

До

**Общински съвет - Казанлък**

## **ДОКЛАД**

по чл. 93, ал. 1 във връзка с чл. 99, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността (ПОДОБС) на Общински съвет – Казанлък

**от Николай Златанов – Председател на Общински съвет**

**Относно:** Отмяна на Решение № 424/08.09.1995 г. на ОбС – Казанлък относно административните помещения на „Балканинвест“ ЕООД гр. Казанлък, находящи се в гр. Казанлък, ул. „Славянска“ № 10.

**Уважаеми общински съветници,**

**Мотиви:** С вх. № ОС-189/22.12.2015 г. на Общински съвет - Казанлък, Кметът на Община Казанлък, сезира общинските съветници за неизпълнение на Решение № 424/08.09.1995 г. на ОбС - Казанлък.

Материалът беше разпределен за сведение на две Постоянни комисии при ОбС и разгледан на две заседания на Председателския съвет, проведени на 18.01.2016 г. и на 20.04.2016 г. Съветът се запозна с документите по случая и със становището на управителя на общинското търговско дружество - г-н Петко Карагитлиев.

Председателският съвет реши, да предложи на ОбС - Казанлък, да отмени Решение № 424/08.09.1995 година и последвалите от него действия, поради следните причини:

Решението от 1995 год. разпорежда, да се намали уставния капитал на „Балканинвест“ ЕООД гр. Казанлък със стойността на административните помещения на ул. „Славянска“ № 10.

Целта на решението е била, да се извадят помещенията от патримониума на търговското дружество и да се предоставят за разпореждане на Община Казанлък. Това е видно от т. 4 на същото решение, с която Общински съвет предоставя ползването на части от административната сграда на самия „Балканинвест“ ЕООД, на КТ „Подкрепа“ и на отдел „Настаняване и наемни отношения“. В изпълнение на това решение, през годините от 1995 год. са издавани настанителни заповеди от Кметовете на общината въпреки, че до днешна дата, Решение № 424/08.09.1995 г. не е изпълнено и посочените административни помещения са собственост на търговското дружество, а не на общината. Собствеността се доказва от АДС № 5397/31.07.1990 г. на Общински народен съвет гр. Казанлък, с който имота е предоставен за оперативно управление на „Балканинвест“ /бивша СД“ИСС“/ и от Заповед № 66/04.02.2002 г. на Областна администрация гр. Стара Загора с която имота е деактуван, като държавен. Имотът е част от баланса на дружеството.

Описаната фактическа и правна обстановка, вече повече от 20 години, създава противоречие и несигурност в отношенията между Община Казанлък, Общинското търговско дружество „Балканинвест“ ЕООД гр. Казанлък и наемателите в обекта.

Същевременно Председателския съвет констатира, че „Балканинвест“ ЕООД има нужда от ползването на собствените си помещения с цел ремонтиране и отдаването им под наем, което ще подпомогне самоиздръжката им. Т.е. нуждата от намаляване на уставния капитал и изваждане на административните помещения от патримониума на дружеството е отпаднала.

Като вземам предвид изложените подробни мотиви, предлагам следния

## **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА,

## **РЕШИ:**

1. **Отменя** свое Решение № 424/08.09.1995 г. относно административните помещения на „Балканинвест“ ЕООД гр. Казанлък, находящи се в гр. Казанлък, ул.“Славянска“ № 10.
2. Задължава Кмета на община Казанлък, да отмени всички заповеди, с които са настанени наематели в посочения имот.
3. Задължава управителя на „Балканинвест“ ЕООД гр. Казанлък, да сключи договори за наем с всички лица, които са били настанени с настанителни заповеди по т. 2 от настоящото решение.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.*

*Адресат на акта: Кмет на Община Казанлък;  
Управител на „Балканинвест“ ЕООД гр. Казанлък.*

*Докладчик на Заседание на Общински съвет – Николай Златанов – Председател на Общински съвет – Казанлък.*

## **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Писмо с вх. № ОС-189/22.12.2015 г. от Кмета на община Казанлък;
2. Решение № 424/08.09.1995 г. на ОбС – Казанлък;
3. АДС № 5397/31.07.1990 г.
4. Заповед № 66/04.02.2002 г. на Областна администрация – Стара Загора.

С уважение,

**Николай Златанов**  
**Председател на Общински съвет – Казанлък**



# ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



01-01-012  
22.12.1995

ОС - 189  
22.12. 21 15

ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
КАЗАНЛЪК

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

С Решение №424/08.09.1995 г. на Общински съвет Казанлък е намален капитала на „Балканивест“ ЕООД със стойността на административните помещения, намиращи се на ул. „Славянска“ №10. Части от помещенията през годините са предоставени за ползвани на различни организации.

Моля за разпоредането Ви за създаване на комисия от представители на Общински съвет, която да извърши проверка по изпълнението на Решение №424/08.09.1995 г. в качеството Ви на Общо събрание на общинското търговско дружество.

С уважение,

  
ГАЛИНА СТОЯНОВА  
Кмет на община Казанлък

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А З А Н Л Ъ К

препис!

Р Е Ш Е Н И Е

№ 424

Взето на заседание на Общинския Съвет - Казанлък,  
проведено на 08.09.1995 г. с протокол № 46.

ОТНОСНО: Административните помещения на "Балканинвест" ЕООД.

1. Да се намали уставния капитал на "Балканинвест" ЕООД със стойността на административните помещения на ул. "Славянска" 10.
2. Упълномощава Кмета на Общината да извърши цялостната процедура съобразно изисванията на Търговския закон.
3. Забранява продажбата на имота или части от него.
4. Предоставя за ползуване на части от административната сграда на "Балканинвест" ЕООД, СРС на КТ "Подкрепа" и отдел "Настаняване и наемни отношения".

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩ.

АНДР. К. ЯКМАДЖИЕВ/

Вярно с оригинала!  
ПРОТОКОЛИСТ:

*[Signature]*  
/В. ВАСИЛЕВА/

Взето на

6 14. 10 г.

Протокол



НАРОДНА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ

народен съвет — гр. (А)

КАЗАНЛЪК

АС

квартал: 140

парцел:

преписка: № 5397

ОДОБРЯВАМ

(име и презиме)

Любомир Дянков  
Председател на Изпълнителния комитет

на общинския (районния) народен съвет

(гр. К) — Казанлък

1   А К Т № 5397		за държавна собственост на недвижим имот				
2   Дата и място на съставяне на акта: 31.07. 1990 г. гр. (К) Казанлък	19   Вид и описание на имота	Площ м <sup>2</sup>	Етаж-позг	Конструкция	Година на построяване	
3   На какво основание и от коя дата имотът е станал държавна собственост: на № 1378/Б.07.1990г.	1   Административна сграда	1021.73	I	пакетно поведиг.	1986	
4   Бивш собственик на имота: Новопридобит						
5   Целият имот или каква идеална част от него е държавна собственост: 33.9%						
6   Собственици на имота: ////////						
7   № и дата на съставени по-рано актове за имота: № /////						
8   Местонахождение на имота: 9 Гр. (К) Казанлък 10 Район 11 Квартал № 140 парцел № 12 Планоснимачен № 13 Местност 14 ж. к. 15 Ул. г-да на ул. Памси и 16 Блок В Коларов 17 Вход Етаж ап. №						
18   Съседни: //////////						
20   Цена на имота 324253 лева						
21   Имотът е предоставен за оперативно управление на държавната организация						
22   Шифър по ЕКПОУ "Балканивест" /бивша СД"ИСС"						
23   Заповед №						
24   Върху имота е отстъпено право на ползване на кооперативна или обществена организация:						
25   Шифър по ЕКПОУ						
26   Заповед № на						
27   Отстъпено право на строеж на						
28 за						
29 със						
30   Съставител: Мария Семедиева-визпекторска (име и презиме)		подпис				

№

34

Допълнителни данни и промени

Подпис

32] Отписване на имота или част от него от актовете книги за държавните имоти

34] Допълнителни листове

33 Заповед



# ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРА ЗАГОРА

6000 Стара Загора  
бул. „Цар Симеон Велики“ 108  
тел.: 042/601 401; 8 98 74  
тел./факс: 042/600 640

## ЗАПОВЕД

№ 66/04.02.2002  
гр. Стара Загора

На основание чл.32, ал.1, във връзка с чл.31, т.3 и т.4 от Закона за администрацията, чл.78, ал.1 от ЗДС и чл.156, ал.1 от ППЗДС, във връзка с чл.152 от ППЗДС и като взех предвид молба с вх. №2422/16.08.2001г.

### НАРЕЖДАМ:

Да се отпише от актовете книги за държавна собственост следния недвижим имот, находящ се в гр. Казанлък на ъгъла на ул. „Отец Паисий“ и ул. „Славянска“ (бивша „В. Коларов“):

АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА с площ от 1021.73 кв.м., построена 1986г., конструкция ПП, представляваща обект разположен на първия етаж от четириетажна сграда, съставляваща имот в парцел IV, кв.142а, по план на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №73/25.06.1997г. на Кмета на Община Казанлък.

Имотът е актуван с АДС №5397/31.07.1990г. и АДС №4693/25.03.1987г.

Искането за отписване от актовете книги за държавна собственост е от „БАЛКАНИНВЕСТ“ ЕООД гр. Казанлък, представявано от инж. Теменужка Борисова Иванова.

### МОТИВИ:

Налице е хипотезата на чл.78, ал.1 от ЗДС. Гореописаният имот е престанал да бъде държавна собственост. Съгласно разпоредбата на чл.2, ал.4 от ЗДС не са държавна собственост по смисъла на този закон имотите и вещите на търговските дружества, дори ако държавата е била единствен собственик на прехвърленото в тях имущество. Видно от представените по преписката документи гореописаният имот се води на отчет по баланса на „Балканинвест“ ЕООД гр. Казанлък. Съгласно АДС №5397/31.07.1990г., посоченият имот е предоставен за стопанисване и управление на фирма „Балканинвест“. С Решение №6045/1992г. по дело №4640/1992г. на Старозагорския окръжен съд се вписва в търговския регистър ЕООД „Балканинвест“, което поема активите и пасивите на фирма „Балканинвест“ по баланса към 31.12.1991г. Видно от удостоверение №225/29.12.2001г., издадено от Кмета на Община Казанлък, имотът „Административна сграда“, предоставен за стопанисване и управление на „Балканинвест“ ЕООД гр. Казанлък /бивша СДИСС/, описан в АДС №5397/31.07.1990г., е разположен в кв.142а по плана на гр. Казанлък. Следователно, гореописаният имот, предоставен за стопанисване и управление на „Балканинвест“ ЕООД гр. Казанлък и заведен по баланса на дружеството, предвид разпоредбата на чл.2, ал.4 от ЗДС е престанал да бъде държавен и следва да бъде отписани от актовете книги за държавна собственост.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на началник отдел „Държавна собственост“ в Областна администрация – Стара Загора.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:



/МАРИЯ НЕЙКОВА/