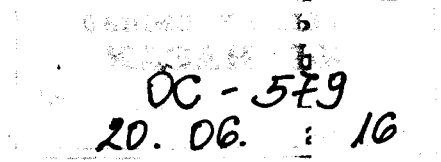


ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Учредяване допълнително право на строеж на постройка, допълващо застрояване върху земя, частна общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 27499.501.2066 по КККР на село Енина.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: Постъпило е заявление №94-В-2986-4/2015 г. за учредяване на допълнително право на строеж върху имот, частна общинска собственост, от Величка и Борис Нашкови, собственици на жилищна сграда, гараж и навес, съгласно н. а. №168, т. III, рег. №2184, д. 665/24.03.1999 година, построени върху общинска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 27499.501.2066 по Кадастрална карта и кадастрални регистри(КККР) на село Енина, одобрена със Заповед РД-18-97/ 2009 г., а по действащ Подробен устройствен план- урегулиран поземлен имот (УПИ) Вобщ. в кв. 4а село Енина. Земята е частна общинска собственост, съгласно акт за частна общинска собственост (АЧОС) №3255/ 14.04.2016 г., вписан в Служба по вписванията град Казанлък с вх. рег. №3553/ 12.05.2016 г., акт № 145, т. 11, н.д. 2254.

Заявителите са представили проект за второстепенна постройка на допълващо застрояване. Предназначението на предвидената строителство е: „лека постройка за инвентар“ със застроена площ(ЗП) 56,00 кв. м и „навес“ със ЗП 54,70 кв.м. Местоположението е определено в одобрения проект.

На основание чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост(ЗОС), по реда на чл. 52 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, допълнително право на строеж върху имот-частна общинска собственост се учредява въз основа на утвърден проект, със заповед на Кмета на общината и сключен договор, като на основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС цената на ограниченото вещно право се определя от Общинския съвет.

Изготвени са данъчна и пазарна оценка на ограниченото вещно право. Данъчната оценка е на стойност 637,70 лева, съгласно у-ние №7404028809/31.05.2016 г. на дирекция „Местни приходи“. Пазарната оценка е 890,00 лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21 ал.1, т. 8 от Закона за местно управление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 38 ал. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 52 от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък

РЕШИ :

I. Определя пазарна цена от 890,00(осемстотин и деветдесет) лева за допълнително, безсрочно, възмездно право на строеж в полза на: Величка Иванова Нашкова с ЕГНxxxxxxxxxx и Борис Василев Нашков с ЕГНxxxxxxxxxx, за обекти, допълващо застрояване: „лека постройка за инвентар“ със застроена площ 56,00(петдесет и шест) кв.м, на един етаж, и „навес“ със

застроена площ 54,70(петдесет и четири 0,70) кв.м, на един етаж, съобразно одобрен проект, върху **поземлен имот с идентификатор 27499.501.2066**(две седем четири девет девет точка пет нула едно точка две нула шест шест) по КККР на село Енина, одобрени със Заповед РД-18-97/2009 г. на ИД на АГКК, с обща площ 635(шестстотин тридесет и пет)кв. м., адрес: село Енина, п. к. 6142, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10м) при граници: 27499.501.265, 27499.501.3098, 27499.501.2067, 27499.5.74, 27499.5.379, представляващ УПИ V(пет) в квартал 4а (четири буква „а“) в село Енина, ПУП одобрен със Заповед №1082/1980 г, частна общинска собственост по АЧОС №3255/ 14.04.2016 г., вписан в Служба по вписванията град Казанлък с вх. рег. №3553/12.05.2016 г., акт № 145, т. 11, н.д. 2254.

II. Упълномощава кмета на общината да сключи за учреденото право по т. I от настоящото решение, като всички данъци, такси и режийни разноски по сделката са за сметка на заявителите - Величка Иванова Нашкова и Борис Василев Нашков.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък, Величка и Борис Нашкови, село Енина, ул. „Потока“ №11

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Сергей Тончев, Начални отдел ИУС при Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от преписка наш № 94-В-2986-4/2016 г., н. а. №168/1999 г, арх. проект одобрен от главен архитект;
2. Копие от АЧОС №3255/ 14.04.2016 г. и скица №15-140465-24.03.2016 г. на СГКК;
3. Копие от пазарна оценка наш вх.№ 68-3931-3/2016 г
4. Копие от удостоверение за ДО №7404028809/2016 г. на дирекция МП.

С уважение.

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Сергей Тончев, Начални отдел ИУС

Здравко Балеvски, Н-к отдел ПНОЧР

Михаил Михайлов, Зам.-кмет

Изготвил: Олга Шикова, Гл.експерт ИУС

15.06.2016 68-59313
16

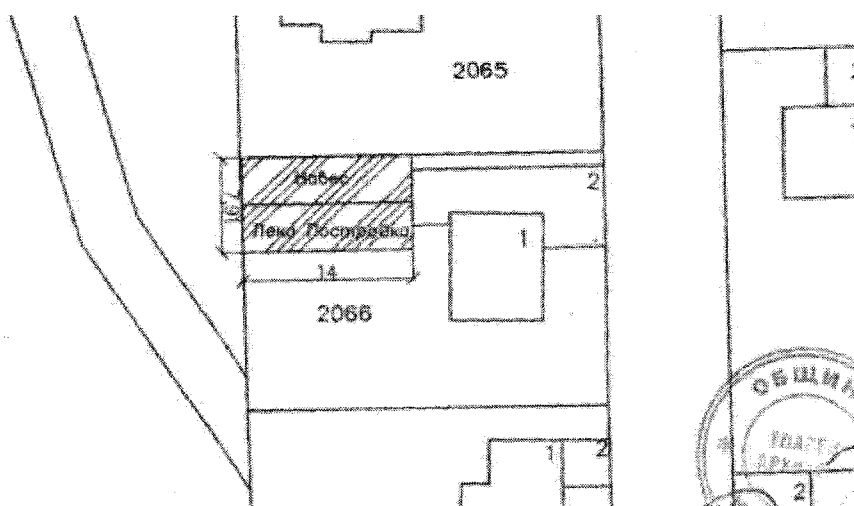
ПАЗАРНА ОЦЕНКА

за

право на пристрояване на съществуваща жилищна сграда върху
общинска земя:

- 1) Едноетажна сграда „лека постройка за инвентар“;
- 2) Сграда навес;

върху поземлен имот с идентификатор 27499.501.2066 по КККР
на село Енина,



Пазарна стойност

110,70 кв.м.

890лв

(ОСЕМСТОТИН И ДЕВЕТДЕСЕТ ЛЕВА)

Възложител: Община Казанлък
Оценител: инж. Боряна Мънева

Община Казанлък
Градски център
10000 Казанлък
Тел: 0362/510000
Факс: 0362/510001
Е-поща: info@kazanlyk.bg

Юни 2016

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**1.1. Описание на заданието**

Настоящата разработка представя резултатите от оценката на: право на строеж на сгради, допълващо застрояване, в общински урегулиран имот V -2066 в кв. 4А по плана на село Енина, както следва от одобрен проект от Главен архитект (Решение по т. 11 от протокол № 13/25.06.2015г. на ОЕСУТ)

- 1) Едноетажна сграда с предназначение „лека постройка за инвентар“ със застроена площ от 56,00кв.м.;
- 2) Сграда „навес“ със застроена площ 54,70кв.м.

върху поземлен имот с идентификатор 27499.501.2066 по КККР на село Енина с площ от 635кв.м..

Възложител: Община КАЗАНЛЪК

Договор № Д06-111/7.06.2016г.

Оценител: инж. Боряна Веселинова Мънева

Цел на оценката: Определяне справедливата пазарна стойност на правото на строеж

Дата на изготвяне на оценката: 14.06.2016г.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания недвижим имот, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент за срока на валидност на оценката.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя и собственика на имота и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ.

1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата на изходната информация, предоставена от Възложителя.

Използваните информационни източници са следните:

- Предоставени документи: ситуация – арх. проект;
- Кадастрална скица № 15-140465-24.03.2016г.;
- Акт № 3255 за частна общинска собственост от 14.04.2016г.;
- Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 28.11.1983г. за постройка на жилищна сграда;
- Констативен Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот № 108, том III, рег. № 2184, дело 665 от 1999г.;
- Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания обект;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителя;

2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ**2.1. Местоположение**

Имотът е разположен в края на регулацията, северозападно от центъра на село Енина.

Районът е комуникативен, транспортната достъпност е добра, Преобладаващото застрояване е старо строителство и засилено ново, предимно еднофамилни и двуфамилни къщи в двор. Локалната инженерна техническа и пътна инфраструктура са съществуващи.



В парцела има реализирано застрояване на жилищна сграда, гараж и навес.

2.2. ПРАВЕН СТАТУТ

⇒ Акт № 3255 за частна общинска собственост от 14.04.2016г.

Поземлен имот 27499.501.2066, с. Енина, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 635 кв.м., квартал 4а, парцел V е собственост на Община Казанлък

2.3. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

В имота е реализирано строителство на масивна двуетажна жилищна сграда и сграда от допълващото застрояване. Съгласно одобрен архитектурен проект в имота се предвижда изграждане на жилищна, двуетажна пристройка със ЗП 69,05кв.м., РЗП 95,24кв.м. и сграда гараж със ЗП 54,76кв.м.

3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ПРАВОТО НА СТРОЕЖ

3.1. Определяне на стойността на правото на строеж, изведена от справедливата пазарна стойност на земята

Методът на сравнителната стойност се прилага при оценката на земята и се базира на информация за действително извършени продажби или оферти за продажби на подобни имоти, с характеристики близки до тези на оценявания имот като: големина на парцела, степен на застрояване, местоположение, степен на изграденост на елементите на комплексното обществено обслужване, инженерна инфраструктура, степен на транспортна достъпност, екологични условия, привлекателност на населеното място и района.

➤ Определяне пазарната стойност на земята

Към момента няма движение в пазара на недвижими имоти.

За сравнения са ползвани офертни предложения за земя в строителните граници. Получените стойности са редуцирани със съответни корекционни коефициенти,

изразяващи различията в големина, местоположение, степен на изграденост на инфраструктурата и предвиденото застрояване.

Пазарни аналози:

сравнение: 1	Продава Парцел в с.Енина, обл. Стара Загора. Цена: 29000 BGN Цена/кв.м. 48.33 BGN : КОЖУХАРОВ ПРОДАВА: Дворно място /УПИ/ 600 м2.в с.Енина, перфектна локация. Ъглов парцел с ток и вода. За контакти: инж.Иван Кожухаров-0889629140;0899718967
сравнение: 2	парцел в регулация, парцел ,УПИ за строеж, 700 кв.м. 25 000 лв. (35.71лв./кв.м)
сравнение: 3	УПИ вгр. Крън, за жилищно строителство, площ 800кв.м. – 24 000 лв. (30 лв./кв.м)

Предложените пазарни свидетелства са в диапазон 30-50лв/кв.м.
За конкретния случай е прието: 38лв/кв.м., намалена с 20% за реализация на пазара.
Прието: 30лв/кв.м.

Прието: пазарна стойност на 1 кв.м земя (лв.)

30лв

➤ Оценка на правото на строеж.

След като се съобрази с местоположението, статута на земята, морфологията на терена, степента на изграденост на инженерната инфраструктура и предвиденото застрояване /пристройка към жилищна сграда и гараж/, стойността на правото на строеж се формира на 50% от стойността на земята. Прието 15лв/кв.м.

	кв.м.	лв/кв.м	право на строеж
лека постройка за инвентар	56	15	840 лв.
навес	54,7	15	820 лв.
ОБЩО	110,7		1 660 лв.

Стойността на правото на строеж върху 110,7 кв.м.,

- 1) Едноетажна сграда с предназначение „лека постройка за инвентар” със застроена площ от 56,00кв.м.;
- 2) Сграда „навес” със застроена площ 54,70кв.м.

върху поземлен имот с идентификатор 27499.501.2066 по КККР на село Енина с площ от 635кв.м..

изведено от пазарната стойност на змята, към МАЙ 2016г. е определена на:

1 660лв

(хиляда шестстотин и шестдесет лева)

3.2. Оценка на правото на строеж изведена от инвестиционната стойност на предвидения за изграждане строителен обект

Метода на себестойността: Методът на себестойността се базира на разходите за създаване на имота. При него се изхожда от хипотезата, че в условията на конкуренция, “разумният купувач”, не би заплатил повече, отколкото биха му стрували аналогични активи със същите технически и други характеристики, като местоположение, големина, разпределение на пространството, конструкция, състояние, отчитане на нужните инвестиции и др.

Цената за един квадратен метър застроена площ е определена на база данни за цени на СМР публикувани в специализираното издание “Строителен надзор” и “Справочник за цените в строителството” за 2016год., както и обобщени данни за строителната стойност на различните по предназначението си видове сгради, като в цената на кв.м са включени всички разходи по проекта и надзора и офехтяването на сградата.

- Оценка на инвестиционната стойност на сградата:

6

лека постройка за инвентар	56
Строителна стойност на 1 кв.м. СМР	141,63
строителна стойност	7 931 лв.
Право на строеж - пристройка (прието 6% от brutната възстановителна стойност)	480
лв/кв.м.	9
навес	54,7
строителна стойност на 1кв.м. СМР	66,47
строителна стойност	3636
право на строеж - гараж (прието 6% от brutната възстановителна стойност)	218
лв/кв.м.	4,0
ПРАВО НА СТРОЕЖ - общо	700
лв/кв.м.	6

- Оценка на правото на строеж

Стойността на правото на строеж върху 110,7 кв.м.,

1) Едноетажна сграда с предназначение „лека постройка за инвентар” със застроена площ от 56,00кв.м.;

2) Сграда „навес” със застроена площ 54,70кв.м.

върху поземлен имот с идентификатор 27499.501.2066 по КККР на село Енина с площ от 635кв.м..

е приета 6% от строителната стойност на обектите.

700

(седемстотин лева)

3.3. Обобщени резултати

Правото на строеж е определено при съпоставяне на данните получени при използваните методи за оценка и отчитайки настоящата икономическа криза и влиянието и върху имотния пазар.

стойността на право на строеж /ПС/ изведено от:

Пазарната стойност на земята	1 660лв	20%
Строителната стойност на сградата	700лв	80%
ПРАВО НА СТРОЕЖ	890лв	

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНА ОЦЕНКА

Предложението за пазарна на право на Стойността на правото на строеж върху 110,7 кв.м.,

1) Едноетажна сграда с предназначение „лека постройка за инвентар“ със застроена площ от 56,00кв.м.;

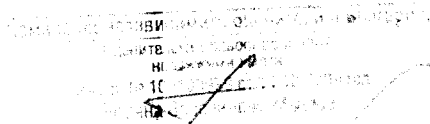
2) Сграда „навес“ със застроена площ 54,70кв.м.

върху поземлен имот с идентификатор 27499.501.2066 по КККР на село Енина с площ от 635кв.м..

КЪМ юни 2016 Е

Пазарна стойност	110,70	890лв
(ОСЕМСТОТИН И ДЕВЕТДЕСЕТ ЛЕВА)		

Изготвил оценката:


 инж. Боряна Мънева



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. Мисала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83; факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-140465-24.03.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **27499.501.2066**

С. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/30.12.2009 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

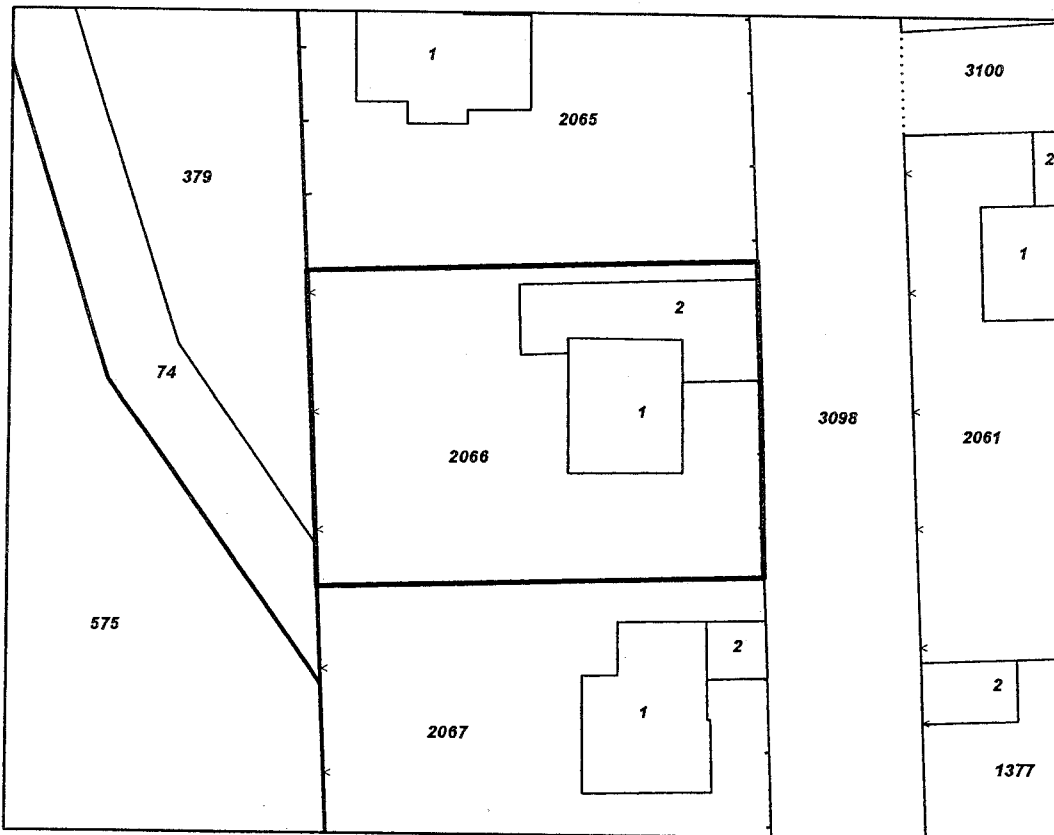
Адрес на поземления имот: с. Енина

Площ: **635 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: квартал: 4а, парцел: V

Съседни: 27499.501.2067, 27499.501.3098, 27499.501.2065, 27499.5.74, 27499.5.379

Собственици:

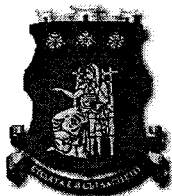
1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

площ 620 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 144 том II рег. 1343 дело 618 от 23.02.2005г., издаден от Служба по вписванията по Казанлък

Скица № 15-140465-24.03.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-86051-24.03.2016 г.

[Signature]
/инж.Галина Авджиева/



Изх. № 7404028809 / 31.05.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 6142 с.ЕНИНА , планоснимачен номер от 2009 квартал 4а, УПИ парцел V одобрен през 1980 г., идентификатор на поземления имот 27499.501.2066

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Второстепенна постройка Постройка за инвентар, ет. 1 идентификатор:	1/1	56,00			322,60
Навес с оградни стени , ет. 1 идентификатор:	1/1	54,70			315,10

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 2016 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 637.70 лв. словом

ШЕСТИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 70 СТ.

за 1/1 идеална част от него 637.70 лв. словом:

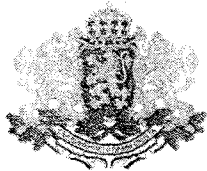
ШЕСТИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404028809/31.05.2016 г., за да послужи пред ОБЩИНА КАЗАНЛЪК.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 31.05.2016 г.

Подпис:
Издадено: Милена Иванова Трифонова



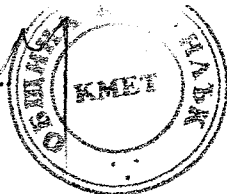


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:
/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ 12-05-2016

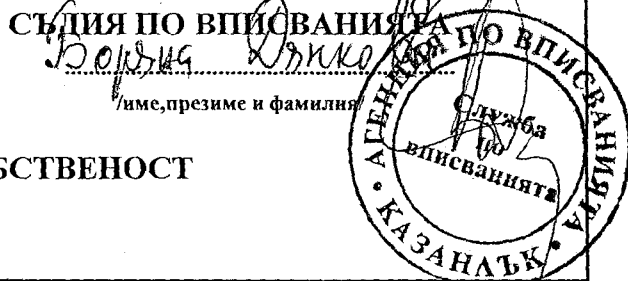
Служба по вписванията:

Вх. рег. № 3553
Акт № 145 от 11 н.с. 2254

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/



СТУДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Борджия
/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3255

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3255

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.4.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл.19 от Наредба №8/ 2009 г. на МРРБ и МП; Заповеди №РД-18-97/ 2009 г. на ИД на АГКК и №546/14.04.2016 г. на Кмета на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 635 (шестстотин тридесет и пет кв.м.) с идентификатор 27499.501.2066 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка две нула шест шест)по кадастрална карта и регистри на село Енина, одобрени със заповед №РД-18-97/ 30.12.2009 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), без построените върху него сгради. По Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №1082/ 1980 г. представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) V в кв. 4а село Енина.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Енина ЕКАТТЕ: 27499 кв: 4а УПИ: V Заповед: №1082/1980 г. пл./ид. №: 27499.501.2066 местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	имоти 27499.501.2065, 27499.501.3098(улица), 27499.501.2067, 27499.5.74, 27499.5.379
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 402,80 лв.

- 11 -

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ няма

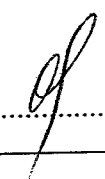
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ АОСч №976/18.02.2005 г, вписан в Служба по вписванията град Казанлък с вх. рег. №1343/23.02.2005 г, акт 144, т. II, н. д. 618, п. 15920

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Олга Тенева Шикова, Гл.експерт ИУС

/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Иванова
29.06.15

ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК
№ 94-В-1986-ч
26.06.2015

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Величка Иванова Нашкова и Борис Василев Нашков
Живуци в с. Енина, ул. Потока, имот 2066

Иванова
29.06.15

Като собственици на сграда, гараж и навес, находящи се в имот 2066, УПИ V, кв.4а, с. Енина, Община Казанлък, построени с отстъпено право на строеж върху земя – общинска собственост, молим да ни бъде предоставено право на строеж за обект „Второстепенна постройка на допълващо застрояване – лека постройка за инвентар по чл. 46, ал.1. и 147, ал.1. т.1 от ЗУТ“.

За целта има разработено конструктивно становище.

Гр. Казанлък

26.06.2015г.

Величка Иванова Нашкова

Борис Василев Нашков

Иванова

Тел. 08

За контакт

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
материален интерес:
597300 лв.
Пропорц. такса: лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 730000 лв.
Сметка № от г.
Кв. № 0225766 от 27. 11. 1998 г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № от г.
Акт № том дело № / г.
Партитулна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. № от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

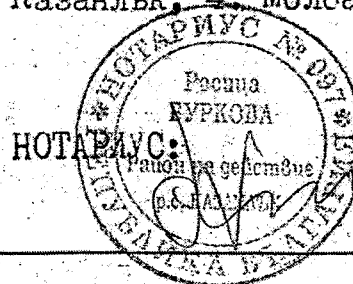
За констативен нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот

№ 108 том 10 рег. № 2184 дело № 605 от 1999 г.

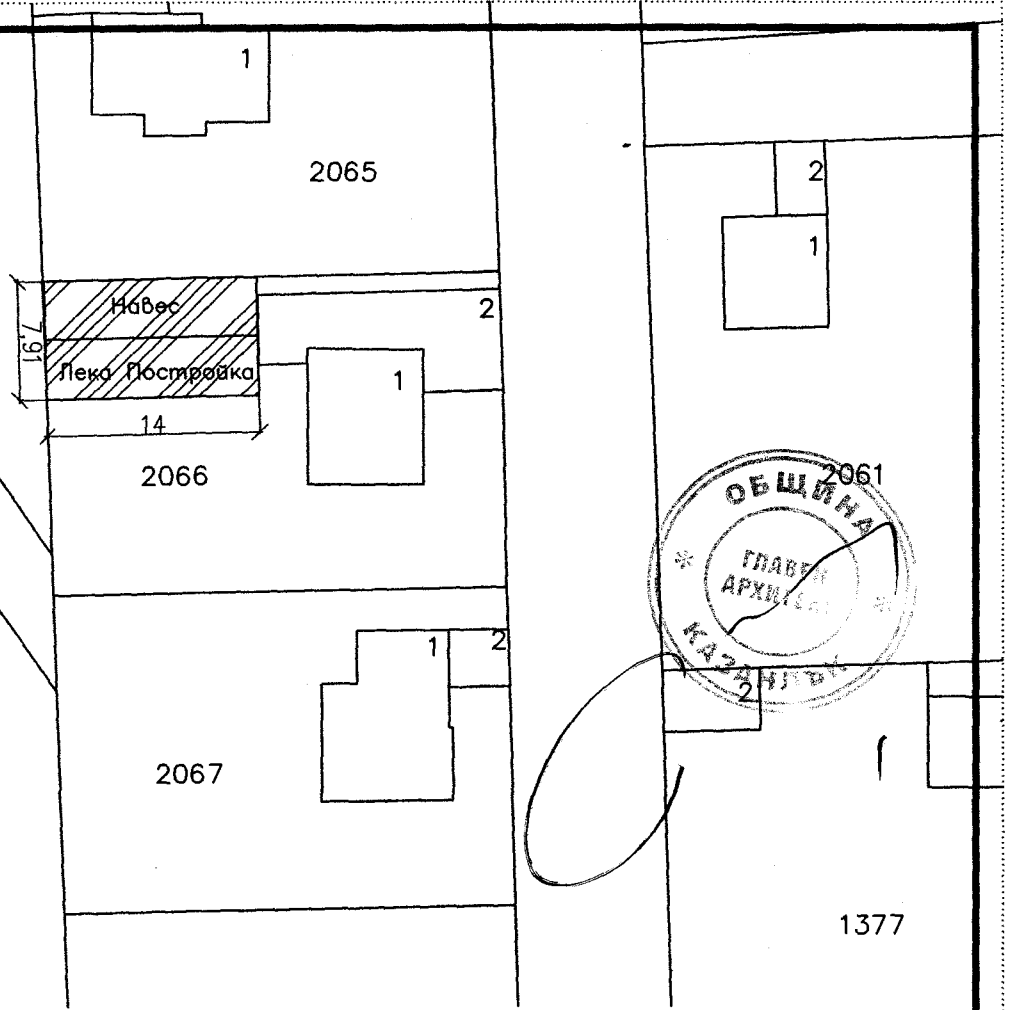
Днес 24. март 1999 год. - хиляда деветстотин деветдесет и девета - година, в кабинета ми в гр. Казанлък, РОСИЦА БУРКОВА - Нотариус в гр. Казанлък, вписана в Нотариална камара гр. София, рег. № 097, като взех предвид приложените от ВЕЛИЧКА ИВАНОВА НАШКОВА от с. Енина, Старозагорска обл. писмени доказателства и на основание чл. чл. 483, 484 ГК, съставих настоящия констативен нотариален акт, с който признавам ВЕЛИЧКА ИВАНОВА НАШКОВА от с. Енина, Старозагорска обл. ЕГН и БОРИС ВАСИЛЕВ НАШКОВ от с. Енина Старозагорска обл. ЕГН за собственици на следния недвижим имот: ЖИЛИЩНА СГРАДА /къща/, ГАРАЖ, НАВЕС, находящи се в с. Енина, Старозагорска обл. построени с отстъпено право на строеж върху държавно място, представляващо парцел V /пети/, кв. 4а /четвърти а/ по плана на с. Енина, при граници: улица, парцел IV-ти, парцел VI-ти.

Данъчната оценка на имота е 5917300 лева - пет милиона деветстотин и седемнадесет хиляди и триста лева.

При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи: 1. Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 28.XI.1983 год. ОбНС гр. Казанлък, 2. Скица № 34/12.II.1998 год. Община гр. Казанлък, 3. Доволеност № 786/19.III.1999 год. данъчна служба гр. Казанлък, 4. Молба.



8
575



ЗП лека постройка 56 кв.м.
ЗП навес 54,7 кв.м.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Казанлък, ул. "Св. Кирил и Методий" № 10607

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00457

ИНЖ. РОСИЛА ИВАНОВА

ШУМАРЕВА

КНИП

ФИЗИЧЕСКИ КОНТРОЛ - част КОНСТРУКТИВНА

ГЛАВЕН АРХИТЕКТУРЕН ДИРЕКТОРАТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

15

ЧЕРТЕЖ КЪМ КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

ОБЕКТ: Второстепенна постройка на допълващото застрояване - лека постройка за инвентар в УПИ V, кв.4а по плана на с. Енина, Община Казанлък по чл. 46, ал.1. и чл. 147, ал.1, т.1 от ЗУТ

Собственици: Величка Иванова Нашкова
Борис Василев Нашков

Чертеж	Ситуация	1/3	М 1:500
Изготвил:		инж. С. Владимирова	