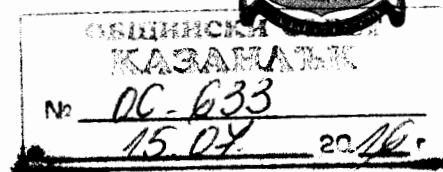


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Продажба чрез публични търгове по реда на чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък на: Поземлен имот с идентификатор 35167.501.9412, находящ се в кв. 483, гр. Казанлък и определяне на начална тръжна цена.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: Под номер 12 в Приложение № 3 „От продажба на земя в т. ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2016 г., приета с Решение № 11/16.12.2015г., е включен Поземлен имот с идентификатор 35167.501.9412 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка девет четири едно две), с обща площ 3262 (три хиляди двеста шестдесет и два) кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК. Адрес: кв. 483, гр. Казанлък. При съседи: 35167.501.317, 35167.501.608, 35167.501.9111, 35167.501.9411. Стар идентификатор: 35167.501.8031; 35167.501.9063; 35167.501.9088. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Номер по предходен план на град Казанлък, одобрен със Заповед № 1356/09.07.2015 г. на кмета на община Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) I (първи) – За развитие на иновационни предприятия в кв. 483. За имота е съставен Акт за общинска собственост (АОС) № 3276/16.05.2016 г., вписан в Служба по вписванията под № 4498/13.06.2016 г., Акт 129, т. 14, н.д. 2876.

За имота са изготвени данъчна и пазарна оценки и те са в размер, съответно 25 544,40 лв. и 81 550 лв.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имотите, при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък,

РЕШИ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС-Казанлък, на общински имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 35167.501.9412 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка девет четири едно две), с обща площ 3262 (три хиляди двеста шестдесет и два) кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, ~~одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015г.~~ на ИД на АГКК. Адрес: кв. 483, гр. Казанлък. При съседи: 35167.501.317, 35167.501.608, 35167.501.9111, 35167.501.9411. Стар идентификатор: 35167.501.8031; 35167.501.9063; 35167.501.9088. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Номер по предходен план на град Казанлък, одобрен със Заповед № 1356/09.07.2015 г. на кмета на община Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) I (първи) – За развитие на иновационни предприятия в кв. 483.

Начална тръжна цена: 81 550 (осемдесет и една хиляди петстотин и петдесет) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публични търгове за продажба на имоти по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Сергей Тончев – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост.
2. Скица на имота.
3. Удостоверение за данъчна оценка.
2. Пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

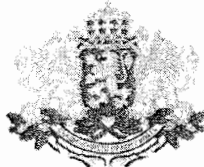
Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧР

Михаил Михайлов, зам. кмет на Община Казанлък

Изготвил:

Галина Дичева, ст. експ. ИУС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗСЛВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. №: 498 13-06-2016

Акн 129 том 14 и дело 2876

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борзана Денкова

/име, презиме и фамилия/




АКТ № 3276

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3276

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.5.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба №8/ 2009 г. на МРРБ и МП, Заповеди: №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, №18-3120/2016 г. на началник СГКК-Ст. Загора и №759/2016 г. на кмета на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 3262 (три хиляди и двеста шестдесет и два кв.м.) с идентификатор 35167.501.9412(три пет едно шест седем точка пет нула едно точка девет четири едно две) по кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГК, последно изменение със заповед № 18-3120-18.04.2016 г. на Началник на СГКК-Ст. Загора, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Продължава в р. 11 "Забележки"----->
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 483 УПИ: I Заповед: №1356/ 09.07.2015 г. пл./ид. №: 35167.501.9412 местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	имоти №35167.501.608, №35167.501.317, №35167.501.9411, №35167.501.9111
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	25 544,40 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №3168/18.11.20015 г., вписан в Служба по вписванията град Казанлък с вх. рег. №9472/ 20.11.2015 г, №18, т. 32, н. д. 6510
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Олга Тенева Шикова, Гл. експерт ИУС...../подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота": По Подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен със Заповед №1356/ 09.07.2015 година на кмет на община Казанлък представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) I(първи)-За развитие на иновационни предприятия в кв. 483(четири осем три).	



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПЛАВОВ, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 00, ФАКС: 102/955 53 93
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-322628-04.07.2016 г.**

Поземлен имот с идентификатор **35167.501.9412**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **18-3120-18.04.2016 г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - СТАРА ЗАГОРА**

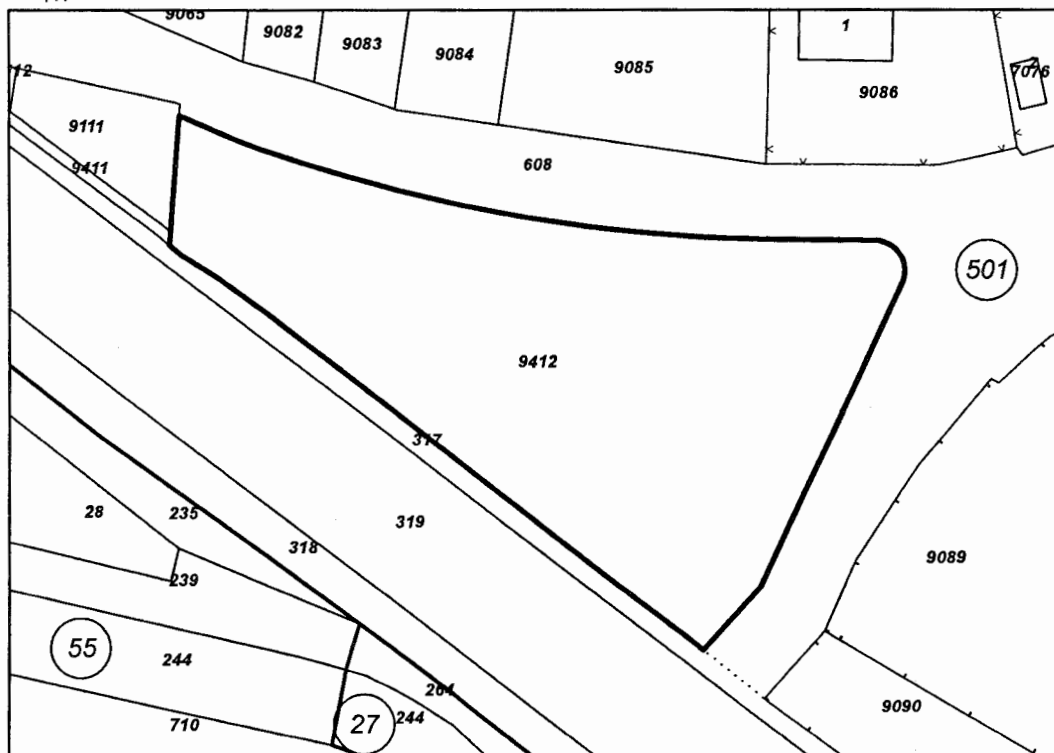
Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, п.к. 6100**

Площ: **3262 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **квартал: 483, парцел: I**

Съседни: **35167.501.317, 35167.501.608, 35167.501.9111, 35167.501.9411**

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 129 том 14 рег. 4498 дело 2876 от 13.06.2016г., издаден от

Служба по вписванията гр.Казанлък

Скица № 15-322628-04.07.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-199035-04.07.2016 г.



/инж.Галина Авджиева/



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изх. № 7404028474 / 14.05.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК , кадастрален номер от 2015 квартал 483, УПИ парцел I одобрен през 2015 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	3 262,00		1/1	25 544,40	25 544,40

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 25544.40 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 25544.40 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404028474/14.05.2016 г., за да послужи пред ОБЩИНА КАЗАНЛЪК.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 14.05.2016 г.

Подпис:

Издава: Евгения Вълчева Димитрова



R