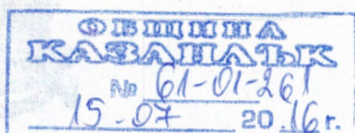
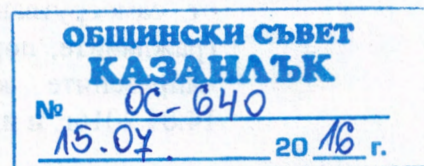


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Изменения и допълнения на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2016г., с Приложения с №1, №2 и №3 неразделни части от нея, приета с Решение № 11/16.12.2015г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: Годишната програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Казанлък за периода: от 01.01.2016г. до 31.12.2016г. има отворен характер в своята реализация и позволява гъвкавост при нейното изпълнение.

Същата може да се актуализира през годината в зависимост от направените предложения от кметовете и кметските наместници на населените места, молби на граждани и от конкретните условия на пазара.

Годишната програма може да бъде актуализирана и при други обективни обстоятелства, които водят до отпадане на общински обекти, които са предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Такъв е случаят с общинските обекти включени под №№ 5 и 6 в Приложение №2 „Очаквани приходи от продажба на общински имоти-ДМА, по реда на Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък“ от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2016г., както следва:

1. Обект под № 5 („3/5 ид.ч. от УПИ VI-5207 в кв.13, гр.Казанлък, ул.“Опълченска“ №10“), за който Комисия, назначена със заповед на Кмета е извършила обследване на състоянието на сградите и обстоятелствата по чл.195, ал.6 от ЗУТ и е констатирала, че сградите са необитавани и опасни от самосрутване. Същите създават опасност за здравето и живота на гражданите, поради естествено износване на носещата им конструкция. За направените констатации има подписан Констативен протокол от 14.04.2016г. и има издадена заповед за премахване на строежите.
2. Обект под № 6 („3/5 ид.ч. от УПИ XX-5207 в кв.13, гр.Казанлък, ул.“Опълченска“ №10“)“, за който Комисия, назначена със заповед на Кмета е извършила обследване на състоянието на сградите и обстоятелствата по чл.195, ал.6 от ЗУТ и е констатирала, че сградите са необитавани и опасни

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



от самосрутване. Същите създават опасност за здравето и живота на гражданите, поради естествено износване на носещата им конструкция. За направените констатации има подписан Констативен протокол от 14.04.2016г. и има издадена заповед за премахване на строежите.

За всичките сгради по т.1 и т.2 има издадено Удостоверение № 371/14.07.2016г. от Дирекция „Устройство на територията и транспорт“ при Община Казанлък, че същите са премахнати.

Поради тези причини предлагам обектите, включени под №№ 5 и 6 да бъдат изключени от Приложение №2 „Очаквани приходи от продажба на общински имоти-ДМА, по реда на Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък“ в Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2016г.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.6, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.2, ал.2 и ал.3 от Наредба № 15 на Общински съвет – Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

I. 1. Приема предложената промяна за изменение и допълнение на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2016г., съгласно приложения с №1, №2 и №3 неразделни части от нея, приета с Решение № 11/16.12.2015г.

2. Променя очакваните приходи за 2016г., както следва:

- Таблица №1
- приложение №1 очаквани приходи: 820500,00 лв.
- приложение №2 очаквани приходи: 1268780,00 лева
- приложение №3 очаквани приходи: 2357860,00 лева

Всичко очаквани приходи: 4455140,00 лева

- Обобщена Таблица №4
- Таблица №1 4455140,00 лева

ВСИЧКО ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ЗА 2016 ГОДИНА: 5091059,33 лева

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички последващи действия по изпълнението на измененията и допълненията на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2016г.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Сергей Тончев, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Предоставям доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Изменение и допълнение към Приложения с №1, №2 и №3 от ГПУРИОС на община Казанлък за 2016г.
2. Копие на Удостоверение № 371/14.07.2016г., издадено от Дирекция „Устройство на територията и транспорт“ при Община Казанлък.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл.45, ал.1, изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

С уважение,



ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски, н-к отдел ПНОИР

Михаил Михайлов, зам.-кмет

Даниела Коева, зам.-кмет

Изготвил:

Татяна Станева, гл.експерт ИУС

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 371/14.07 2016 г.

Дирекция "Устройство на територията и транспорт", при Община Казанлък издава настоящето удостоверение по заявление № 194-Т-157-3 /09.06.2016 г. от Тодор Георгиев Станков в уверение на това, че:

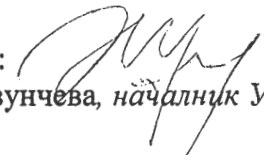
В УПИ VI-5207 /идентичен с ПИ с идентификатор 35167.502.8608/ и УПИ ХХ-5207 – /идентичен с ПИ с идентификатор 35167.502.8607/ кв.13, гр.Казанлък на ул."Опълченска" №10 са съществували масивни сгради, които по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрената със заповед №РД-18-88 /26.12.2015г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София са с идентификатори **35167.502.8608.1** и **35167.502.8608.2**.

Същите сгради с идентификатори **35167.502.8608.1** и **35167.502.8608.2** към настоящия момент са премахната.

Настоящото удостоверение да послужи пред дирекция „Местни данъци и такси”- Казанлък и „СГКК”- Стара Загора.

ДАНИЕЛА КОЕВА

*Заместник кмет по строителство,
инфраструктура и транспорт на община Казанлък*

Изготвил: 
Живка Узунчева, началник УППК

Допълнение към Приложение №1

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ ПРЕДСТОЯЩИ СДЕЛКИ ПО РЕДА НА ЗПСК

| № по ред | АОС | ОБЕКТИ | прогнозна цена / лв. / | предназначение | описание на имота |
|-------------------------|-------------|---------------------------------|------------------------|----------------|---|
| 22 | 3314/2016г. | УПИ II-93 в кв. 37, гр.Казанлък | 21000 | за ОДО | поземлен имот с площ 354 кв.м. с идентификатор 35167.501.479, по скица-проект за изменение на КККР на гр.Казанлък |
| ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ | | | 21000 | | |

Допълнение към Приложение №2

**ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ - ДМА, ПО РЕДА НА НАРЕДБА №15 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК
ОТ ПРОДАЖБА НА ДМА В Т.Ч.**

| № по ред | АОС | ОБЕКТИ | прогнозна цена / лв. / | предназначение | описание на имота |
|----------|-------------|---|------------------------|----------------|--|
| 5 | | изкл. с Решение №/.....2016г. на ОбС-Казанлък | | | |
| 6 | | изкл. с Решение №/.....2016г. на ОбС-Казанлък | | | |
| 19 | 3317/2016г. | УПИ II-8871 в кв. 45, ж.к "Васил Левски", бл. 34, гр.Казанлък, ведно с построената сграда | 115 000 | за ЖС | Поземлен имот с обща площ 1884 кв.м. с идентификатор 35167.501.9416 по КККР на гр.Казанлък, ведно с построената сграда с идентификатор 35167.501.9416.1 със ЗП 522 кв.м., 2 (два) етажа и сутерен със ЗП 522 кв.м. |
| 20 | 3307/2016г. | УПИ XV-186, кв.24, с.Горно Изворово, ведно с построената сграда | 5 000 | | УПИ с обща площ 240 кв.м., ведно с построената върху него полумасивна сграда, на два етажа, със ЗП 48 кв.м., построена 1950г. |

допълнени 120 000
 изключени 66 000
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ 54 000

Допълнение към Приложение №3

**ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ - ЗЕМИ, ПО РЕДА НА НАРЕДБА №15 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК
ОТ ПРОДАЖБА НА ЗЕМЯ В Т.Ч.**

| № по ред | АОС | ОБЕКТИ | прогнозна цена / лв. / | предназначение | описание на имота |
|----------|-------------|---|------------------------|-----------------|---|
| 49 | 3243/2016г. | Поземлен имот с идентификатор 35167.507.190 в кв."Казанлъшки минерални бани", гр.Казанлък | 8400 | без одобрен ПУП | Поземлен имот с обща площ 1079 кв.м., при граници: 35167.507.224; 35167.507.225; 35167.507.215; 35167.507.1; 35167.507.189 и 35167.507.232. |

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ

8400

ОТ ПРОДАЖБА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В Т.Ч.

| | | | | | |
|----|-------------|---|-----|-----------------|---|
| 41 | 3319/2016г. | Имот № 603.183 в землището на с.Горно Черковице | 160 | земеделска земя | Им.№ 603.183 с площ 304 кв.м. в землището на Горно Черковице, местност "Гюрля", начин на трайно ползване: нива, категория на земята VII при неполивни условия |
| 42 | 3184/2016г. | Имот № 616.485 в землището на с.Горно Черковице | 450 | земеделска земя | Им.№ 616.485 с площ 1642 кв.м. в землището на Горно Черковице, местност "Ая пътека", начин на трайно ползване: нива, категория на земята IV при неполивни условия |
| | | | | | |

Таблица № 1 - Очаквани приходи от предстоящи сделки

| № по ред | НАИМЕНОВАНИЕ | Очаквани приходи / лв. / |
|----------|---|--------------------------|
| 1. | Приложение № 1: Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК | 820500,00 |
| 2. | Приложение № 2: Очаквани приходи от продажба на общински имоти – ДМА, по реда на Наредба № 15 на ОбС – Казанлък | 1268780,00 |
| 3. | Приложение № 3: Очаквани приходи от продажба на имоти – земи, по реда на Наредба № 15 на ОбС-Казанлък | 2357860,00 |
| 4. | Приложение № 4: Очаквани приходи от учредяване на право на строеж върху общински имоти срещу придобиване на собственост на реални обекти в сграда | 0 |
| 5. | Приложение № 5 Очаквани приходи от продажба на нематериални дълготрайни активи | 8000,00 |
| | Всичко очаквани приходи: | 4455140,00 |

Таблица № 2

| № по ред | НАИМЕНОВАНИЕ | Очаквани приходи / лв. / |
|----------|--|--------------------------|
| 1. | Приложение № 6: Текущи преписки по молби на физически или юридически лица при разпореждане с имоти, частна общинска собственост в случаите на: делба, замяна, продажба на земя на собствениците на законно построени сгради върху нея, придаваеми по регулация, както и учредяване на право на строеж за трафопостове и други, определени в закон и продажби по реда на Наредба № 12 на ОбС - Казанлък | 60000 |
| | Всичко очаквани приходи: | 60000 |
| | | |

Таблица № 3

| № по ред | НАИМЕНОВАНИЕ | Очаквани приходи / лв. / |
|----------|--|--------------------------|
| 1. | Приложение № 7: Очаквани приходи от предоставяне на концесия на общински имоти по реда на Закона за концесиите | 22036,00 |
| 2. | Приложение № 8: Описание на имотите с траен статут, които община Казанлък е отдала под наем | 265329,24 |
| 3. | Приложение № 9: Описание на имотите с траен статут, които община Казанлък възнамерява да предложи за отдаване под наем | 0 |
| 4. | Приложение № 10: Описание на земеделските земи отдадени под наем от Община Казанлък | 35377,97 |
| 5. | Приложение № 11: Описание на земеделските земи и трайните насаждения, които община Казанлък, възнамерява да предложи за отдаване под наем | 0 |
| 6. | Приложение № 12: Описание на обектите с временен статут, които община Казанлък е отдала под наем | 196597,80 |
| 7. | Приложение № 13: Описание на обектите с временен статут, които община Казанлък, възнамерява да предложи за отдаване под наем | 0 |
| 8. | Приложение № 14: Описание на общинските имоти за спортно обслужване, които община Казанлък, ще предостави на спортните клубове, съгласно изискванията на Наредба № 15 на ОБС- Казанлък | 8940,00 |
| 9. | Приложение № 15: Описание на общинските жилища отдадени под наем | 47638,32 |
| | Всичко очаквани приходи от наем: | 575919,33 |

Обобщена Таблица № 4

| | | |
|----|---|-------------------|
| 1. | Таблица № 1 | 4455140,00 |
| 2. | Таблица № 2 | 60000,00 |
| 3. | Таблица № 3 | 575919,33 |
| | ВСИЧКО ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ЗА 2016 ГОДИНА | 5091059,33 |