



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията: 14 -05- 2016

Вр № 3649

№ 24 - К. 2 2337

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 384**ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 2

Досие: 384

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.4.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба №8/2009 г. на МРРБ и МП, Заповеди №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК и №670/ 28.04.2016 г. на кмета на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 6423 (шест хиляди и четиристотин двадесет и три кв.м.) с идентификатор 35167.504.703 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка седем нула три) по кадастрални карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана . Начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, ведно с построените върху него сгради, масивна конструкция: Сграда с идентификатор 35167.504.703.1 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка седем нула три точка едно), на три етажа и приземен етаж, със застроена площ 417 (четиристотин и седемнадесет) кв. м, с предназначение: Сграда за образование, Продължава в раздел 11 "Забележки" ---->
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 198 УПИ V Заповед: РД-02-14-192/ 1987 г пл./ид. №: 35167.504.703 местност: ж.к.: ул: ул. "Петко Стайнов" бл: вх: ет: ап.№: №: 27A
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	35167.504.39, 35167.504.38, 35167.504.9058, 35167.504.9034, 35167.504.708, 35167.504.704, 35167.504.773, 35167.504.9067 и 35167.504.772.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 686 898,60 лв

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС №442/ 25.10.2001 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. рег. №214/ 17.01.2007 г., №56, т. 1, н. д. 112, 15920.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
ОУ "Паисий Хилендарски", гр. Казанлък с БУЛСТАТ 000802324, на основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	
Таня Василева Бъчварова, мл. експерт ИУС /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	
Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": построена 1962 (хиляда деветстотин шестдесет и втора) г.; Сграда с идентификатор 35167.504.703.2 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка седем нула три точка две), на два етажа и приземен етаж, със застроена площ 469 (четиристотин шестдесет и девет) кв. м, предназначение: Сграда за образование, построена 1963 (хиляда деветстотин шестдесет и трета) г.; Сграда с идентификатор 35167.504.703.3 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка седем нула три точка три), на един етаж, със застроена площ 309 (триста и девет) кв. м, предназначение: Сграда за образование, построена 1969 (хиляда деветстотин шестдесет и девета) г.; Сграда с идентификатор 35167.504.703.4 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка седем нула три точка четири), на един етаж, със застроена площ 99 (деветдесет и девет) кв. м, предназначение: Сграда за образование, построена 1969 (хиляда деветстотин шестдесет и девета) г. Сграда с идентификатор 35167.504.703.5 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка седем нула три точка пет), на един етаж и приземен етаж, със застроена площ 139 (сто тридесет и девет) кв. м, предназначение: Сграда за образование, построена 1962 (хиляда деветстотин шестдесет и втора) г. Сграда с идентификатор 35167.504.703.6 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка седем нула три точка шест), на един етаж, със застроена площ 4 (четири) кв. м, предназначение: Сграда за образование, построена 1963 (хиляда деветстотин шестдесет и трета) г. Сграда с идентификатор 35167.504.703.7 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка седем нула три точка седем), метален павилион с площ 22 (двадесет и два) кв. м, предназначение: Сграда за образование, Подобрения: ограда, плочник, асфалтирана спортна площадка и други. Обект: Основно училище „Св. Паисий Хилендарски“ гр. Казанлък. По Подробен устройствен план, одобрен със заповед №РД-02-14-192/ 1987 г. за имота е отреден урегулиран поземлен имот V „За училище“ в кв. 198 на гр. Казанлък.	

4



ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „СВЕТИ ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ“ ГРАД КАЗАНЛЪК

Гр. Казанлък, ул. „Проф Петко Стайнов“, № 27“А“, тел. 0431/62065.63110, тел факс 0431/62065
e-mail ouphkk@abv.bg

Изх. № ~~232~~ / 15.04.2016 год.

До
кмета
на Община Казанлък

ДОКЛАДНА

от

Цветолина Кънчева Симеонова
директор на ОУ „Свети Паисий Хилендарски“ гр. Казанлък

Уважаема госпожо Стоянова,

На 11.07.2016 год. изтича договорът за наем между община Казанлък и „Диамант-2007“ ЕООД с представител Анна Цветанова, под № Д 04-73 от 11.07.2011 год., за ползване на училищния павилион.

Докладвам Ви, че:

1. Продажбата на храна се осъществява от 2 места – от страната на училището и от източната страна на павилиона, извън училищната сграда.

2. Във времето на голямото междучасие, поради двойното обслужване на ученици и външни клиенти, нашите ученици не могат да бъдат обслужени и се принуждават да търсят странични обекти за хранене, пресичайки оживените около училището улици.

Във връзка с това предлагам в новия договор:

- да се отрази от 9.20 до 9.45 часа, както и от 10.05 до 10.30 часа да се обслужват само ученици.
- да се включи забрана на продажбата на учениците на храни като пържени картофи, зърнени изделия, захарни и шоколадови изделия, замразени сокчета и съдържащи кофеин напитки, защото аз нямам правомощия да изисквам това. Не съм страна по договора и многократните ми разговори с наемателя не постигнаха резултат.

3. От проучването на училищното настоятелство също е видно, че учениците не получават здравословна храна, дори продаваните храни са забранени в Наредба № 37/21.07.2009 год. за здравословното хранене..

4. Има родителски оплаквания, за цените на някои закуски, които са по-високи от тези в други магазини.

5. Въздухът, който дишат учениците по време на междучасията и часовете по спорт, не е добър от печенето на продукти на скара, чиято миризма се поема от тях.

5

6. Коминът, който е поставен на покрива на павилиона е доста висок и нестабилен и трябва да се укрепи, защото е опасен при буря за децата.

Очаквам Община Казанлък да конкретизира предназначението на павилиона, във връзка с горе изложеното и констатирано от родители и учители.

Нека бъдещият договор да гарантира в пълен размер интересите на учениците от училището и здравословното им хранене.

Ще бъде жест за нас, ако наемът получен от павилиона се използва за училищни нужди.

С уважение

Директор

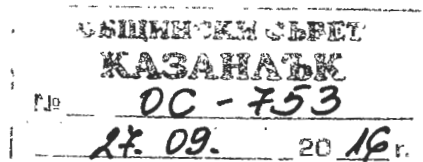
Цветелина Симеонова



6

61-01-330 #1
27.09. 16

ДО Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК



ОТНОСНО: Становище на Юриста на Общински съвет – Казанлък по ОС – 737/14.09.2016 год: Доклад от Галина Георгиева Стоянова – кмет на общината с проект за решение относно провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Глава VI от Наредба №15 за срок от пет години на общински обект: павилион за стопанска дейност, находящ се в двора на ОУ „Св. Паисий Хилендарски“, гр. Казанлък, с начална месечна наемна цена в размер на 75,00 лв. без ДДС.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

В Акт за публична общинска собственост №442/25.10.2001 год. на ОУ „Св. Паисий Хилендарски“, недвижим имот находящ се в гр. Казанлък на ул. „Петко Стайнов“ №27 А с обща площ от 6540,00 кв.м., под №9 в частта „ведно с построените в него“, е записан „метален павилион за / за продажба на закуски“ – 18,00 кв.м. Той е идентичен със „сграда с идентификатор 35167.504.703.7, метален павилион с площ от 22,00 кв.м., предназначение: Сграда за образование от АПОС №384/28.04.2016 год. на поземлен имот с идентификатор 35167.504.703 по кадастрални карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/2015 год. на ИД на АГКК.

Общинска администрация е предприела необходимите действия по нанасяне на корекция в АПОС №384/28.04.2016 год. и „сграда с идентификатор 35167.504.703.7, метален павилион с площ от 22,00 кв.м.“ ще е с предназначение: Сграда за търговска дейност.

Приложение: АПОС № 442/25.10.2001 год./копие/
АПОС №384/28.04.2016 год. /копие/

С уважение,

ИВАНКА ИВАНОВА
Секретар на Община Казанлък



Съгласувал: Сергей Тончев, началник – отдел ИУС

Изготвил: Снежана Станчева, мл. експерт ИУС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ Казанлък

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): Стефан Христов Держишев

(име, презиме, подпис и печат)

регистър 2 - 26

картотека 1

досие (РЗ) 190

АКТ № 442

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в гр. Казанлък
ул. ПЕТКО СТАЙНОВ №27А

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЕ

Служба за вписванията

гр.

Вх. рег. №

Датум: 8.10.2001 г.

б. 15920

Служба
по
вписванията

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	25.10.2001 гр. Казанлък
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	заповед на кмета №627 от 17.10.2001г. 25.10.2001
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер (целия имот или ид.ч. с общински); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	ЗАСТРОЕН ИМОТ, с обща площ 6,540 кв.м. 1. ОУ "ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ", - ... 2. ведно с построените в него : 3. - Училищна сграда, състоящи се от : учебни зали, канцеларии, коридори, ... 4. санитарни помещения, физкултурен салон и столова, - ... 5. /третажнен корпус/, - 390.00, 3. масивна, 1962 6. /двуетажен корпус/, - 365.00, 2. масивна, 1963 7. /едноетажна сграда - физкултурен салон/, - 300.00, 1. масивна, 1969 8. - Сграда /помощна/, - 70.00, 1. полумасивна, 9. - Метален павилион /за продажба на закуски/ - 18 кв.м., - ... 10. и подобрения - плочки, асфалтирана спортна площадка и ограда, - ...
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	
6. СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ (№ и дата):	1. 804 - 14.02.63 2. 1350 - 23.02.70
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., кв., парцел, пл. №, местност, ж.к. ул. №, бл., вх., ап.ет.):	гр.(с) гр. Казанлък кв. 198, парцел, пл. № 703 ул. ПЕТКО СТАЙНОВ №27А
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съсед) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	1. север - УПИ VI-за църква 2. изток - ул. "П. Стайнов" и УПИ VI-за озеленяване 3. юг - УПИ VIII- и вътрешна улица 4. запад - УПИ IV-774 и IX-773

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

- на основание

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Олга Тенева Бобчева, гл.експерт


(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКА:

За имота, по действащия РП е отреден УПИ/парцел/ V-"За училище" в кв.198 с площ 5 385кв.м.

=> За имота има издаден акт № 384 / 28.04.2016 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията: 14-05-2016

Вх № 3649

№ 24 = К.д.д 2337

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

/име, презиме и фамилия/

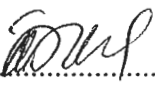
АКТ № 384**ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 2

Досие: 384



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.4.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба №8/2009 г. на МРРБ и МП, Заповеди №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК и №670/ 28.04.2016 г. на кмета на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 6423 (шест хиляди и четиристотин двадесет и три кв.м.) с идентификатор 35167.504.703 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка седем нула три) по кадастрални карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана . Начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, ведно с построените върху него сгради, масивна конструкция: Сграда с идентификатор 35167.504.703.1 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка седем нула три точка едно), на три етажа и приземен етаж, със застроена площ 417 (четиристотин и седемнадесет) кв. м, с предназначение: Сграда за образование, Продължава в раздел 11 "Забележки" ----->
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 198 УПИ V Заповед: РД-02-14-192/ 1987 г пл./ид. №: 35167.504.703 местност: ж.к.: ул: ул. "Петко Стайнов" бл: вх: ет: ап.№: №: 27А
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	35167.504.39, 35167.504.38, 35167.504.9058, 35167.504.9034, 35167.504.708, 35167.504.704, 35167.504.773, 35167.504.9067 и 35167.504.772.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 686 898,60 лв

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС №442/ 25.10.2001 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. рег. №214/ 17.01.2007 г., №56, т. 1, н. д. 112, 15920.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОУ "Паисий Хилендарски", гр. Казанлък с БУЛСТАТ 000802324, на основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Таня Василева Бъчварова, мл. експерт ИУС /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": построена 1962 (хиляда деветстотин шестдесет и втора) г.; Сграда с идентификатор 35167.504.703.2 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка седем нула три точка две), на два етажа и приземен етаж, със застроена площ 469 (четиристотин шестдесет и девет) кв. м, предназначение: Сграда за образование , построена 1963 (хиляда деветстотин шестдесет и трета) г.; Сграда с идентификатор 35167.504.703.3 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка седем нула три точка три), на един етаж, със застроена площ 309 (триста и девет) кв. м, предназначение: Сграда за образование , построена 1969 (хиляда деветстотин шестдесет и девета) г.; Сграда с идентификатор 35167.504.703.4 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка седем нула три точка четири), на един етаж, със застроена площ 99 (деветдесет и девет) кв. м, предназначение: Сграда за образование , построена 1969 (хиляда деветстотин шестдесет и девета) г. Сграда с идентификатор 35167.504.703.5 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка седем нула три точка пет), на един етаж и приземен етаж, със застроена площ 139 (сто тридесет и девет) кв. м, предназначение: Сграда за образование , построена 1962 (хиляда деветстотин шестдесет и втора) г. Сграда с идентификатор 35167.504.703.6 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка седем нула три точка шест), на един етаж, със застроена площ 4 (четири) кв. м, предназначение: Сграда за образование , построена 1963 (хиляда деветстотин шестдесет и трета) г. Сграда с идентификатор 35167.504.703.7 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка седем нула три точка седем), метален павилион с площ 22 (двадесет и два) кв. м, предназначение: Сграда за образование , Подобрения: ограда, плочник, асфалтирана спортна площадка и други. Обект: Основно училище „Св. Паисий Хилендарски“ гр. Казанлък. По Подробен устройствен план, одобрен със заповед №РД-02-14-192/ 1987 г. за имота е отреден урегулиран поземлен имот V „За училище“ в кв. 198 на гр. Казанлък.	