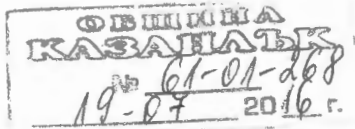
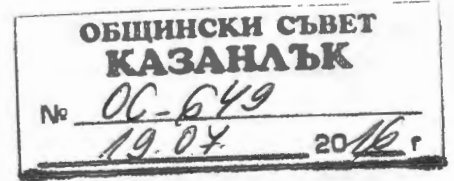


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Относно: Обявяване на обект „МУЗЕЙ НА РОЗАТА“ град Казанлък за публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: С Удостоверение №УВЕ-20/30.05.2016 година беше въведен в експлоатация обект „МУЗЕЙ НА РОЗАТА“, построен в Урегулиран поземлен имот I в кв. 179 в град Казанлък. Строителството беше извършено като реконструкция, пристройка и преустройство на съществуваща сграда. Сградата е построена в имот пл. №8414 по предходен кадастрален план на град Казанлък, за което е съставен Акт за частна общинска собственост №546/ 28.02.2008 г., вписан в Служба по вписванията град Казанлък с вх. №2118 от 03.04.2008 г, н. а. №118, т. II, н. д. 1145, п. 15920.

За новия строеж е издадено удостоверение №25-39209-16.05.2016 г. на СГКК-Стара Загора, в което е описано, че обекта е нанесен в Кадастралната карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК и сградите са с идентификатори, съответно: 35167.502.8415.5, 35167.502.8415.6, 35167.502.8415.7.

С промяната на предназначението на сградата като музей, той придобива статут на имот, публична общинска собственост, тъй като попада в хипотезата на чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост(ЗОС) – имот, чието предназначение е за „трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение“. Съгласно чл. 6, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост имоти - частна общинска собственост, които са придобили описаното предназначение се обявяват от общинския съвет за публична общинска собственост, като решенията се приемат с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3; ал. 2 и ал. 3 от Наредба №15 за реда за придобиване и управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък

РЕШИ :

Обявява за публична общинска собственост и включва в списъка на обекти, публична общинска собственост, т. 2 в раздел „Музеи“ **обект „Музей на розата“** в град Казанлък, представляващ следните сгради по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК: **Сграда с идентификатор 35167.502.8415.5**(три пет едно шест седем точка пет нула две точка осем четири едно пет точка пет) с площ 814 кв. м, брой етажи 1, Предназначение: Сграда за култура и изкуство, **Сграда с идентификатор 35167.502.8415.6**(три пет едно шест седем точка пет нула две точка осем четири едно пет точка шест) с площ 201 кв. м, брой етажи 2, Предназначение: Сграда за култура и изкуство, **Сграда с идентификатор 35167.502.8415.7**(три пет едно шест седем точка пет нула две точка осем четири едно пет точка седем) с площ 83 кв. м, брой етажи 1, Предназначение: Сграда за култура и изкуство, построени в поземлен имот с идентификатор 35267.502.8415, с площ 39158 кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, при граници: 35167.502.9207, 35167.502.9208, 35167.502.9109, 35167.502.9191, 35167.502.5672, за който е отреден УПИ I в кв. 179 по ПУП на град Казанлък, одобрен със Заповед №714/11.05.2016 година.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Сергей Тончев, Началник отдел ИУС при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от АЧОС №546/ 28.02.1008 г.
2. Копие от УВЕ-20/30.05.2016 г. на Гл. архитект;
3. Копие от удостоверение №25-39209-16.05.2016 г. и скица №15-287549-15.06.2016 г. на СГКК;

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък



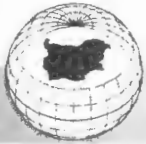
Съгласували:

Сергей Тончев, Началник отдел ИУС

Здравко Балеvски, Началник отдел ПНОИР

Михаил Михайлов, Заместник-кмет

Изготвил: Олга Шикова, Гл.експерт ИУС



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-344727-15.07.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 35167.502.8415

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

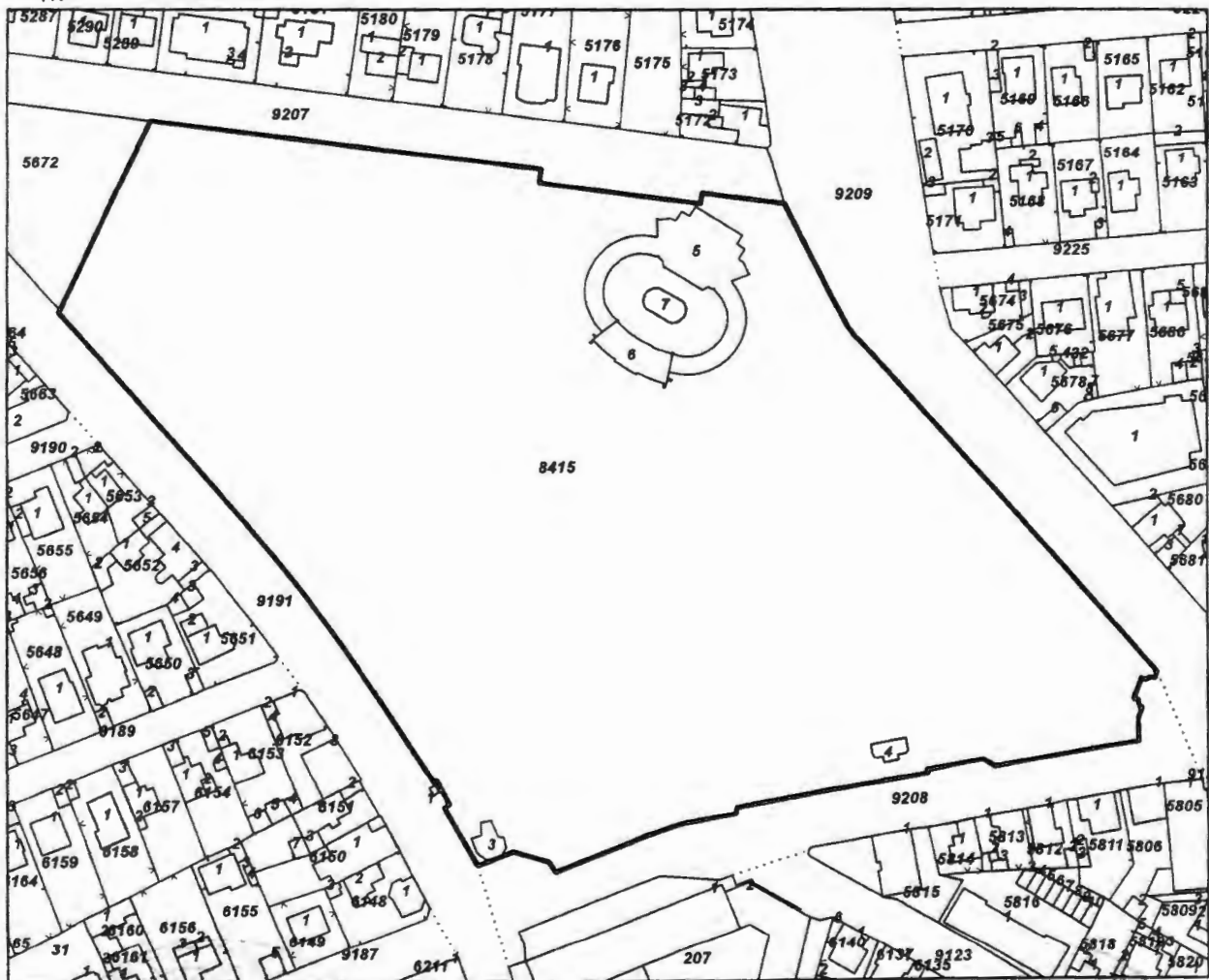
Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, п.к. 6100

Площ: 39158 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина

Координатна система БГС2005

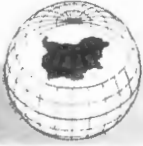


M 1:2000

Скица № 15-344727-15.07.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-213323-15.07.2016 г.

УНИКЪТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

4



Номер по предходен план: **8415**

Съседи: **35167.502.9191, 35167.502.9208, 35167.502.9209, 35167.502.9207, 35167.502.5672**

Собственици:

1. **000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

площ 38875 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 59 том I рег. 479 дело 176 от 01.02.2006г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **35167.502.8415.3**: застроена площ **67 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за обществено хранене**

2. Сграда **35167.502.8415.4**: застроена площ **48 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за битови услуги**

3. Сграда **35167.502.8415.5**: застроена площ **814 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за култура и изкуство**

4. Сграда **35167.502.8415.6**: застроена площ **201 кв.м.**, брой етажи **2**, предназначение: **Сграда за култура и изкуство**

5. Сграда **35167.502.8415.7**: застроена площ **83 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за култура и изкуство**

Скицата да послужи за: **актуване**





ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

6100, гр.Казанлък, бул."Розова долина"№ 6

На основание чл.177, ал. 3 от ЗУТ и искане на възложителя: **ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, БУЛСТАТ 000817778**, гр.Казанлък, ул."Розова долина"№ 6, представлявана от Галина Стоянова, кмет на Община Казанлък, с вх. № 1211-23/ 27.05.2016 г., придружено с **окончателен доклад от 27.05.2016 г.** на "ГИД- Г КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 201190437, гр. София, Лиценз № ЛК-000734/ 21.03.2011 г.на МРРБ за строителен надзор, седалище на управлението: гр. София, р-н Овча Купел, ж.к."Суходол", ул."Банска бистрица" № 4, представлявано от Гено Колев Генов, издавам,

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ УВЕ-20/30.05.2016г.

ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖ:

**„РЕКОНСТРУКЦИЯ, ПРИСТРОЙКА И ПРЕУСТРОЙСТВО НА
СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА В МУЗЕЙ НА РОЗАТА със застроена площ 980,00 кв.м. и
разгъната застроена площ 1155,00 кв.м.“**

V категория

находящ се в УПИ I, квартал 179, по плана на гр.Казанлък, Община Казанлък, Област Ст.Загора;

С възложител: **ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, БУЛСТАТ 000817778**, гр.Казанлък, ул."Розова долина"№ 6, представлявана от Галина Стоянова, кмет на Община Казанлък, съгласно акт за публична общинска собственост №4 от 30.01.2006 г. и акт за частна общинска собственост №791 от 29.01.2004 г.;

При спазване на следните ограничителни условия за ползване на строежа.

/без ограничителни условия/

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените инвестиционни проекти на 27.11.2012 г., разрешение за строеж № 284/ 27.11.2012 г., издадено от Главен архитект на Община Казанлък, протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 29.06.2015 г., и изискванията към строежите съгласно чл.169, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

За строежа е представена необходимата документация на основание чл.54а, ал.2 на ЗКИР, видно от удостоверение с изх.№25-39209-16.05.2016 г. на Началник на Служба по геодезия, картография и кадастър- гр.Стара Загора.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно договора между възложителя и строителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл.160, ал.3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

АРХ.ГЕОРГИ СТОЕВ:

Главен архитект на Община Казанлък



6



Изходящ № 25-39209-16.05.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. СТАРА ЗАГОРА, на основание чл. 54а, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър, чл. 63 от Наредба № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (ДВ бр. 41/13.05.2005 г.) и във връзка с подадено Заявление за услуги от Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) с вх. № 01-140377-12.05.2016 г. и приложената към него документация по чл. 58, ал. 3 и 5 от горепосочената наредба, удостоверява, че:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕИК 000817778

в качеството на възложител по смисъла на чл. 161, ал. 1 от Закона за устройство на територията на обект:

„РЕКОНСТРУКЦИЯ, ПРИСТРОЙКА И ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА В МУЗЕЙ НА РОЗАТА”, с идентификатори на сградите 35167.502.8415.5, 35167.502.8415.6 и 35167.502.8415.7, по кадастралната карта на гр. Казанлък

с Разрешение за строеж № 284 от 27.11.2012 г.

е представил на Агенцията по геодезия, картография и кадастър необходимата документация за горепосочения обект, съгласно изискванията на чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастър и имотния регистър, чл. 116, ал. 1 и чл. 175, ал. 5 от Закона за устройство на територията и Наредба № 3/2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Началник на СГКК – ГР. СТАРА ЗАГОРА:



г-жа Дияна Балева /

НТ

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СТАРА
ЗАГОРА

6003, УЛ. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042 622113; 621907.
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Стр. 1 от 1

4

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Булстат:000817778

Дан. №:1240834878

Вписване по ЗС/ПВ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

03-04-2008

Вх. № 2118

н.а. 1187. II н.г. 1145 и 15920

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Христов Дамянов

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Боряна Стефанова Дяконова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 546

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 109

Картотека 1

Досие 230



1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	28.02.2008
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2,ал.1,т.6 и т.7 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	<p>Застроен имот ,с обща площ 465,00 кв.м. (четиристотин шестдесет и пет кв.м.) ОБЕКТ"РЕСТОРАНТ РОЗАРИУМ", включен в УПИ I/първи/ кв.179/едно седем девет/ гр.Казанлък</p> <p>сграда, състояща се от търговска зала,кухненски, складови и сервизни помещения</p> <p>Р-мер: 187,0 (сто осемдесет и седем кв.м.) Ет.: 1 (един): к-ция масивна Г-на на пост 1961 (хиляда деветстотин шестдесет и първа) и тераси със застроена площ 278кв.м./двеста седемдесет и осем/</p>
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	<p>област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък</p> <p>кв: 179 УПИ: I Заповед: РД-02-14-192/1987г</p> <p>пл. №: 8414 местност:</p> <p>ж.к.: ул: №:</p> <p>бл: вх: ет: ап.№:</p>
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	от всички страни -парк"Розариум"(УПИ I в кв.179 гр.Казанлък)
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	89697,50
7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:	"БАЛКАН-К" ЕАД

8

8.СЪСОБСТВЕНИЦИ:	няма
-------------------------	------

9.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	791	29.01.2004
---	-----	------------

10.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:		
Име	Основание	Дата
От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост		
(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)		

11.РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):		
(Акт за разпореждане,описание,приобретатели)		

12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:		
Олга Тенева Бобчева (трите имена и длъжност)	, гл.експерт	Подпис:..... 

13.ЗАБЕЛЕЖКИ:		
9		