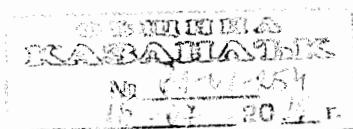
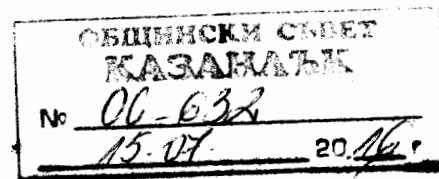


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Продажба чрез публични търгове по реда на чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък на: **Поземлен имот с идентификатор 35167.501.539 и Поземлен имот с идентификатор 35167.501.540, находящи се в кв 284, гр. Казанлък и определяне на начална тръжна цена.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: Под номер 8 в Приложение № 3 „От продажба на земя в т. ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2016 г., приета с Решение № 11/16.12.2015г., е включен **Поземлен имот с идентификатор 35167.501.539 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка пет три девет), с обща площ 340 (триста и четиридесет) кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК. Адрес: кв. 284, гр. Казанлък. При съседи: 35167.501.540, 35167.501.531, 35167.501.476, 35167.501.23. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. По подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 841/23.04.2014 г. на кмета на община Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) V-42 в кв. 284. За имота е съставен Акт за общинска собственост (АОС) № 3262/14.04.2016г., вписан в Служба по вписванията под № 3645/14.05.2016 г., Акт 20, т. 12, н.д. 2333.**

За имота са изготвени данъчна и пазарна оценки и те са в размер, съответно 6 808,50 лв. и 18 000 лв.

Под номер 9 в Приложение № 3 „От продажба на земя в т. ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2016 г., приета с Решение № 11/16.12.2015г., е включен **Поземлен имот с идентификатор 35167.501.540 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка пет четири нула), с обща площ 414 (четиристотин и четиринадесет) кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК. Адрес: кв. 284, гр. Казанлък. При съседи: 35167.501.541, 35167.501.531, 35167.501.476, 35167.501.539. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. По подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 841/2014 г. на кмета на община Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-41 в кв. 284. За имота е съставен Акт за**

общинска собственост (АОС) №3263/14.04.2016г., вписан в Служба по вписванията под № 3646/14.05.2016 г., Акт 21, т. 12, н.д. 2334.

За имота са изготвени данъчна и пазарна оценки и те са в размер, съответно 8 290,40 лв. и 21 950 лв.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имотите, при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък,

РЕШИ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС-Казанлък, на общински имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 35167.501.539 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка пет три девет), с обща площ 340 (триста и четиридесет) кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК. Адрес: кв. 284, гр. Казанлък. При съседи: 35167.501.540, 35167.501.531, 35167.501.476, 35167.501.23. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. По подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 841/23.04.2014 г. на кмета на община Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) V-42 в кв. 284.

Начална тръжна цена: 18 000 (осемнадесет хиляди) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

2. Поземлен имот с идентификатор 35167.501.540 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка пет четири нула), с обща площ 414 (четиристотин и четиринадесет) кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК. Адрес: кв. 284, гр. Казанлък. При съседи: 35167.501.541, 35167.501.531, 35167.501.476, 35167.501.539. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. По подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 841/2014 г. на кмета на община Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-41 в кв. 284.

Начална тръжна цена: 21 950 (двадесет и една хиляди деветстотин и петдесет) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публични търгове за продажба на имоти по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

2

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Сергей Тончев – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост.
2. Скица на имота.
3. Удостоверение за данъчна оценка.
2. Пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

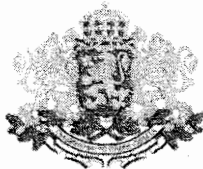
Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧР

Михаил Михайлов, зам. кмет на Община Казанлък

Изготвил:

Галина Дичева, ст. експ. ИУС

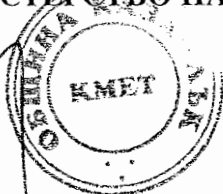


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:
 14-05-2016

Вх. рег. №: 3645
Акт 20 том 12 н.у.л. 2333

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Ворзнич Дзико Вал

/име, презиме и фамилия/



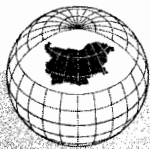
АКТ № 3262

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3262

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.4.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл.19 от Наредба №8/ 2009 г. на МРРБ и МП; Заповеди: №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК и №548/14.04.2016 г. на Кмета на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 340 (триста и четиридесет кв.м.) с идентификатор 35167.501.539(три пет едно шест седем точка пет нула едно точка пет три девет) по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана . Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване . По Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №841/23.04.2014 г. на кмет на община Казанлък представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) V-42 в кв. 284 гр. Казанлък.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 284 УПИ: V Заповед: №841/23.04.2014 г. пл./ид. №: 35167.501.539 местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	имоти 35167.501.476(улица), им. 35167.501.540, 35167.501.531(ул. „Москва“), 35167.501.23.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	6 808,50 лв.



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МВСААА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-322620-04.07.2016 г.**

Поземлен имот с идентификатор **35167.501.539**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

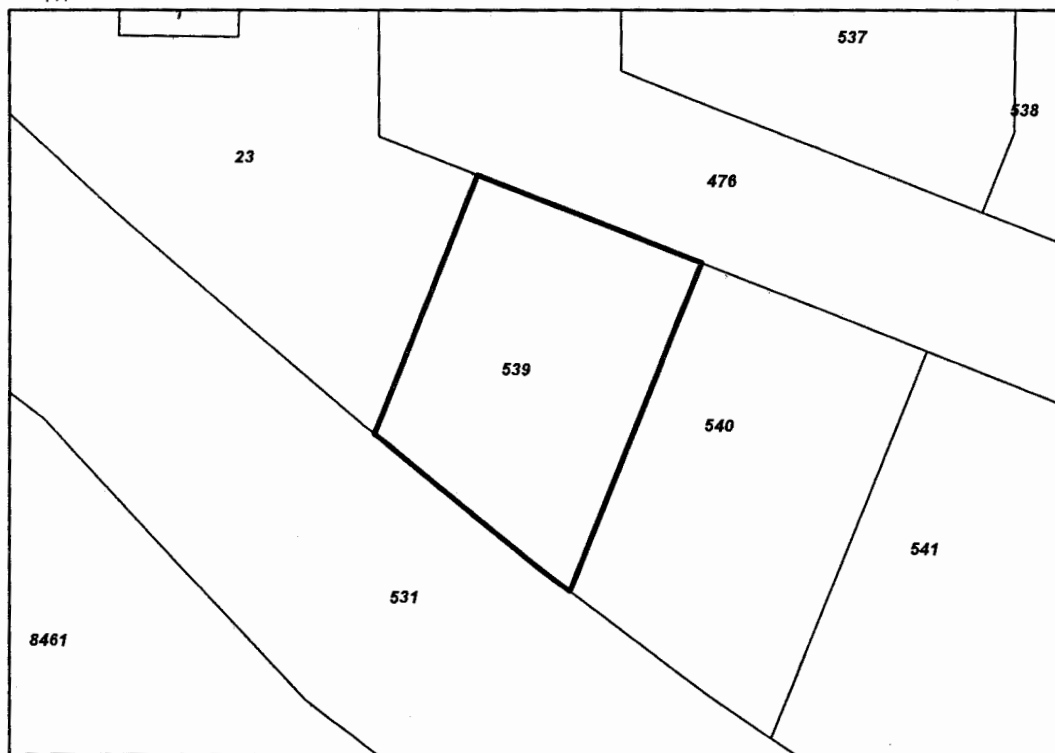
Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, п.к. 6100**

Площ: **340 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: **42, квартал: 284, парцел: V**

Съседи: **35167.501.540, 35167.501.531, 35167.501.476, 35167.501.23**

Собственици:

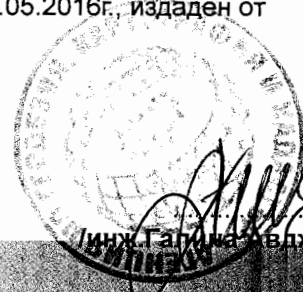
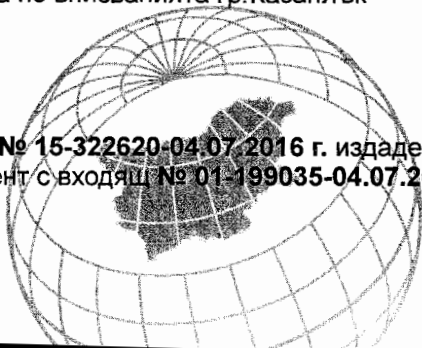
1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 20 том XII рег. 3645 дело 2333 от 14.05.2016г. издаден от

Служба по вписванията гр. Казанлък

Скица № 15-322620-04.07.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-199035-04.07.2016 г.



Инж. Галина Квджиева



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изх. № 7404027562 / 31.03.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК, кадастрален номер от 2015 квартал 284, УПИ парцел X одобрен през 2014 г., идентификатор на поземления имот 35167.501.539 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	340,00		1/1	6 808,50	6 808,50

идентификатор: 35167.501.539

данъчната оценка на гореописания имот е: 6808.50 лв. словом
ШЕСТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ОСЕМ ЛВ. И 50 СТ.

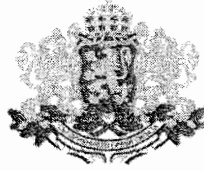
за собственика е: 6808.50 лв. словом
ШЕСТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ОСЕМ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404027562/31.03.2016 г., за да послужи пред ОБЩИНА КАЗАНЛЪК.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 31.03.2016 г.

Подпис:
Издаде: Евгения Вълчева Димитрова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. №: 3646 14-05-2016
Акту 21 том 12 и.дело 2334

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борвиг Дяконова
/име, презиме и фамилия/



АКТ № 3263


ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3263

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.4.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл.19 от Наредба №8/ 2009 г. на МРРБ и МП; Заповеди: №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК и №548/14.04.2016 г. на Кмета на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 414 (четиристотин и четиринадесет кв.м.) с идентификатор 35167.501.540(три пет едно шест седем точка пет нула едно точка пет четири нула) по кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана , Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване . По Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №841/2014 г.на кмета, представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-41 в кв. 284 гр. Казанлък.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 284 УПИ: VI Заповед: №841/23.04.2014 г. пл./ид. №: 35167.501.540 местност: ж.к.: ул: бл: вх: ст: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	имоти 35167.501.476(улица), им. 35167.501.541, 35167.501.531(ул. „Москва“), 35167.501.539
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8 290,40 лв.

10

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №2387/11.06.2014 г, вписан в Служба по вписванията град Казанлък с вх. рег. №4524/12.06.2014 г, акт 120, т. 15, н. д. 3024
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Олга Тенева Шикова, Гл.експерт ИУС /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 8300, ФАКС: 102/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-322625-04.07.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.501.540**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

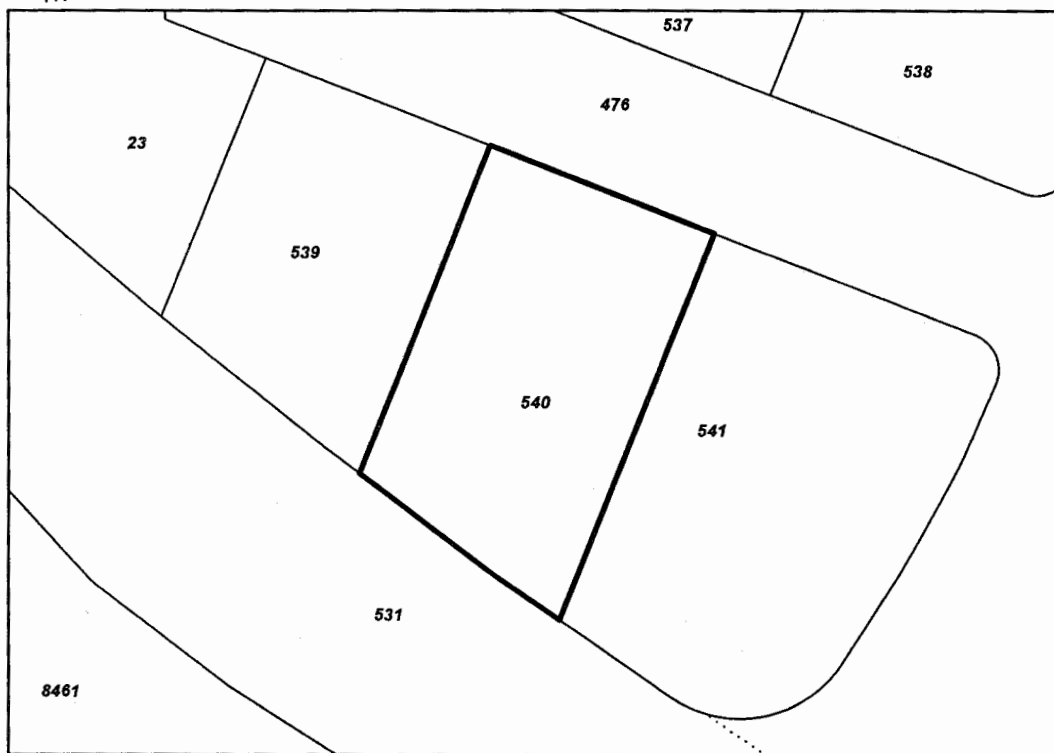
Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, п.к. 6100**

Площ: **414 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: **41**, квартал: **284**, парцел: **VI**

Съседни: **35167.501.541, 35167.501.531, 35167.501.476, 35167.501.539**

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 21 том XII рег. 3646 дело 2334 от 14.05.2016г., издаден от
Служба по вписванията гр. Казанлък

Скица № 15-322625-04.07.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-199035-04.07.2016 г.



/инж. Галина Авджиева/



Изх. № 7404027521 / 30.03.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК , кадастрален номер 35167.501.540 от 2015 квартал 284, УПИ парцел VI одобрен през 2014 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	414,00		1/1	8 290,40	8 290,40

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 8290.40 лв. словом
ОСЕМ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ДЕВЕТДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 8290.40 лв. словом
ОСЕМ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ДЕВЕТДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404027521/30.03.2016 г. за да послужи пред ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 30.03.2016 г.

Подпис:
Издаде: Мая Матеева Узунова

