

КАЗАНЛЪК
№ 61-01-423
08.12. 2016 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАЗАНЛЪК
№ 0С-886
08.12. 2016 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

По чл. 61, ал.4 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък

Относно: Предоставяне за безвъзмездно управление на недвижим имот в полза на Министерство на здравеопазването за разширение и реконструкция на Филиал за спешна медицинска помощ, гр. Казанлък

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет - Казанлък да се произнесе на извънредно заседание.

Със свои писма с изх.№ 91-00-93 от 26.06.2015г. и 26.02.2016г., Министерство на здравеопазването уведоми Областната администрация Стара Загора и Община Казанлък, че то е определено за конкретен бенефициент по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г.“ за реализацията на голям инвестиционен проект, свързан с обновяване и модернизация на сградния фонд и оборудването в системата на спешната помощ на територията на цялата страна. В връзка с подготовката и реализацията на този проект е необходимо общините, в които има разкрити филиали на спешна медицинска помощ и за които е установена необходимостта от ново строителство, Общинските съвети да учредят безвъзмездно право на строеж върху имоти общинска собственост в полза на Министерство на здравеопазването. В изпълнение на това, ОбС Казанлък със свое Решение № 166 от 26.05.2016г. учреди безвъзмездно и безсрочно право на строеж със ЗП 289 кв.м. и РЗП 578 кв.м. на два етажа за изграждане на нов спешен център, както и ЗП 48 кв.м. за изграждане на проход („топла“ връзка) в имота, в който е построена общинската болница, с идентификатор 35167.506.3286 по кадастралната карта на гр.Казанлък.

Със свое писмо изх.№ СМП-157/01.11.2016г. и допълнително писмо със същия изходящ номер от 17.11.2016г., Министерство на здравеопазването ни информира, че след направено от тях обследване са констатирани, че предложеният имот от Община Казанлък не е подходящ за изграждане на сграда за нуждите на филиал за спешна медицинска помощ и с оглед на целесъобразността на предвижданата инвестиция ни молят да им предоставим за безвъзмездно управление помещенията, които по настоящем използва спешния център с площ от 228,06 кв.м, както и допълнителна площ в размер на 115 кв.м., представляващи бившият сектор по интервенционална кардиология, намиращ се в съседство на спешния център. Освен това, изказват молба да им се учреди безвъзмездно право на строеж на

прилежащ терен към сградата с площ 170 кв.м., от които за изграждане на козирка – 35 кв.м., за навес за линейки – 45 кв.м., за дизелов генератор – 10 кв.м. и за паркинг – 80 кв.м. Изпратени са ни проекти на договори за безвъзмездно управление и за учредяване на безвъзмездно право на строеж.

В искането на Министерство на здравеопазването са пропуснати няколко факта. На първо място, Филиалът за спешна медицинска помощ разполага и сега с козирка при входа с площ от 31,4 кв.м. и навес за две линейки с площ от 36,7 кв.м. Те също могат да бъдат включени в договора за безвъзмездно управление и при необходимост да бъдат реконструирани или разширени без учредяване на отстъпено право на строеж. На второ място, монтирането на дизелов генератор не изисква строително разрешение, а разрешение за поставяне, което също не изисква отстъпено право на строеж. На трето място, в двора на болницата има съществуващ паркинг с площ от 600 кв.м. Част от него спокойно може да бъде включена в договора за безвъзмездно управление.

Предвид описаните по-горе обстоятелства е необходимо да се отмени Решение № 166 от 26.05.2016г. на ОбС - Казанлък и да се даде съгласие за сключване на договор за безвъзмездно управление с Министерство на здравеопазването за описаните по-горе в настоящия доклад части от сградата на болницата и от имота, на който е построена тя. (Проект на Договор за безвъзмездно управление – Приложение № 1)

С оглед кратките срокове, в които трябва да се реализира инвестиционния проект по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г.“, както и поради риска във ФСМП – Казанлък да не се направят инвестиции при изтичане на сроковете по програмата, което ще намали възможността за предоставяне на качествена и съвременна медицинска помощ на населението на общината се налага разглеждането на доклада по реда на чл. 61, ал.4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Казанлък, както и да се допусне предварително изпълнение на Решението на основание чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс /АПК/.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет Казанлък

РЕШИ:

1. Отменя Решение № 166 от 26.05.2016г. на Общински съвет Казанлък.
2. Дава съгласие да се предостави на Министерство на здравеопазването безвъзмездно за управление, за срок от 10 години, първи етаж и част от сутерен с обща площ от 343,06 кв.м., от триетажна масивна сграда, представляваща северозападно крило – Болница, с административен адрес: ул. „Старозагорска“ № 16, по Акт за частна общинска собственост № 3277/16.05.2016г., изградена в поземлен имот общинска собственост с идентификатор 35167.506.3286 по кадастралната карта

на гр.Казанлък, заедно с козирка на вход с площ от 31,40 кв.м. и навес за линейки със ЗП 36,72 кв.м., както и част от паркинг в двора на болницата с площ от 80 кв.м., по протежение на ул. „Цар Борис I“ и право на поставяне на поставяемо съоръжение – дизелов генератор – върху площ от 10 кв.м. от общинския имот, след съгласуване на схема за поставяне от Главния архитект на Община Казанлък.

3. Оправомощава Кмета на Община Казанлък, Галина Стоянова, да прекрати Договор за безвъзмездно управление № Д08 – 212 / 05.11.2015г. между Община Казанлък и ЦСМП – Стара Загора.

4. Оправомощава Кмета на Община Казанлък, Галина Стоянова, да сключи договор за безвъзмездно управление с Министерство на здравеопазването, съгласно Приложение № 1.

5. Допуска предварително изпълнение на настоящото Решение.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Адресат на акта: Кмета на Община Казанлък;

Докладчик на заседание на Общински съвет – Галина Стоянова – Кмет на Община Казанлък.

Приложения:

Приложение № 1: Проект на Договор за предоставяне на безвъзмездно управление на недвижим имот общинска собственост.

Приложение № 2: Акт за общинска собственост № 3277/16.05.2016г.

Предоставям доклада и всички материали, приложения към него в електронен вид.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък,



Съгласувал:
Здравко Балевски
Началник отдел „ПНО и ЧР“

Изготвил:
Кънчо Христов - Началник отдел „ИПВФ“

ДОГОВОР
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес год. в гр. Казанлък на основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на Решение №, взето с Протокол №...../..... год. на Общински съвет – гр. Казанлък и Заповед №...../..... год. на Кмета на Община Казанлък, между:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, с адрес: гр. Казанлък, бул. „Розова долина“ № 6, БУЛСТАТ 000817778, представлявана от Кмета на общината Галина Георгиева Стоянова и Главния счетоводител Нели Дончева Атанасова, ПРЕДОСТАВЯЩ управлението от една страна

и

МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО, с адрес гр. София, пл. „Света Неделя“ № 5, Булстат 000695317, представлявано от д-р Петър Стефанов Москов - Министър на здравеопазването и Марин Налбански – директор на дирекция „Финансово – стопански дейности и управление на собствеността“, УПРАВЛЯВАЩ предоставения имот от друга страна

се сключи настоящия договор за предоставяне на безвъзмездно управление на недвижим имот, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 ОБЩИНА КАЗАНЛЪК предоставя безвъзмездно за управление на МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО, за нуждите на Филиал за спешна медицинска помощ – гр. Казанлък, считано от датата на сключване на настоящия договор следния недвижим имот – частна общинска собственост: първи етаж и част от сутерен с обща площ от 343,06 кв.м., от триетажна масивна сграда, представляваща северозападно крило – Болница, с административен адрес: ул. „Старозагорска“ № 16, по Акт за частна общинска собственост № 3277/16.05.2016г., изградена в поземлен имот общинска собственост с идентификатор 35167.506.3286 по кадастралната карта на гр.Казанлък, заедно с козирка на вход с площ от 31,40 кв.м. и навес за линейки със ЗП 36,72 кв.м., както и част от паркинг в двора на болницата с площ от 80 кв.м., по протежение на ул. „Цар Борис I“ и право на поставяне на поставяемо съоръжение – дизелов генератор – върху площ от 10 кв.м. от общинския имот, след съгласуване на схема за поставяне от Главния архитект на Община Казанлък. Разпределението на площите описани по-горе е както следва:

1. Първи етаж:

1.1 Съществуващ ФСМП:

- Реанимационна зала - 60,72 кв.м.

- Завеждащ ФСМП - 14,26 кв.м.
- Стационарен екип 1 - 14,26 кв.м.
- Стационарен екип 2 - 14,26 кв.м.
- Коридор - 52,50 кв.м.
- Изливна - 2,56 кв.м.
- Санитарен възел 1 - 4,24 кв.м.
- Санитарен възел 2 - 3,56 кв.м.
- Стая на шофьора - 18,92 кв.м.

1.2 Сектор по интервенционална кардиология:

- Лекарски кабинет - 10,10 кв.м.
- Санитарен възел 1 - 1,46 кв.м.
- Коридор - 33,44 кв.м.
- Склад - 2,68 кв.м.
- Зала пациенти - 15,43 кв.м.
- Санитарен възел 2 - 4,51 кв.м.
- Машинна зала - 9,02 кв.м.
- Командна зала - 8,73 кв.м.
- Ангеография - 29,63 кв.м.

2. Сутерен:

- Склад за лекарства - 14,26 кв.м.
- Съблекалня с WC - 14,26 кв.м.
- Склад - 14,26 кв.м.

3. Козирка на вход – 31,40 кв.м.

4. Навес за линейки – 36,72 кв.м.

5. Паркинг по протежение на ул. „Цар Борис I“ – 80 кв.м. – част от съществуващ паркинг в имота на болницата.

6. Право на поставяне на поставяемо съоръжение – дизелов генератор – върху площ от 10 кв.м. след съгласуване на схема за поставяне от Главния архитект на Община Казанлък.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2 Настоящият договор се сключва за срок от **10 (десет)** години, считано от датата на неговото подписване.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРЕДОСТАВЯЩИЯ

Чл.3 ПРЕДОСТАВЯЩИЯТ предава имота на УПРАВЛЯВАЩИЯ в състоянието, в което се намира с приемо-предавателен протокол.

Чл.4 ПРЕДОСТАВЯЩИЯТ не отговаря за недостатъци на имота, за които УПРАВЛЯВАЩИЯТ е знаел или е могъл да знае при сключването на договора, освен ако тези недостатъци са опасни за здравето на лицата, които го ползват.

Чл.5 ПРЕДОСТАВЯЩИЯТ не може да прехвърля правото на собственост върху имота на

други физически или юридически лица или да обременява същия с други вещни права или ипотечи до изтичане на срока на договора.

Чл.6 (1) ПРЕДОСТАВЯЩИЯТ, съгласувано с УПРАВЛЯВАЩИЯ, извършва контролна дейност по спазването на договора и управлението на имота по предназначение.

(2) ПРЕДОСТАВЯЩИЯТ упълномощава от свое име УПРАВЛЯВАЩИЯ да съгласува проекти с институции свързани с извършване на ремонтни дейности с цел подобряване на имота, съгласно Решение № на ОС -

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УПРАВЛЯВАЩИЯ

Чл.7 УПРАВЛЯВАЩИЯТ управлява имота съобразно предназначението му с грижа на добър стопанин, в съответствие с разпоредбите на договора и законите в страната.

Чл.8 УПРАВЛЯВАЩИЯТ връща имота след прекратяване на договора в състоянието, в което се намира с приемо – предавателен протокол.

Чл.9 УПРАВЛЯВАЩИЯТ няма право да преотстъпва за управление имота, да го ползва съвместно с трети лица и да го използва за стопанска и производствена дейност.

Чл.10 Всички разходи, свързани с обикновеното управление на имота и които са последица от това управление са за сметка на УПРАВЛЯВАЩИЯ.

Чл.11 УПРАВЛЯВАЩИЯТ има право да извършва подобрения на имота за своя сметка, включващи и вътрешни преустройства и намеса върху общи сградни инсталации и комуникации, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обектите на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности, съгласно Решение № на ОС - Всички трайни подобрения направени в имота за срока на договора, след неговото прекратяване, остават в полза на ПРЕДОСТАВЯЩИЯ, без същия да дължи тяхното заплащане или други обезщетения на УПРАВЛЯВАЩИЯ.

Чл.12 УПРАВЛЯВАЩИЯТ уведомява в писмена форма ПРЕДОСТАВЯЩИЯ за повредите и посегателствата в имота.

V. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.13 Предоставеното право се прекратява:

1. с изтичане на срока, за който е предоставено;
2. по искане на УПРАВЛЯВАЩИЯ имота.
3. в случай, че предоставения имот се използва в нарушение на разпоредбите на чл. 11 от Закона за общинската собственост.

Чл.14 За неуредените въпроси се прилагат разпоредбите на действащото национално законодателство.

Чл.15 Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра - един за

6

Министерство на здравеопазването и два за Община Казанлък.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт за общинска собственост № 3277/16.05.2016г.
2. Решение №..... от протокол №..... /г.
3. Копие от скица/схема №...../.....г., (актуална/презаверена за актуалност).

ЗА ПРЕДОСТАВЯЩИЯ:

ЗА УПРАВЛЯВАЩИЯ :

Община Казанлък

Министерство на здравеопазването

КМЕТ НА ОБЩИНА:.....

МИНИСТЪР:

/Галина Стоянова/

/д-р Петър Москов/

Гл. счетоводител:.....

Директор дирекция „ФСДУС“:.....

/Нели Атанасова/

/Марин Налбански/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх № 3955/25-05-2016

А № 15 том 13 и 9254

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Борзък Дзиков

/име, презиме и фамилия/



АКТ № 3277

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3277

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.5.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба №8/ 2009 г. на МРРБ и МП, Заповеди: №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК и №761/2016 г. на кмета на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 36690 (тридесет и шест хиляди и шестстотин и деветдесет кв.м.) с идентификатор 35167.506.3286 (три пет едно шест седем точка пет нула шест точка три две осем шест)по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана . Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, ведно с построените 1960 (хиляда деветстотин и шестдесета) година сгради с предназначение: Здравно заведение, масивна конструкция.: Продължава в р. 11"Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 87 УПИ: I Заповед: №978/2009 г. пл./ид. №: 35167.506.3286 местност: ж.к.: ул: СТАРОЗАГОРСКА бл: вх: ет: ап.№: №: 16
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	имоти 35167.506.22(ул. „Цар Борис“), 35167.506.40, 35167.506.9631(ул. „П. Ганин“), 35167.506.9630(ул. „Старозагорска“), 35167.506.21(улица)
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3 007 529,00 лв. 8

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №589/ 24.02.2003 година, вписан в СВ гр. Казанлък с вх. №830/ 27.02.2003 г, №58, т. I, н. д. 327, п. 15920
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ</p> <p>От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ</p> <p>Олга Тенева Шикова, Гл. експерт ИУС</p> <p style="text-align: right;">...../подпис/</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</p> <p>Продължение: Сграда 35167.506.3286.1 (три пет едно шест седем точка пет нула шест точка три две осем шест точка едно), застр. площ 1089(хиляда осемдесет и девет)кв. м, етажи: 3(три); Сграда 35167.506.3286.2 (три пет едно шест седем точка пет нула шест точка три две осем шест точка две), застр. площ 949(деветстотин четиридесет и девет)кв. м, етажи: 4(четири); Сграда 35167.506.3286.3 (три пет едно шест седем точка пет нула шест точка три две осем шест точка три), застр. площ 267 (двеста шестдесет и седем)кв. м, етажи: 2(два); Сграда 35167.506.3286.4 (три пет едно шест седем точка пет нула шест точка три две осем шест точка четири) застр. площ 500(петстотин)кв. м, етажи: 1(един); Сграда 35167.506.3286.10 (три пет едно шест седем точка пет нула шест точка три две осем шест точка десет) застр. площ 565(петстотин шестдесет и пет)кв. м, етажи: 4(четири); Поставени дървени сгради, на един етаж: Сграда 35167.506.3286.5 (три пет едно шест седем точка пет нула шест точка три две осем шест точка пет), ЗП 535(петстотин тридесет и пет)кв. м, предназначение: Хангар, депо; Сграда 35167.506.3286.8 (три пет едно шест седем точка пет нула шест точка три две осем шест точка осем), ЗП 341(триста четиридесет и един)кв. м; Пристройки и допълващи сгради на един етаж: Сграда 35167.506.3286.9 (три пет едно шест седем точка пет нула шест точка три две осем шест точка девет) ЗП-8(осем)кв. м, Сграда 35167.506.3286.11 (три пет едно шест седем точка пет нула шест точка три две осем шест точка единадесет), ЗП-14 (четиринадесет)кв. м; Сграда 35167.506.3286.12 (три пет едно шест седем точка пет нула шест точка три две осем шест точка дванадесет), ЗП 6 (шест)кв. м; Сграда 35167.506.3286.13 (три пет едно шест седем точка пет нула шест точка три две осем шест точка тринадесет) ЗП-10 (десет)кв. м, етажи: 1(един); Сграда 35167.506.3286.14 (три пет едно шест седем точка пет нула шест точка три две осем шест точка четиринадесет) ЗП- 9 (девет)кв. м; Сграда 35167.506.3286.15(три пет едно шест седем точка пет нула шест точка три две осем шест точка петнадесет), ЗП 19 (деветнадесет)кв. м; Сграда 35167.506.3286.16 (три пет едно шест седем точка пет нула шест точка три две осем шест точка шестнадесет) ЗП-15 (петнадесет)кв. м, предназначение: Култова, религиозна сграда;</p> <p>Без построенияте: Сграда 35167.506.3286.6 по АДС 6039/1994 г. и Сграда 35167.506.3286.7.</p>	