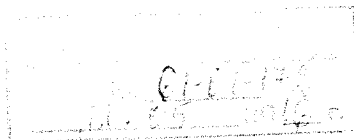
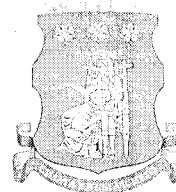


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

OC - 502
M. 05. 10

По чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет от Галина Стоянова –Кмет на община Казанлък, в качеството си на орган по чл.19, ал.2 от Закона за концесиите

ОТНОСНО: Процедура по предоставяне на общинска концесия и определяне на концесионер на поземлен имот с обща площ от 20798,00 кв.м. с номер № 000007 в землището на гр. Крън с ЕКАТТЕ 40292 обект: „Микроязовир - Бончово кладенче - юг“ с начин на трайно ползване „водоем“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващото си заседание през 2016 г.

МОТИВИ:

С Решение № 1418/24.09.2015 г., на Общински съвет Казанлък е открита процедура за предоставяне на общинска концесия за поземлен имот с обща площ от 20798,00 кв.м. с номер № 000007 в землището на гр. Крън с ЕКАТТЕ 40292 обект: „Микроязовир - Бончово кладенче - юг“ с начин на трайно ползване „водоем“ при граници: запад: им. с № 000366, им. № 000502, им. № 000287; юг: им.с № 000502, им. № 101055, имот № 101054; изток: им. № 101053, им. № 101049, им. № 101038, им. № 101036.

Въз основа на това решение, бяха извършени всички подготвителни действия необходими за провеждане на процедурата. С мое Решение № 1811/30.09.2015 год., бяха одобрени обявлението и документацията, изготвени въз основа на определените от Общински съвет Казанлък параметри и условия за предоставяне на процесната концесия. Обявлението за предоставяне на концесия бе публикувано в електронната страница „Държавен вестник“, в Националния концесионен регистър и на интернет страницата на община Казанлък.

С моя Заповед №1812/30.09.2015 г. изменена със Заповед № 2054/13.11.2015 год., бе определена комисия, която да извърши всички необходими действия по провеждане на процедурата - получаване, разглеждане, оценка и класиране на участниците.

От изготвения от комисията протокол и от документацията, изготвена в процеса на провеждане на процедурата се установява, че в срока за представяне на оферти, посочен в обявлението, оферта за участие в процедурата за предоставяне на концесия за поземлен имот с номер № 000007 в землището на гр. Крън с ЕКАТТЕ 40292 обект: „Микроязовир - Бончово кладенче - юг“ с начин на трайно ползване „водоем“, оферта за участие е представена от един участник „ВЕРТЕКС“ ЕООД.

При разглеждане на офертата, комисията е установила, че участникът отговаря на изискванията на закона и на условията поставени от Концедента, в лице на Общински съвет Казанлък.

Участникът е направил предложение за месечно концесионно възнаграждение в размер на 60,00 лв. /Шестдесет лева/ и предложение за инвестиции в обекта на концесията в размер на 15 000,00 лв. /Петнадесет хиляди лева/. Същите надвишават минималните стойности, определени с Решението за откриване на процедурата.

Съгласно чл. 25 ал.2 от ЗК Процедурата за предоставяне на концесия се провежда и в случаите, когато има само един донесен участник. Поради тази причина и предвид обстоятелството, че участникът отговаря на критериите за подбор, комисията е класирала на първо място единствения участник, по предложението от него цена за месечно концесионно възнаграждение и размер на инвестициите.

Проектите на Доклад и Решение за определяне на концесионер са съгласувани по реда на чл.16 от ППЗК от органите по чл.103 от ЗК, относно законосъобразността на процедурата и на проекта на Решение. Компетентните органи са изразили становище за законосъобразност на проведената процедура

Въз основа на доклада и протокола на комисията и при самостоятелна преценка на изложените в тях факти и обстоятелства предлагам на Общински съвет Казанлък, в качеството му на концедент за общински концесии следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 58, ал. 2, т. 1 и чл. 59, ал. 1 и ал.4 от Закона за концесиите във връзка с чл. 87 и чл. 88, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Решение № 1423/24.09.2015 г., на Общински съвет Казанлък за откриване на процедура за предоставяне на общинска концесия за поземлен имот с обща площ от 20798,00 кв.м. с номер № 000007 в землището на гр. Крън с ЕКАТТЕ 40292 обект: „Микроязовир - Бончово кладенче - юг“ с начин на трайно ползване „водоєм“ при граници; запад: им. с № 000366, им. № 000502, им. № 000287; юг: им.с № 000502, им. № 101055, имот № 101054; изток: им. № 101053, им. № 101049, им. № 101038, им. № 101036 и след самостоятелна преценка на фактите и обстоятелствата, изложени в протокола по чл. 48, ал. 2 от Закона за концесиите на комисията, назначена със Заповед №1812/30.09.2015 г. изменена със Заповед № 2054/13.11.2015 год. на Кмета на Община Казанлък, и в доклад на Кметът на община Казанлък по чл. 58, ал. 1 от Закона за концесиите

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК

РЕШИ:

1. Определя "ВЕРТЕКС" ООД, ЕИК: 123666489 със седалище и адрес на управление обл. Стара Загора, община Казанлък, гр.Казанлък, ПК6100, ул. „Иван Вазов“ №5 за концесионер на поземлен имот с обща площ от 20798,00 кв.м. с номер № 000007 в землището на гр. Крън с ЕКАТТЕ 40292 обект: „Микроязовир - Бончово кладенче - юг“ с начин на трайно ползване „водоєм“ при граници; запад: им. с № 000366, им. № 000502, им. № 000287; юг: им.с № 000502, им. № 101055, имот № 101054; изток: им. № 101053, им. № 101049, им. № 101038, им. № 101036 след проведена процедура за предоставяне на концесия.

2. В съответствие с резултатите от проведената открита процедура конкретизира условията на концесията и задълженията на концесионера, както следва:

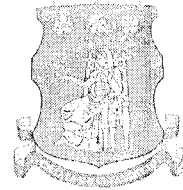
2.1. Размер на дължимото месечно концесионното плащане е съгласно предложението от "ВЕРТЕКС" ООД, ЕИК: 123666489, размер 60,00 лв. /Шестдесет лева/.

2.2. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по- бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.

2.3. Размер на инвестициите за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи,

2

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



трайни насаждения), подобряващи условията за експлоатация и поддържане на язовира и условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия съгласно предложения от "ВЕРТЕКС" ООД, ЕИК: 123666489, размер **15 000,00 лв.** /Петнадесет хиляди лева/.

2.4. Срокът на концесията е 25 години.

3. Упълномощава Кметът на община Казанлък:

3.1. Да сключи концесионния договор с "ВЕРТЕКС" ООД, ЕИК: 123666489, в едномесечен срок от влизането в сила на решението в съответствие с чл. 62 от Закона за концесиите.

3.2. Да представява концедента в правоотношенията, възникнали във връзка с изпълнението на договора, с изключение на тези по прекратяването му.

3.3. Да организира контрола по изпълнението на концесионния договор.

4. Концесионният договор се сключва при условията на това решение, Решение № 1418/24.09.2015 г. на Общински съвет Казанлък и подадената от "ВЕРТЕКС" ООД, ЕИК: 123666489, оферта за участие в откритата процедура.

5. Концесионният договор влиза в сила от датата на неговото подписване.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък.

Решението може да се обжалва относно неговата законосъобразност пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок от съобщаването му по реда на глава единадесета от Закона за концесиите.

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък; "ВЕРТЕКС" ООД, ЕИК: 123666489 съе седалище и адрес на управление обл. Стара Загора, община Казанлък, гр.Казанлък, ПК.6100, кв. „Летинце“ №50.

Докладчик при разглеждане на заседания на комитети: Здравко Балевски, Началник отдел ИНОЧР.

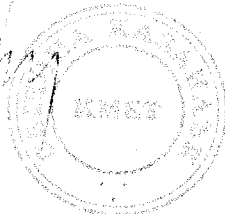
Докладчик при разглеждане на заседание на общинския съвет: ГАЛИНА СТОЯНОВА, Кмет на община Казанлък.

Предоставям доклада и всички материали, приложения към него в електронен вид.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Протоколите от работата на комитетията по провеждане на процедурата за предоставяне на концесия.

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на община Казанлък



Съгласували:

Даниела Коева, заместник-кмет

Изготвил:

Здравко Балевски, Началник отдел ИНОЧР

3

ПРОТОКОЛ
№ 01/08.10.2015 г.

Днес на 08.10.2015 год., във връзка с чл. 35 от Правилника за прилагане на закона за концесиите в изпълнение на Заповеди № 1812/30.09.2015 год. на Кмета на община Казанлък комисия в състав:

Председател: Петър Косев – заместник – кмет

Заместник – председател: Татяна Станева – директор дирекция ОССПЧП

Членове: Здравко БалеВСКИ – ет.юрисконсулт

Анелия Панчугова – ет. експерт НОСР

Георги Кънин – гл. експерт ОМП

се събра в 11.40 часа в стая № 21 на Община Казанлък за провеждане на първо заседание по повод на открита процедура за предоставяне на концесия за услуга върху недвижим имот, публична общинска собственост - поземлен имот с обща площ от 20798,00 кв.м. с номер № 000007 в землището на гр. Крън с ЕКАТТЕР 40292 обект: „Микроизовир - Бончово кладенче - юг“ с начин на трайно ползване „водоем“. При граници; запад: им. с № 000366, им. № 000502, им. № 000287; юг: им.с № 000502, им. № 101055, имот № 101054; изток: им. № 101053, им. № 101049, им. № 101038, им. № 101036, за който е съставен АОС № 313/24.03.2000 г. при следния дневен ред:

1. определяне мястото за провеждане на заседанията си;
2. определяне правила за работата си;
3. разпределя дейностите по техническото ѝ обслужване от лицата по чл. 24, ал. 3 от ППЗК
4. приема други решения в зависимост от вида на процедурата и спецификата на концесията.

Преди започването на работата си, членовете на комисията подадоха декларацията по чл. 46, ал. 5, т. 1 от Закона за концесиите.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Място за заседанията на комисията да бъде ст. 21, ст. 3 в сградата на община Казанлък, ул. „Розова долина“ № 6, гр. Казанлък

ПО ВТОРА ТОЧКА

Определя правила за работата си.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Дейностите по техническото обслужване да се извършват от лицата по чл. 24, ал. 3 от ППЗК – Анелия Панчугова и Здравко БалеВСКИ.

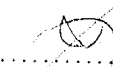
ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Няма приети решения.


С това работата на комисията приключи в 12, 00 часа.
Настоящият проток се състави и подписа на 08.10.2015 г.

КОМИСИЯ :


Председател:


 / П. Косев /

Заместник / председател:

 / Т. Станева /

Членове

 / Здр. Балевски /

 / А. Панчугова /

 / Г. Кънчи /

ПРОТОКОЛ
№ 02/13.11.2015 г.

Днес на 13.11.2015 год., във връзка с чл. 47 от Правилника за прилагане на закона за концесиите в изпълнение на Заповед № 1812/30.09.2015 год. и Заповед № 2054 от 13.11.2015 г. на Кмета на община Казанлък комисия в състав:

Председател: Даниела Коева – заместник – кмет

Заместник – председател: Татяна Станева – директор дирекция ОССПЧП

Членове: Здравко Балевски – началник отдел ПНОЧР

Анелия Панчугова – ст. експерт НОСР

Георги Кънин – гл. експерт ОМП

се събра в 15.00 часа в стая № 21 на Община Казанлък за провеждане на публично заседание за отваряне на получените оферти за участие в открита процедура за предоставяне на концесия за услуга върху недвижим имот, публична общинска собственост - поземлен имот с обща площ от 20798,00 кв.м. с номер № 000007 в землището на гр. Крън с ЕКАТТЕ 40292 обект: „Микроязовир - Бончово кладенче - юг“ с начин на трайно ползване „водоем“. При граници; запад: им. с № 000366, им. № 000502, им. № 000287; юг: им. с № 000502, им. № 101055, имот № 101054; изток: им. № 101053, им. № 101049, им. № 101038, им. № 101036, за който е съставен АОС № 313/24.03.2000 г.

На мястото в деня и часа посочен в обявление № 4/6.10.2015 г., комисията проведе открито заседание за отваряне на офертите на участниците.

На заседанието не присъства представител на участника.

Председателя на комисията обяви, че в срока за подаване на оферти е подадена 1 бр. оферта от „Вертеке“ ЕООД – подаден плик в 15,33 часа с вх. № 68-1884-3 от 10.11.2015 г.

Комисията пристъпи към отваряне на офертата на „Вертеке“ ЕООД.

Офертата на участника е подадена в запечатан непрозрачен плик. След отварянето му в него бяха поставени 3 бр. пликове запечатани и не прозрачни със съответните надписи. Плик № 1 „Заявление за участие“; плик № 2 „Предложение“ и плик № 3 „Обвързващо предложение“. Плик № 2 и № 3 бяха подписани от Здравко Балевски – член на комисията. Комисията отвори плик № 1 с надпис „Заявление за участие“ прочете описът приложен към заявлението за участие и го сравни с приложенията към заявлението. Комисията установи съответствие.

С това публичната част на заседанието приключи.

Комисията продължи своята работа в закрито заседание.

Комисията пристъпи към действия по допускане до участие и подбор на участника в процедурата.

При разглеждане на приложенията представени към заявлението за допускане до участие и подбор на участника в процедурата се констатираха, че участника отговаря на всички изисквания посочени в закона, обявлението и документацията.:

С оглед на гореизложеното комисията взе следните решения.

1. Съгласно чл. 51 ал.3 от ППЗК определя „Вертеке“ ЕООД, на който признава правото да продължи участие в процедурата на етап „Разглеждане и оценяване на офертите и класиране на участниците“.

2. Насрочва открито заседание за отваряне на „Предложението“ в „Обвързващото предложение“ за 26.11.2015 г. от 15,30 часа в ст. 21 ет. 3 в сградата на

6

община Казанлък, гр. Казанлък, ул. „Розова Долина“ № 6. За което участника в процедурата да бъде уведомен по реда на чл.48 а от Закона за концесиите.

3. Съобщението за мястото, датата и часа за отваряне на „Предложението“ и „Обвързващото предложение“ да се публикува на интернет страницата на община Казанлък.

С това работата на комисията приключи в 16,20 часа.
Настоящият протокол се състави и подписа на 24.11.2015 г.

КОМИСИЯ :

Председател:

..... / Д. Коева /

Заместник – председател:

..... / Т. Станева /

Членове:

..... / Здр. Балевски /

..... / Л. Папчугова /

..... / Г. Кънин /

ПРОТОКОЛ № 3

На 26.11.2015 год. от 15.30 ч. в стая № 21 на Община Казанлък, гр. Казанлък, ул. "Розова долина" № 6 комисията за провеждане на процедура за предоставяне на концесия на поземлен имот с обща площ от 20798,00 кв.м. с номер № 000007 в землището на гр. Крън с ЕКАТТЕ 40292 обект: „Микроязовир - Бопчово кладенче - юг“ с начин на трайно ползване „водоем“. При граници; запад: им. с № 000366, им. № 000502, им. № 000287; юг: им. с № 000502, им. № 101055, имот № 101054; изток: им. № 101053, им. № 101049, им. № 101038, им. № 101036, назначена със Заповед №1812/30.09.2015 г. изменена със Заповед № 2054/13.11.2015 год. на Кмета на Община Казанлък, в състав:

Председател : Даниела Коева – зам.-кмет на Община Казанлък;

Членове : Здравко БалеВСКИ – Началник отдел ПНОЧР;

Татяна Станева – Директор Дирекция „ОССПЧП“ при Община Казанлък;

Анелия Панчугова – Ст. експерт НОСР при Община Казанлък;

Георги Кънин – гл.експерт ОМП;

проведе публично заседание по реда на чл. 55б от ППЗК, за отваряне на предложенията и обвързващите предложения на допуснатите до този етап участници в настоящата процедура.

Комисията надлежно е обявила на участника в процедурата „ВЕРТЕКС“ ЕООД датата, часа и мястото на отваряне на предложенията и обвързващите предложения с Писмо с Изх.№ 68-5439-1#3/24.11.2015 год. до участника, получено лично на същата дата.

На заседанието не присъства представител на участника и други желаещи.

I. Съобразно чл.55б, ал.2 от ППЗК комисията:

1. Провери състоянието на пликите с предложението и с обвързващото предложение. Същите са във вида установен в предходното заседание на комисията- подписани от Здравко БалеВСКИ, член на комисията и с ненарушена цялост.

2. По поредността на завеждането на оферта във входящия регистър:

а) Комисията отвори обвързващото предложение;

б) Здравко БалеВСКИ, като член на Комисията, подписа на всяка страница обвързващото предложение;

в) Председателят на комисията прочете обвързващото предложение;

г) Комисията отвори предложението на участника, прочете описа, приложен към предложението и сравнявни съдържанието на предложението с посоченото в описа. При извършената проверка, комисията не установи несъответствия между описа и представените с предложението документи.

3. Председателя на комисията определи срок за разглеждането и оценяването на офертите и класирането на участниците 13.02.2016 год.

С това публичната част от заседанието на комисията приключи.

Настоящият протокол се състави и подписа на 26 Ноември 2015 год.

Комисия:

Председател:

Членове:

.....	<i>/Даниела Коева/</i>
.....	<i>/Здравко Балеvски/</i>
.....	<i>/Анелия Панчугова/</i>
.....	<i>/Татяна Станева/</i>
.....	<i>/Георги Кънин/</i>

ПРОТОКОЛ № 4

На 05.02.2015 год. от 10.30 ч. в стая № 14 на Община Казанлък, гр. Казанлък, ул. "Розова долина" № 6 комисията за провеждане на процедура за предоставяне на концесия на поземлен имот с обща площ от 20798,00 кв.м. с номер № 000007 в землището на гр. Крън с ЕКАТТЕ 40292 обект: „Микроязовир - Бончово кладенче - юг“ с начин на трайно ползване „водоем“. При граници; запад: им. с № 000366, им. № 000502, им. № 000287; юг: им. с № 000502, им. № 101055, имот № 101054; изток: им. № 101053, им. № 101049, им. № 101038, им. № 101036, назначена със Заповед №1812/30.09.2015 г. изменена със Заповед № 2054/13.11.2015 год. на Кмета на Община Казанлък, в състав:

Председател : Даниела Коева – зам.-кмет на Община Казанлък;

Членове : Здравко Балевски – Началник отдел ПНОЧР;

Георги Кънин – гл.експерт ОМГ;

проведе заседание за разглеждането и оценяването на офертите и класирането на участниците. От заседанието отсъстваха – Татяна Станева, Директор дирекция ОССПЧП и Анелия Панчугова, гл.експерт НОСР. Председателят обяви заседанието на комисията за редовно, тъй като на него присъстват повече от половината редовни членове, съгласно чл. 33, ал.4 от ППЗК.

След тези подготвителни действия комисията пристъпи към разглеждане, оценяване и класиране на участниците в настоящата процедура по реда на глава три, раздел VIII от ППЗК.

В закрито заседание комисията пристъпи към разглеждането и оценяването на офертите и класирането на участниците.

1. Разглеждан на офертите.

При извършената проверка, комисията не установи несъответствие между предложението и обвързващото предложение на участника „ВЕРТЕКС“ ЕООД.

Комисията установи несъответствие на Предложението на участника с предварително обявените условия и параметри с обявлението и документацията за участие и с решение за откриване на процедурата.

Съгласно документацията за участие „Предложението трябва да има формата и съдържанието, предвидени в настоящата документация (Приложение № 6) и да отговаря на предвиденото в чл.42 ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите.“ В приложение №6, неразделна част от документацията в предложението си, всеки участник следва да представи:

1. Разработки и предложения по приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата, което включва:

1.1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към тях.

1.2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение.

1.3. Инвестиционно предложение за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътека, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи: условията за експлоатация и поддържане на язовира; условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия. Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години.

2. Финансово – икономически модел за дейностите рибовъдство, напояване, спортен риболов, туристическа и други развлекателни дейности.

Това изискване кореспондира на изискванията поставени в чл.42, ал.1 от ППЗК, към всички участници в процедура по предоставяне на концесии.

Към предложението си, поставено в ПЛИК №2, участникът „ВЕРТЕКС“ ЕООД не е представил изискуемите документи. Нещо повече, сам е посочил в представения опис, че не е изискуемите документи.

Неприлагането на тези документи, от една страна поставя комисията в невъзможност да оцени офертата на участника, относно изпълнението на критериите за подбор. От друга страна представлява формално нарушение на закона и на предварително обявените в обявлението и документацията изисквания.

Поради изложените мотиви комисията

РЕШИ:

На основание чл.79, т.1, във връзка с чл. 48, ал.2, т.1 от ППЗК да изиска от участника „ВЕРТЕКС“ ЕООД да представи в срок от два работни дни, считано от получаване на уведомлението за това, да представи:

1. Разработки и предложения по приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата, което включва:

- Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към тях.

- Предложение за стойност на месечното концесивно възнаграждение.

- Инвестиционно предложение за изграждане на сгради, спомогателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи: условията за експлоатация и поддържане на язовира; условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия. Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години.

2. Финансово – икономически модел за дейностите рибовъдство, напояване, спортен риболов, туристическа и други развлекателни дейности.

С това комисията временно преустанови работата си, като председателят насрочи следващото заседание за деня, следващ деня на изтичане на срока за предоставяне на изискваните от участника документи.

Настоящият протокол се състави и подписа на 05 Февруари 2016 год.

Комисия:

Председател:

..... /Даниела Коева/

Членове:

..... /Здравко Балеvски/

..... /Георги Кънин/

ПРОТОКОЛ №5

На 25.03.2016 год, от 10.00 ч. в стая № 14 на Община Казанлък, гр. Казанлък, ул. „Розова долина“ № 6, комисията за провеждане на процедура за предоставяне на концесия на поземлен имот с обща площ от 20798,00 кв.м. с номер № 000007 в землището на гр. Крън с ЕКАТГЕ 40292 обект: „Микроязовир - Бончово кладенче - юг“ с начин на трайно ползване „водоем“ при граници; запад: им. с № 000366, им. № 000502, им. № 000287; юг: им.с № 000502, им. № 101055, имот № 101054; изток: им. № 101053, им. № 101049, им. № 101038, им. № 101036, назначена със Заповед №1812/30.09.2015 г. изменена със Заповед № 2054/13.11.2015 год. на Кмета на Община Казанлък, в състав:

Председател : Даниела Коева - зам.-кмет на Община Казанлък;

Членове : Здравко Балевски - Началник отдел ПНОЧР;

Георги Кънин - гл.експерт ОМП;

проведе заседание за разглеждането и оценяването на офертите и класирането на участниците. От заседанието отсъстваха - Татяна Станева, Директор дирекция ОССППЧП и Анелия Панчугова, гл.експерт НОСР.

Председателят обяви заседанието на комисията за редовно, тъй като на него присъстват повече от половината редовни членове, съгласно чл. 33, ал.4 от ППЗК.

След тези подготовителни действия комисията пристъпи към разглеждане, оценяване и класиране на участниците в настоящата процедура по реда на глава три раздел VIII от ППЗК.

1. Разглеждане на офертите.

Председателят обяви, че съгласно указанията дадени в предходното заседание, участникът е представил изискваните документи в указания срок. Участникът е получил съобщението на 08.02.2016 год. С писмо с вх.№68-1884-3/10.02.2016 год. е представил всички изискуеми документи.

При извършената проверка, комисията не установи несъответствие между предложението и обвързващото предложение на участника „ВЕРТЕКС“ ЕООД.

След представяне и на допълнителните документи, предложението и обвързващото предложение на участника са в съответствие с предварително обявените условия и параметри с обявлението и документацията за участие и с решение за откриване на процедурата. Обвързващото предложение съответства на критериите, които формират комплексната оценка на офертата, посочени в обявлението и с изискванията за тяхното удовлетворяване, посочени в документацията за участие;

2. Оценяване на офертите.

Комисията пристъпи към оценяване на обвързващото предложение на единствения участник по критериите за комплексната оценка чрез прилагане на методиката за оценка на офертите.

Методика за оценка на предложенията.

Оценката на представеното обвързващо предложение е сборът от показатели, с относителна тежест както следва:

1. Показател, оценяващ предложената стойност на месечното концесийно възнаграждение (Пк) - с относителна тежест 80 %
2. Показател, оценяващ направеното инвестиционно предложение (Пи) - с относителна тежест 20 %.

Окончателната оценка на предложението на даден участник ще се определи съобразно стойността на интегрален показател (Пок), който представлява сбор от показателите, мотивирани в т.т. 1 и 2, отчитани и относителните тежести на отделните критерии. $Пок = Пк + Пи$.

Стойността на Пок може да бъде от 0 - 100.
На първо място се класира кандидата получил най-висока комплексна оценка.

Оценяване на обвързващото предложение на „ВЕРТЕКС“ ЕООД

- Предложена стойност на месечното концесионно възнаграждение - 60,00 лв. /Шестдесет лева/.
- Инвестиционно предложение - 15 000,00 лв. /Петнадесет хиляди лева/.

С оглед оптимизиране работата си и избягване на едни и същи повторения комисията възприе, че при описване на обвързващото предложение на участника, ще се придържа към абривиатурите, въведени в методиката за оценка от тръжната документация, а именно:

Показател - месечното концесионно възнаграждение (Пк) максимален сбор точки - 80

Показател инвестиционно предложение (Пи) максимален сбор точки - 20

Окончателната оценка Пок, където Пок = Пк + Пи.

След анализ и обсъждане на представените ценови предложения комисията прие следното:

По отношение на обвързващото предложение на „ВЕРТЕКС“ ЕООД

Участникът е направил следните предложения по съответстващите показатели:

- По Показател - Пк - 60,00 лв. /Шестдесет лева/, максимален сбор точки - 80
- По Показател Пи - 15 000,00 лв. /Петнадесет хиляди лева/, максимален сбор точки - 20

Окончателната оценка Пок - 100 т.

3. Класиране на допуснатия участник въз основа на критерия „Икономически най-изгодна оферта“.

В резултат на оценяване на офертата на допуснатия участник на основание чл.82, ал.2 от ППЗК, комисията прави следното класиране:

1-во място - „ВЕРТЕКС“ ЕООД с получена комплексна оценка - 100 т.

4. Тъй като офертата на участника отговаря на изискванията на решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесия, на обявените обявлението и документацията за участие условия комисията, на основание чл.48, ал.1, т.6 от Закона за концесиите предлага класираният на първо място „ВЕРТЕКС“ ЕООД да бъде определен за концесионер.

Комисията приключи своята работа на 25.03.2016 год. в 11.00 часа.

Съгласно чл.84, ал.1 от ППЗК настоящия протокол, следва да бъде представен на Кмета на община Казанлък ведно с цялата документация, проект за доклад и проект за решение по чл.58, ал.2, т.1 от Закона за концесиите.

Настоящия протокол се съставя и подписва на 28.03.2016 год.

Комисия:
Председател:

Членове:

.....
/Даниела Коева/

.....
/Здравко Балевски/

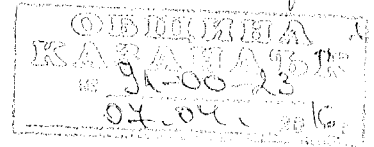
.....
/Георги Къзвини/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Стара Загора

№ АК-01-50

..... 2016 г.



ДО
Г-ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
БУЛ. „РОЗОВА ДОЛИНА” №6
ГР. КАЗАНЛЪК

СЪГЛАСУВАТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

ОТ ИНЖ. ГЕОРГИ РАНОВ

Областен управител на област Стара Загора

ОТНОСНО: Съгласуване на проект на доклад с мотивирано предложение, проект на решение за определяне на концесионер, след проведена процедура за предоставяне на общинска концесия за „Микроязовир – Бончово кладенче – юг” – публична общинска собственост, находящ се в землището на гр. Крън, общ. Казанлък, препис-извлечение на протоколите на комисията по чл.48 от Закона за концесиите.

УВАЖАЕМА Г-ЖО СТОЯНОВА,

В Областна администрация Стара Загора с вх. №АК-01-50/31.03.2016 г. на основание чл.103 от Закона за концесиите /ЗК/ и чл.86, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за концесиите /ППЗК/ постъпиха Ваши проекти на доклад с мотивирано предложение и проект на Решение, както и препис-извлечение на протоколите на комисията по чл.48 от ЗК за определяне на концесионер на обект -- публична общинска собственост: „Микроязовир – Бончово кладенче – юг”, представляващ поземлен имот с №000007, с начин на трайно ползване – „водоем”, находящ се в землището на гр. Крън, с обща площ 20 798 кв.м.

Съгласно чл. 86, ал. 1 от ППЗК проектите на доклад и на решение по чл.58, ал.2 или по чл.60, ал.1 от Закона за концесиите се съгласуват по реда на чл.16 с органите по чл.103 от Закона за концесиите относно законосъобразността на проведената процедура и на проекта на решение.

Съгласно ал. 2 на същата разпоредба при съгласуването се представя и препис-извлечение от протокола на комисията, в който се включва цялото му съдържание с изключение на информацията, за която участниците са приложили декларация за конфиденциалност по чл.52, ал.1 от Закона за концесиите, информацията, предоставянето на която противоречи на разпоредбите на нормативен акт, както и информацията, която предотвратява, ограничава или нарушава конкуренцията.

С оглед гореизложеното и в изпълнение на правомощието на Областния управител по чл.104 от ЗК, се запознах подробно със съдържанието на предоставените ми за съгласуване: Проект на доклад с мотивирано предложение, Проект на решение за определяне на концесионер за имот - публична общинска собственост, както и препис - извлечение на протоколите на комисията по чл.48 от ЗК.

Считам, че така представените ми проекти на документи за определяне на концесионер на обект - публична общинска собственост са законосъобразни.

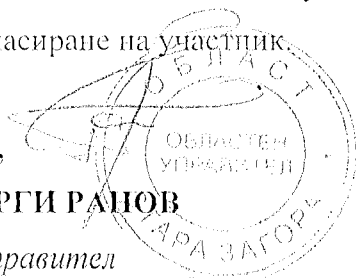
Проведената процедура за предоставяне на концесия за услуга върху гореописания имот, както и представения проект на решение за определяне на концесионер, съответстват на изискванията на действащата нормативна уредба - ЗК и ППЗК.

Предвид гореизложеното, **съгласувам** представените ми Проект на доклад с мотивирано предложение, Проект на решение за определяне на „ВЕРТЕКС“ ООД, ЕИК: 123666489 със седалище и адрес на управление: обл. Стара Загора, Общ. Казанлък, гр. Казанлък, ул. „Иван Вазов“ №5 за концесионер на обект публична общинска собственост: „Микроязовир – Бончово кладенче – юг“, представляващ поземлен имот с №0000007, с начин на трайно ползване – „водоем“, при граници: запад: им. с № 000366, им. № 000502, им. № 000287; юг: им. № 000502, им. № 101055, им. № 101054; изток: им. № 101053, им. № 101049, им. № 101038, им. № 101036, находящ се в землището на гр. Крън, с обща площ 20 798 кв.м., както и препис-извлечение на протоколите на комисията по чл.48 от ЗК за допускане до участие в процедурата за предоставяне на концесия както и за класиране на участник.

С уважение,

ВИЖ. ГЕОРГИ РАЧОВ

Областен управител



тк



ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ „НАЦИОНАЛНА СИГУРНОСТ“

1407 София, бул. „Черни връх“ 45, тел. 8147109, факс 9632188, e-mail: dans@dans.bg

Рег. № КА-534
Екз. 2

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
Г-ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА

91-00-23/29.03.2016 г.
№ 18.04.2016

Г-н Стоянов
Г-н Тонзел
г-н 20.04.2016

На Ваши рег. № 91-00-23/29.03.2016 г.,
наш вх. № КА-453/31.03.2016 г.,

6100 гр. Казанлък, бул. „Розова долина“ № 6

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

Във връзка със законовите си правомощия по чл. 4, ал.1 от ЗДАНС, Държавна агенция „Национална сигурност“ съгласува без бележки комплекта от документи във връзка с определяне на „Вертекс“ ЕООД за концесионер на обект, публична общинска собственост, представляващ водоем „Микроязовир- Бончово кладенче – юг“ с обща площ 20798,00 кв. м, ЕКАТТЕ 40292, с номер 000007, находящ се в землището на гр. Крън, община Казанлък, област Стара Загора.

11.04.2016 г.
Гр. София

ЗАМЕСТИНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ
„НАЦИОНАЛНА СИГУРНОСТ“

.....
/Недялко Недялков/





Министерство на отбраната на Република България

София 1092, ул. "Димитър Новак" № 3, тел.: 92 20922, факс: 987 96 93

Рег. № 09-00-134

София, 18.04.2016 г.

г-н Димитров
Орму

г-н Балевски
г-н Токов
20.04.2016

91-00-23/29.03.2016
18.04.2016

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК
г-жа ГАЛИНА СТОЯНОВА
На Ваш изх. № 91-00-23/29.03.2016 г.

СТАНОВИЩЕ

На Министерство на отбраната на Република България

ОТНОСНО: Проект на Решение на Общински съвет - Казанлък за определяне на концесионер за услуга на обект общинска собственост — „Микроязовир - Бончово кладенче - юг“, находящ се в гр. Крън, община Казанлък, област Стара Загора

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

На основание чл. 86, ал. 1 и в срока по чл. 16, ал. 6 от Правилника за прилагане Закона за концесиите, във връзка с чл. 58, ал. 1 от Закона за концесиите/ЗК/, Министерство на отбраната съгласува без бележки и предложения проекта на Решение на Общинския съвет - Казанлък, относно обстоятелствата по чл. 12, ал. 2 от ЗК за определяне на „ВЕРТЕКС“ ООД, гр. Казанлък за концесионер за услуга на обект: „Микроязовир - Бончово кладенче - юг“, съставляващ ПИ № 000007 по КВС на гр. Крън, находящ се в гр. Крън, община Казанлък, с площ 20 798 кв. м, с начин на трайно ползване „водоем“, актуван като общинска собственост с АОС № 313/24.03.2000г.

МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

НИКОЛАЙ ПЕНЧЕВ



17



91-00-23
М.О.ч. №

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ

Рег. № 812100-9426, екз. № 2
1384.....2016 г.

г.ч. Бачевани
Ор

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
Г-ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА

На Ваш Изх. № Б-91-00-23/29.03.2016 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

Министерството на вътрешните работи съгласува без бележки предоставения по реда на Закона за концесиите комплект документи относно определяне на концесионер след проведена процедура за предоставяне на общинска концесия за микроязовир „Бончово кладенче - юг”, находящ се в землището на гр. Крън, общ. Казанлък, обл. Стара Загора.

ЗА МИНИСТЪР:

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР КРАСИМИР ЦИПОВ

(Съгласно заповед № 8121з-1161/24.09.2015 г.)