



# ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

## ДОКЛАД



по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова Кмет на Община Казанлък

**ОТНОСНО:** Провеждане на публичен търг за отдаване под наем на общински обект на територията на община Казанлък, включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание през 2016 год.

### МОТИВИ:

Общински обект, част от покривно пространство за разполагане на оборудване за базова станция в сградата на кметство село Енина, община Казанлък, с обща площ от 53,75 кв.м., в т.ч. /42,25 кв.м. за разполагане на мачта с антена и 11,50 кв.м. - стая за разполагане на оборудване за базова станция/, представляващ триетажна сграда с идентификатор 27499.501.2236.1 по кадастралната карта на с. Енина със застроена площ 268,00 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 27499.501.2236, който е включен в ГПУРИОС за 2016 год. с позиция 13 от Приложение №8. По смисъла на ЗОС, имота представлява част от имот публична общинска собственост, за който е съставен АПОС №693/04.06.2003г. Месечната наемна цена е в размер на 645,00 лв. без ДДС и е изчислена съгласно чл.66, ал.1, т. ПБ от Наредба № 15 на Общински съвет - Казанлък за „Радиотехнически съоръжения“.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до 10 години, след решение на Общинския съвет.

Отдаването под наем на обекта, ще доведе до поемане от наемателя на разходите по поддръжка и повишаване на приходите в общинския бюджет. В Община Казанлък е получено становище с Вх. №68-5124-41#5/29.12.2015 год. от Веселин Андреев – Кмет на село Енина, с което изразява съгласие за отдаването под наем на част от покривното пространство на кметството за разполагане на радиотехнически съоръжения. Всичко това обосновава целесъобразността от вземане на решение от Общински съвет за отдаване под наем

Във връзка с гореизложеното и с оглед необходимостта от провеждане на публичен търг Община Казанлък предлага следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.18, ал.1, т.1, чл.81, ал.1, във връзка с чл. 80, т.1 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Казанлък

## РЕШИ:

I Да се проведе публичен търг за отдаване под наем по реда на глава VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, за срок от 5 години на общински обект: Част от покривно пространство за разполагане на оборудвана базова станция в сградата на кметство с. Енина, община Казанлък с обща площ от 53,75 кв.м., в т.ч. /42,25 кв.м. за разполагане на мачта с антена и 11,50 кв.м. - стая за разполагане на оборудване за базова станция/, представляващ триетажна сграда с идентификатор 27499.501.2236.1 по кадастралната карта на село Енина със застроена площ 268,00 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 27499.501.2236, с позиция №13 от Приложение №8 от ГПУРИОС за 2015г., за който е съставен АПОС № 693/04.06.2003г.

II Определя начална тръжна цена в размер на 645,00 лв. без ДДС

III Оправомощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на публичния търг при спазване изискванията на гл. VI от Наредба №15 на ОБС – Казанлък, както и сключването на договор със спечелилия участник.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за Преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал.5, изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане в Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.*

Адресат на акта: Кмета на община Казанлък – Галина Стоянова

Докладчик при разглеждане на заседания на комисии: Сергей Тончев, началник – отдел „ИУС“

Докладчик при разглеждане на заседание на общинския съвет: Галина Стоянова – Кмет на Община Казанлък

Предоставям доклада и всички материали, приложения към него в електронен вид.

Приложение:

1. Копие от АПОС № 693/04.06.2003г.
2. Становище на кмета на с. Енина Веселин Андреев

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**  
Кмет на община Казанлък



Съгласували:

Сергей Тончев, началник – отдел „ИУС“

Здравко Балевски, началник –отдел ПНОЧВ

Михаил Михайлов, заместник – кмет

Изготвил:

Снежана Станчева, мл. експерт „ИУС“

## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ Казанлък

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): Стефан Христов Дервишев

(име, презиме, подпис и печат)

регистър 2 - 38

картотека 4

досие (РЗ) 42

АКТ № 693

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с.Енина

Вх. № 2460/05.06.2003

№ 67 т. II и 2 1004

15920



1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	04.06.2003 гр. Казанлък
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	заповед на кмета №524 от 04.06.2003г.
3. ВИД и ОПИСАНИЕ НА ИМОТА -характер (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); -размер (целия имот или ид.ч. е общински); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване)	<p>Самостоятелна комбинирана сграда ,с обща площ 268,00 кв.м.</p> <p>ОБЕКТ: КМЕТСТВО -с.Енина</p> <p>сграда административни нужди</p> <p>Р-мер 268,00 Ет.: 3 к-ция: масивна Г-на на постр 1968</p> <p>- избен етаж: помещения за услуги, столова с кухня, складове, коридори, санитар. помещения</p> <p>- първи етаж: канцеларии, коридори и санитарни помещения</p> <p>- Втори етаж: офиси, складове, коридори и санитар. помещения</p> <p>- Трети етаж: стаи за архив, склад-Гражданска защита; коридор и санитар. помещения</p>
4. БИВШ СОБСТВЕНИК на ИМОТА (име, адрес)	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес)	
6. СЪСТАВЕНИ ПОРАНО АКТОВЕ (№ и дата)	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., кв., парцел, пл. №, местност, ж.к., ул. №, бл., вх., ап., ет.):	<p>гр.(с.) с.Енина</p> <p>кв: 81 парцел: I пл. №: местност:</p> <p>ж.к.: ул: №: бл: вх:</p>
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседни) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	<p>построена в УПИ I - север, запад и юг- улици</p> <p>изток-река</p>

**ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:**

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

**10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):**

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

**11. ИМОТА Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО**

**12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)**

Олга Тенева Бобчева , гл. експерт

**13. ЗАБЕЛЕЖКА:**



# КМЕТСТВО ЕНИНА

6142 Енина, общ. Казанлък  
Кмет: 0431 9 83 06; GSM: 0887 700 283  
Секретар: 0431 9 83 05

Изх. №240/29.12.2015 г.

ДО СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК  
Г-ЖА ИВАНКА ИВАНОВА

## УВЕДОМИТЕЛНО ПИСМО

От Веселин Георгиев Андреев  
Кмет на с. Енина, община Казанлък

По становище ваш вх.№68-5124-41#2/16.11.2015 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,**

С цитирания по-горе номер внесох становище изискано от Вас по отношение продължаване действието на договора за наем с „Теленор България“ ЕАД гр. София за разполагане на телекомуникационни съоръжения на сградата на кметството в с. Енина.

В резултат на проведени срещи с представители на оператора на 21.12.2015 г. и 29.12.2015 г. изчистихме всички недоразумения, натрупани в предходните години на действие на договора в следствие на нежеланието за комуникация от страна на оператора, уточнихме параметрите на партньорските ни взаимоотношения, така, че резултатите от съвместната ни работата да бъдат изцяло в полза на местното население, нещо към което винаги съм се стремял в качеството си на кмет.

При това положение, считам, че не съществуват пречки за продължаване на договора с „Теленор България“ ЕАД гр. София, като се надявам /в предвид увеличението на наемните цени/ да се обърне внимание на възможността за отделяне на процент от постъпващите средства от наема към бюджета на кметство Енина, които да бъдат използвани изцяло целево за подобряване състоянието на сградата на Кметството.

С уважение,

ВЕСЕЛИН АНДРЕЕВ  
Кмет на . Енина



68-5124-41  
29.12.15