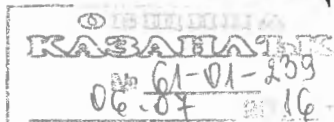
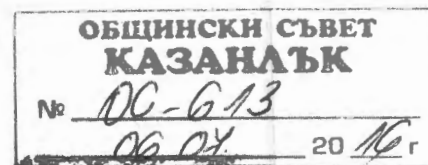


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Откриване на процедура за приватизация на общински нежилищни имоти: Поземлен имот с идентификатор 35167.501.536 и Поземлен имот с идентификатор 35167.501.537 в кв. 284, гр. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: В Приложение №1, Табл. „Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2016 г., приета с Решение №11/16.12.2015 г., на ОбС-Казанлък, са включени:

Под номер 18: Поземлен имот с идентификатор 35167.501.536 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка пет три шест) с площ 321 (триста двадесет и един) кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Адрес: гр. Казанлък, кв. 284. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Номер по предходен план: 40, квартал: 284, парцел: III. Съседни: 35167.501.537; 35167.501.476; 35167.501.538; 35167.501.535. Има съставен Акт за общинска собственост (АОС) №3260/14.04.2016 г., вписан в Служба по вписванията с вх. №4499/13.06.2016 г., акт №130, том 14, н. дело 2877. Съставен по рано Акт за общинска собственост АЧОС №2384/11.06.2014 г.

Под номер 19: Поземлен имот с идентификатор 35167.501.537 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка пет три седем) с площ 259 (двеста петдесет и девет) кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Адрес: гр. Казанлък, кв. 284. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Номер по предходен план: 39, квартал: 284, парцел: IV. Съседни: 35167.501.476; 35167.501.538; 35167.501.536. Има съставен Акт за общинска

собственост (АОС) №3261/14.04.2016 г., вписан в Служба по вписванията с вх. №4500/13.06.2016 г., акт №131, том 14, н. дело 2878. Съставен по рано Акт за общинска собственост АЧОС №2385/11.06.2014 г.

С оглед стартиране на процедурата за продажба на имотите по реда на ЗПСК е необходимо откриване на процедура за приватизация на същите, във връзка с което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 26, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3, т. 1, от ЗПСК и във връзка с чл. 5, ~~ал. 2, т. 1, т. 2~~ от ~~ЗПСК~~ за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или следприватизационния контрол, включително процесуално представителство /НВИДСППСПКВП/,

РЕШИ:

I. Открива процедура за приватизация и определя метод за извършване на приватизация – публичен търг с явно наддаване на общински нежилищни имоти, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **35167.501.536** (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка пет три шест) с площ **321** (триста двадесет и един) кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Адрес: гр. Казанлък, кв. 284. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Номер по предходен план: 40, квартал: 284, парцел: III. Съседни: 35167.501.537; 35167.501.476; 35167.501.538; 35167.501.535.

2. Поземлен имот с идентификатор **35167.501.537** (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка пет три седем) с площ **259** (двеста петдесет и девет) кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Адрес: гр. Казанлък, кв. 284. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Номер по предходен план: 39, квартал: 284, парцел: IV. Съседни: 35167.501.476; 35167.501.538; 35167.501.536.

II. Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по провеждане на процедури за възлагане чрез пряко договаряне по реда на НВИДСППСПКВП изготвянето на анализ на правното състояние, информационен меморандум, пазарна оценка, както и актуализации на същите за имотите по т. I.

III. Задължава кмета на Община Казанлък след изготвяне на разработките по т. II, да ги предлага за утвърждаване от ОбС – Казанлък.

Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и публикуване в два централни ежедневника, съгласно чл. 3, ал. 8 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Сергей Тончев – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид.

Приложение:

1. Копие от АЧОС №3260/14.04.2016 г. и АЧОС №2384/11.06.2014 г.
2. Копие от АЧОС №3261/14.04.2016 г. и АЧОС №2385/11.06.2014 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧР

Михаил Михайлов, зам. кмет на Община Казанлък

Изготвил:

Галина Дичева, ст. експ. ИУС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

Вписване по ЗС/ПВ

/подпис и печат/



Служба по вписванията:

Вх рег. №: 4500 13-06-2016

Акт 131 том 14 и дело 2878

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име, презиме и фамилия/

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3261

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3261



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.4.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл.19 от Наредба №8/ 2009 г. на МРРБ и МП; Заповеди: №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК и №548/14.04.2016 г. на Кмета на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 259 (двеста петдесет и девет кв.м.) с идентификатор 35167.501.537(три пет едно шест седем точка пет нула едно точка пет три седем) по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана . Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс . По Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №841/23.04.2014 г. на кмет на община Казанлък представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-39 „За обществено делово обслужване“ в кв. 284 гр. Казанлък.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 284 УПИ: IV Заповед: №841/23.04.2014 г. пл./ид. №: 35167.501.537 местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	имоти 35167.501.536, 35167.501.538, 35167.501.476(улица)
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5 186,50 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №2385/11.06.2014 г, вписан в Служба по вписванията град Казанлък с вх. рег. №4522/12.06.2014 г, акт 118, т. 15, н. д. 3022
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Олга Тенева Шикова, Гл.експерт ИУС...../подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. №: 4522

12. 06. 2014

Кмет 118 моч 95 и.дело 3022

КМЕТ НА ОБЩИНА:

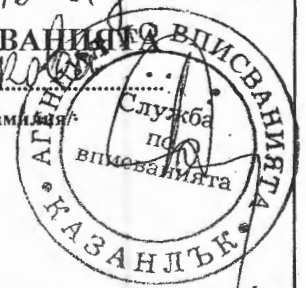
Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борзана Дяконова

/име, презиме и фамилия/



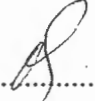
АКТ № 2385

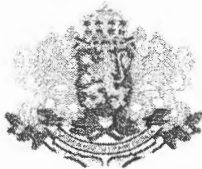
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 2385

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.6.2014 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59 от ЗОС, Заповеди №841/23.04.2014 г. и №1112/09.06.2014 г. на Кмет на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	урегулиран поземлен имот , с обща площ 259 (двеста петдесет и девет кв.м.) отреден „За обществено делово обслужване“
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	<p>област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък</p> <p>кв: 284 УПИ: IV ЕКАТТЕ: 35167</p> <p>пл./ид. №: 39 Заповед: №841/2014 г</p> <p>ж.к.: кадр-н 501 местност: ул:</p> <p>бл: вх: ет: ап.№: №:</p>
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север-УПИ III-40, изток-УПИ VIII, юг и запад-улица.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5 827,50 лв

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №276 от 10.08.2006 г, СВ вх. №6623/11.09.2006 г, акт 198, том VII, н.д. 4072, п. 15920
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	
Олга Тенева Шикова, Гл.експерт НАООС	/подпис/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

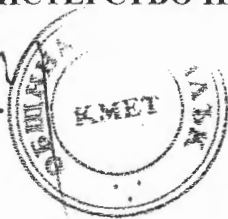
ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

Вписване по ЗС/ПВ

/подпис и печат/



Служба по вписванията:

Вх. рег. №: 4499

13-06-2016

Акту 130 том 14 н.дело 2877

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3260

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ




Регистър 1

Досие: 3260

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.4.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл.19 от Наредба №8/ 2009 г. на МРРБ и МП; Заповеди: №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК и №548/14.04.2016 г. на Кмета на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 321 (триста двадесет и един кв.м.) с идентификатор 35167.501.536(три пет едно шест седем точка пет нула едно точка пет три шест) по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. По Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №841/23.04.2014 г. на кмет на община Казанлък представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ)III-40 „За обществено делово обслужване“ в кв. 284 гр. Казанлък.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 284 УПИ: III Заповед: №841/23.04.2014 г. пл./ид. №: 35167.501.536 местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	имоти 35167.501.535, 35167.501.538, 35167.501.537, 35167.501.476(улица)
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	6 428,00 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №2384/11.06.2014 г, вписан в Служба по вписванията град Казанлък с вх. рег. №4521/12.06.2014 г, акт 117, т. 15, н. д. 3021
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Олга Тенева Шикова, Гл.експерт ИУС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

...../подпис/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. №: 4521 12-06-2014
Акт № 117 моч 15 н.дело 3021

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



/име, презиме и фамилия/

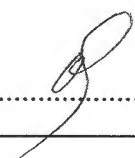
АКТ № 2384

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие: 2384

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.6.2014 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59 от ЗОС, Заповеди №841/23.04.2014 г. и №1112/09.06.2014 г. на Кмет на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	урегулиран поземлен имот, с обща площ 321 (триста двадесет и един кв.м.) отреден „За обществено делово обслужване“
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	<p>област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167</p> <p>кв: 284 УПИ: III Заповед: №841/2014 г.</p> <p>пл./ид. №: 40 местност: ж.к.: кад.р-н 501 ул: бл: вх: ет: ап.№: №:</p>
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север-УПИ II-46, изток-УПИ VIII, юг –УПИ IV-39, запад–улица.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7 222,50 лв

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №276 от 10.08.2006 г, СВ вх. №6623/11.09.2006 г, акт 198, том VII, н.д. 4072, п. 15920
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	Олга Тенева Шикова, Гл.експерт НАООС /подпис/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	