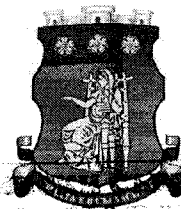


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ОС - 488
03.05.16

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД
от ДАНИЕЛА КОЕВА – За Кмет на Община Казанлък
Оправомощена със Заповед 0674/28.04.2016г

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

Одобряване на трасе на подземен електропровод за осигуряване на електрозахранване за поземлен имот (ПИ) №017025 от 7.05 дка, с начин на тр.ползване „нива“, собственост на Илхан Мехмедали Юркюш. Трасето преминава по ПИ: №000213-полски път, публична общинска собственост в местност „Арите“, землище Казанлък ЕКАТТЕ:35167 и е с дължина на електропровода 126.59м и сервитут 371.74 кв.м.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание 2016 г.

МОТИВИ: Представеният проект е разработен и внесен за разглеждане и одобряване от Илхан Мехмедали Юркюш,(заявление №194-И-3000-1/04.05.2015г.) - собственик на ПИ№017025 от 7.05 дка, представляващ „нива“ -четвърта категория, при граници и съседи: ПИ: №017009; №017010, №017026 и №017024-частни ниви и ПИ №000213-полски път, публична общинска собственост, всички в местност „ Арите“, землище Казанлък.

На основание чл.124а,ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ с Решение №553 от 21.03.2013г., Общински съвет Казанлък е разрешил изработване на ПУП- План за застрояване и парцеларни планове за ПИ №017025 с цел промяна предназначение от „нива“ в за „обществено и делово обслужване“.

Съгласно информация за изработване на ПУП № 7340 от 16.07.2015г на ЕВН „България Електроразпределение“ ЕАД, мястото на присъединяване е ГРТНН на ТП/БКТП Арите -0,КЛ/ВЛ Зино, п/ст Хидравлика.

Изготвен е проект на парцеларен план на подземен електропровод, преминаващ през ПИ: №000213-полски път–публична общинска собственост . Общата дължината на трасето е 126.59м, а общия сервитут 371.74 кв. м.

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ е обнародвано съобщение в Държавен вестник бр.72 от 18.09.2015г. Проекта е одобрен на ОЕСУТ с Решение № 17 по Протокол №04 от 25.02.2016г.

Предвид изложеното Ви предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ

РЕШИ:

Одобрява трасе на подземен електропровод за осигуряване на електрозахранване за поземлен имот (ПИ) №017025 от 7.05 дка, с начин на тр.ползване „нива“, собственост на Илхан Мехмедали Юркюш. Трасето преминава по ПИ: №000213-полски път, публична общинска собственост в местност „Арите“, землище Казанлък ЕКАТТЕ:35167 и е с дължина на електропровода 126.59м и сервитут 371.74 кв.м.

АДРЕСАТ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък
Илхан Мехмедали Юркюш- с адрес: с. Хаджидимитрово, ул“Илинден“ №7

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:
Инж.Живка Узунчева- н-к отдел в Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му.

Претис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора в 7 дневен срок от приемане на Решението същото да се изпрати за обявяване в ДВ.

ДВ.

Приложения:

1. Копие от заявление.;
2. Копие на нотариален акт;
3. Копие на Решение на ОС Казанлък 553 от 21.03.2013г.;
4. Копие на информация за ПУП на ЕВН, „България Електроразпределение“ ЕАД;
5. Копие на протокол на ОЕСУТ;
6. Копие на регистър имоти към парцеларен план-1 бр;
7. Копие на Парцеларен план-1 бр;



С уважение,

ДАНИЕЛА КОЕВА

За Кмет на Община Казанлък

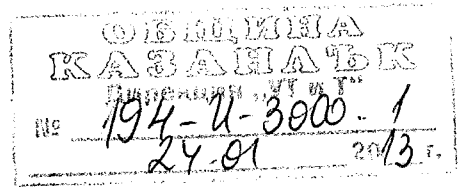
Оправомощена със Заповед 0674/28.04.2016г

Съгласували:

Инж.Живка Узунчева, н-к отдел УППК

Кольо Байков, ст.юрисконсулт

Изготвил: инж.Добринка Караколева, ст.експерт УСП



З А Я В Л Е Н И Е

за издаване на разрешение за изработване на
подробен устройствен план по реда на чл. 124, ал. 3 от ЗУТ

Заявител Илхан Мехмедов Юрков ЕГН 6803257543
(име, презиме, фамилия)

в качеството на
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ
(юридическо лице/ едноличен търговец)

Заявител ЕГН
(име, презиме, фамилия)

в качеството на
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище С. Хаджимиритрово, ул. Илминден № 7
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка

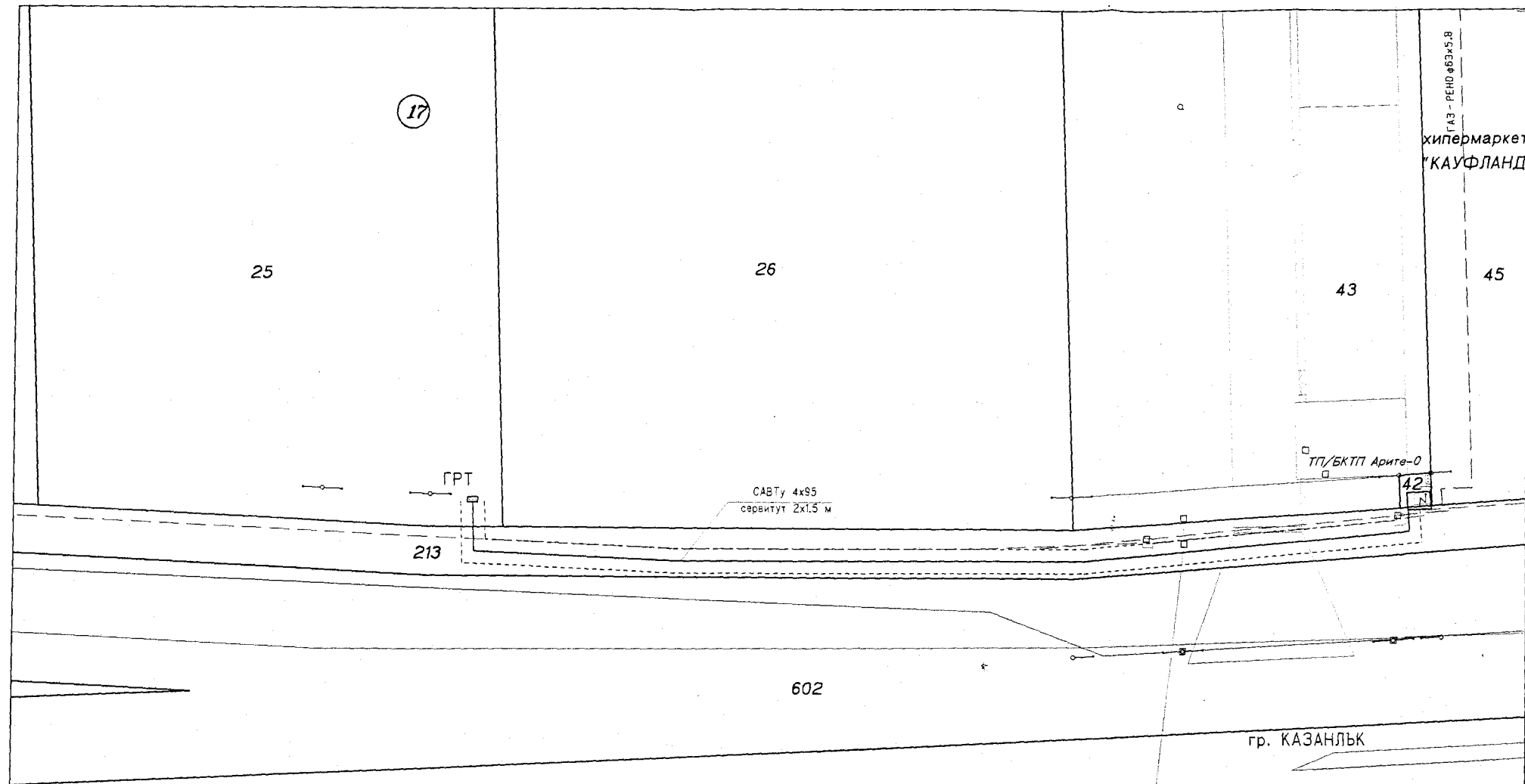
Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват поземлени имоти: 017025 кв.
местност, по плана на /в землището гр./с/ Казанлък за

Приложения:

- 1. Документ за собственост – копие
- 2. Задание на основание чл. 124, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ: обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обекта.
- 3. Скица на имота №/..... г.

ЗАЯВИТЕЛИ: 1. [Signature]
2.

Срок - 30 дни



газ - РЕНД 63x5.8
 хипермаркет
 "КАУФЛАНД"

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: Трасе на кабел за присъединяване на поземлен имот 017025, 3-ще гр.Казанлък към електропреносната мрежа

Възложител: Илхан Мехмедали Юркуюш		фаза: ПУП
ЧАСТ :	СЪГЛАСУВАЛИ:	
ГЕОДЕЗИЯ	АРХ	арх.В.Бакунина
ПРОЕКТАНТ:	ЕЛ	инж.Кр.Ташков
инж.Илиян Тодоров		
		машаб: 1 : 500
		дата: 08.2015
		лист: 1

Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
материален интерес
3000.....лв.

Пропорц. Такса:..... лв.
Общн. Такса:..... 18.00..... лв.
Доп. такса:..... лв.
Всичко:..... лв.
Сметка, №..... от..... г.
Кв. №..... от..... 15.11.2006 г.

Вписване по ЗСЛПВ

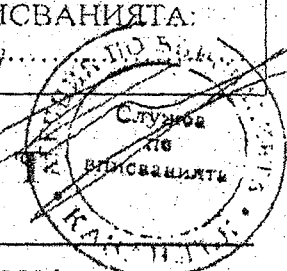
Служба по вписванията

Вх. рег. № 8470 от 15.11.2006 г.
Акт № 178, том XV, дело № 533, г.
Парт. книга: том..... стр. 1677
Такса за вписване по ЗДТ:

..... лв.
Кв. №..... от 15.11.2006 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

[Signature]



НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 183 том VII рег. № 10949 дело № 1225 от 2006 г.

На 15 ноември 2006г. /две хиляди и шеста година/ в 10.00 часа в град Казанлък, в кантората ми пред мен **ПЕТРАНКА КУЦАРОВА** – НОТАРИУС с рег. № 100, вписана в Нотариална камара град София с район на действие Районен съд гр.Казанлък се явиха: **ПЕЙЧО СТОЙЧЕВ ЕДРЕВ** от гр. Казанлък ул. "Р. Даскалов" № 51 с ЛК № /13.09.00г. на МВР гр. Ст. Загора с ЕГН и **ПЛАМЕНА ПЕНЕВА ЕДРЕВА** от гр. Шипка ул. "Ст. Орешков" № 27 вх В ег 4 ап 27 с ЛК № /06.10.03г. на МВР Ст. Загора с ЕГН, продавачи и от друга страна **ИЛХАН МЕХМЕДАЛИ ЮРКЮШ** от с. Халджи Димитрово, ул "Илинден" № 7, общ. Казанлък с ЛК № /05.10.2000г. на МВР Ст. Загора с ЕГН, купувач и след се уверих в тяхната самоличност и дееспособност ми заявиха, че сключват следния договор за продажба на недвижими имоти:

I. ПЕЙЧО СТОЙЧЕВ ЕДРЕВ и ПЛАМЕНА ПЕНЕВА ЕДРЕВА продават на ИЛХАН МЕХМЕДАЛИ ЮРКЮШ следния свой собствен недвижим имот /земяделска земя/, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 017025 /седемнадесет хиляди двадесет и пет/, находящ се в землището на гр. Казанлък, ЕКАТТЕ 35167, Област Стара Загора, в местността "АРИТЕ" с площ от 7.050 дка /седем декара и петдесет квадратни метра/, четвърта категория, по плана за земеразделяне, при граници и съседи; имот № 000213 полски път на Общината, имот № 017026, имот № 017010, имот № 017009 и имот № 017024, за сумата 3000 лв. /три хиляди лева/, която сума е изплатена от купувача на продавачите и последните заявиха, че са я получили изцяло в брой преди подписване на договора.

II. ПРОДАВАЧИТЕ ПЕЙЧО СТОЙЧЕВ ЕДРЕВ и ПЛАМЕНА ПЕНЕВА ЕДРЕВА заявиха, че притежават изцяло и в пълен обем правото на собственост върху недвижимия имот, подробно описан в пункт първи на настоящия нотариален акт, че този имот е чист от вещни тежести и ипотеки, че са му налагани възбрани, не е прехвърлян или продаван с предварителен договор или с нотариален акт на други лица, както и че няма процедури по актуване като държавна или общинска собственост, не е предмет на съдебни и други спорове, няма вписан или с достоверна дата договор за наем и трети лица нямат каквито и да било права върху него. В случай, че декларираното се окаже неистина, **ПРОДАВАЧИТЕ** дължат на **КУПУВАЧА** връщане на продажната цена и неустойка, равна на данъчната оценка на продавания имот, като за тези суми купувачът има право да се снабди с изпълнителен лист на основание чл.237, буква "е" от

ГПК за събиране на дължимите суми.

II. Купувачът ИЛХАН МЕХМЕДАЛИ ЮРКЮШ заяви, че е съгласен и купува подробно описания недвижим имот в пункт първи от настоящия договор, за сумата 3000 лв. (три хиляди лева), която сума е изплатена на продавачите ПЕЙЧО СТОЙЧЕВ ЕДРЕВ и ПЛАМЕНА ПЕНЕВА ЕДРЕВА напълно в брой, преди подписване на договора.

Данъчната оценка на описания недвижим имот е 818,50 лв. (осемстотия и осемнадесет лева и пет десет стотинки).

След като се уверих от представените документи, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, както и че страните и участниците в нотариалното производство разбират български език и не са неми, слепи, глухи или глухонemi и след, като те ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази сделка, освен представените и подробно описаните по-долу и след като изпълних задълженията си по чл.25, ал.1 от Закона за Нотариусите и нотариалната дейност, изясних волята на страните и фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици, съставих този нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен **НОТАРИУСА**.

Настоящият нотариален акт се състави в седем еднообразни екземпляра, два за Нотариуса, два за Агенция по вписванията - служба по вписванията гр.Казанлък и един заверен като препис се предаде на купувача - собственик.

При съставянето на акта се представиха следните документи установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Нот. акт № 136 том VI рег. № 9523 и дело № 1019/2006г. По описа на Нотариус П.Кударова рег. № 100 гр. Казанлък
2. Скица № Ф03056/06.11.06г. на Общинска служба "Земеделие и гори" гр. Казанлък
3. У-ние за данъчна оценка № 5558/06.11.06г. на Община Казанлък дирекция "МДТ"
4. У-ние за тежести № 4882/09.11.2006г. от Агенция по вписванията - служба по вписванията гр.Казанлък
5. Декларации за ГГС
6. Декларации по чл.264 ал.1 ДОПК
7. Вносна бележка за внесена нотариална такса
8. Молба

ПРОДАВАЧИ:

КУПУВАЧ:

НОТАРИУС:

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А З А Н Л Ъ К

Препис!

РЕШЕНИЕ

№553

взето на заседание на Общински съвет - Казанлък,
проведено на 21.03.2013 г., Протокол № 30

Относно: ОС_1578/26.02.2013 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък с проект за решение относно даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване и Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за Поземлен имот № 0157025, находящ се в местност 'Арите', землището на гр. Казанлък, с цел промяна предназначението на земята от 'Нива' -в за "Обществено и делово обслужване (ОДО)".

Мотиви: Кметът на общината докладва, че в общинска администрация е постъпило Заявление вх. № 194-И-3000-1/24.01.2013 г. от Илхан Мехмедали Юркюш с искане за разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване и Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за Поземлен имот № 017025 местността „АРИТЕ”, в землището на гр. Казанлък, община Казанлък. Имотът граничи с Поземлени имоти с № № 017009, 017010, 017026, 000213, 017024.

Желанието на Възложителя е промяна предназначението на земята от „Нива” в за “Обществено и Делово Обслужване (ОДО)”.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване и Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет одобрява заданието съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

Общински съвет - Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване и Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за Поземлен имот № 017025,находящ се в местността „АРИТЕ”, землището на гр. КАЗАНЛЪК, община Казанлък, ЕКАТТЕ 35167 с цел промяна предназначението на земята от „Нива” в за “Обществено и Делово Обслужване (ОДО)”.



Общински съвет – Казанлък
Решение № 553/21.03.2013 г.

Страница 1 от 2

2. Одобрява заданието съставено от Възложителя.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Адресат на акта: Кметът на Община Казанлък; Илхан Мехмедали Юркюш – *заявител*.

Участвали в гласуване 24 общински съветници, от които „За” 24.

Вярно с оригинала!
ПРОТОКОЛИСТ:


(гл. спец. Д. КОЛЕВА)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: (п)

(НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ)



„ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД
ул. „Христо Г. Данов“ 37
4000 Пловдив, България
ЕИК 115552190

Тел.: +359 (0) 7001 7777
Факс: +359 (0) 32 99 00 10
e-mail: info@evn.bg
www.evn.bg

EVN

До:
ИЛХАН МЕХМЕДАЛИ ЮРКЮШ
С. ХАДЖИ ДИМИТРОВО, УЛ. ИЛИНДЕН 7

Изх. № 1120885114 - / 7540 / 16.07.2015

КЕЦ: Казанлък
тел: 0700 14500 1 41772
факс: 043164104

Информация за разработване на ПУП

№ 4214514

Във връзка с постъпило заявление с вх.№ 1120885114 / 10.6.2015 г. за предоставяне на данни, необходими за изработването на ПУП със заявена мощност 60.00 kW, за имот/и ПИ 017025, местност "Арите" в землището на гр. Казанлък с ЕКАТТЕ 35167, Община Казанлък, и

като се взеха предвид, считано към датата на депозиране на горното заявление, параметрите на съществуващите енергийни обекти, техния вид, местоположение и сервитутни зони, се предоставя следната информация:

I. Ограничения на ползването върху заявления/те имот/и от съществуващи сервитути/ отстояния, възникнали въ връзка с изграждането или съществуването на енергийни обекти от разпределителната мрежа, съобразно изискванията на Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти:
няма

II. Допълнителни данни, които следва да се вземат под внимание при изработването на ПУП:

1. Необходимост от изграждане на площадков енергиен обект в имота, за който се разработва ПУП /трафопост, възлова станция или друго/

2. Място на присъединяване към електроразпределителната мрежа:
ГРТНН на, ТП / БКТПАрите - 0, КЛ / ВЛЗИНО, п/ст Хидравлика

- за трасето на външното ел. захранване в участъка от точката на присъединяване до обекта да се разработи ПУП - Парцеларен план.

Забележка:

Посочената по-горе информация е предоставена с цел да послужи за разработване на проект на ПУП и при необходимост пред компетентната общинска администрация
Настоящият документ не представлява Становище за съгласуване на ПУП по смисъла на чл. 121, ал. 2 от Закона за устройство на територията

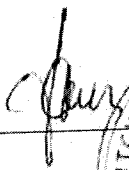
10

Информация за следващи стъпки:


След изготвяне на проект на ПУП, придружен от специализирани схеми, съдържащи информация за вида, размера и техническите характеристики на елементите на техническата инфраструктура (включително план-схема, отразяваща електроснабдяването в имота и възникващите сервитутни зони на енергийните обекти), същият следва да бъде съгласуван с "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД, КЕЦ Казанлък, компетентната общинска администрация, както и с всички заинтересовани страни.

Дружеството обработва личните Ви данни в качеството на администратор на лични данни съгласно ЗЗЛД.

За ЕВН ЕР:



Пенчо Пенчев
Ръководител на група 1



Лъчезар Лазаров
Ръководител КЕЦ Казанлък



М

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

04

На **25.02.2016** г. на основание Заповед № 17 от 09.01.2014 г., №2495/2014г. №312/13.02.2015 , №153/26.01.2015, №928/07.05.2015г и №81/19.01.2016г. на Кмета на Община Казанлък и във връзка с извършване на консултативна и експертна дейност по устройство на територията, в съответствие с чл.5, ал.1 и чл.6, ал.1 от ЗУТ, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОЕСУТ – ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

17. ПУП- Парцеларен план за електрозахранване за ПИ №**017025** в землището на гр.**Казанлък** за преотреждане на имота от нива в за „магазини, административноскладови площи, паркинг

ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА РЕШЕНИЕ:

Приема ПУП- Парцеларен план за електрозахранване за ПИ №**017025** в землището на гр.**Казанлък** за преотреждане на имота от нива в за „магазини, административноскладови площи, паркинг

Техн.секретар на ОЕСУТ:

Инж.Добринка Караколева

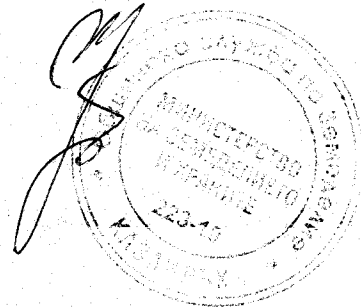


СПИСЪК НА ИМОТИТЕ

Обект: Трасе на кабел за присъединяване на поземлен имот 017025, землище гр.Казанлък към електропреносната мрежа

№ по ред	№ на имот от КВС	Вид територия	Начин на трайно ползване	Собственик	Вид собственост	Площ на имота /кв.м./	Площ на сервитута /кв.м./	Дължина на трасето/м/
1	000213	Селско стопанство	Полски път	Община Казанлък	Общинска публична	1296,11	371,74	126,59
						Общо	371,74	126,59

Н-к ОСЗ КАЗАНЛЪК
Катя Стойкова



(Handwritten mark)