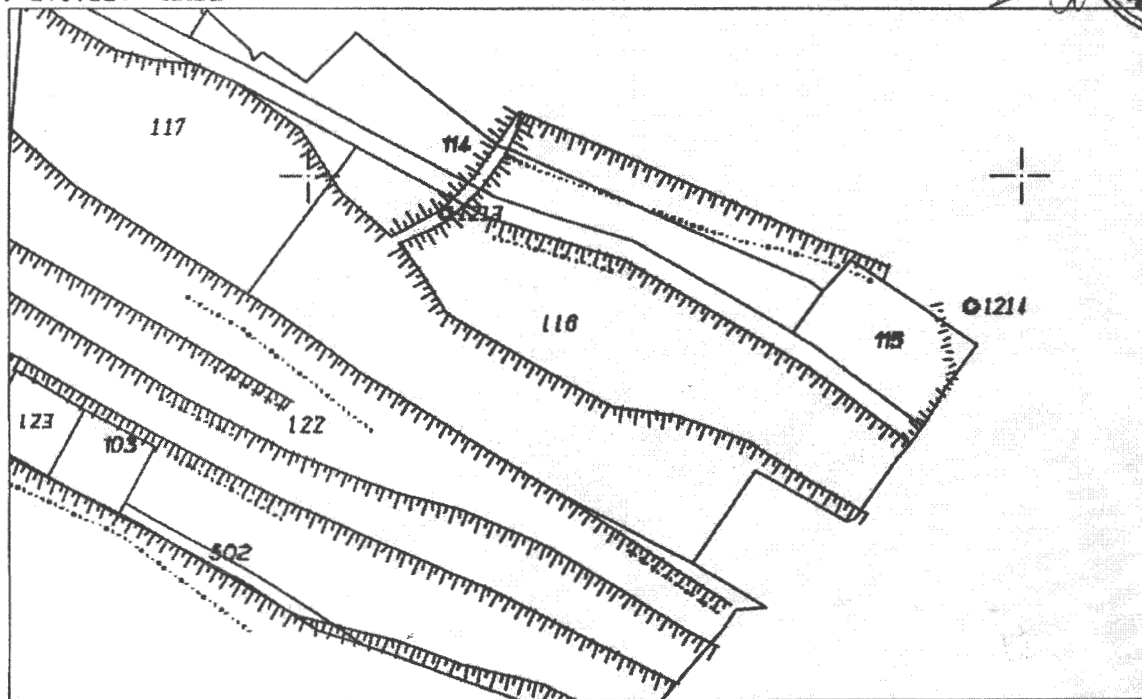
НТП : НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/

Категория на имота : IX

При съседи на имота:

1. 170.122 Нива
2. Землищна граница
3. 170.104 Полски път
4. 170.117 Нива

Няма промени по план.
31.03.2016г.
Няма промени по плана.
04.08.2015г.

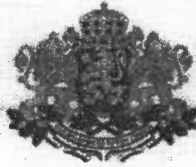


Скицата има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: / инж. Ив. Мутафчиева /

Съгласувал: / инж. А. Узунова /





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

Рв. вв. 9803

19-12-2013

Кит 409, т. 30, к.г. 6152

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 2113

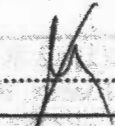
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 2113



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	9.12.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	Чл.56(1), чл.2(1) т.2 ЗОС. Във връзка с §4к, ал.8, т.5 от ЗСПЗЗ. Искане №1211-51/2013 г. на Кмета. Влязъл в сила план на новообр. и-ти, одобрен със Заповед №296/2008 г. на Обл. Упр. изм. със зап. №2436/2013 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с обща площ 10000 (десет хиляди кв.м.) Представляващ имот №170.116. Начин на трайно ползване: ниви /орна земя/. Девета категория на земята при неполивни. условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Шипка ЕКАТТЕ: 83199 кв: УПИ: Заповед: №2678/09.12.2013 г. пл./ид. №: 170.116 местност: "Светица" ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север: имот №170.104; изток: земл. граница; юг: земл. граница, имот №170.122; запад: имот №170.117.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	207.00 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	
Галина Денева Влайкова, Гл. експерт НАООС  /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№. 123/31032014

Община гр. Казанлък издава настоящото в уверение на това, че поземлен имот №170.105; №170.106; №170.107; №170.108; №170.109; №170.110; №170.111; №170.113; №170.114; №170.115; №170.116; №170.117; №170.118; №170.119; №170.120; №170.121; №170.122 по плана на новообразуваните имоти в местност „Светица“ в землището на гр. Казанлък ЕКНМ 83199, попада в терен по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и има следните характеристики:

1. Категория на земята при неполивни условия: IX

2. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:

- граници ☐
- до 1 км ☐
- от 1 до 3 км ☒
- от 3 до 6 км ☐
- от 6 до 8 км ☐

3. Местоположение на поземления имот спрямо пътната настилка:

- граници ☐
- до 1 км ☒
- над 1 км ☐

Удостоверението да послужи пред Дирекция местни данъци и такси.

Изработил:

/ Б. Вакавlieва/

Зам. Кмет на Община Казанлък:

/ Д. Коева/





ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изм. № 7404027728 / 05.04.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 2 ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот нахосе в 6150 гр.ШИПКА, описание на земята: нива в местността "СВЕТИЦАТА", идентифика170.117 и представляващ земеделска земя, НИВИ, Категория IX, с площ 4438.00 к

данъчната оценка на гореописания имот е: 91.90 лв. словом:
ДЕВЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК след извършена проверка удостоверявам, че лица собственици

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2016 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права въ недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарни длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404027728/05.04.2016 г., за да послужи пред ОБЩ. КАЗАНЛЪК.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 05.04.2016 г.

Подпис:
Издам: Вижения В. Димитрова



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

С К И Ц А

№ 09 / 14.01.2015 г.
М 1:2000

на новообразуван имот № 170.117

по плана на новообразуваните имоти на местност Светица, гр. ШИКА, код по ЕКАТТЕ: 83199, община КАЗАНЛЪК, одобрен със заповед № 296 от 24.04.2008 г. на областен управител на област Стара Загора, последно изменен със заповед № 2436/06.11.2013г. на кмета на община Казанлък

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, БУЛСТАТ 000817778, гр. КАЗАНЛЪК, бул. "Розова долина" № 6,
п.код: 6100

Документ: АОС № 2114 от 09.12.2013 г., вписан в АВ с акт № 110 / 19.12.2013, том: 30, регистър: 9804, дело: 6153 съгласно чл.13, ал.5 от ЗВСТЗГФ

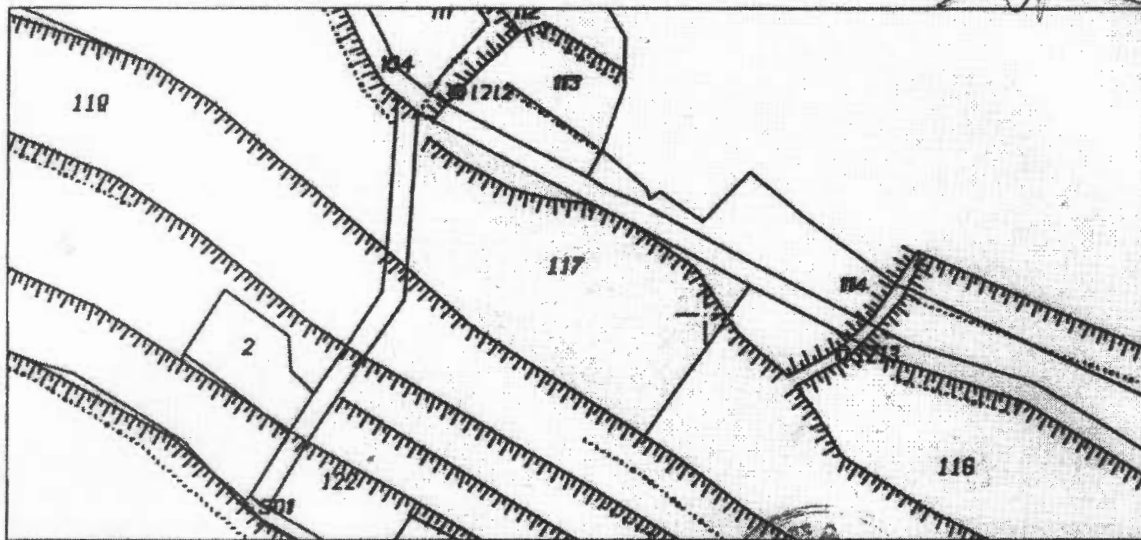
Площ на поземлен имот: 4438 кв.м.
Вид територия : Селско стопанство
НТП : НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/
Категория на имота : IX

При съседни на имота:

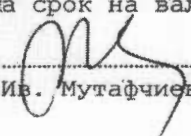
1. 170.122 Нива
2. 170.116 Нива
3. 170.104 Полски път

Няма промени по плана!
31.03.2016г.

Няма промени по плана.
04.08.2015г.



Скицата има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: 
/ инж. Ив. Мутафчиева /

Съгласувал: 
/ инж. К. Кancheва /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх рег. №: 9804 19-12-2013

Акт 110 том 30 н.р. 6153

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борислав Стоянов

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 2114

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 2114

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	9.12.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	Чл.56(1),чл.2(1)т.2 ЗОС. Във вр-ка с §4к,ал.8,т.5 от ЗСПЗЗ.Искане№1211-51/2013 г.на Кмета. Влязъл в сила план на новообр.и-ти,одобр.със Заповед №296/2008 г. на Обл. Упр.,изм.със зап.№2436/2013 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 4438 (четири хиляди и четиристотин тридесет и осем кв.м.) Представляващ имот №170.117. Начин на трайно ползване:ниви /орна земя/. Девета категория на земята при неполивни. условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Шипка ЕКАТТЕ: 83199 кв: УПИ: Заповед: №2679/09.12.2013 г. пл./ид. №: 170.117 местност: "Светица" ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север: имот №170.104; изток: имот №170.116; юг: имот №170.122; запад:имот №170.104.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	91.90 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	
Галина Денева Влайкова, Гл. експерт НАООС /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№. 123/31.03.2014

Община гр. Казанлък издава настоящото в уверение на това, че поземлен имот №170.105; №170.106; №170.107; №170.108; №170.109; №170.110; №170.111; №170.113; №170.114; №170.115; №170.116; №170.117; №170.118; №170.119; №170.120; №170.121; №170.121; №170.122 по плана на новообразуваните имоти в местност „Светица“ в землището на гр. Казанлък ЕКНМ 83199, попада в терен по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и има следните характеристики:

1. Категория на земята при неполивни условия: IX

2. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:

- граници ☐
- до 1 км ☐
- от 1 до 3 км ☒
- от 3 до 6 км ☐
- от 6 до 8 км ☐

3. Местоположение на поземления имот спрямо пътната настилка:

- граници ☐
- до 1 км ☒
- над 1 км ☐

Удостоверението да послужи пред Дирекция местни данъци и такси.

Изработил:

/ Б. Вакавчиева /

Зам. Кмет на Община Казанлък:

/ Д. Коева /





ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изх. № 7404027727 / 05.04.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 2 ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот нахот се в 6150 гр.ШИПКА , описание на земята: нива в местността "СВЕТИЦАТА", идентифика 170.118 и представляващ - земеделска земя, НИВИ, Категория IX, с площ 8174.00 к

данъчната оценка на гореописания имот е: 169.20 лв. словом:
СТО ШЕСТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицат собственици

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2016 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404027727/05.04.2016 г., за да послужи пред ОБЩИНА КАЗАНЛЪК.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 05.04.2016 г.

Подпис:
Издадено: Евгения Вълчева Димитрова



74

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

СКИЦА

№ 68 / 14.01.2015 г.
М 1:2500

на новообразуван имот № 170.119

по плана на новообразуваните имоти на местност Светица, гр. ШИПКА, код по ЕКАТТЕ: 83199, община КАЗАНЛЪК, одобрен със заповед № 296 от 24.04.2008 г. на областен управител на област Стара Загора, последно изменен със заповед № 2436/06.11.2013г. на кмета на община Казанлък

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, БУЛСТАТ 000817778, гр. КАЗАНЛЪК, бул. "Розова долина" № 6, п. код: 6100

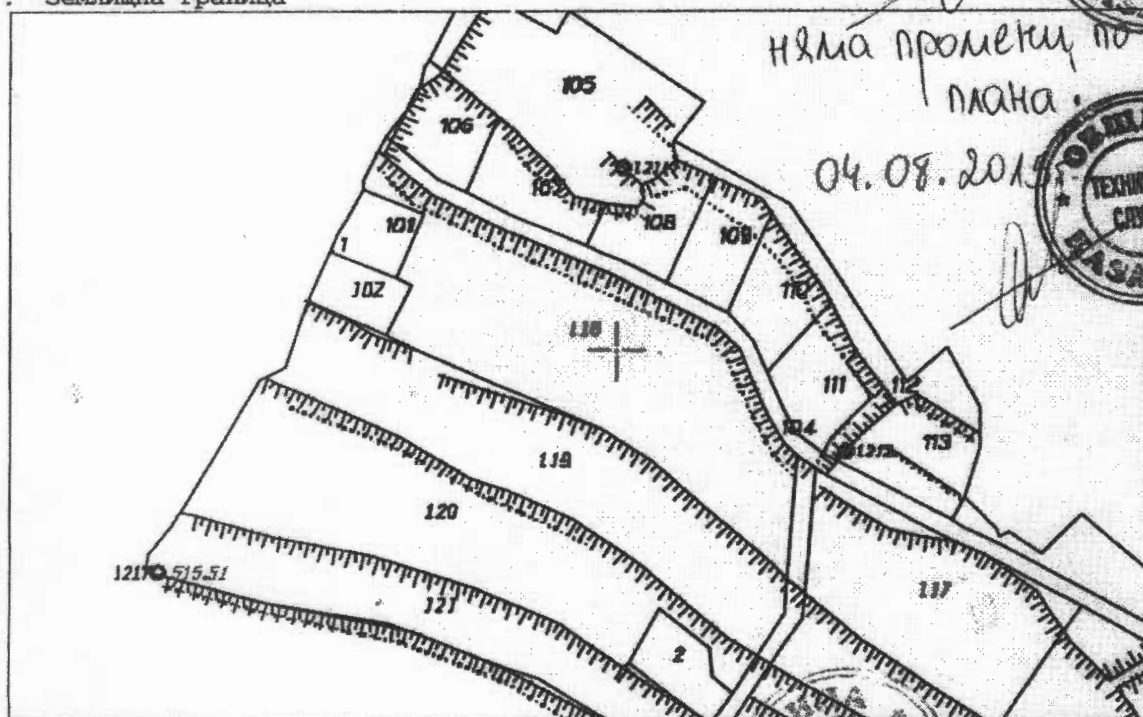
Документ: АОС № 2115 от 09.12.2013 г., вписан в АВ с акт № 63 / 30.12.2013, том: 31, регистър: 9998, дело: 6311 съгласно чл. 13, ал. 5 от ЗВСТЗГФ

Площ на поземлен имот: 8174 кв.м.

Вид територия : Селско стопанство
НТП : НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/
Категория на имота : IX

При съседи на имота:

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. 170.101 Лозе-терасирано | 2. 170.1 Лозе-терасирано |
| 3. 170.102 Нива | 4. Землична граница |
| 5. 170.119 Нива | 6. 170.104 Полски път |
| 7. Землична граница | |



Скицата има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: / инж. Ив. Мутафчиева /

Съгласувал: / инж. Ж. Жунчева /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

Вх рег. №: 9998

30-12-2013

Акм 63 том 31 и-дело 6311

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 2115

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 2115



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	9.12.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	Чл.56(1), чл.2(1) т.2 ЗОС. Във вр-ка с §4к, ал.8, т.5 от ЗСПЗЗ. Искане №1211-51/2013 г. на Кмета. Влязъл в сила план на новообр.и-ти, одобр. със Заповед №296/2008 г. на Обл. Упр. изм. със зап. №2436/2013 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с обща площ 8174 (осем хиляди и сто седемдесет и четири кв.м.) Представляващ имот №170.118. Начин на трайно ползване: ниви /орна земя/. Девета категория на земята при неполивни. условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Шипка ЕКАТТЕ: 83199 кв: УПИ: Заповед: №2680/09.12.2013 г. пл./ид. №: 170.118 местност: "Светица" ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север: земл. граница, имот №170.104; изток: имот №170.104; юг: имот №170.119; запад: имот №170.102, имот №170.1, имот №170.101, земл. граница.
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	169.20 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Галина Денева Влайкова, Гл.експерт НАООС /Подпис/ 11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№. 123/3403-2014

Община гр. Казанлък издава настоящото в уверение на това, че поземлен имот №170.105; №170.106; №170.107; №170.108; №170.109; №170.110; №170.111; №170.113; №170.114; №170.115; №170.116; №170.117; №170.118; №170.119; №170.120; №170.121; №170.122 по плана на новообразуваните имоти в местност „Светица“ в землището на гр. Казанлък ЕКНМ 83199, попада в терен по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и има следните характеристики:

1. Категория на земята при неполивни условия: IX

2. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:

- граници ☐
- до 1 км ☐
- от 1 до 3 км ☒
- от 3 до 6 км ☐
- от 6 до 8 км ☐

3. Местоположение на поземления имот спрямо пътната настилка:

- граници ☐
- до 1 км ☒
- над 1 км ☐

Удостоверението да послужи пред Дирекция местни данъци и такси.

Изработил:

/Б. Вакавчиева/

Зам. Кмет на Община Казанлък:

/Д. Коева/





ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изх. № 7404027726 / 05.04.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 2 ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находи се в 6150 гр.ШИПКА, описание на земята: нива в местността "СВЕТИЦАТА", идентификация 170.119 и представляващ - земеделска земя, НИВИ, Категория IX, с площ 6301.00 кв.м. данъчната оценка на гореописания имот е: 130.40 лв. словом: СТО И ТРИДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата са собственици

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота. Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2016 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404027726/05.04.2016 г., за да послужи пред ОБЩИНА КАЗАНЛЪК.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 05.04.2016 г.

Подпис: _____
Издадено от: _____



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

С К И Ц А

№ 67 / 14.01.2015 г.
М 1:2500

на новообразуван имот № 170.119

по плана на новообразуваните имоти на местност , гр.ШИПКА, код по ЕКАТТЕ: 83199, община КАЗАНЛЪК, одобрен със заповед № 296 от 24.04.2008 г. на областен управител на област Стара Загора, последно изменен със заповед № 2436/06.11.2013г. на кмета на община Казанлък

Имотът е собственост на:

1.ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, БУЛСТАТ 000817778, гр.КАЗАНЛЪК, бул. ""Розова долина"" № 6, п.код:6100

Документ: липсва информация № 2116 от 09.12.2013 г., вписан в АВ с акт № 64 / 30.12.2013, том: 31, регистър: 9999, дело: 6312 съгласно чл.13, ал.5 от ЗВСТЗГФ

Площ на поземлен имот: 6301 кв.м.

Вид територия : Селско стопанство

НТП : НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/

Категория на имота : IX

При съседни на имота:

1. 170.120 Нива

2. 170.104 Полски път

граница

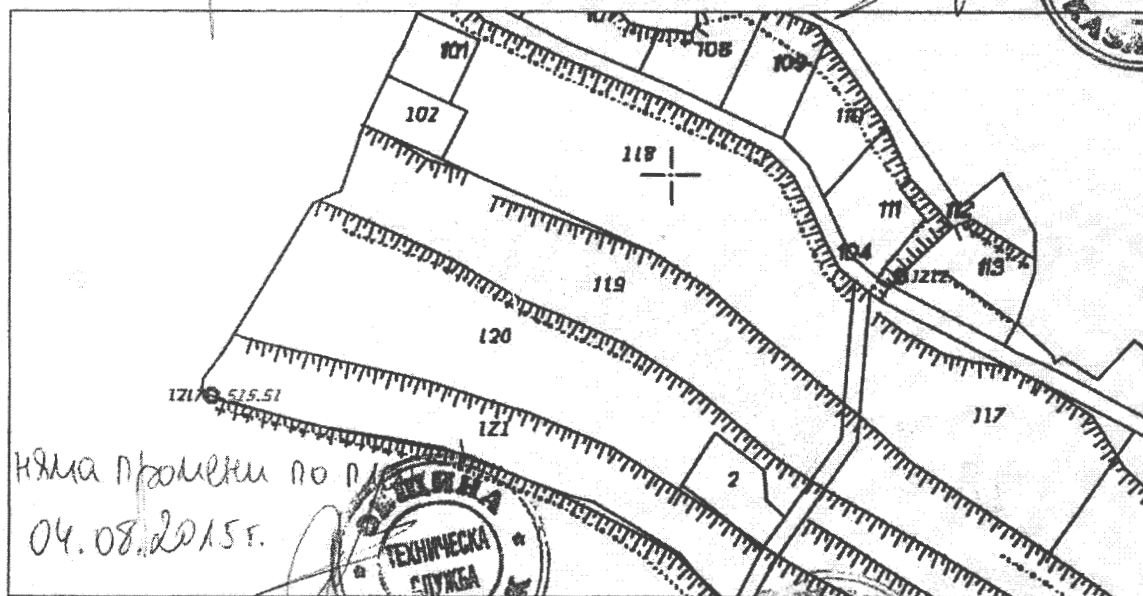
5. 170.102 Нива

3. 170.118 Нива

6. Землищна граница

4. Землищна

Няма промени по плана. 31.03.2016г.



Няма промени по р.
04.08.2015г.

Скицата има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: / инж. Ив. Мутафчиева /

Съгласувал: / инж. Ж. Узунчева /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

Вх №9999/ 30-12-2013

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 2116

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 2116

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	9.12.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	Чл.56(1), чл.2(1) т.2 ЗОС. Във вр-ка с §4к, ал.8, т.5 от ЗСПЗЗ. Искане №1211-51/2013 г. на Кмета. Влязъл в сила план на новообр.и-ти, одобр. със Заповед №296/2008 г. на Обл. Упр., изм. със зап. №2436/2013 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с обща площ 6301 (шест хиляди и триста и един кв.м.) Представляващ имот №170.119. Начин на трайно ползване: ниви /орна земя/. Девета категория на земята при неполивни. условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Шипка ЕКАТТЕ: 83199 кв: УПИ: Заповед: №2681/09.12.2013 г. пл./ид. №: 170.119 местност: "Светица" ж.к.: ул: бл: вх: ст: ап.№: №:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север: имот №170.102, земл.граница, имот №170.118; изток: имот №170.104; юг: имот №170.120; запад: земл.граница.
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	130.40 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	НЯМА
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Галина Денева Влайкова, Гл.експерт НАООС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

...../подпис/

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№. 123/31032018

Община гр. Казанлък издава настоящото в уверение на това, че поземлен имот №170.105; №170.106; №170.107; №170.108; №170.109; №170.110; №170.111; №170.113; №170.114; №170.115; №170.116; №170.117; №170.118; №170.119; №170.120; №170.121; №170.122 по плана на новообразуваните имоти в местност „Светица“ в землището на гр. Казанлък ЕКНМ 83199, попада в терен по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и има следните характеристики:

1. Категория на земята при неполивни условия: IX

2. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:

- граници ☐
- до 1 км ☐
- от 1 до 3 км ☒
- от 3 до 6 км ☐
- от 6 до 8 км ☐

3. Местоположение на поземления имот спрямо пътната настилка:

- граници ☐
- до 1 км ☒
- над 1 км ☐

Удостоверението да послужи пред Дирекция местни данъци и такси.

Изработил:

/ Б. Вакавчиева /

Зам. Кмет на Община Казанлък:

/ Д. Коева /





ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изх. № 7404027725 / 05.04.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот нах. се в 6150 гр.ШИПКА , описание на земята: нива в местността "СВЕТИЦАТА", идентификат. 170.120 и представляващ - земеделска земя, НИВИ, Категория IX, с площ 7192.00 кв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 148.90 лв. словом:
СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицат собственици

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота. Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2016 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследство права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404027725/05.04.2016 г., за да послужи пред ОБЩИНА КАЗАНЛЪК.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 05.04.2016 г.

Подпис:

Издава: Евгения Валнева Димитрова



84

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К

С К И Ц А

№ 68 / 14.01.2015 г.
М 1:2000

на новообразуван имот № 170.120

по плана на новообразуваните имоти на местност Светица, гр. ШИПКА, код по ЕКАТТЕ: 83199, община КАЗАНЛЪК, одобрен със заповед № 296 от 24.04.2008 г. на областен управител на област Стара Загора, последно изменен със заповед № 2436/06.11.2013г. на кмета на община Казанлък

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ВУЛСТАТ 000817778, гр.КАЗАНЛЪК, бул. ""Розова долина"" № 6,
п.код:6100

Документ: АОС № 2117 от 09.12.2013 г., вписан в АВ с акт № 65 / 30.12.2013, том: 31, регистър: 10000, дело: 6313 съгласно чл.13, ал.5 от ЗВСГЗГФ

Площ на поземлен имот: 7192 кв.м.

Вид територия : Селско стопанство

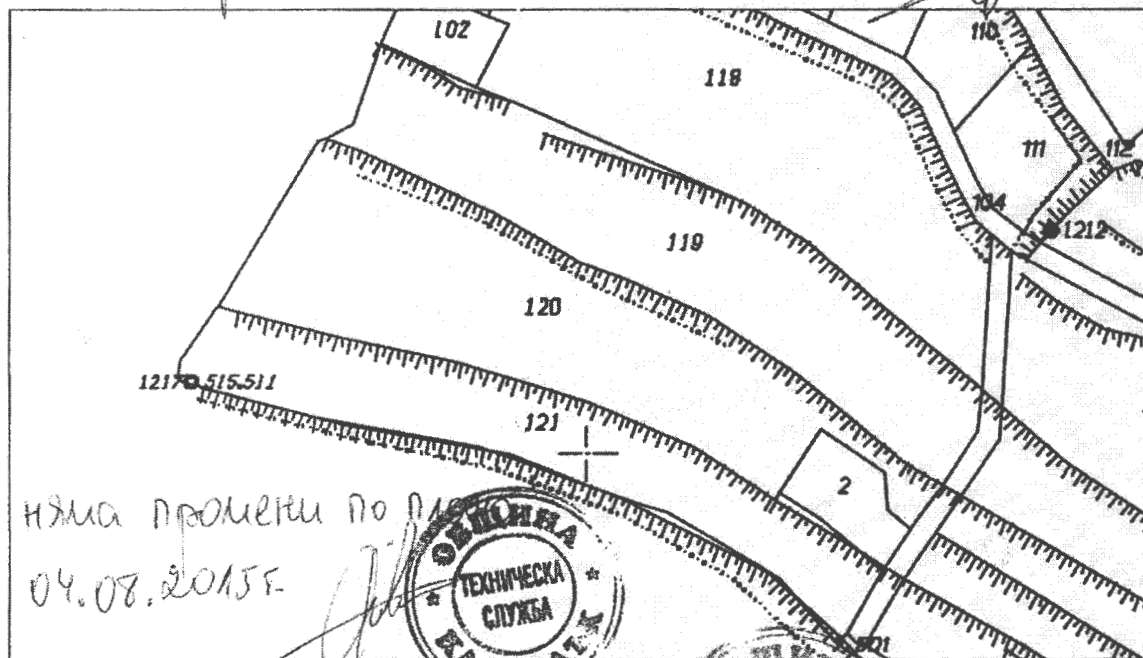
НТП : НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/

Категория на имота : IX

При съседи на имота:

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| 1. 170.121 Нива | 2. 170.2 Лозе-терасирано | 5. Землищна граница |
| 3. 170.104 Полски път | 4. 170.119 Нива | |

Няма промени по плана, 31.03.2015г.



Скицата има срок на валидност 6 месеца

Изработил: / инж. Ив. Мутафчиева /

Съгласувал: / инж. К. Георгиева /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ: _____

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

Вх. № 10000 / 30-12-2013

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 2117

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 2117

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	9.12.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	Чл.56(1), чл.2(1) т.2 ЗОС. Във вр-ка с §4к, ал.8, т.5 от ЗСПЗЗ. Искане №1211-51/2013 г. на Кмета. Влязъл в сила план на новообр.и-ти, одобрен със Заповед №296/2008 г. на Обл. Упр., изм. със зап. №2436/2013 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с обща площ 7192 (седем хиляди и сто деветдесет и два кв.м.) Представляващ имот №170.120. Начин на трайно ползване: ниви /орна земя/. Девета категория на земята при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Шипка ЕКАТТЕ: 83199 кв: УПИ: Заповед: №2682/09.12.2013 г. пл./нд. №: 170.120 местност: "Светица" ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север: земл.граница, имот №170.119; изток: имот №170.104, имот №170.2; юг: имот №170.121; запад: земл.граница.
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	148.90 лв.

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№. 123/31032014

Община гр. Казанлък издава настоящото в уверение на това, че поземлен имот №170.105; №170.106; №170.107; №170.108; №170.109; №170.110; №170.111; №170.113; №170.114; №170.115; №170.116; №170.117; №170.118; №170.119; №170.120; №170.121; №170.122 по плана на новообразуваните имоти в местност „Светица“ в землището на гр. Казанлък ЕКНМ 83199, попада в терен по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и има следните характеристики:

1. Категория на земята при неполивни условия: IX

2. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:

- граници ☐
- до 1 км ☐
- от 1 до 3 км ☒
- от 3 до 6 км ☐
- от 6 до 8 км ☐

3. Местоположение на поземления имот спрямо пътната настилка:

- граници ☐
- до 1 км ☒
- над 1 км ☐

Удостоверението да послужи пред Дирекция местни данъци и такси.

Изработил:

/ Б. Вакавчиева/

Зам. Кмет на Община Казанлък:

/ Д. Коева/





ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изх. № 7404027610 / 04.04.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264 ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6150 гр.ШИПКА, описание на земята: нива в местността "СВЕТИЦАТА", идентификато 170.121 и представляващ - земеделска земя, НИВИ, Категория IX, с площ 4493.00 кв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 93.00 лв. словом:

ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2016 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствен права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404027610/01.04.2016 г., за да послужи пред ОБЩИНА КАЗАНЛЪК.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 04.04.2016 г.

Подпис:
Издаде: Евгения Вълчева Димитрова



О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К

С К И Ц А

№ 65 / 14.01.2015 г.
М 1:2000

на новообразуван имот № 170.121

по плана на новообразуваните имоти на местност Светица, гр. ШИПКА, код по ЕКАТТЕ: 83199, община КАЗАНЛЪК, одобрен със заповед № 296 от 24.04.2008 г. на областен управител на област Стара Загора, последно изменен със заповед № 2436/06.11.2013г. на кмета на община Казанлък

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, БУЛСТАТ 000817778, гр. КАЗАНЛЪК, бул. "Розова долина" № 6, п.код: 6100

Документ: АОС № 2118 от 09.12.2013 г., вписан в АВ с акт № 66 / 30.12.2013, том: 31, регистър: 10001, дело: 6314 съгласно чл.13, ал.5 от ЗВСГЗГФ

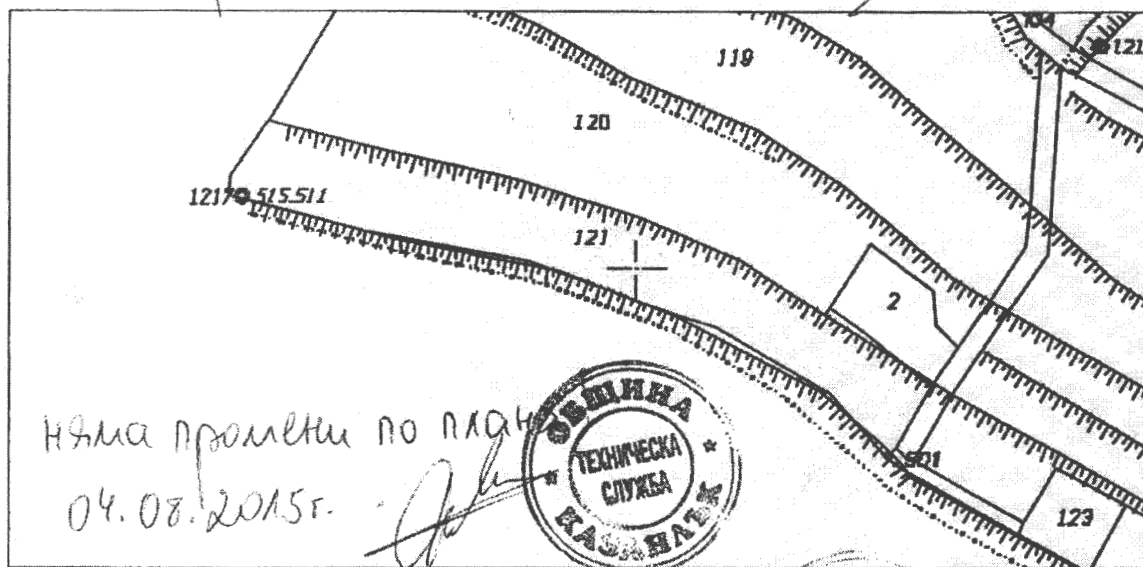
Площ на поземлен имот: 4493 кв.м.

Вид територия : Селско стопанство
НТП : НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/
Категория на имота : IX

При съседни на имота:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1. 170.501 Улица | 2. 170.104 Полски път |
| 3. 170.2 Лозе-терасирано | 4. 170.120 Нива |
| 5. Землична граница | |

Няма промени по плана! 31.03.2016г.



Няма промени по плана
04.08.2015г.



Скицата има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: / инж. Ив. Мутафчиева /

Съгласувал: / инж. Ж. Узунова /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗСЛВ

Служба по вписванията:

№ 10001 30-12-2013

ДЛБ 66 том 31496314

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Горана Стоянова

/име, презиме и фамилия/



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 2118

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 2118

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	9.12.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	Чл.56(1), чл.2(1) т.2 ЗОС. Във вр-ка с §4к, ал.8, т.5 от ЗСПЗЗ. Искане №1211-51/2013 г. на Кмета. Влязъл в сила план на новообр. и-ти, одобрен със Заповед №296/2008 г. на Обл. Упр. изм. със зап. №2436/2013 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с обща площ 4493 (четири хиляди и четиристотин деветдесет и три кв.м.) Представляващ имот №170.121. Начин на трайно ползване: ниви /орна земя/. Девета категория на земята при неполивни. условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Шипка ЕКАТТЕ: 83199 кв: УПИ: Заповед: №2683/09.12.2013 г. пл./ид. №: 170.121 местност: "Светица" ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север: имот №170.120, имот №170.2; изток: имот №170.104, имот №170.501; юг: земл. граница; запад: земл. граница.
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	93.00 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост. 	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Галина Денева Влайкова, Гл. експерт НАООС /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№. 123/31032014

Община гр. Казанлък издава настоящото в уверение на това, че поземлен имот №170.105; №170.106; №170.107; №170.108; №170.109; №170.110; №170.111; №170.113; №170.114; №170.115; №170.116; №170.117; №170.118; №170.119; №170.120; №170.121; №170.121; №170.122 по плана на новообразуваните имоти в местност „Светица“ в землището на гр. Казанлък ЕКНМ 83199, попада в терен по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и има следните характеристики:

1. Категория на земята при неполивни условия: IX

2. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:

- граници ☐
- до 1 км ☐
- от 1 до 3 км ☒
- от 3 до 6 км ☐
- от 6 до 8 км ☐

3. Местоположение на поземления имот спрямо пътната настилка:

- граници ☐
- до 1 км ☒
- над 1 км ☐

Удостоверението да послужи пред Дирекция местни данъци и такси.

Изработил:

/ Б. Вакавчиева /

Зам. Кмет на Община Казанлък:

/ Д. Коста /





ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изм. № 7404027611 / 04.04.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 2 ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот нахор се в 6150 гр.ШИПКА , описание на земята: нива в местността "СВЕТИЦАТА", идентифика 170.222 и представляващ - земеделска земя, НИВИ, Категория IX, с площ 15061.00 к

данъчната оценка на гореописания имот е: 311.80 лв. словом:

ТРИСТА И ЕДИНАДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2016 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404027611/01.04.2016 г., за да послужи пред ОБЩИНСКА КАЗАНЛЪК.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 04.04.2016 г.

Подпис:
Издаде: Евдочка Вълчева Димитрова



94

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К

С К И Ц А

№ 64 / 14.01.2015 г.
М 1:2500

на новообразуван имот № 170.122
по плана на новообразуваните имоти на местност Светица, гр. ШИПКА, код по ЕКАТТЕ: 83199,
община КАЗАНЛЪК, одобрен със заповед № 296 от 24.04.2008 г. на областен управител
на област Стара Загора, последно изменен със заповед № 2436/06.11.2013г. на кмета на
община Казанлък

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, БУЛСТАТ 000817778, гр. КАЗАНЛЪК, бул. "Розова долина" № 6,
п. код: 6100

Документ: АОС № 2119 от 09.12.2013 г., вписан в АВ с акт № 67 / 30.12.2013, том:
31, регистър: 10002, дело: 6315 съгласно чл. 13, ал. 5 от ЗВСГЗГФ

Площ на поземлен имот: 15061 кв.м.

Вид територия

: Селско стопанство

НТП

: НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/

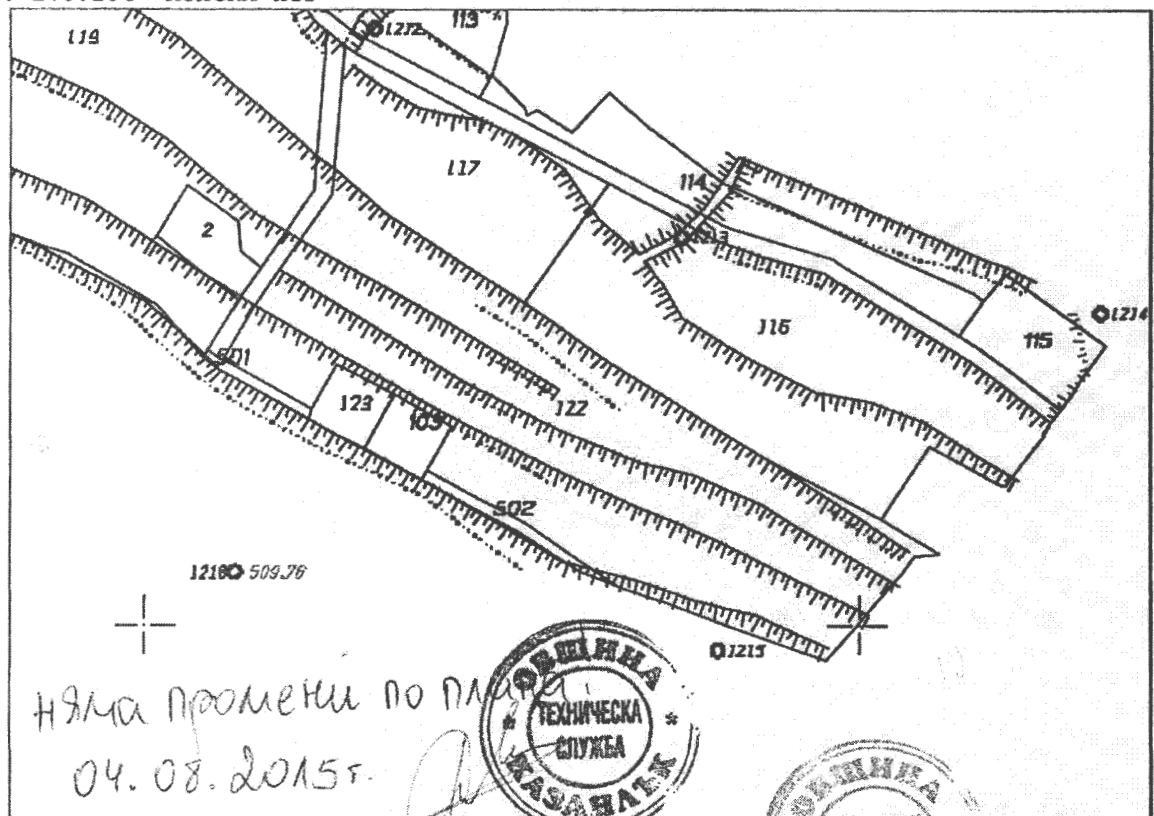
Категория на имота

: IX

При съседни на имота:

1. 170.117 Нива
2. 170.116 Нива
3. Землична граница
4. 170.502 Улица
5. 170.103 Нива
6. 170.123 Нива
7. 170.501 Улица
8. 170.104 Полски път

Няма промени по плана!
31.03.2016г.



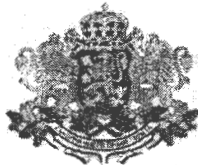
Скицата има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ инж. Ив. Мутафчиева /

Съгласувал:

/ инж. Ж. Вълчанова /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Ex № 10002 / 30-12-2013

Длъжност: 68 том 31 и-96315

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име, презиме и фамилия/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 2119

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 2119

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	9.12.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	Чл.56(1), чл.2(1) т.2 ЗОС. Във връзка с §4к, ал.8, т.5 от ЗСПЗЗ. Искане №1211-51/2013 г. на Кмета. Влязъл в сила план на новообр. и-ти, одобр. със Заповед №296/2008 г. на Обл. Упр., изм. със зап. №2436/2013 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с обща площ 15061 (петнадесет хиляди и шестдесет и един кв.м.) Представляващ имот №170.122. Начин на трайно ползване: ниви /орна земя/. Девета категория на земята при неполивни. условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Шипка ЕКАТТЕ: 83199 кв: УПИ: Заповед: №2684/09.12.2013 г. ил./ид. №: 170.122 местност: "Светица" ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север: имот №01700117, имот №01700116; изток: земл. граница; юг: земл. граница, имот №01700502, имот №01700103, имот №01700102, имот №01700501; запад: имот №01700104.
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	311.80 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за обикновена собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	
Галина Денева Влайкова, Гл. експерт НАООС /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№. 123/31032014

Община гр. Казанлък издава настоящото в уверение на това, че поземлен имот №170.105; №170.106; №170.107; №170.108; №170.109; №170.110; №170.111; №170.113; №170.114; №170.115; №170.116; №170.117; №170.118; №170.119; №170.120; №170.121; №170.122 по плана на новообразуваните имоти в местност „Светица“ в землището на гр. Казанлък ЕКНМ 83199, попада в терен по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и има следните характеристики:

1. Категория на земята при неполивни условия: IX

2. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:

- граници ☐
- до 1 км ☐
- от 1 до 3 км ☒
- от 3 до 6 км ☐
- от 6 до 8 км ☐

3. Местоположение на поземления имот спрямо пътната настилка:

- граници ☐
- до 1 км ☒
- над 1 км ☐

Удостоверението да послужи пред Дирекция местни данъци и такси.

Изработил:

/ Б. Вакавlieва/

Зам. Кмет на Община Казанлък:

/ Д. Коев

