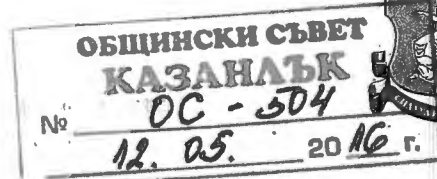


# ОБЩИНА КАЗАНЛЯК

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЯК

ДОКЛАД



по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова Кмет на Община Казанлък

**ОТНОСНО:** Провеждане на публичен търг за отдаване под наем на общински обект на територията на община Казанлък, включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Моля по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание през 2016 год.

**МОТИВИ:**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 68-488-4/07.10.2015 год. от „Български пощи“ ЕАД, с искане за наемане на помещение – стая на АТЦ, находящо се на първи етаж в кметство с. Горно Изворово. Дейността, която ще се извършва в обекта е обслужване на клиентите на „Български пощи“ ЕАД.

Общинският обект представлява стая с площ от 25,00 кв.м., находяща се в кметството на село Горно Изворово, община Казанлък. По смисъла на ЗОС, имотът представлява част от имот публична общинска собственост, за който е съставен АОС №16/06.11.2007г. Включен е в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2016 година, приета с Решение №11/16.12.2015 год. на ОбС – Казанлък, с позиция 24, Приложение 9. Общинска администрация предлага начална месечна наемна цена в размер на 67,00 лв./шестдесет и седем лева/, без ДДС, изчислена съгласно чл.66, ал1, т. IV от Наредба №15 за „Средства за настаняване и обекти за услуги и производство“ в места от VII функционален тип.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до 10 години, след решение на Общинския съвет.

Отдаването под наем на обекта, ще доведе до поемане от наемателя на разходите по поддръжка и повишаване на приходите в общинския бюджет. В Община Казанлък е получено становище с Вх. №68-488-4#2/26.04.2016 год. от Надежда Пенчева – Кмет на село Горно Изворово, с което изразява съгласие за отдаването под наем на стая на първия етаж на кметството, с цел по-доброто и удобно обслужване на възрастните хора в селото. Всичко това обосновава целесъобразността от вземане на решение от Общински съвет за отдаване под наем

Във връзка с гореизложеното и с оглед необходимостта от провеждане на публичен търг Община Казанлък предлага следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.18, ал.1, т.1, чл.81, ал.1, във връзка с чл. 80, т.1 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Казанлък

## РЕШИ:

I Да се проведе публичен търг за отдаване под наем по реда на глава VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, за срок от 5 години на общински обект: Стая на първи етаж в сградата на кметство с. Горно Изворово, община Казанлък с площ от 25,00 кв.м., част от застроен имот публична общинска собственост представляващ двуетажна сграда със застроена площ 215,00 кв.м., построена в УПИ VI – „за кметство“, кв.24, село Горно Изворово, с позиция №24 от Приложение №9 от ГПУРИОС за 2016г., за който е съставен АПОС № 16/30.10.2007г.

II Определя начална тръжна цена в размер на 67,00 лв. без ДДС

III Оправомощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на публичния търг при спазване изискванията на гл. VI от Наредба №15 на ОбС – Казанлък, както и сключването на договор със спечелилия участник.

*Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за Преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал.5, изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.*

Адресат на акта: Кмета на община Казанлък – Галина Стоянова

Докладчик при разглеждане на заседания на комисии: Сергей Тончев, началник – отдел „ИУС“

Докладчик при разглеждане на заседание на общинския съвет: Галина Стоянова – Кмет на Община Казанлък

Предоставям доклада и всички материали, приложения към него в електронен вид.

Приложение:

1. Копие от АПОС № 16/30.10.2007г.
2. Становище на кмета на с. Горно Изворово Надежда Пенчева.
3. Заявление с Вх. № 68-488-4/07.10.2015год. от „Български пощи“ ЕАД

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**  
Кмет на община Казанлък



Съгласували:

Сергей Тончев, началник – отдел „ИУС“

Здравко Балеvски, началник –отдел ПНОЧ

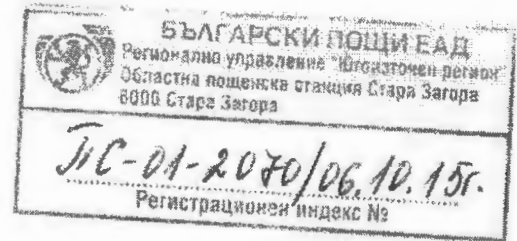
Михаил Михайлов, заместник – кмет

Изготвил:

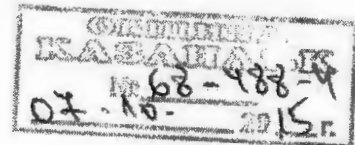
Снежана Станчева, мл. експерт „ИУС“



ДО  
Г-ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК  
ГР.КАЗАНЛЪК



### ЗАЯВЛЕНИЕ



**УВАЖАЕМА Г-ЖО СТОЯНОВА.**

Пощенската станция в с. Горно Изворово се помещава в здравната служба. Понастоящем е обявен на 09.10.2015 г. публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение с обща площ от 66 кв.м. за пощенска станция в здравната служба на с.Горно Изворово, като обявения начален месечен наем е в размер на 70,00 лв. без ДДС, който е два пъти по-висок от досега заплащания. Тъй като в сградата на здравната служба се помещава само нашата служителка, стаите са студени и трудно се отопляват през зимата, което допълнително утежнява разходите за ел.енергия, то икономически е нецелесъобразно участието ни в търга.

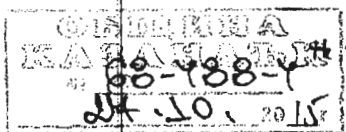
В тази връзка, Моля за Вашето съдействие да ни бъде предоставено под наем друго помещение, а именно стая на АТЦ, находяща се на първия етаж в сградата на Кметството на с.Горно Изворово, която е с по-малка квадратура и в момента не се ползва. Необходимите ремонтни дейности, с цел обособяване на гише и чакалня за клиентите ще бъдат извършени за наша сметка.

С уважение.

**ДАНИЕЛА ГЕОРГИЕВА**  
РЪКОВОДИТЕЛ ОПС СТАРА ЗАГОРА  
РУ ЮИР - „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД



# ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО  
ДАНИЕЛА ГЕОРГИЕВА  
РЪКОВОДИТЕЛ НА ОПС СТАРА ЗАГОРА  
РУ ЮИР – „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД  
ГР. СТАРА ЗАГОРА, УЛ. „СВ. КНЯЗ БОРИС“ № 81

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с Ваше заявление с.вх. № 68- 488-4/07.10.2015 г., Ви уведомявам, че пресочения от Вас обект в сградата на кметство с. Горно Изворово, ще бъде включен в ГПУРОС за 2016 г., поради което процедура за отдаването под наем, ще се проведе след добавянето му.

Допълнителна информация по касаещият Ви въпрос, може да получите на гише № 7 в центъра за информация и услуги в сградата на Община Казанлък или на тел. 0431/98221.

С уважение,

**ПЕТЪР КОСЕВ**

Заместник -кмет на община Казанлък



Г-н Тончев  
27.04.16

19

ИЗХ.№46/26.04.2016г.

ОБЩИНА  
КАЗАНЛЪК #  
№68-488-4  
26.04. 2016г.

С. Станков  
27.04.2016

ДО  
МИХАИЛ МИХАЙЛОВ  
ЗАМ КМЕТ ПО ФИНАНСИ  
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

# С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

НАДЕЖДА ПЕНЧЕВА КМЕТ НА  
С. ГОРНО ИЗВОРОВО, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ОТНОСНО : ИСКАНЕ НА БЪЛГАРСКИ ПОЦИ ЕАД

ПОМЕЩЕНИЕТО СЕ НАМИРА В СГРАДАТА НА КМЕТСТВО ГОРНО ИЗВОРОВО  
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК. СЪГЛАСНА СЪМ ДА БЪДЕ  
ОТДАДЕНО ПОД НАЕМ НА БЪЛГАРСКИ ПОЦИ ЕАД КАТО СЕ ИМА  
ПРЕДВИД, ЧЕ Е НА ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ И Е УДОБНО ЗА ОБСЛУЖАНИЕ НА  
ВЪЗРАСТНИТЕ ХОРА .

С УВАЖЕНИЕ  
НАДЕЖДА ПЕНЧЕВА  
/КМЕТ/



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Булстат: 000817778

Дан. №: 1240834878

Вписване по ЗС/ПВ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

Вх. рег. №: 9318 | 06-11-2007  
Ак. №: 42 Рег. VII н-р 4692  
от 15.9.20

ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА:

Иван Минчев Кирев

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Борислава Стефанова  
Данкова  
/име, презиме и фамилия/

## АКТ № 16

## ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2 - 3

Картотека 17

Досие 1

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	30.10.2007
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 и т.5 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	<p>Застроен имот ,с обща площ 215,00 кв.м. ( двеста и петнадесет кв.м.)</p> <p>ОБЕКТ "КМЕТСТВО-с.ГОРНО ИЗВОРОВО", построен в УПИ VI-"За кметство" кв.24 с.Г.Изворово</p> <p>Ак.част изцяло Р-мер: 215.0 ( двеста и петнадесет кв.м.) Ет.: 2 (два): к-ция масивна Г-на на пост 1979 ( хиляда деветстотин седемдесет и девета) първи етаж-канцелария, кафе-аперитив, санитарни помещения, коридор и стълбище</p> <p>втори етаж-канцеларии, клуб, ритуална зала, тераса, санит. помещения, коридор и стълбище</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	<p>област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Г.Изворово</p> <p>кв: 24 УПИ: VI Заповед: 1022/1993г</p> <p>пл. №: 185 местност:</p> <p>ж.к.: ул: №:</p> <p>бл: вх: ет: ап.№:</p>
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север и запад-двор УПИ VI-За кметство; изток и юг-улицы за УПИ VI : североизток и юг-улицы; северозапад-УПИ V-за църква
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4886,60 *
7. БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:	община Казанлък ул. "Р.долина" №6



6

<b>8.СЪСОБСТВЕНИЦИ:</b>	няма
-------------------------	------

<b>9.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ</b>	няма
---	------

**10.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:**

Име	Основание	Дата
от кмета на кметство с.Горно Изворово-на основание чл12 ал.2 от ЗОС		


(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)

**11.УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ КИМОТА:**

(Акт за разпореждане,описание,приобретатели)

**12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:**

Олга Тенева Бобчева , гл.експерт  
(трите имена и длъжност)

Подпис:.....

**13.ЗАБЕЛЕЖКИ:**

4