

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ПРОЕКТ!

ДОГОВОР ЗА УЧРЕДЯВАНЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

№Д...../.....

Днес,.....г., в гр. Казанлък, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 от ЗОС и в изпълнение на Решение №..... на ОбС- Казанлък и Заповед № На Кмета на община Казанлък между:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, БУЛСТАТ 000817778, представлявана от кмета ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА, наричан за краткост "СОБСТВЕНИК" от една страна и

ОБЩИНСКА ОРГАНИЗАЦИЯ "СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ", част от „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ“ вписан в регистъра за юридически лица с нестопанска цел по ф.д. № хх/хххх г. с ЕИК 000707565 със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Христо Белчев" № 8 представлявано от Тонка Ангелова Иванова, с ЕГН XXXXXXXXXX наричан в договора ПОЛЗВАТЕЛЯ, се сключи настоящия договор при следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.1. /1/ СОБСТВЕНИКЪТ предоставя на ПОЛЗВАТЕЛЯ безвъзмездно право на ползване на имот - общинска собственост , част от подблоково пространство, находящо се в УПИ – I /едно/ в кв. 48/ четиридесет и осем/ по план на гр.Казанлък, ул. „ Любомир Кабакчиев“ № 6, с обща площ 57,50 кв.м в това число , стая с площ от 32,00 кв. м. и по ½ от от фойе и санитарен възел с обща площ от 25,50 кв.м., за който е съставен АЧОС №433/01.08.2001 г.,

ал. /2/. Недвижимият имот по ал. 1 се предоставя за осъществяване дейността на ОО "СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ" за срок от пет години и влиза в сила от датата на подписване на договора.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКЪТ

Чл.2. /ал.1/ СОБСТВЕНИКЪТ се задължава да осигури на ПОЛЗВАТЕЛЯ, спокойно и безпрепятствено ползване на описания в чл.1 от настоящия договор недвижим имот.

ал. /2/ СОБСТВЕНИКЪТ има право на достъп до обекта в рамките на необходимото, за да се увери, че ПОЛЗВАТЕЛЯ спазва задълженията си по договора

Чл.3. След прекратяване на договора, СОБСТВЕНИКЪТ има право да получи предоставения недвижим имот във вида, в който го е предала в едно с направените подобрения.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ

Чл.4 /1/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ има право да си служи с предоставения недвижим имот съобразно предназначението по чл. 1 от договора.

/2/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да използва предоставения му недвижим имот за осъществяване на други дейности, извън посочените в чл. 1 от договора

/3/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да предоставя или да отдава под наем на трети лица недвижимия имот, предмет на настоящия договор

Чл. 5 /1/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да полага грижата на добър стопанин за предоставения ѝ недвижим имот

/2/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да заплаща всички разходи, свързани с експлоатацията на предоставения общински имот / електроенергия, топлоенергия, вода и др./, като открие партиди на свое име пред съответните организации.

Чл.6. Всички разходи за дребни поправки и текущи ремонти, дължащи се на обикновеното ползване на обекта са за сметка на ПОЛЗВАТЕЛЯТ

Чл. 7 Всички извършени от ПОЛЗВАТЕЛЯТ трайни подобрения в предоставения имот са за негова сметка и при прекратяване на договора остават в полза на Общината

Чл.8 /1/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да уведомява незабавно СОБСТВЕНИКА за посегателства, извършени от трети лица върху предоставения обект, предмет на настоящия договор

/2/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ не отговаря за вредите, причинени от трети лица върху недвижимия имот, освен ако се докаже, че с действията си е помогнал да бъдат причинени такива вреди

Чл. 9 ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да пожаро-обезопаси обекта и да спазва всички изисквания по пожаробезопасност при неговата експлоатация.

Чл.10 ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да застрахова за своя сметка предоставения обект.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.11. Учреденото право на ползване се погасява:

- при използване на обекта не по предназначение, констатирано от длъжностни лица от общинска администрация – без предизвестие
- по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма,
- с едномесечно предизвестие на всяка една от страните
- при прекратяване на дейността на юридическото лице
- при отпадане на нуждата от имота

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.12. Всички спорове между страните по изпълнение или тълкуване на този договор се решават чрез взаимни писмени споразумения между тях.

Чл.13 При непостигане на споразумение спорът се решава по исков ред.

Чл.14 Изменения и допълнения към договора се правят само по взаимно съгласие на страните, чрез писмени споразумения, които стават неразделна част от договора.

Чл. 15 За неуредени в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на РБългария.

Настоящия договор е придружен с приемателно- предавателен протокол, подписан от представители на двете страни и е неразделна част от договора / Приложение № 1/

Настоящия договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – два за СОБСТВЕНИКЪТ един за ПОЛЗВАТЕЛЯТ и един за службата по вписвания при РС - Казанлък.

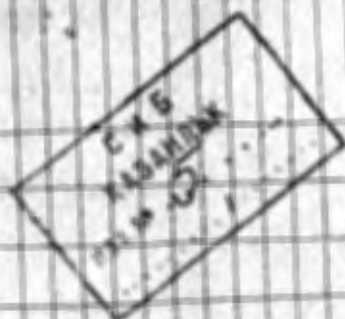
ЗА СОБСТВЕНИКА:.....

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯТ:.....

/ОО "СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В Б-Я"/



на Тиме
документа
Община
Разноглед

Емил
28.10.1999

Молода

от МС на ОО на хората с увекжаване
гр. Разноглед - ул. Сидарозгорска № 12
Клубът на хората с увекжаване ни е
даден с писма № 0034/ЗБ. от 1998 год. безвъзмездно
(Дарение)

След това от 1999г. съгласно Решение
№ 455 / 29.03.1999г. на Общинския съвет. Изирожена
След това друга заповед ме ще поручава
на

Да се с всички собственици на заведе-
нието ще бъдат в добри отношения. <
Там си правихме събрания, бачкети без
проблемно. Това заведение е много удобно
за нас защото ни отговаря за събира-
не, материали и материале на гости, (Нали
ролеги.

Ако от всички запознаха да каз-
ват че ме ни работи от тук и тат.

Ние не предам това тъй като ние
та Варазгорска област (колегите) знаат
коде е клуба и ни помагат.
На нас ние не ни даде. Клуба
работи от 9 часа до 13 часа. Ние ще
си боядисали клуба едни и си
се дограма тук е много удобно. За-

матю е близо до пазар, центъра и
булеварта.

Такаме Вашият отговор.

Покривагаме, че молбата ще
ни бъде удовлетворена.

Присъствие на хората
с увреждания: *[Signature]*

/И. Иванова/

27.10.2016 год
гр. Казанлък

Управителен съвет на
Общинска организация
на хората с увреждания
гр. Казанлък. ул. Старозагорска №2

0897665418

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ Казанлък

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): Стефан Христов Держишев

(име, презиме, подпис и печат)



регистър 1 - 62

картотека 1

досие (РЗ) 187

АКТ № 433

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

частна

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Служба по вписванията

гр. КАЗАНЛЪК

Вх. рег. № 1626/29.03.2012

Датум: 14.04.12 11.40.09

Н.г. 984

на недвижим имот, находящ се в гр. Казанлък

Съгласно вписване
(Б. Дячкова)

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	01.08.2001 гр. Казанлък
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	заповед на кмета N437 25.07.2001
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер (целия имот или ид.ч. с общински); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	ПОДБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО, с обща площ 136 кв.м. 1. сграда-, реална част - 136.00, 1, масивна, 1969
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	
6. СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ (№ и дата):	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., кв., парцел, пл. №, местност, ж.к, ул. №, бл., вх., ап.ет.);	гр.(с) гр. Казанлък кв. 48, парцел I, пл. №
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	1. север-улица 2. изток -улица 3. запад жилищен блок 4. юг-улица

-7-

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

- други на Община Казанлък, със зап. N: 437 / 25.07.2001

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

- на основание

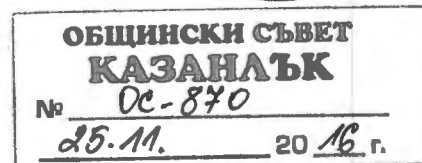
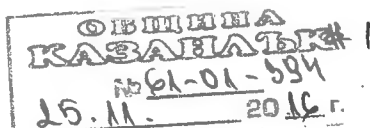
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Пенка Желева Миронова, гл. експерт


(подпи)

13. ЗАБЕЛЕЖКА:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАЗАНЛЪК

ОТНАСНО: Доклад с Вх. № ОС-838/ 14.11.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка със становището на ОбС Казанлък по предложениия проект за решение, Моля след текста в т. 1, да се добави ново изречение със следното съдържание:
„Имотът да се ползва съвместно с СНЦ „Съюз на глухите в България“.

Също така предлагам проекта да се допълни с нова т. 4:
„т.4 Упълномощава Кмета на Община Казанлък, да сключи анекс със СНЦ „Съюз на глухите в България“, за съвместно ползване на общинския имот със Общинска Организация на „Съюз на инвалидите в България“ гр. Казанлък.

Прилагам нов проект на договор.

С уважение,

МИХАИЛ МИХАЙЛОВ
Заметник кмет на Община Казанлък



Съгласувал:

Сергей Тончев, началник отдел ИУС

Изготвил:

Айнур Енгер, старши експерт ИУС

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ПРОЕКТ!

ДОГОВОР ЗА УЧРЕДЯВАНЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

№Д...../.....

Днес,...../.....г., в гр. Казанлък, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 от ЗОС и в изпълнение на Решение №..... на ОбС- Казанлък и Заповед № На Кмета на община Казанлък между:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, БУЛСТАТ 000817778, представлявана от кмета ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА, наричан за краткост "СОБСТВЕНИК" от една страна и

ОБЩИНСКА ОРГАНИЗАЦИЯ "СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ", част от „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ“ вписан в регистъра за юридически лица с нестопанска цел по ф.д. № хх/хххх г. с ЕИК 000707565 със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Христо Белчев" № 8 представлявано от Тонка Ангелова Иванова, с ЕГН XXXXXXXXXX наричан в договора ПОЛЗВАТЕЛЯ, се сключи настоящия договор при следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.1. 1. СОБСТВЕНИКЪТ предоставя на ПОЛЗВАТЕЛЯ безвъзмездно право на ползване на имот - общинска собственост , част от подблоково пространство, находящо се в УПИ – I /едно/ в кв. 48/ четиридесет и осем/ по план на гр.Казанлък, ул. „ Любомир Кабакчиев“ № 6, с обща площ 57,50 кв.м в това число , стая с площ от 32,00 кв. м. и по 1/2 от фойе и санитарен възел с обща площ от 25,50 кв.м., за който е съставен АЧОС №433/01.08.2001 г.,

2. Недвижимият имот по ал. 1 се предоставя за осъществяване дейността на ОО "СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ" за срок от пет години и влиза в сила от датата на подписване на договора.

3. Предоставеният имот да се ползва съвместно с СНЦ "Съюз на глухите в България".

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКЪТ

Чл.2.1. СОБСТВЕНИКЪТ се задължава да осигури на ПОЛЗВАТЕЛЯ, спокойно и безпрепятствено ползване на описания в чл.1 от настоящия договор недвижим имот.

2. СОБСТВЕНИКЪТ има право на достъп до обекта в рамките на необходимото, за да се увери, че ПОЛЗВАТЕЛЯ спазва задълженията си по договора

3. След прекратяване на договора, СОБСТВЕНИКЪТ има право да получи предоставения недвижим имот във вида, в който го е предала в едно с направените подобрения.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ

Чл.4 1. ПОЛЗВАТЕЛЯТ има право да си служи с предоставения недвижим имот съобразно предназначението по чл. 1 от договора.

2. ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да използва предоставения му недвижим имот за осъществяване на други дейности, извън посочените в чл. 1 от договора

3. ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да предоставя или да отдава под наем на трети лица недвижимия имот, предмет на настоящия договор

Чл. 5 1. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да полага грижата на добър стопанин за предоставения ѝ недвижим имот

2. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да заплаща всички разходи, свързани с експлоатацията на предоставения общински имот / електроенергия, топлоенергия, вода и др./, като открие партиди на свое име пред съответните организации.

Чл.6. Всички разходи за дребни поправки и текущи ремонти, дължащи се на обикновеното ползване на обекта са за сметка на ПОЛЗВАТЕЛЯТ

Чл. 7 Всички извършени от ПОЛЗВАТЕЛЯТ трайни подобрения в предоставения имот са за негова сметка и при прекратяване на договора остават в полза на Общината

Чл.8 1. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да уведомява незабавно СОБСТВЕНИКА за посегателства, извършени от трети лица върху предоставения обект, предмет на настоящия договор

2. ПОЛЗВАТЕЛЯТ не отговаря за вредите, причинени от трети лица върху недвижимия имот, освен ако се докаже, че с действията си е спомогнал да бъдат причинени такива вреди

Чл. 9 ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да пожаро-обезопаси обекта и да спазва всички изисквания по пожаробезопасност при неговата експлоатация.

Чл.10 ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да застрахова за своя сметка предоставения обект.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.11. Учреденото право на ползване се погасява:

- при използване на обекта не по предназначение, констатирано от длъжностни лица от общинска администрация – без предизвестие
- по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма,
- с едномесечно предизвестие на всяка една от страните
- при прекратяване на дейността на юридическото лице
- при отпадане на нуждата от имота

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.12. Всички спорове между страните по изпълнение или тълкуване на този договор се решават чрез взаимни писмени споразумения между тях.

Чл.13 При непостигане на споразумение спорът се решава по исков ред.

Чл.14 Изменения и допълнения към договора се правят само по взаимно съгласие на страните, чрез писмени споразумения, които стават неразделна част от договора.

Чл. 15 За неуредени в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на РБългария.

Настоящия договор е придружен с приемателно- предавателен протокол, подписан от представители на двете страни и е неразделна част от договора / Приложение № 1/

Настоящия договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – два за СОБСТВЕНИКЪТ един за ПОЛЗВАТЕЛЯТ и един за службата по вписвания при РС - Казанлък.

ЗА СОБСТВЕНИКА:.....

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯТ:.....

/ОО "СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В Б-Я"/