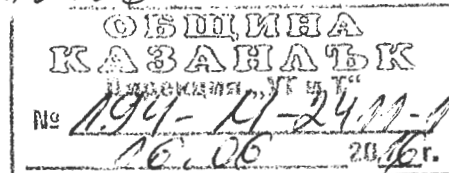


ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на
подробен устройствен план по реда на чл. 124а, ал. 1 и 2 от ЗУТ

От: 1. Мария Ямширова Наиденова
(име, презиме, фамилия)

в качеството на собственик
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.
(име, презиме, фамилия)

в качеството на
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище гр. Казанлък бул. Никола Петков 35
вх. 1, ап. 25 ет. 1
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка 0898450829 - Н. Генчева

Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват поземлени имоти: ПК 123212

.....КВ.....
местност Каракол, по плана на /в землището гр./с. Овочник

за Ел. закръгляване на ПК 123212
и етап 1 от процедура по издаване на
вн. разрешаване за изготвяне на проект за

Приложения:

1. Документ за собственост – копие
2. Задание на основание чл. 124, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ: обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обекта.
3. Скица на имота № Г.

ЗАЯВИТЕЛИ: 1. [подпис]

2.

Срок - 30 дни

Такса: 30 лв.

ЗАДАНИЕ

ЗА ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ – ИЗРАБОТВАНЕ НА ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ТРАСЕ ЗА ЕЛ.
ЗАХРАНВАНЕ ЗА ПИ 123212 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ОВОЩНИК, ЕКАТЕ 53179, МЕСТНОСТ "КАРАКОС"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МАРИЯ ДИМИТРОВА НАЙДЕНОВА

НАСТОЯЩОТО ЗАДАНИЕ Е ИЗГОТВЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.125, АЛ.2 ОТ ЗУТ ОТ
ЗАИНТЕРЕСУВАНОТО ЛИЦЕ **МАРИЯ ДИМИТРОВА НАЙДЕНОВА** И Е ОБОСНОВАНО ОТ НОВИТЕ
НУЖДИ НА СОБСТВЕНИКА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА ВЪВ ВРЪЗКА СЪС
СМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В ИМОТ С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ОДО/
ОБЩЕСТВЕНО И ДЕЛОВО ОБСЛУЖВАНЕ/.

ИМОТА ПОПАДА В **УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОДО** В ИЗРАБОТЕНИЯТ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ГРАД КАЗАНЛЪК С ВКЛЮЧВАНЕ НА
ЧАСТИ ОТ ЗЕМЛИЩЕТО НА ГРАД КАЗАНЛЪК /ИЗХОДИТЕ КЪМ ГРАД СОФИЯ, ЯЗОВИР "КОПРИНКА", ГРАД
СТАРА ЗАГОРА, ГРАД ШИПКА, С. ЕНИНА, С. БУЗОВГРАД И КВ. "МИНЕРАЛНИ БАНИ"/ ПРИЕТ С РЕШЕНИЕ
№738/30.09.2013 Г. НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК.

ИМОТА Е В ПРОЦЕДУРА ПО СМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ЗА ОДО. ПЛОЩА НА ИМОТА Е 1.100 ДКА.
КАТЕГОРИЯТА НА ЗЕМЯТА Е ДЕВЕТА.

ИСКАНИЯТ ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН Е С ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ ОТ НАЙ БЛИЗКОТО МЯСТО НА
ПРИСЪЕДИНЯВАНЕКЪМ МРЕЖАТА НА ЕВН БЪЛГАРИЯ - ГР. КАЗАНЛЪК ДО СОБСТВЕНИЯ ИМОТ С ПИ
123212 В ЗЕМЛИЩЕ НА ГР.КАЗАНЛЪК, МЕСТНОСТ "КАРАКОС", ОБЩИНА КАЗАНЛЪК.

СРОКОВЕТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПУП - ПП СА МАХ 8 МЕСЕЦА.

ПЪРВА ФАЗА НА ПРОЕКТИРАНЕ Е ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП – ПЗ – СМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
НА ПИ 123212 ОТ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ОДО.

ВТОРА ФАЗА НА ПРОЕКТИРАНЕ Е ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ТРАСЕ ЗА
ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ НА ПИ 123212 СЪГЛАСНО ПРЕДПИСАНИЕ НА ЕВН БЪЛГАРИЯ
ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ АД.

ПРОЕКТА ЩЕ БЪДЕ ПРЕДСТАВЕН В ЧАСТИ:

1. ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН;
2. ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ - СХЕМА

14. 06. 2014г
ГР.КАЗАНЛЪК

СЪСТАВИЛ: 
/М. НАЙДЕНОВА /

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ К02044/02.06.2016 г.

М 1:1000

на имот с номер 123212 в землището на с.ОВОШНИК с ЕКАТТЕ 53179, общ.КАЗАНАЛЪК.

Имотът е собственост на:

1. МАРИЯ ДИМИТРОВА НАЙДЕНОВА, ЕГН 4810187678 , гр.КАЗАНАЛЪК, СТАРОЗАГОРСКА 13, ВХ.А, ЕТ.5, АП.9
Документ: Нотариален акт за дарение № 17 от 08.03.2007 г., том 11, рег. 1471, дело 217 за 1/2 идеални части, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 2063, от 08.03.2007 г., Акт № 164, том 111, дело 808.
Партидна книга: стр. 46969
2. МАРИЯ ДИМИТРОВА НАЙДЕНОВА, ЕГН 4810187678 , гр.КАЗАНАЛЪК, СТАРОЗАГОРСКА 13, ВХ.А, ЕТ.5, АП.9
Документ: Нотариален акт за продажба № 177 от 28.10.2010 г., том I, рег. 2653, дело 142 за 1/2 идеални части, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 5157, от 28.10.2010 г., Акт № 126, том 14, дело 2980/2010, Партидна книга: том 21181

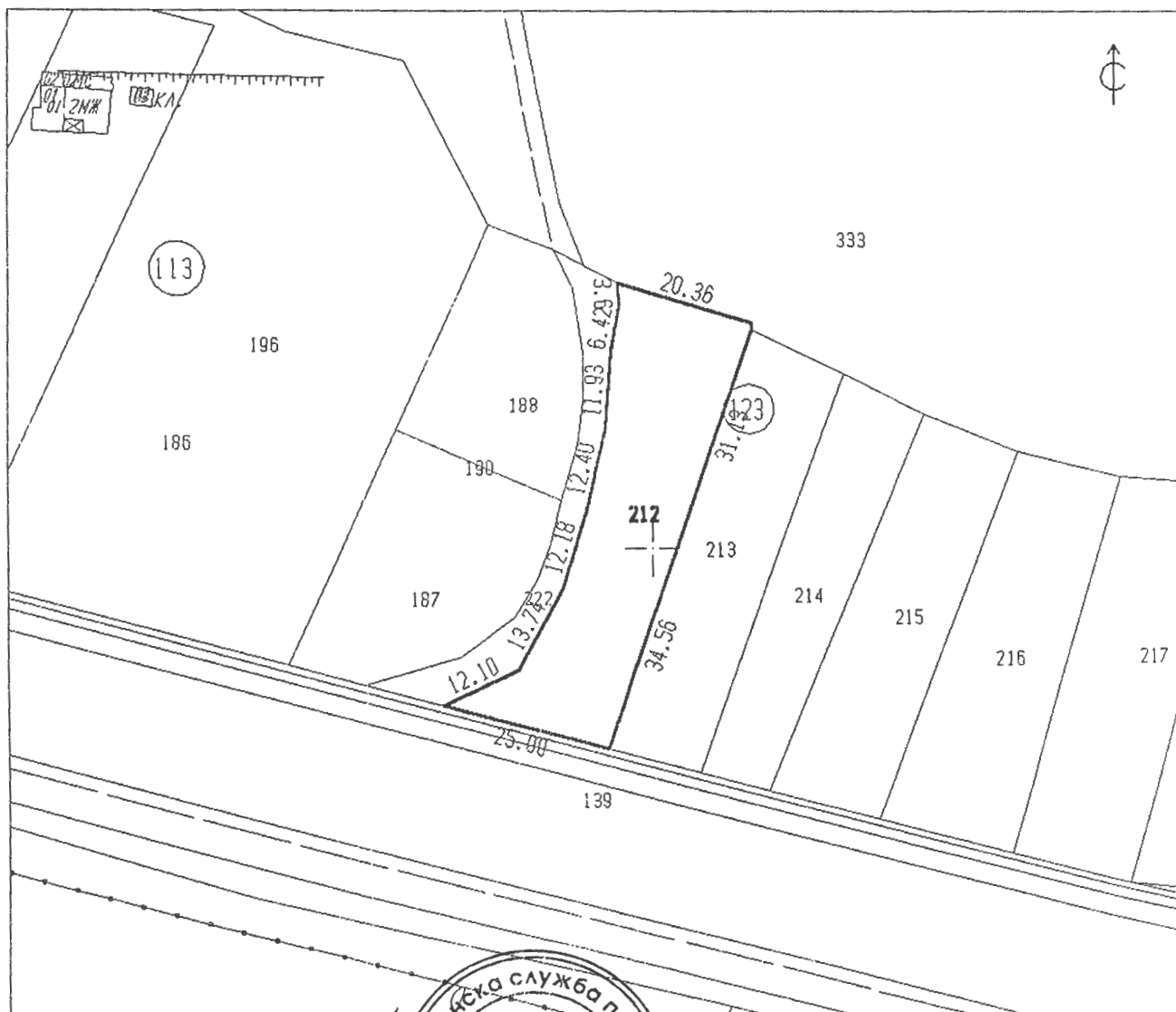
Площ на имота: 1.100 дка. Начин на трайно ползване: Др. селскост.т.

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполитни условия: Девета

Имотът се намира в местността "КАРАКОС" при граници и съседи:

№ 123213, Лозе	на ОБЩИНА КАЗАНАЛЪК
№ 000139, Път I клас	на ДЪРЖАВАТА
№ 000222, Полски път	на ОБЩИНА КАЗАНАЛЪК
№ 000333, Дърв. и храсти	на ОБЩИНА КАЗАНАЛЪК



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 5 години.

Изработили:

Дата: 02.06.2016 г. Заверил:

Печат



ИЗДАТЕЛСТВО
НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
И УРБАНИЗМА
КАЗАНАЛЪК

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван

материален интерес

..... 1 000 лв.

Пропорц. Такса: 43.50 лв.

Обикн. Такса: 30.00 лв.

Доп. такса: лв.

Всичко: 73.50 лв.

Сметка № 0000003463 от 28.10.2010 г.

Кв.№ от г.

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. №..... 5157 от 28.10.2010г.

Акт № 126 том 14 дело № 2986 2010 г.

Парт. книга: том стр.

Такса за вписване по ЗДТ:

..... 10.00 лв.

Кв. № от 28.10.2010г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Б. Дяконова

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 177 том 7 рег. № 2653 дело № 142 от 2010 г.

Днес, 28.10.2010 год./двадесет и осми октомври две хиляди и десета година/, в 10.30 часа в град Казанлък, в кантората ми пред мен, Катя Кискинова- Нотариус, вписан под № 441 в регистъра на Нотариална камара град София, с район на действие- Районен съд гр.Казанлък се явиха лично: Стойко Драксинов Стойков, с постоянен адрес: град Казанлък, ж.к."Изток" блок 14, вход 3 ет.3 ап.177, с ЕГН 5203277649, притежаващ ЛК № 173247287/ 27.06.2001 г. издадена от МВР Стара Загора, от една страна като продавач и Мария Димитрова Найденова, с постоянен адрес: град Казанлък, ул."Старозагорска" 13 вход А ет.5 ап.9, с ЕГН 4810187678, притежаваща ЛК № 174324503/ 26.02.2002 г. издадена от МВР Стара Загора, от друга страна като купувач и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха че са постигнали съгласие и сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот:

I. Стойко Драксинов Стойков продава на Мария Димитрова Найденова, своята 1/2-една втора идеална част от следния съсобствен недвижим имот (земяделска земя), находящ се в землището на село Овощник, с ЕКАТТЕ 53179, община Казанлък, област Стара Загора, придобит от продавача чрез дарение, а именно:

Лозе с площ от 1.099 дка / един дка деветдесет и девет кв.м./, девета категория, в местността "Каракос", съставляващо имот № 123212 /сто двадесет и три хиляди двеста и дванадесет/ по плана за земеразделяне на с. Овощник, при граници и съседи: имот № 123213- лозе на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот № 000139- път I клас на Държавата, имот № 000222- полски път на Община Казанлък, имот № 000333- дърв.и храсти на Община Казанлък и при следните ограничения върху имота: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, за сумата 1 000 /хиляда/ лева, която купувачът е изплатил предварително и в брой на продавача, който заяви, че е получил сумата. Данъчната оценка на имота е в размер на 53.60 лв. / петдесет и три лева и шестдесет стотинки/.

II. Купувачът Мария Димитрова Найденова заяви, че е съгласна и купува описания в пункт първи на този нотариален акт недвижим имот за сумата 1 000 /хиляда/ лева, която е изплатила предварително напълно и в брой на продавача.

III. Продавачът декларира, че е единствен собственик на продавания имот, реални и/ или идеални части от него не са прехвърляни в собственост на трети лица, за него не са сключвани

предварителни договори, договори за наем, договори за аренда, нито каквито и да е други договори, не е предмет на съдебни спорове и за него няма вписани иски молби, няма вписани ипотеки за лични или чужди задължения, както и никакви други вещни тежести, както и че не е упълномощил трети лица с каквито и да е права относно този имот. В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже неистина и купувачът претърпи съдебно отстранение от имота на каквото и да е основание /разваляне, унищожаване или други основания/, както и установяване по съдебен ред на права на трети лица върху имота, продавачът дължи връщане на продажната цена и неустойка в троен размер, както и стойността на извършените в имота след продажбата подобрения.

IV. Владението на недвижимия имот ще бъде предадено от продавача на купувача днес, в деня на изповядване на сделката.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл.25, ал.1 от ЗННД, разясних на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля, че разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици.

След като се уверих от представените документи, че продавачът е собственик на продаваемата идеална част от недвижимия имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, и страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази сделка, освен представените и подробно описаните по-долу, съставих този нотариален акт, който им се прочете и след одобрението му се подписа от тях, като изписаха собственоръчно трите си имена и от мен - Нотариус Катя Кискинова.

Настоящият нотариален акт се състави в шест еднообразни екземпляра - два за Нотариуса, два за Службата по вписвания град Казанлък, един за ОБС "Земеделие" град Казанлък и един за купувача-собственик.

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Но. акт № 15 том 1 рег. № 312 д. № 15/ 2005 г. на Нотариус рег. № 440 на НК

2. Скица № Ф01471 /07.08.2009 г. презаверена на 14.07.2010 г. от ОБС по земеделие

Казанлък

3. Данъчна оценка № 3051/ 06.10.2010 г. на Дирекция "МДТ" при Община Казанлък

4. Декларации за по чл. 25 от ЗННД.

5. Декларация по чл. 264 ал. 1 от ДОПК;

6. Молба до нотариуса

7. Вносни бележки за платени такси

8. Документи за самоличност на участващите в нотариалното производство

ПРОДАВАЧ:

Здравко Стефанов Браковски Сискинов

КУПУВАЧ:

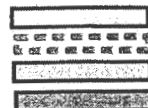
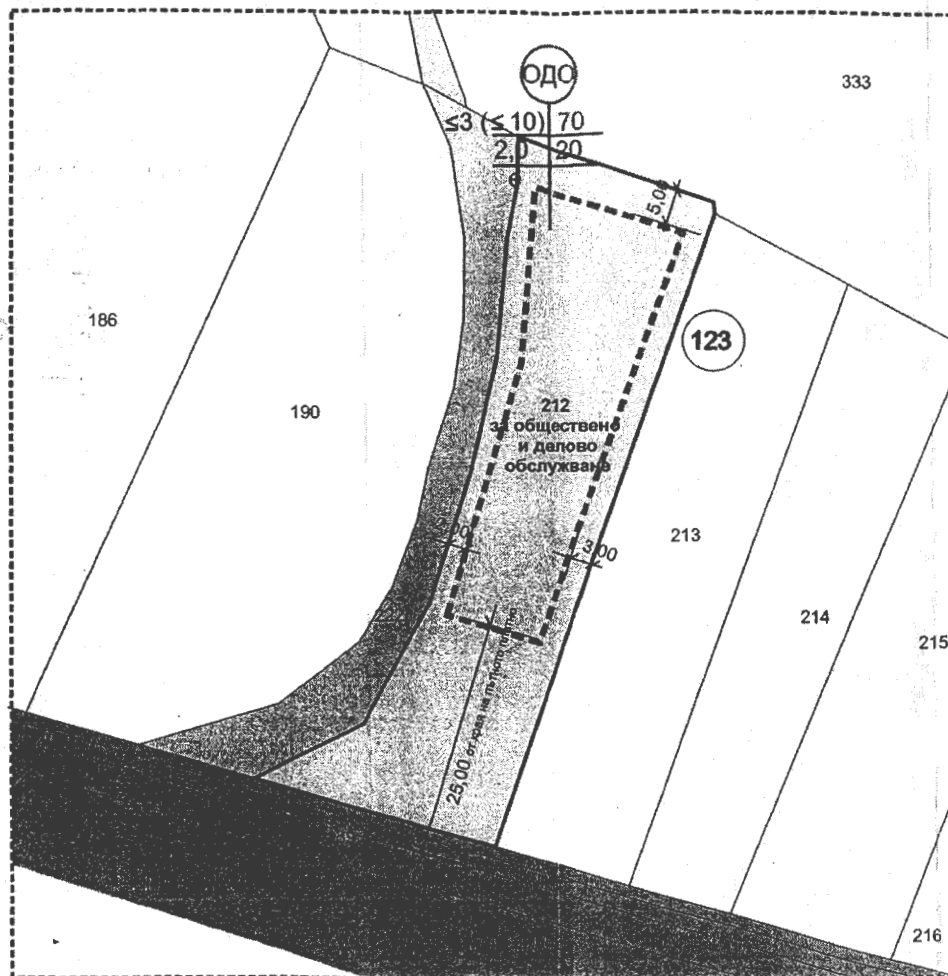
Мария Викторовна Найденов

НОТАРИУС:

Катя
КИСКИНОВА
Район на действие
р.с. КАЗАНЛЪК

Върнато с оригинал!
Мария Найденов

ИМОТ №	ПЛОЩ	УЗ	ЕТАЖНОСТ	Плътност на застрояване	К инт	Плътност на озеленяване	начин на застрояване
123212	1,099 дка	ОДО	10м.	70%	2,0	20%	е



Имот с предназначение - обществено и делово обслужване
Ограничителни линии на застрояване с обслужващи сгради
Полски път
Път I клас

ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

на имот № 123212
в землището на с.Овощник
местност "Каракос"
Община КАЗАНЛЪК



M1:500

Областна дирекция "Земеделие"
гр. Стара Загора
Комитет по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ
Областен № 6 / 14.06.2015 г.
УТВЪРЖАВА: [Signature]
1699

ПРОЕКТ: [Signature]
09.02.09
[Signature]



[Signature]

APPROPOS арх. Виолетта Бакунина	6100 Евангелия ул. "Младар Попов" 9 Тел. (0431) 2 97 13	ПРОЕКТАНТ: арх. Виолетта Бакунина
---	---	--------------------------------------