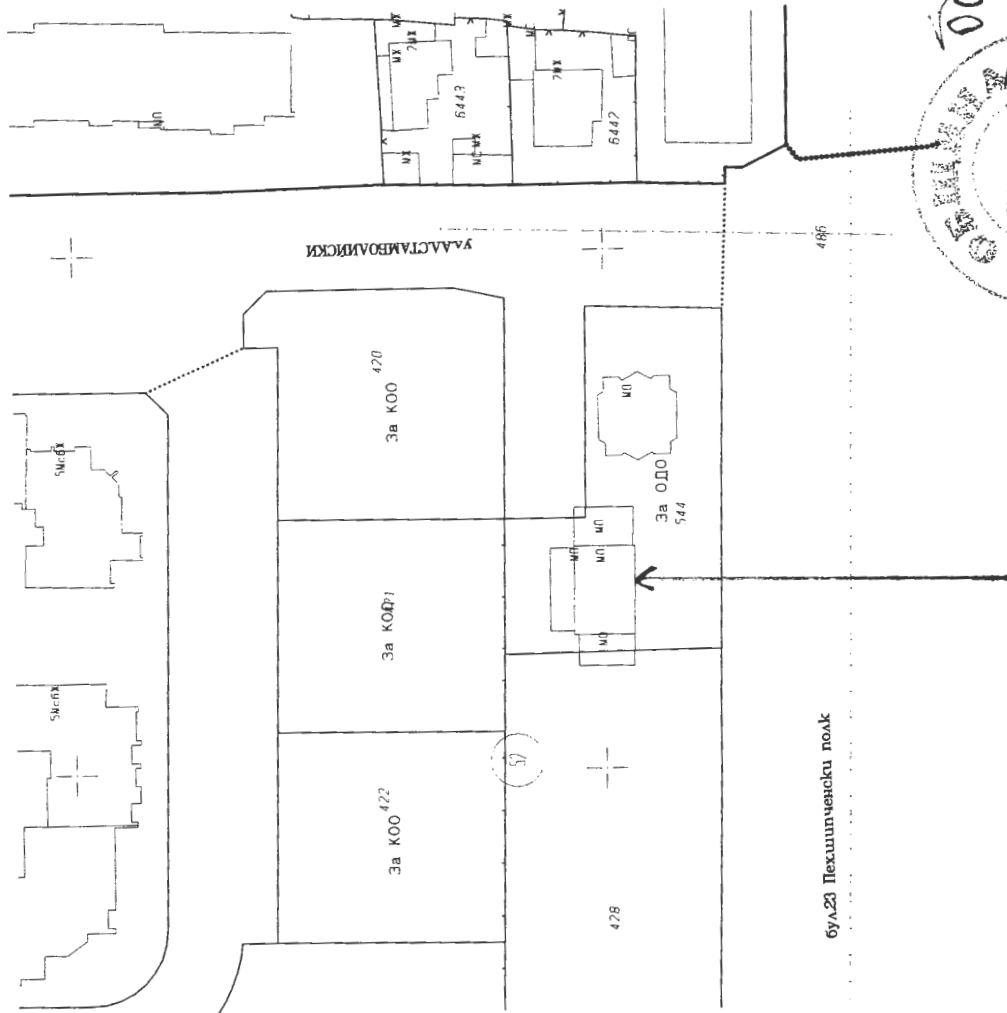
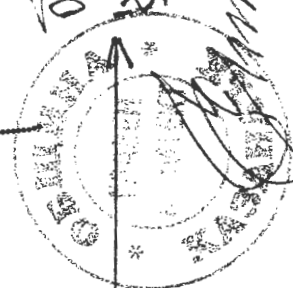




бул.23 Пехишченски полк

за 204 ма за
одредба на
конкурс 13.09.2016



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години на общински терен за поставяне на временно преместваемо съоръжение за заведение за хранене и развлечения с площ от 204 кв.м. по ред на чл. 56 от ЗУТ /бул.“23 ПШП“, кв.52, гр.Казанлък/

КОНКУРСНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ СЪДАРЖА:

1. Заявление за участие по образец, приложено в конкурсната документация – по образец;
2. Декларация за запознаване с конкурсната документация и извършен оглед на обекта – по образец;
3. Служебна бележка по чл. 103, ал. 1 от Наредба № 15 на ОбС – Казанлък – по образец;
4. Оферта за предложения месечен наем – по образец;
5. Извадка от Наредба № 15 на Общински съвет – Казанлък в частта за провеждане на публично оповестен конкурс;
6. Условия на публично оповестения конкурс;
7. Проект на договор за наем;
8. Одобрена схема от гл. архитект на общината за поставяне на временно преместваемо съоръжение за заведение за хранене и развлечения.

О Ф Е Р Т А

ЗА РАЗМЕРА НА МЕСЕЧНИЯ НАЕМ КЪМ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИЯ КОНКУРС за отдаване под наем за срок от 10 години на общински терен за поставяне на временно преместваемо съоръжение за заведение за хранене и развлечения с площ от 204 кв.м. по ред на чл. 56 от ЗУТ /бул.“23 ПШП“, кв.52, гр.Казанлък/

От
/наименование на физическото или юридическото лице/

Със седалище и адрес на управление: гр./с.

..... ЕИК/ЕГН.....

Представявано от:.....

..... ЕГН.....

Предложена месечна наемна цена: без ДДС

.....
/ словом/

КАНДИДАТ:

/подпис и печат/

..... 2016г.

Гр./с.

З А Я В Л Е Н И Е

№

От
/наименование на физическото или юридическото лице/

Със седалище и адрес на управление: гр./с.
..... ЕИК/ЕГН.....

Представявано от:.....
..... ЕГН.....

живущ : гр./с.
л.карта №, изд. от
на тел.

Чрез пълномощника си:
живущ : гр./с.
л.карта №, изд. от
на тел.

Съгласно приложено нотариално заверено пълномощно.

Моля, да бъде допуснат до участие в обявения публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години на общински терен за поставяне на временно преместваемо съоръжение за заведение за хранене и развлечения с площ от 204 кв.м. по ред на чл. 56 от ЗУТ /бул.“23 ПШП“, кв.52, гр.Казанлък/

Приложения:

1. Декларация за запознаване с конкурсната документация и извършен оглед на обекта – по образец;
2. Служебна бележка по чл. 103, ал. 1от наредба № 15 на ОбС – Казанлък - по образец;
3. Оферта за предложения месечен наем – по образец;
4. Представяне на кандидата;
5. Документ за платен депозит – оригинал;
6. Документ за внесена такса – заверено копие;
7. Идеен вариант, ведно с обяснителни записки за изграждане на временно преместваемото съоръжение за заведение за хранене и развлечения
8. Идеен вариант за Парк за отдих, който да включва: ситуационна скица с нанесени размери; 3 D визия, апликирана върху реално заснет екстериор – минимум от три различни ъгъла
9. Идеен вариант за Открит фитнес център, който да включва: ситуационна скица с нанесени размери; 3 D визия, апликирана върху реално заснет екстериор – минимум от три различни ъгъла, схема и вида на спортните уреди, брой, вид и сертификат за съответствие
10. Размер на инвестициите свързани с изграждането на временното преместваемо съоръжение за заведение за хранене и развлечения, подробно изписани в Количествено-стойностна сметка
11. Размер на инвестициите свързани с реализацията на Парка за отдих, подробно изписани в Количествено-стойностна сметка
12. Размер на инвестициите свързани с реализацията на Открития фитнес център, подробно изписани в Количествено-стойностна сметка

13. Размер на инвестициите /подробно изписани в Количествено-стойностна сметка/ на Други благоустройствени мероприятия
14. Срок за изграждане на временното преместваемо съоръжение за заведение за хранене и развлечения
15. Нотариално заверено пълномощно при необходимост - оригинал.
16. Удостоверение за актуално състояние /оригинал или заверено копие/, издадено до шест месеца преди датата на търга – само за юридически лица, нерегистрирани по ТЗ.

КАНДИДАТ:

/подпис и печат/

..... 2016г.

Гр./с.

ДЕКЛАРАЦИЯ

за запознаване с конкурсната документация и извършен оглед на: общински терен за поставяне на временно преместваемо съоръжение за заведение за хранене и развлечения с площ от 204 кв.м. по ред на чл. 56 от ЗУТ /бул.“23 ПШП“, кв.52, гр.Казанлък/

Подписаният/а
..... ЕГН.....
живущ: гр./с.
л.карта №, изд. от
на тел.

представител на:
/наименование на физическото или юридическото лице/
Със седалище и адрес на управление: гр./с.
..... ЕИК/ЕГН.....

Адрес за кореспонденция:
.....
..... тел.

ДЕКЛАРИРАМ

че съм се запознал с конкурсната документация за отдаване под наем на: общински терен за поставяне на временно преместваемо съоръжение за заведение за хранене и развлечения с площ от 204 кв.м. по ред на чл. 56 от ЗУТ /бул.“23 ПШП“, кв.52, гр.Казанлък/

Извърших оглед на обекта на 2016г. и констатирах, че фактическото състояние не се различава от описанието в конкурсната документация и нямам претенции към Наемодателя за необективна информация.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

УСЛОВИЯ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИЯ КОНКУРС

за отдаване под наем за срок от 10 години на общински терен за поставяне на временно преместваемо съоръжение за заведение за хранене и развлечения с площ от 204 кв.м. по ред на чл. 56 от ЗУТ /бул.“23 ПШП“, кв.52, гр.Казанлък/

Общи условия:

1. Начален месечен наем – 750.00 лв. /седемстотин и петдесет лева/;
2. Срок на договора – 10 години;
3. Благоустройствени мероприятия:
 - изграждане на Парк за отдих в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.428;
 - изграждане на Открит фитнес център в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.428;
 - Други благоустройствени мероприятия по предложение на кандидата;
4. Спечелилият кандидат се задължава да извърши и предаде в собственост на Община Казанлък Парка за отдих и Открития фитнес център, в срок до шест месеца от датата на издаване на Разрешението за поставяне на временното преместваемо съоръжение, като за целта се подписат приемателно – предавателни протоколи.
5. След изтичане срока на договора или предсрочното му прекратяване изграденото временно преместваемо съоръжение остава в собственост на Община Казанлък, като за целта се подпише приемателно – предавателен протокол.
6. В публично оповестения конкурс могат да участват само лица, търговци по смисъла на чл.1 от Търговския закон.
7. Наемателят се задължава да си служи с наетия обект на публично оповестения конкурс, съгласно обявеното му предназначение - заведение за хранене и развлечения.
8. Всички действия, свързани с ползването на наетия общински терен се извършват от и за сметка на наемателя.

Критерии и начин на оценка:

1. Месечен наем – не по малко от началния месечен наем – 20 %
2. Идеен вариант, ведно с обяснителни записки за изграждане на временно преместваемото съоръжение за заведение за хранене и развлечения – 10 %
3. Идеен вариант за Парк за отдих, който да включва: ситуационна скица с нанесени размери; 3 D визия, апликирана върху реално заснет екстериор – минимум от три различни ъгъла – 15%
4. Идеен вариант за Открит фитнес център, който да включва: ситуационна скица с нанесени размери; 3 D визия, апликирана върху реално заснет екстериор – минимум от три различни ъгъла, схема и вида на спортните уреди, брой, вид и сертификат за съответствие – 12 %
5. Размер на инвестициите свързани с изграждането на временното преместваемо съоръжение за заведение за хранене и развлечения, подробно изписани в Количествено-стойностна сметка–не по-малко от 100 000лв.–6%
6. Размер на инвестициите свързани с реализацията на Парка за отдих, подробно изписани в Количествено-стойностна сметка - не по-малко от 10 000лв. – 17%

7. Размер на инвестициите свързани с реализацията на Открития фитнес център, подробно изписани в Количествено-стойностна сметка – 8%
8. Размер на инвестициите /подробно изписани в Количествено-стойностна сметка/ на Други благоустройствени мероприятия по предложение на кандидата – 7%
9. Срок за изграждане на временното преместваемо съоръжение за заведение за хранене и развлечения – не по-дълъг от три месеца – 5%
4. **Начин на оценка на кандидатите** – по десетобалната система на всеки от критериите чрез съпоставяне на предложенията и съобразно посочените тежести. В случай на не представяне на Други благоустройствени мероприятия от кандидата, същият се допуска до участие в конкурса, като се оценява с 0 /нула/ точки.

Класиране на кандидатите:

В низходящ ред според обобщената оценка на предложенията по критериите.

Забележка:

В договора за отдаване под наем на общинския обект ще бъдат включени **допълнителните задължения**, във връзка с предложението на кандидата спечелил публично оповестения конкурс за срока на договора.

СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК издава настоящата служебна бележка на :

.....

представляван от.....
от гр. В уверение на това, че
лицето.....неуредени задължения към Община Казанлък
към.....Г.

Настоящата служебна бележка да послужи
за.....

.....

Забележка:.....

.....

Ст. специалист „ИНОЖОС“

ЦИУ-гише №7

Забележка:.....

.....

Гл. специалист „Приходна каса“

ЦИУ-гише №4

Забележка:.....

.....

Ст. експерт „ТДКК“

ЦИУ-гише №6

Забележка:.....

.....

Ст. счетоводител:

Забележка:.....

.....

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

Забележка:.....

.....

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „МЕСТНИ ПРИХОДИ“:

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№ / Г.

Днес, ...2016г., в гр.Казанлък, се сключи настоящият договор между:
1.ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, със седалище и адрес на управление гр.Казанлък, бул.“Розова долина“ №6, ЕИК 0001817778, представлявана от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Нели Дончева Атанасова- гл.счетоводител и

2., със седалище и адрес на управление гр./с....., ул..... №....., ЕИК, представлявано от, Живуш в гр./с., ул.№....., Л.к. № Издадена от МВР, На, ЕГН, наричан по-долу **НАЕМАТЕЛ**, се сключи настоящия договор за следното:

І. ОБЩИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл.1. /1/. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване *общински терен от 204 кв.м. за поставяне на временно преместваемо съоръжение за заведение за хранене и развлечения, находящ се в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.544 – за ОДО и Поземлен имот с идентификатор 35167.501.428 - за За зелени площи, гр.Казанлък. /бул.“23 ПШП“, кв.52/* и поставено съгласно утвърдена схема от Гл.архитект на Община Казанлък.
/2/. Предоставянето под наем на общинския терен се извършва при спазване на изискванията на Наредби № 15 и № 21 на Общински съвет-Казанлък и във връзка с Решение № / 2016г. и Протокол № / 2016г. за проведен публично оповестен конкурс.

Чл.2. /1/. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща месечна наемна цена в размер на /...../, формирана от проведен публично оповестен конкурс.

/2/. **НАЕМАТЕЛЯТ** при сключване на договора заплаща депозит в размер на две месечни наемни вноски по ал.1, внесен в брой на касата в Информационния център на Община Казанлък или по сметка

Депозитът се връща на наемателя при прекратяване на настоящия договор, след изплащане на всички наемни вноски и други сметки при ползването на предоставения обект под наем.

Ако **НАЕМАТЕЛЯТ** не изпълни поетите задължения в срок от седем дни след освобождаване на наетия обект, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** може да прихване дължимите суми от депозита, като върне остатъка, ако има такъв.

/3/. Наемните вноски се заплащат до пето число на текущия месец на касата в Центъра за информация и услуги на граждани при Община Казанлък – Приходна каса или по сметка

Чл.3. Настоящият договор се сключва за срок от 10 /десет/ години и влиза в сила от датата на подписването му.

16

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.4. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави описания в чл.1, ал.1 общински терен за осъществяване предмета на настоящият договор и да не предприема действия, които да пречат или ограничават ползването му.

Чл.5. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава в уговорените срокове месечната наемна цена.

Чл.6. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право текущо и едностранно да променя месечния наем в случай на изменение в Наредба № 15 на Общински съвет-Казанлък.

Чл.7. НАЕМОДАТЕЛЯТ придобива собствеността върху временно преместваемото съоръжение след изтичане срока на Договора за наем или неговото предсрочно прекратяване. За целта страните подписват приемателно-предавателен протокол.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.8. /1/. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща месечната наемна цена в уговорения размер и срок по указания с настоящия договор ред.

/2/. Всички действия по процедурата за издаване на Разрешение за ползване или Разрешение за поставяне на временното преместваемо съоръжение, както и други документи необходими за функционирането му се извършват от и за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

/3/. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване на обекта /такса за електроенергия, вода, смет, телефон и др./ като за целта открие в едноседмичен срок партиди на свое име.

/4/. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща разходите за обикновени текущи ремонти, поправки на повреди, които са следствие от обикновеното ползване на обекта.

/5/. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да притежава Удостоверение за регистрация на обект за търговия на дребно с храни /на заведение за обществено хранене, издадено от Областна дирекция по безопасност на храните-Стара Загора.

/6/. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава НАЕМОДАТЕЛЯ за посегателства върху наетия терен от страна на трети лица.

/7/. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да представи в отдел ИУС, разрешенията за поставяне/Разрешенията за ползване в срок до три месеца от датата на издаването им.

/8/. При експлоатация на обекта, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички нормативни актове свързани с противопожарната безопасност, хигиенни норми, санитарни правила и други подобни.

/9/. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да благоустрои, облагороди и озелени пространството около съоръжението.

Чл.9. /1/. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извърши следните благоустройствени мероприятия:

1. изграждане на Парк за отдих в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.428;

2. изграждане на Открит фитнес център в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.428;

3. Други благоустройствени мероприятия по предложение на кандидата;

/2/. Благоустройствените мероприятия да се извършат по одобрен проект от Гл.архитект на Община Казанлък.

/3/. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извърши и предаде в собственост на Община Казанлък Парка за отдих и Открития фитнес център, в срок до шест месеца от

датата на издаване на Разрешението за поставяне на временното преместваемо съоръжение, като за целта се подписват приемателно – предавателни протоколи.

Чл.10. /1/. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да постави временното преместваемо съоръжение за заведение за хранене и развлечения, не по-късно от (от офертата) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да се снабди с Разрешение за поставяне в срок от 2 месеца от датата на подписване на Договора за наем.

/2/. След изтичане срока на договора или предсрочното му прекратяване НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да предаде изграденото временно преместваемо съоръжение в собственост на Община Казанлък, като за целта се подпише приемателно – предавателен протокол.

Чл.11. /1/. НАЕМАТЕЛЯТ има право да си служи с наетия терен само съобразно предназначението по чл.1, ал.1.

/2/. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем общинския терен, предмет на настоящия договор, да го ползва съвместно с други лица и да променя предназначението му.

/3/. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на Наредбите на Общински съвет-Казанлък.

/4/. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да постави временно преместваемото съоръжение по одобрен проект от Гл.архитект на Община Казанлък.

/5/. Всички реконструкции, преустройства и подобрения на наетия терен могат да се извършват само с писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ /при необходимост след съгласуване с Гл.архитект на Община Казанлък/ за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

/4/. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да:

/изброяват се поетите задължения в бизнес-плана /

Чл.12. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в три дневен срок след изтичане срока на договора за наем да върне на НАЕМОДАТЕЛЯ наетия общински терен ведно с изграденото временно преместваемо съоръжение за заведение за хранене и развлечения, като за целта страните подписват приемо-предавателен протокол. Всички подобрения, извършени от НАЕМАТЕЛЯ остават в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ.

IV. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.13. /1/. При неизпълнение задълженията по чл.11, ал.4 от настоящия договор НАЕМАТЕЛЯ дължи неустойка в размер на 50% от стойността на неизвършените инвестиции, както следва:

/ по поетите ангажименти в бизнес плана /

/2/. Неустойката е дължима с изтичане на срока за изпълнение на всяко едно от поетите задължения съгласно бизнес-плана.

/3/. Плащане на неустойките не освобождава НАЕМАТЕЛЯ от изпълнение на поетите ангажименти.

/4/. При неизплащане неустойките в 10 дневен срок от констатирането на неизпълнението НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора без предизвестие с писмено уведомление.

/5/. За действително претърпени вреди в по-висок размер НАЕМОДАТЕЛЯТ може да иска обезщетение съобразно общите правила.

Чл.12. При забава от страна на НАЕМАТЕЛЯ при плащане на наемната цена, той дължи лихва съгласно чл.86 от ЗЗД.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.13. Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичане на срока, за който е сключен;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, което следва да отразява взаимната обща и справедлива воля на страните;
3. С едномесечно писмено предизвестие от всяка една от страните;
4. При последователно неплащане на наемната цена по чл.2, ал.1 за повече от един месец, с едноседмично предизвестие, отправено от НАЕМОДАТЕЛЯ към НАЕМАТЕЛЯ;
5. С едноседмично предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ поради лошо управление на обекта от страна на НАЕМАТЕЛЯ;
6. С едноседмично предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ, когато НАЕМАТЕЛЯ загуби качеството си на търговец по чл.1 от Търговския закон;
7. С едноседмично предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ, когато НАЕМАТЕЛЯ наруши забраните по чл.11 от настоящия договор;
8. С едноседмично предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ при промяна в нормативната уредба или собствеността на обекта или когато това се налага от обективни обстоятелства;
9. С двуседмично предизвестие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ при съществени нарушения на клаузите от договора от страна на НАЕМАТЕЛЯ;

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.14. При възникнали спорове на тълкуването на договора или за неуредени в договора въпроси, същите се решават по споразумение между страните, а при непостигане на такова-от компетентния съд.

Чл.15. В тридневен срок след сключване на настоящия договор, съгласно чл.91, ал.2 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък се изготвя приемателно-предавателен протокол, подписан от представители на двете страни, който става неразделна част от настоящия договор.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра-два за НАЕМОДАТЕЛЯ и един за НАЕМАТЕЛЯ.

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

.....

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

.....

Управител

Нели Атанасова

Гл.счетоводител

Съгласували:

Кольо Байков, ст.юрисконсулт

Сергей Тончев, н-к отдел ИУС

Михаил Михайлов, зам.-кмет

Изготвил:

Татяна Станева, гл.експерт ИУС