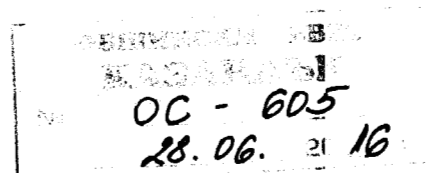


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



61-01-231
28.06.16

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Относно: Обявяване на имот-публична общинска собственост за частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: Със Заповед №714/11.05.2016 година е одобрено изменение на Подробен устройствен план(ПУП) на част от квартал 179 град Казанлък, като се отрежда нов урегулиран поземлен имот(УПИ) III-За обществено и делово обслужване, със свързано застрояване към съседен - УПИ II-За ритуален дом и озеленяване. Подготвено е изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Казанлък, за което Служба по геодезия, картография и кадастър - град Стара Загора е издала скица-проект №15-287549-15.06.2016 г. за проектен имот с идентификатор 35167.502.9215 с площ 162 кв.м. В имота попада павилион за търговска дейност, временно преместваемо съоръжение, отразен в кадастралната карта като сграда с идентификатор 35167.502.9215.3 с площ 79 кв.м. Павилионът е общинска собственост и е отдаден по наем съобразно Договор Д03-10/22.06.2012 година.

Съгласно скица-проект №15-287549-15.06.2016 г. на СГКК-Стара Загора за проектен номер с идентификатор 35167.502.9215 се изменя кадастралната карта на град Казанлък като се отнема площ 162 кв.м от поземлен имот номер с идентификатор 35167.502.9211, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с площ 2687 кв.м.

Улиците са публична общинска собственост на основание чл. 3, ал. 2, т. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 8, ал. 3 от Закона за пътищата и чл. 205, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС за тях не се съставя акт за общинска собственост.

Отделеният проектен имот с идентификатор 35167.502.9215, представляващ УПИ III-За обществено и делово обслужване в кв. 179 гр. Казанлък по ПУП, одобрен със Заповед №714/11.05.2016 година, е престанал да има предназначението на имот, публична общинска собственост. Съгласно чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) имотите - публична общинска собственост, които са престанали да имат това предназначение, **се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост, като решенията се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.**

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет Казанлък на основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2, ал. 3 от

Наредба №15 за реда за придобиване и управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък

РЕШИ :

Обявява за частна общинска собственост следния имот: Проектен имот с идентификатор 35167.502.9215(три пет едно шест седем точка пет нула две точка девет две едно пет) с площ 162(сто шестдесет и два) кв. м, Трайно предназначение на територията-Урбанизирана, начин на трайно ползване - За обществено и делово обслужване, при граници: 35167.502.9216, 35167.502.9207, 35167.502.5872, 35167.502.9191, представляващ УПИ III(трети) в кв. 179(сто седемдесет и девет) по ПУП на град Казанлък, одобрен със Заповед №714/11.05.2016 година.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък,

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Сергей Тончев, Началник отдел ИУС при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от скица-проект №15-287549-15.06.2016 г. на СГКК;
2. Копие от одобрен проект за изменение на ПУП-ПЗ за част от кв. 179 гр. Казанлък

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

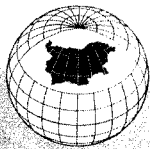
Съгласували:

Сергей Тончев, Началник отдел ИУС

Здравко Балеvски, Началник отдел ПНОУР

Михаил Михайлов, Заместник-кмет

Изготвил: Олга Шикова, Гл.експерт ИУС



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-287549-15.06.2016 г.

за проектен имот с идентификатор **35167.502.9215**
от проект ...

постъпил в СГКК ГР. СТАРА ЗАГОРА по заявление 01-174654-13.06.2016 г. от ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Проектът изменя кадастралната карта на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Проектен имот с идентификатор **35167.502.9215**, с площ **162 кв.м.**
при съсед:

поземлен имот от КККР с идентификатор **35167.502.9207** и площ **3814 кв.м.**,

поземлен имот от КККР с идентификатор **35167.502.5672** и площ **2221 кв.м.**,

проектен имот с идентификатор **35167.502.9191** и площ **13706 кв.м.**,

проектен имот с идентификатор **35167.502.9216** и площ **2512 кв.м.**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **162 кв.м.** от поземлен имот с идентификатор **35167.502.9211**, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, вид на собствеността: **Общинска публична**, адрес: гр. Казанлък, п.к. 0, ул. -, площ: **2687 кв.м.**, собственици: няма данни

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
35167.502.9215.3, площ **79 кв.м.**

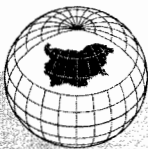
Скица № 15-287549-15.06.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-174654-13.06.2016 г.

Изработил:

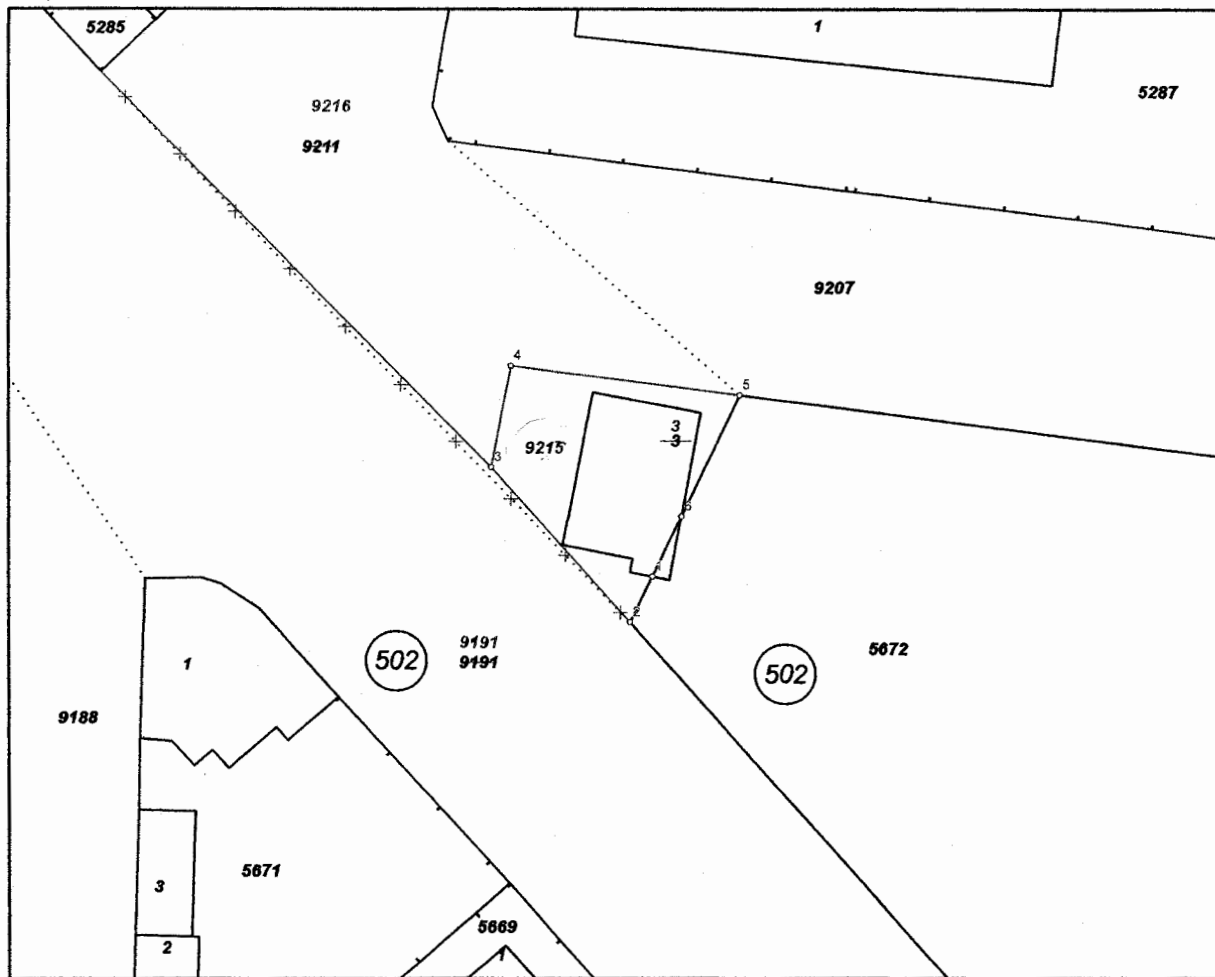
инж.Надка Тодорова

Н-к на СГКК - ГР. СТАРА ЗАГОРА:

инж.Димитър Димитров



Координатна система БГС2005



М 1:500

Координатна система БГС2005

| Нова точка № | ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ | |
|--------------|---------------------|-----------|
| | X [м] | Y [м] |
| 1. | 4720932.06 | 490632.77 |
| 2. | 4720928.98 | 490631.30 |
| 3. | 4720939.44 | 490622.09 |
| 4. | 4720946.26 | 490623.41 |
| 5. | 4720944.28 | 490638.58 |
| 6. | 4720936.12 | 490634.70 |

Скицата да послужи за: **Актуване**

Скица № 15-287549-15.06.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-174654-13.06.2016 г.

Изработил:

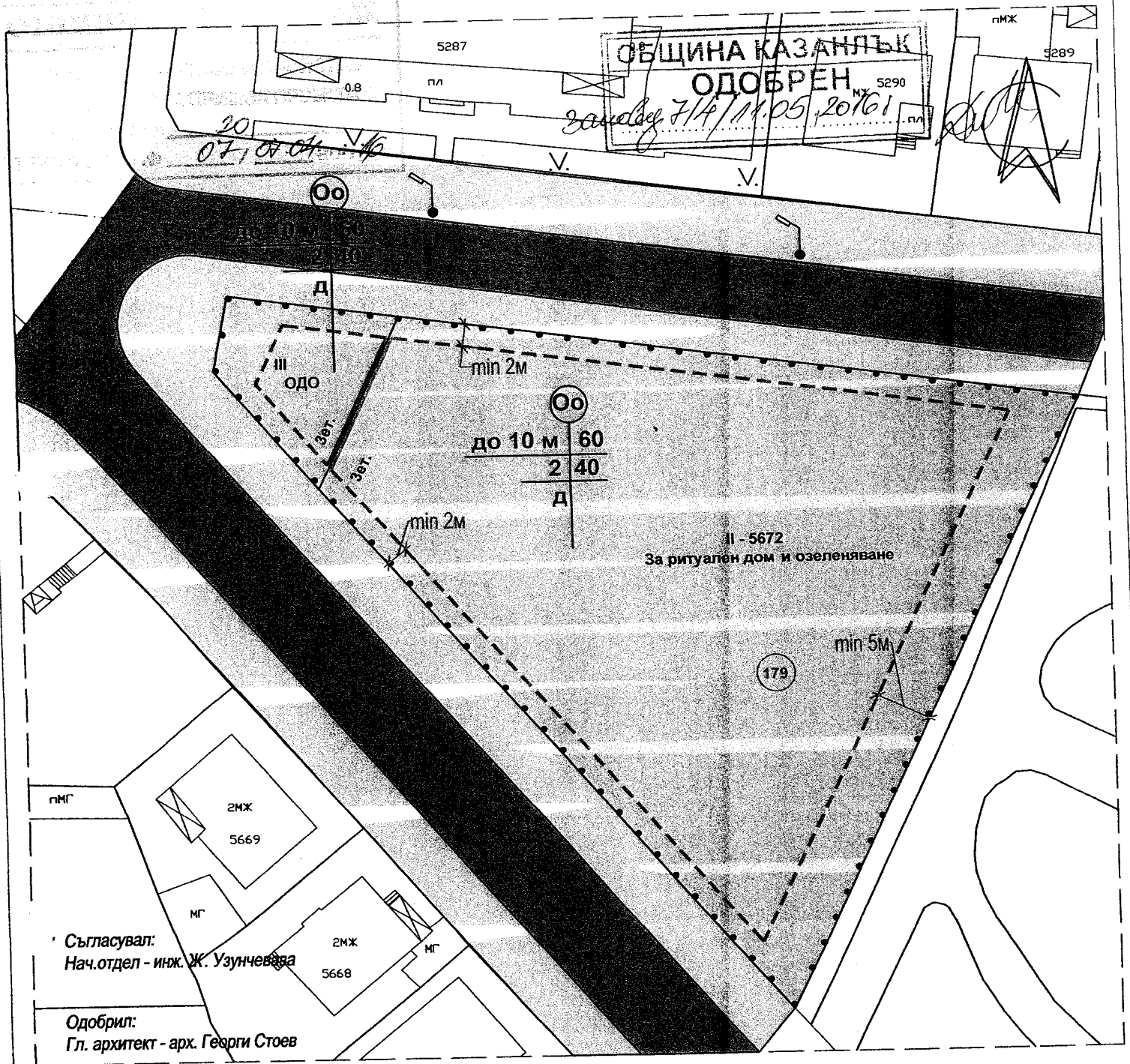
инж. Надка Тодорова

Н-к на СГКК - ГР СТАРА ЗАГОРА:

инж. Димитър Загорски

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ II-5672 и теренът от запад в кв.179 по плана на гр. Казанлък



Съгласувал:
Нач.отдел - инж. Ж. Узунчева

Одобрил:
Гл. архитект - арх. Георги Стоев

| Кв. | УПИ | Устр. зона | Отреждане | Височина | | | Град. параметри | | | Начин на застрояване | | |
|-----|-----------|------------|-------------------------------|--------------|-------------|-------------|-----------------|------|-----------|----------------------|--------------------|---|
| | | | | Задължителна | Максимална | Възможна | Пл. застр. | Кинт | Пл. озел. | е | д | с |
| 179 | II - 5672 | Оо | За ритуален дом и озеленяване | до 3м /1ет./ | до10м /3ет/ | до15м /5ет/ | 60% | 2 | 40% | - | свързано в 2 имота | - |
| 179 | III - ОДО | Оо | За ОДО | до 3м /1ет./ | до10м /3ет/ | до15м /5ет/ | 60% | 2 | 40% | - | свързано в 2 имот | - |

Сигнатура

- имот за обществено и делово обслужване
- улица - тротоар
- зона действие на ПУП - ПЗ
- ограничителни линии за застрояване
- задължителни линии за застрояване

| | |
|---------------------|---|
| Проект : | ПУП - ПЗ за УПИ II-5672 и теренът в кв.179 по плана на гр. Казанлък |
| Възложители: | Галина Георгиева Стоянова Кмет на Община Казанлък |
| | Йордан Василев Василев |
| Проектирал съдебно: | арх. Иво Калинков |