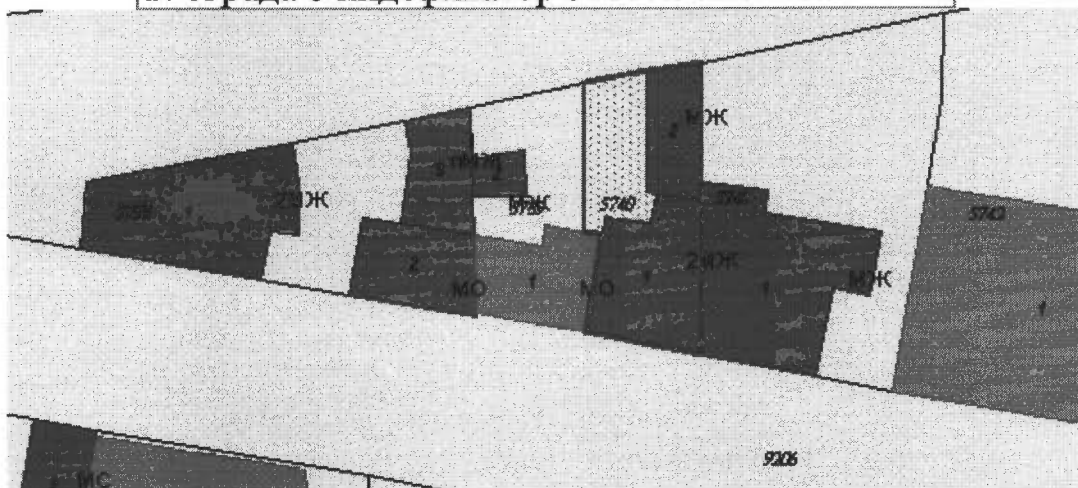


ДОКЛАД ЗА АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

на

Поземлен имот с идентификатор 35167.502.5740,
гр. Казанлък, ул. „Шипченска епопея“ №21,
ведно с построените в него сгради:

- | |
|--|
| 1. сграда с индефикатор 35167.502.5740.1 |
| 2. сграда с индефикатор 35167.502.5740.2 |



сгради:	1.	2.
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ / сгради	48 800 лв.	6 100 лв.
В ТОВА ЧИЛО ДЯЛ НА ЗЕМЯТА		9 800 лв.
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ИМОТА	54 900 лв.	

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Казанлък
Изпълнител: инж. Боряна Мънева



11.10.2016г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценката на: Поземлен имот 35167.502.5740, гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. "Шипченска епопея" № 21, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 140 кв.м., стар номер 5740, квартал 165

В едно с построените в него сгради:

сграда:	ЗП/кв.м.	РЗП
1. сграда с индексатор 35167.502.5740.1	65	130
2. сграда с индексатор 35167.502.5740.2	32	32
РЗП сгради		162

Възложител: Община Казанлък

Договор: № Д06-186/11.10.2016 г.

Оценител: инж. Боряна Веселинова Мънева

Цел на оценката: Определяне справедливата пазарна стойност на имота

Използвана методика при изготвяне на оценката:

- Метод на вещната стойност
- Метод на пазарните сравнения
- Ликвидна стойност

Дата на изготвяне на оценката: 11.10.2016г.

Дата на предходен оценителски доклад: 07.04.2016г.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания недвижим имот.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя - собственика на имота и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ.
- Приемам предоставената ми информация за конфиденциална. За информация, която би повлияла на стойността на обекта, но не е предоставена, оценителят не носи отговорност.

1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация, предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

- ✓ АЧОС № 3213/4.02..2016г.;
- ✓ Скица на поземлен имот № 15-24377-20.01.2016г.;
- ✓ Скица на сграда № 15-32441-25.01.2016г.;
- ✓ Скица на сграда № 15-32458-25.01.2016г.;
- ✓ Удостоверение за данъчна оценка;
- ✓ Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания имот;

61

✓ Досегашен опит и наличната база данни на оценителя;

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

2.1. Описание на района

Оценяваният имот е разположен на ул. „Шипченска епопея” в първа строителна зона, срущу бившото кино България. В близост се намират : офис сгради; обслужващи и търговски обекти; парк „Розариум” и др. Основните елементи на инженерната инфраструктура са изградени.



2.2. Описание на имота:

Поземлен имот 35167.502.5740, гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. "Шипченска епопея" № 21, вид
собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс,
площ 140 кв.м., стар номер 5740, квартал 165

И построените в него сгради:

1. Сграда 35167.502.5740.1, гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. "Шипченска епопея" № 21, вид собств. Общинска частна, функц. предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 2, застроена площ 65 кв.м. ;
2. Сграда 35167.502.5740.2, гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. "Шипченска епопея" № 21, вид собств. Общинска частна, функц. предн. Постройка на допълващото застрояване, брой етажи 1, застроена площ 32 кв.м.

2.3. Архитектурно строителна част

Спрямо предходното оценяване от април 2016г., няма промяна в състоянието и ползването на нмота.

1. сграда с индефикатор 35167.502.5740.1	разположена на уличната регулация, свързано застроена. Сградата е монолитно изпълнена, разполага със сутеренен етаж и два надземни. Ограждащите и разпределителни зидове са изпълнени от тухли. Междуетажните нива са с дървен гредоред. Покривът е скатен с дървена носеща конструкция и покритие от керемиди. Построена през 1937г. Функционалното разпределение включва: първи етаж 9 разпределителен коридор с подход от ул. "Шипченска епопея" и вътрешен двор; три стаи и стълбище към втори етаж. Довършителните работи са: под - балатум в стаите и мраморни плочи по стълбище; стени - латекс върху вароциментова мазилка. Втори етаж се състои от три помещения и санитарен възел. Довършителните работи са: под - мокет, мраморни плочи по стълбище и санитарен възел; стени - латекс върху вароциментова мазилка и санитарен фаянс; тавани - каратанван. По тавана в югозападната стая има следи от теч. Препоръчителен е ремонт на покрива. Сградата е оборудвана с ЕЛ и ВК инсталции. Дограма - дървена
2. сграда с индефикатор 35167.502.5740.2	Едноетажна, монолитно изпълнена, построена през 1994г.. Ограждащите стени са изпълнени от тухли. Покривът е едноскатан с покритие от ЕЛ ламрина. Довършителните работи са: под - циментова замазка, стени - латекс; таван - пресовани плоскости. Дограма дървена.

2.3. Правен статут

Правното съответствие на имота е на основание:

- ✓ АЧОС № 3213/4.02..2016г.;
- ✓ Скица на поземлен имот № 15-24377-20.01.2016г.;
- ✓ Скица на сграда № 15-32441-25.01.2016г.;
- ✓ Скица на сграда № 15-32458-25.01.2016г.;

Имотът е частна общинска собственост - Община Казанлък

Спрямо предходния доклад от април 2016г., няма промяна във вещно правния режим на имота.

III. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ

3.1. Описание на метода

Методът на възстановителна стойност разчита на принципът на размяна и се базира на стойността на възпроизвеждане на подобен (еквивалентен) модерен имот със сходни характеристики и същата употреба. Той се отнася до изчисленията на стойността на оценявания имот на базата на стойността на възпроизвеждане.

3.2. Оценка на сградите

Цената за един квадратен метър застроена площ е определена на база данни за цени на СМР публикувани в специализираното издание "Строителен надзор" и "Справочник за цените в строителството" януари 2016 год., „Едносекционна панелна сграда“, както и обобщени данни за строителната стойност на различните по предназначението си видове сгради, като в цената на кв.м са включени всички разходи по проекта и надзора.

Строителна стойност на 1 кв.м. СМР	558	260
Обща стойност	72 540 лв.	8 320 лв.
година на строителство	1937	1994
Обща експлоатационна годност	80	80
Възраст към датата на оценката	76	19
Остатъчна експлоатационна годност	4	61
Овехтяване %	50%	15%
Овехтяване в лв.	36 270 лв.	1 223 лв.
икономическо овехтяване %	10%	10%
икономическо овехтяване лв	7 254 лв.	832 лв.
Функционално овехтяване %	20%	10%
Функционално овехтяване лв	14 508 лв.	832 лв.
ДО	36 194	6 002
ОБЩА СТОЙНОСТ СГРАДИ	19 940 лв.	

3.3. Оценка на земята

В настоящата оценка е използвана информация от интернет сайтовете за публикуване на обяви – продажба на парцели в района на оценявания имот.

Стойността на земята се определя по метода на пазарните аналози. Подбрани са обекти близки по местоположение и строителни характеристики на оценявания обект.

При определяне на пазарната стойност се приема допускането, че получената на база офертни цени, осреднена стойност на 1 кв.м ще се намали с 20% при реализация на пазара на имотите.

След направените проучвания и събраната информация за пазара на недвижимите имоти в района на оценявания се формира пазарна стойност в диапазон от 130 - 180лв/кв.м.

В предвид на това, че сравнимите имоти са с различни параметри – големина и местоположение, то за конкретния случай е прието 150лв/кв.м. с коректив от 0,80 за реализиране на пазара и намалена с коректив от 0,6 за местоположение и състояние.

Прието: 70лв/кв.м.

Чрез редица редукиции на ползваните аналози е изведена пазарната стойност на оценявания имот по сравнителен метод.

площ на парцела	140
мнение в лв/кв.м.	70 лв.
Пазарна стойност	9 800 лв.

3.4. Обобщени резултати

СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА	9 800 лв.
СТОЙНОСТ НА СГРАДИТЕ	19 940 лв.
ОБЩА СТОЙНОСТ НА ИМОТА	29 740 лв.

Стойностите са закръглени.

IV. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ СРАВНЕНИЯ

4.1. Описание на метода

Методът на пазарните аналози има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими или близки обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на т.нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарна стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарна цена на еталонни имоти.

4.2. Оценка на имота

Средната офертна стойност на аналогични имоти в района на оценявания е в диапазон от 400-580лева /кв.м.. За конкретния случай е прието 550лв/кв.м. Приложен е коректив от 0,85 за реализация на пазара, наложена е корекция от 0,8 за състояние. Прието 375лв/кв.м. За сградата от допълващото застрояване е приложен корекционен коефициент от 0,5 Прието: 190лв/кв.м.

1. сграда с индексатор 35167.502.5740.1	130	48 800 лв.
2. сграда с индексатор 35167.502.5740.2	32	6 100 лв.
Обща стойност на имота		54 900 лв.
стойностите са закръглени		

V. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЛИКВИДНАТА СТОЙНОСТ

5.1. ОПИСАНИЕ НА МЕТОДА

При Метода на Ликвидната стойност се търси най-вероятната продажна цена при извършване на ускорена продажба на имота. Тази продажна цена зависи от времето за подготовка и осъществяване на ликвидацията – изготвяне на реклама, намиране на купувачи и осигуряване на нормални условия за конкуренция между тях.

Ликвидната стойност на недвижимия имот към датата на доклада е изчислена с отбиви от справедливата му пазарна стойност (ПС) за:

- ускорена продажба, комисионни услуги и други съпътстващи разходи
- отчитане на загубата от изчакване на покупко-продажбата, като очакваните приходи от продажбата на имуществото

Отбивите от ПС са обединени в т.н. Коеф. за пазарна ликвидност - Кл.,

Коефициента се определя експертно в зависимост от конкретния обект, той варира в диапазона на 10% - 40%.

сгради:	1.	2.
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	48 800 лв.	6 100 лв.
ЛИКВИДНА СТОЙНОСТ	34 160 лв.	4 270 лв.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

Предложението за пазарна стойност се основава на 100% от оценката по метода на „пазарните сравнения“: Поземлен имот 35167.502.5740, гр. Казанлък, п.к. 6100, ул.

"Шипченска епопея" № 21, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 140 кв.м., стар номер 5740, квартал 165

11

В едно с построените в него сгради:

сграда:	ЗП/кв.м.	РЗП
1. сграда с индексатор 35167.502.5740.1	65	130
2. сграда с индексатор 35167.502.5740.2	32	32
РЗП сгради		162

Към октомври 2016г. , е

сгради:	1.	2.
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ / сгради	48 800 лв.	6 100 лв.
В ТОВА ЧИЛО ДЯЛ НА ЗЕМЯТА		9 800 лв.
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ИМОТА		54 900 лв.

Спрямо предходния доклад от октомври 2016г., стойността на имота е занижена с 20%

Изготвил оценката:

.....
инж. Боряна Мънева



ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 21, ал. 1 от Закона за независимите оценители

Подписаната Боряна Веселинова Мънева, ЕГН 6612187652, от гр. Казанлък, ул. „Петко Д Петков” № 49, в качеството си на оценител на недвижими имоти, съгласно Сертификат No 100100939 от 14.12.2009 г. на КНОБ, във връзка с изготвената оценка на общински имоти:

- Поземлен имот 35167.502.5740, гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. "Шипченска епопея" № 21, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 140 кв.м., стар номер 5740, квартал 165

В едно с построените в него сгради:

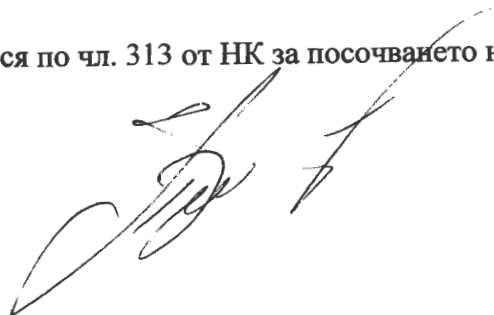
сграда:	ЗП/кв.м.	РЗП
1. сграда с индефикатор 35167.502.5740.1	65	130
2. сграда с индефикатор 35167.502.5740.2	32	32
РЗП сгради		162

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК.
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК.
3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от НК за посочването на неверни данни.

Боряна Мънева:





ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изх. № 7404031624 / 11.10.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.ШИПЧЕНСКА ЕПОПЕЯ N: 021, кадастрален номер от 2015 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.502.5740 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище Къща идентификатор:	65,00	10,00	1/1	14 346,00	14 346,00
Второстепенна постройка идентификатор:	32,00		1/1	4 663,00	4 663,00
Земя идентификатор: 35167.502.5740	140,00		1/1	2 081,50	2 081,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 21090.50 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ЕДНА ХИЛЯДИ ДЕВЕТДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

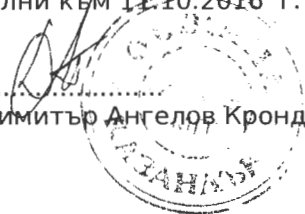
за собственика е: 21090.50 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ЕДНА ХИЛЯДИ ДЕВЕТДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404031624/11.10.2016 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 11.10.2016 г.

Подпис:

Издаде: Димитър Ангелов Крондев



13



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Дв. вх. №: 750 08.02.2016

м.а. 67 + 3 н.г. 487

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борис Дяков

/име, презиме и фамилия/



АКТ № 3213

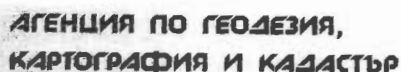
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие: 3213

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	4.2.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 2 чл. 60, ал. 1 от ЗОС, Заповед № РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, Решение №9/16.12.2015 г. на ОбС-Казанлък, Заповед №155/04.02.2016 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 140 (сто и четиридесет кв.м.) Поземлен имот с идентификатор 35167.502.5740 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка пет седем четири нула) по кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Ведно с построените върху него сгради, масивна конструкция: Продължава в раздел 11"Забележки"----->
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 165 УПИ: XII Заповед: №719/2005 г. пл./ид. №: 35167.502.5740 местност: ж.к.: кад.р-н 502 ул: ШИПЧ.ЕПОПЕЯ бл: вх: ет: ап.№: №: 21
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	имоти 35167.502.9238(ул."Шейновска"), 35167.502.5741, 35167.502.9206(ул."Шипченска епопея"), 35167.502.5739
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	44 278,70 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС №214/ 25.02.2013 г, вписан в СВ-Казанлък с вх. рег. №1265/ 27.02.2013 г, акт №109, т. 4, н.д. 746
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Олга Тенева Шикова, Гл.експерт ИУС  /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": Сграда с идентификатор 35167.502.5740.1 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка пет седем четири нула точка едно) по КККР на град Казанлък, на два етажа, със застроена площ 65(шестдесет и пет)кв. м, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, построена 1937(хиляда деветстотин тридесет и седма)година и Сграда с идентификатор 35167.502.5740.2 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка пет седем четири нула точка две) по КККР на град Казанлък, на един етаж, със застроена площ 32(тридесет и два) кв. м, с предназначение: Постройка на допълващото застрояване, построена 1994 (хиляда деветстотин деветдесет и четвърта)година. По Подробен устройствен план–План за регулация, одобрен със Заповед №719/2005 г. на кмета на община Казанлък представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-5740 кв. 165 в гр. Казанлък. 15	



ACAD@CADASTRE.BG
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. М. ВАРНА
ТЕЛ.: 02/818 83 83 факс: 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-140292-24.03.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.502.5740**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

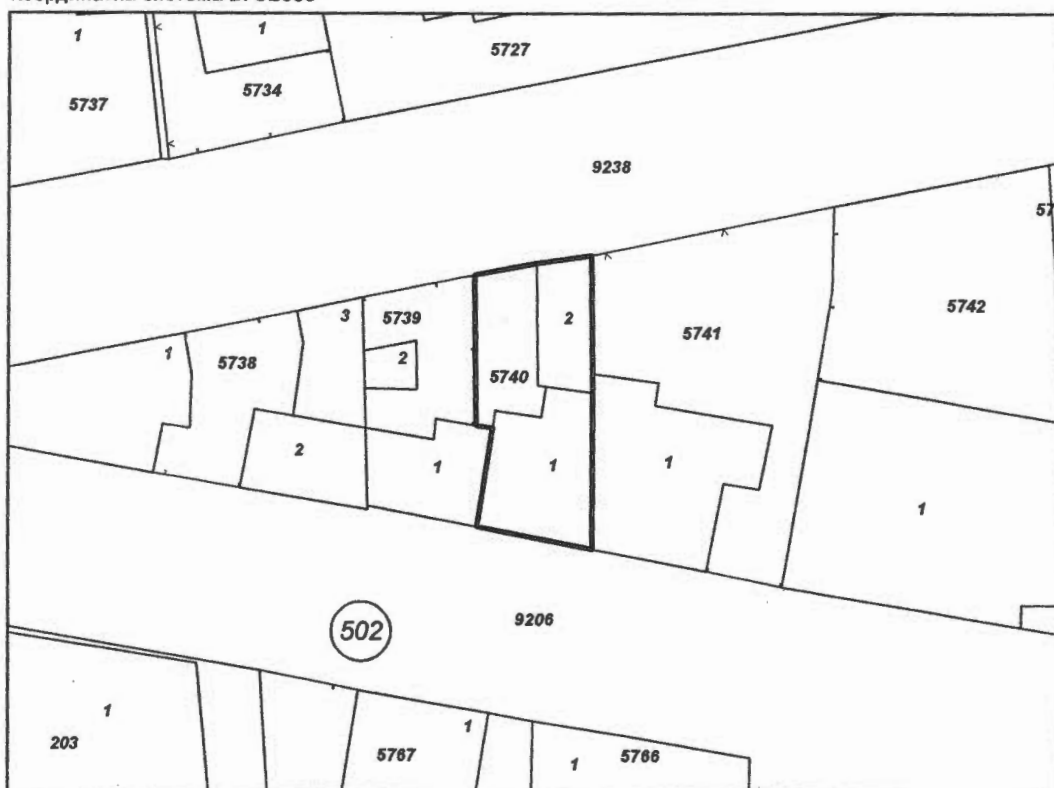
Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. "Шипченска епопея" № 21

Площ: 140 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система БГС2005



M 1:500

Номер по предходен план: 5740, квартал: 165

Съседи: 35167.502.5739, 35167.502.9206, 35167.502.5741, 35167.502.9238

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 67 том III рег. 750 дело 487 от 08.02.2016г., издаден от Служба по
вписванията в Казанлък

Скица № 15-140292-24.03.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-85925-24.03.2016 г.

/инж. Галина Авджиева/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. Муса Атаманов
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 50 00
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-161593-05.04.2016 г.

с идентификатор 35167.502.5740.1

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. "Шипченска епопея" № 21

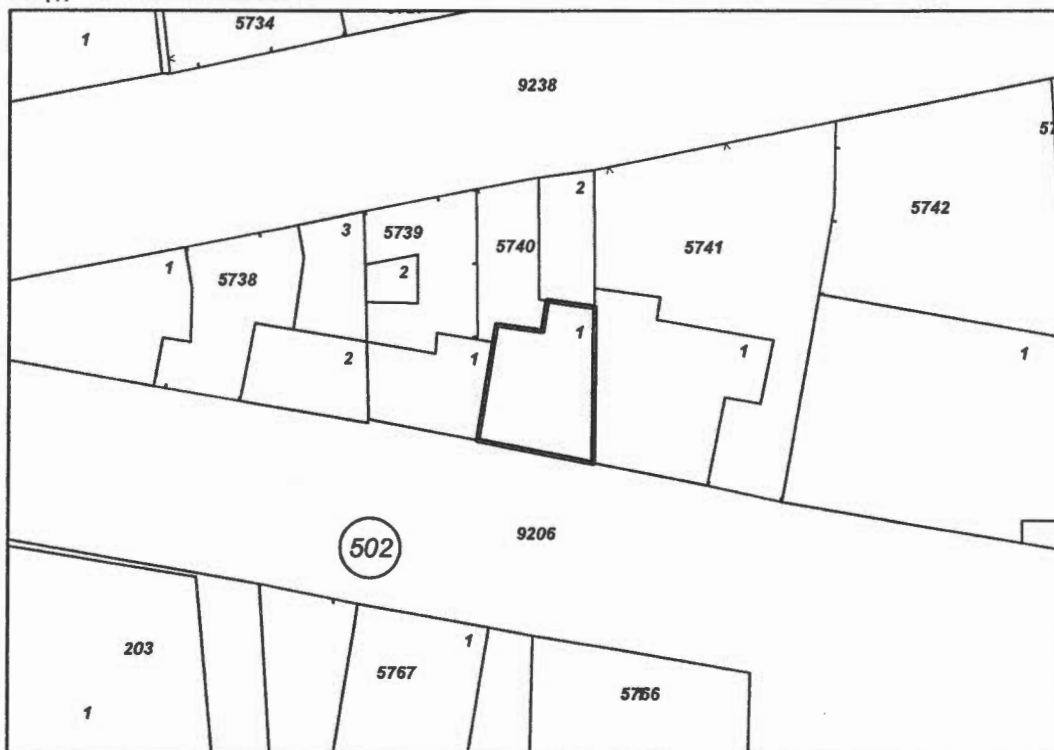
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.5740

Застроена площ: 65 кв.м

Брой етажи: 2

Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

Координатна система БГС2005



М 1:500

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 67 том III рег. 750 дело 487 от 08.02.2016г., издаден от Службата по вписванията гр.Казанлък



Скица № 15-161593-05.04.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-94996-31.03.2016 г.



/Донка Спасова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, вл. 14
Тел.: 02/818 83 83, Факс: 02/818 83 84
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-161599-05.04.2016 г.

с идентификатор 35167.502.5740.2

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. "Шипченска епопея" № 21

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.5740

Застроена площ: 32 кв.м

Брой етажи: 1

Предназначение: Постройка на допълващото застрояване

Координатна система БГС2005



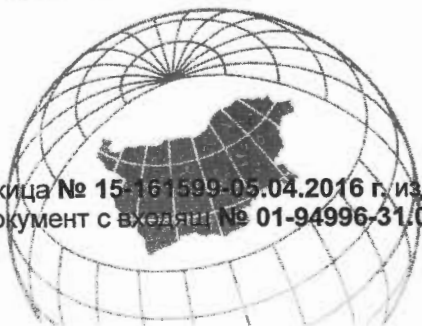
М 1:500

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 67 том III рег. 750 дело 487 от 08.02.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък



Скица № 15-161599-05.04.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-94996-31.03.2016 г.



Идентификатор: 98

ДОКЛАД ЗА АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ПАЗАРНА ОЦЕНКА на

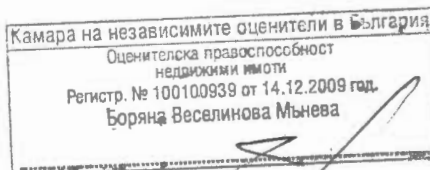
ПИ с идентификатор 35167.504.736)УПИ VII), кв. 201,
ул. „Христо Ботев“ № 29, ведно с построените върху него:

- Сграда с идентификатор 35167.504.736.1
- Самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.736.2
- Самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.736.3

Стойност на имота	72 400лв
сграда с идентификатор 35167.504.736.1	52 000лв
самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.736.2.2	10 200лв
самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.736.2.3	10 200лв



Възложител: Община Казанлък
Изпълнител: инж. Боряна Мънева



11.10.2016г
Казанлък

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 21, ал. 1 от Закона за независимите оценители

Подписаната Боряна Веселинова Мънева, ЕГН 6612187652, от гр. Казанлък, ул. „Петко Д. Петков“ № 49, в качеството си на оценител на недвижими имоти, съгласно Сертификат No 100100939 от 14.12.2009 г. на КНОБ, във връзка с изготвената оценка на общински имоти:

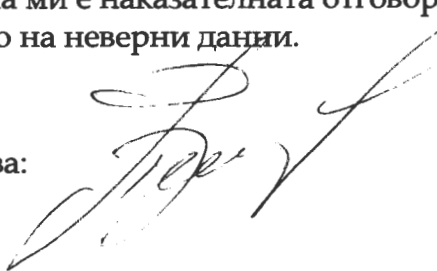
- ПИ с идентификатор 35167.504.736)УПИ VII), кв. 201, с административен адрес - ул. „Христо Ботев“ № 29, гр. Казанлък, ведно с построените върху него:
- Сграда с идентификатор 35167.504.736.1
- Самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.736.2.2
- Самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.736.2.3

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК.
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК.
3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от НК за посочването на неверни данни.

Боряна Мънева:



1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание на заданието: ПИ с идентификатор 35167.504.736 (УПИ VII), кв. 201, ПИ с идентификатор 35167.504.736 (УПИ VII), кв. 201 с площ от 275кв.м., с административен адрес - ул. „Христо Ботев“ № 29, гр. Казанлък, ведно с построените върху него:

- Сграда с идентификатор 35167.504.736.1
- Самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.736.2.2
- Самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.736.2.3

Възложител: Община Казанлък

Договор № Д06-187/11.10.2016 г

Оценител: инж. Боряна Веселинова Мънева

Цел на оценката: Определяне справедливата пазарна стойност на имота.

Използвана методика при изготвяне на оценката:

- Метод на възстановителна стойност
- Метод на пазарните сравнения
- Ликвидна стойност на имота

Дата на изготвяне на оценката: 11.10.2016

Дата на предходен доклад: 08.03.2016г.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания недвижим имот, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент за срока на валидност на оценката.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя и собственика на имота и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ.
- Приемам предоставената ми информация за конфиденциална. За информация, която би повлияла на стойността на обекта, но не е предоставена, оценителят не носи отговорност.
- За получена информация по стойността на имота след предаване на оценката, изпълнителя не носи отговорност.

1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация, предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

- Акт № 3221. - за частна общинска собственост от 10.02.2016г.;
- Скица № 15-44670-01.02.2016г.;
- Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-44680-01.02.2016г.;
- Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-44680-01.02.2016г.;
- Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителя

2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

2.1. Местоположение

Районът попада в широкият център на града. Той е комуникативен с транспортни връзки по ул. "Христо Ботев" - основна улица, свързваща района с централна градска част и останалите райони в периферията на града. В близост се намират училище, детска млечна кухня, бизнес сгради, офиси, и жилищни къщи.

Локалната инженерна техническа и пътна инфраструктура, както и елементите на КОО (комплексното обществено обслужване - сметосъбиране, сметопочистване и др.) са съществуващи. Кварталът е с изградена инженерна инфраструктура. Комуникацията е добра.

2.2. Правен статут

Съгласно:

- Акт № 3221. - за частна общинска собственост от 10.02.2016г. Община Казанлък е собственик на:

Поземлен имот с обща площ от 275 кв.м. с идентификатор 35167.504.736 по кадастралната карта и регистри на град Казанлък, одобрен със Заповед 18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), ведно с построените върху него: сграда с идентификатор 35167.504.736.1 на два етажа, изба и таван със ЗП 102 кв.м., предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, масивна конструкция, построена през 1927г. и следните самостоятелни обекти в сградата № 2, масивна конструкция, построена през 1997г. с адрес : гр. Казанлък, ул. „Христо Ботев“ № 29, ет. 1: самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.736.2.2 със ЗП - 31 кв.м., на едно ниво, предназначение: гараж в сградата; и самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.736.2.3 със ЗП - 32 кв.м., на едно ниво, предназначение: гараж в сградата. Без самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.736.2.1, собственост на Петър Рахманлиев.

Спрямо предходния доклад от март 2016г., няма промяна във вещно правния режим на имота.

2.2. Описание на сградите

На имота е извършен външен оглед. Спрямо предходния доклад от март 2016г., няма промяна в състоянието на имота. Имотът не се ползва.

Настоящият доклад е изготвен на основание описанието на състоянието на сградите в предходени оценителски доклади от 29.08.2013г. и 08.03.2016г. и предпоставка, че няма промяна в състоянието на имота:

➤ сграда с идентификатор 35167.504.736.1 на два етажа, изба и таван със ЗП 102 кв.м., предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, монолитно изградена, ограждащи и разпределителни зидове изпълнени от малки плътни тухли. В хоризонтално отношение конструкцията е изпълнена от дървен гредоред, като пода е с дюшеме, а таваните в помещенията са каратава. Покривната конструкция е дървена с покритие от керемиди.

Сградата е на два етажа, сутерен и тавански етаж. Функционалното разпределение на етажите е следното: стълбищна клетка, разпределителен коридор и три стаи.

- самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.736.2.2 със ЗП - 31 кв.м., на едно ниво, предназначение: гараж в сградата;
- самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.736.2.3 със ЗП - 32 кв.м.;
- Земя - Поземлен имот с обща площ от 275 кв.м. с идентификатор 35167.504.736

3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ

3.1. Описание на метода

22

Методът на възстановителна стойност разчита на принципът на размяна и се базира на стойността на възпроизвеждане на подобен (еквивалентен) модерен имот със сходни характеристики и същата употреба. Той се отнася до изчисленията на стойността на оценявания имот на базата на стойността на възпроизвеждане.

3.2. Оценка на сградите

Цената за един квадратен метър застроена площ е определена на база данни за цени на СМР публикувани в специализираното издание "Строителен надзор" и "Справочник за цените в строителството" за 2016 год., както и обобщени данни за строителната стойност на различните по предназначението си видове сгради, като в цената на кв.м са включени всички разходи по проекта и надзора и офехтяването на сградата.

При определяне на строителната стойност е взето в предвид реалното състояние на конструкцията, степента на амортизация и икономическото изхажяване на сградите.

обект	35167.504.736.1	35167.504.736.2.2	35167.504.736.2.3
Площ	204,00	31,00	32,00
Строителна стойност на 1 кв.м. СМР	262	258	258
мазе	102,00	0,00	0,00
Обща стойност	66 800 лв.	8 000 лв.	8 300 лв.
Стойност с подобрения	66 800 лв.	8 800 лв.	9 130 лв.
Обща експлоатационна годност	80	80	80
Възраст към датата на оценката	89	19	19
Година на построяване	1927	1997	1997
Остатъчна експлоатационна годност	-9	61	61
Овехтяване %	50 %- приета	15	15
Овехтяване в лв.	33 400 лв.	1 300 лв.	1 300 лв.
икономическо офехтяване %	30%	5%	5%
икономическо офехтяване в лв	20 000 лв.	400 лв.	400 лв.
СТРОИТЕЛНА стойност	13 400 лв.	7 100 лв.	7 400 лв.
стойност на сградите			27 900 лв.

3.3. Оценка на земята

Стойността на земята се определя по метода на пазарните аналози. Подбрани са обекти близки по местоположение и строителни характеристики на оценявания обект.

При определяне на пазарната стойност се приема допускането, че получената на база офертни цени, осреднена стойност на 1 кв.м ще се намали с 20% при реализация на пазара на имотите.

След направените проучвания и събраната информация за пазара на недвижимите имотите в района на оценявания се формира пазарна стойност в диапазон от 100 - 180лв/кв.м.

В предвид на това, че сравнимите имоти са с различни параметри – големина и местоположение, то за конкретния случай е прието 150лв/кв.м. с коректив от 0,80 за реализиране на пазара и намалена с коректив от 0,5 за реализирано застрояване. Прието: 60лв/кв.м.

Осреднена пазарна стойност на 1 м ²	60
Площ	275
Сравнителна стойност на земята (лв.)	16 500лв

3.4. Обобщени резултати

Стойност на имота	44 400лв
сграда с идентификатор 35167.504.736.1	13 400лв

самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.736.2.2	7 100 лв
самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.736.2.3	7 400 лв
Стойност на земята	16 500лв

4. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

4.1. Описание на метода

Методът на пазарните аналози има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

4.2. Оценка на имота

След извършени пазарни проучвания - продажби в района на оценявания имот, се налагат следните изводи: в района се предлагат жилищни площи, съпоставими на оценявания обект (техническо и експлоатационно състояние на офертните имоти, както и на сградите в които се намират - конструкция, качество на стр-вото и др.). Пазарния анализ показва, че **жилищни площи** (къща с двор и догълващо застрояване) в района се оферират за продажба в диапазона 400- 500лв/ кв.м. , **самостоятелен гараж** в диапазон 10 000 – 14 000лв/бр

Съгласно разработките предложението за ПС на оценяваният имот е:

- Гаражи: В предвид състоянието на сградата/ монолитна, самостоятелна сграда с три гаражни клетки на нивото на терен/ и местоположението е приета стойност от 12 000лв/бр. сконтирана с 15% за реализация на пазара. Прието 10 200лв/бр.
- Жилищно сграда: жилищна площ $2 \times 102 = 204 \text{ м}^2$.

Обект на оценка е сграда строена през 1927г., през изминелите године се експлоатира с различно предназначение. Прието: 400лв/м² с редукция от 0,75 за икономическо и физическо офехтяване; 0,85 за реализация на пазара: 255×204
Пазарната стойност на сградата е определена на - 52 000лв.

4.3. Обобщени резултати

Стойност на имота	72 400лв
сграда с идентификатор 35167.504.736.1	52 000лв
самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.736.2.2	10 200лв
самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.736.2.3	10 200лв

Спрямо предходното оценяване от март 2016г., стойността на имота е занижена с 12%

5. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЛИКВИДНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА

5.1. Описание на метода

При метода на ликвидационната стойност се търси най-вероятната продажна цена при извършване на ускорена продажба на имота. Тази продажна цена зависи от времето за подготовка и осъществяване на ликвидацията – изготвяне на реклама, намиране на купувачи и осигуряване на нормални условия за конкуренция между тях.

241

При формиране на ликвидационната стойност се отчитат разходите по ликвидацията: административни, юридически, посреднически възнаграждения по сделката.

5.2. Оценка на обекта

Отчитайки горепосочените фактори, ликвидационна стойност на е определена на:

сграда с идентификатор 35167.504.736.1	36 400лв
самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.736.2.2	7 140 лв
самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.736.2.3	7 140 лв

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

Предложението за крайна пазарна стойност е показано в следващата таблица.

сграда с идентификатор 35167.504.736.1	52 000лв
самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.736.2.2	10 200лв
самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.736.2.3	10 200лв
в това число земя	16 500лв

Посочената пазарна стойност трябва да се третира, като временна, условна, което се дължи на финансовата криза засягаща пряко недвижимите имоти. Ликвидността на недвижимите имоти е трудна за прогнозиране поради пазарните условия.

Изготвил оценката:

Печат:
Палата на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100939 от 14.12.2009 год.
Боряна Веселинова Мънева

.....
инж. Боряна Мънева





ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изх. № 7404031583 / 10.10.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.ХРИСТО БОТЕВ N: 029, кадастрален номер от 2015 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.504.736 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище идентификатор: 35167.504.736.1	102,00	30,00	80,00	1/1	27 911,50	27 911,50
Гараж идентификатор: 35167.504.736.2.2	31,00			1/1	5 447,90	5 447,90
Гараж идентификатор: 35167.504.736.2.3	32,00			1/1	5 623,60	5 623,60

данъчната оценка на гореописания имот е: 38983.00 лв. словом
ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 38983.00 лв. словом
ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404031583/10.10.2016 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 10.10.2016 г.

Подпис:

Издад: Димитър Ангелов Крондев

"МП"

КАЗАНЛЪК

27



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ 23-02-2016

Служба по вписванията:

Вх № 1316

Акт № 32 том 5 н.г. 866

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3221

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Стър 1

е: 3221

ТА НА СЪСТАВЯНЕ

10.2.2016 г.

АВНО ОСНОВАНИЕ:

Чл. 59, ал. 1 от ЗОС, Заповеди: №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК и
№190/10.02.2016 г. на Кмета на община КазанлъкД И ОПИСАНИЕ НА
ТА:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с обща площ 275 (двеста седемдесет и пет кв.м.)
с идентификатор 35167.504.736 (три пет едно шест седем точка пет нула
четири точка седем три шест) по кадастрална карта и регистри на град
Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК.
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно
ползване: **Ниско застрояване(до 10м)**, Ведно с построените върху него:
Сграда с идентификатор 35167.504.736.1 (три пет едно шест седем точка
пет нула четири точка седем три шест точка едно) по КККР на град
Казанлък. **Продължава в р. 11 "Забележки"----->**

СТОНАХОЖДЕНИЕ
МОТА:

област Стара Загора, община Казанлък,

гр.(с.) гр.Казанлък

ЕКАТТЕ: 35167

кв: 201

УПИ: VII

Заповед: №570/2013

пл./ид. №: 35167.504.736

местност:

ж.к.: кадр-н 504

ул: "ХРИСТО БОТЕВ"

бл:

вх:

ет:

ап.№:

№: 29

ЦИ НА ИМОТА:

им. 35167.504.37 и 35167.504.9066(ул."Хр. Ботев") За 35167.504.736.2.2: на
етажа-35167.504.736.2.3, 35167.504.736.2.1, под обекта и над обекта- няма;
За 35167.504.736.2.3: на етаж-35167.504.736.2.2, под обекта и над обекта-
няма.

НА ОЦЕНКА НА
ЪМ МОМЕНТА НА
ДАВАНЕ НА АКТА:

68 584,60 лв.

27

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №1928/ 28.06.2013 г, вписан в СВ-Казанлък с вх. рег. №5036/ 04.07.2013 г, акт №167, т. 5, н.д. 3102

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Олга Тенева Шикова, Гл.експерт ИУС

...../подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота":

на два етажа, изба и таван, със застроена площ 102(сто и два)кв. м, предназначение: **Жилищна сграда**—еднофамилна, масивна конструкция, построена 1927(хиляда деветстотин двадесет и седма)г; и следните самостоятелни обекти в сграда №2(две), масивна конструкция, построена 1997(хиляда деветстотин деветдесет и седма) г., с адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Христо Ботев“ №29, ет. 1: **Самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.736.2.2**(три пет едно шест седем точка пет нула четири точка седем три шест точка две точка две) по КKKP на град Казанлък, на един етаж, със застроена площ 31,00(тридесет и един)кв. м, на едно ниво, предназначение: **Гараж** в сграда; и **Самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.736.2.3**(три пет едно шест седем точка пет нула четири точка седем три шест точка две точка три) по КKKP на град Казанлък, на един етаж, със застроена площ 32,00(тридесет и два)кв. м, на едно ниво, предназначение: **Гараж** в сграда, **Без самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.736.2.1**, собственост на Петър Рахманлиев, съгласно н.а. №121, т. II, д. 450/1999 г.

По Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №485/2000 г. и План за регулация, одобрен със Заповед №570/2013 година на кмета, представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-736 в кв. 201 гр. Казанлък.

29



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/958 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-221806-10.05.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 35167.504.736

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

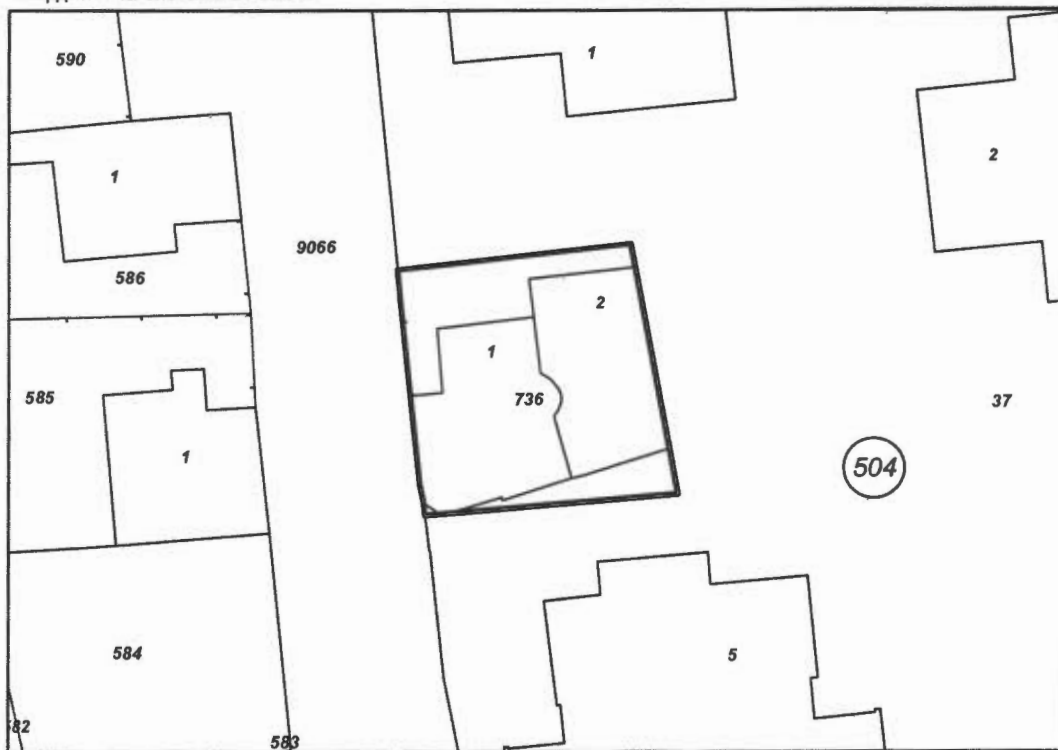
Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. Христо Ботев № 29

Площ: 275 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: 736, квартал: 201, парцел: VII
Съсед: 35167.504.9066, 35167.504.37

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 32 том V рег. 1316 дело 866 от 23.02.2016г., издаден от Служба
по вписванията гр. Казанлък

Скица № 15-221806-10.05.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-135186-09.05.2016 г.

/Донка Славова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-221845-10.05.2016 г.

с идентификатор 35167.504.736.1

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. Христо Ботев № 29**

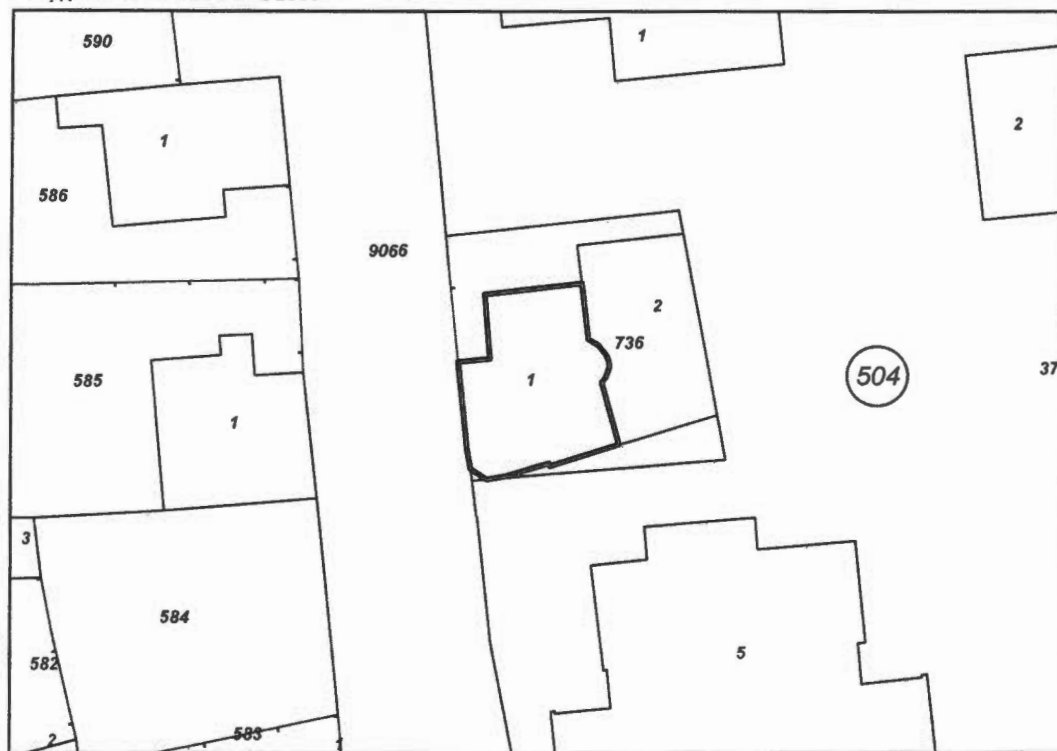
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **35167.504.736**

Застроена площ: **102 кв.м**

Брой етажи: **2**

Предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Собственици:

1. **000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 32 том V рег. 1316 дело 866 от 23.02.2016г., издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-221818-10.05.2016 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **35167.504.736.2.2**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на имота: **гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. Христо Ботев № 29, ет. 1**

Самостоятелният обект се намира в **сграда № 2**, разположена в поземлен имот с идентификатор
35167.504.736

Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **няма данни**

Прилежащи части: ...

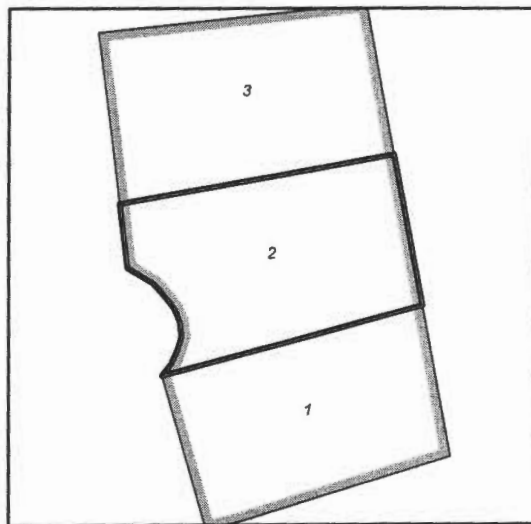
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **35167.504.736.2.1, 35167.504.736.2.3**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **няма**



Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 32 том V рег. 1316 дело 866 от 23.02.2016г., издаден от Служба
по вписванията гр.Казанлък



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-221830-10.05.2016 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **35167.504.736.2.3**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на имота: **гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. Христо Ботев № 29, ет. 1**

Самостоятелният обект се намира в **сграда № 2**, разположена в поземлен имот с идентификатор
35167.504.736

Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **няма данни**

Прилежащи части: ...

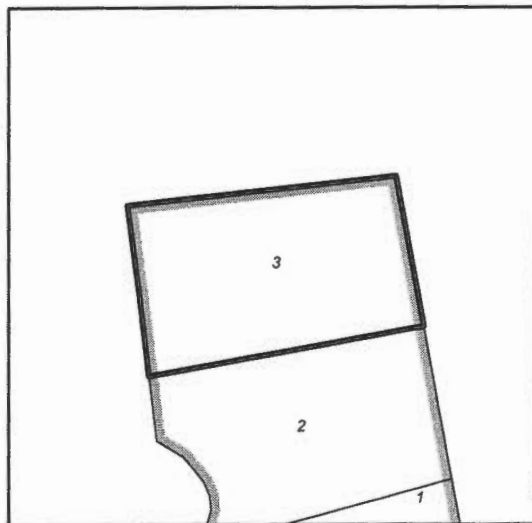
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **35167.504.736.2.2**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **няма**



Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 32 том V рег. 1316 дело 866 от 23.02.2016г., издаден от Служба
по вписванията гр.Казанлък