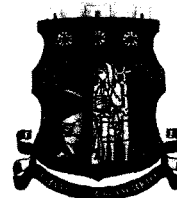
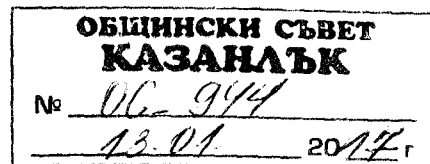


# ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



№ 168-3657-1/04.01.2017г.  
13.01.17

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК



## ДОКЛАД

от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

### ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на подробен устройствен план – план за застрояване, схеми за водоснабдяване и канализация, електроснабдяване, транспортен достъп и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за поземлен имот № 022037, местност „Зад Тунджа” в землището на с.Бузовград, община Казанлък.

2. Одобряване на заданието съставено от Възложителя.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

### МОТИВИ:

В общинска администрация е постъпило заявление вх.№168–3657–1/04.01.2017г. от Николай Стефков Спиров – прокурист на „ЮМТ“ ЕООД с искане за издаване на разрешение за възлагане изработката на подробен устройствен план – план за застрояване, схеми за водоснабдяване и канализация, електроснабдяване, транспортен достъп и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за поземлен имот № 022037, местност „Зад Тунджа” в землището на с.Бузовград, община Казанлък.

Имотът е с начин на трайно ползване „нива“, и с площ от 5,076 дка и граничи с ПИ 022033– нива, ПИ 022043 – нива, ПИ 022034 – нива, ПИ 022045 – полски път, ПИ 022060 – производствен терен, ПИ 022068 – индивидуално застрояване и ПИ 022066 – индивидуално застрояване.

Инвестиционното намерение на Възложителя е проектиране на „Цех за металообработка“, което налага изработването на подробен устройствен план и промяна на предназначението на земята от „нива“ в индивидуално застрояване за „Производствени и складови дейности“ в „Предимно производствена зона“ (Пп), свободно застрояване, съгласно предвижданията на Общия устройствен план на община Казанлък.

Заданието за изработване на ПУП – ПЗ е съгласувано с РИОСВ – Стара Загора, на основание чл.125, ал.7 от ЗУТ.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет одобрява заданието съставено от Възложителя.

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

**РЕШИ:**

1. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване, схеми за водоснабдяване и канализация, електроснабдяване, транспортен достъп и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за поземлен имот № 022037, местност „Зад Тунджа” в землището на с.Бузовград, община Казанлък, с цел промяна предназначението на земята от „Нива“ в индивидуално застрояване за „Производствени и складови дейности“ в „Предимно производствена зона“ (Пп), свободно застрояване.
2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

**АДРЕСАТИ НА АКТА:**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА** - Кмет на Община Казанлък,  
Николай Стефков Спиров – прокуриснт на „ЮМТ“ ЕООД  
адрес: гр.Казанлък, ул. „Ген. Радецки“ №22 – заявител

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

арх. Георги Стоев – главен архитект на Община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА** - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид и на хартиен носител.

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .*

*Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.*

**Приложения:**

1. Копие от заявление вх.№168–3657–1/04.01.2017г.
2. Копие от Нотариален акт № 179, том 13, дело № 2720 от 03.06.2016г. на СВ
3. Копие от Скица № К01742/08.12.2016г.;
4. Задание за проектиране от възложителя;
5. Предложение за план за застрояване;
6. Копие от становище на РИОСВ – Стара Загора;

С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**  
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

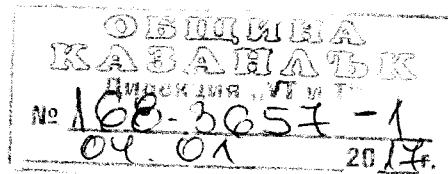
арх. Георги Стоев, главен архитект

Пламена Славенска, юрисконсулт

Изготвил:

арх. Иво Калинков мл. експерт

2



### ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на  
подробен устройствен план по реда на чл. 124а, ал. 1 и 2 от ЗУТ

От: 1. Николай Стефков Спиров  
(име, презиме, фамилия)

в качеството на прокурорски  
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на "КОММ" ЕООД БУЛСТАТ 123733814  
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2. ....  
(име, презиме, фамилия)

в качеството на .....  
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на ..... БУЛСТАТ .....  
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище гр. КАЗАНЛЪК, ул. "Ген. РАДЕВИК" № 22  
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

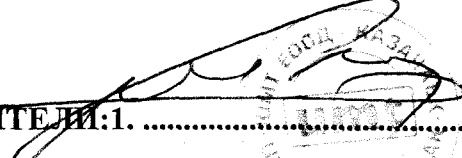
телефон за връзка.....

Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ: № 022037

..... кв. ....  
местност "Зв. Топушка", по плана на /в землището гр./с. Бузовград,  
за .....

**Приложения:**

1. Документ за собственост – копие N=63 /2016
2. Задание на основание чл. 124, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ: обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обекта.
3. Скица на имота № 601742 108.12.2016г.

ЗАЯВИТЕЛИ: 1.   
2. ....

Срок - 30 дни

Такса: 30 лв.

# С К И Ц А

№ КО1742/08.12.2016 г.  
М 1:1000

на имот с номер **022037** в землището на с. БУЗОВГРАД с ЕКАТТЕ 06848, общ. КАЗАНЛЪК.

Имотът е собственост на:

1. "ОМТ" ЕООД, БУАСТАТ 123733817, гр. КАЗАНЛЪК, ул. ГЕНЕРАЛ РАДЕЦКИ No 22  
Документ: Нотариален акт за продажба № 63 от 03.06.2016 г., том II, рег. 2702, дело 159, вписване в Служба по вписванията, Вх. рег. № 4258, от 03.06.2016 г., Акт № 179, том 13, дело 2720

Площ на имота: **5.076 дка.** Начин на трайно ползване: **Нива**

Вид собственост: **На юридически лица**

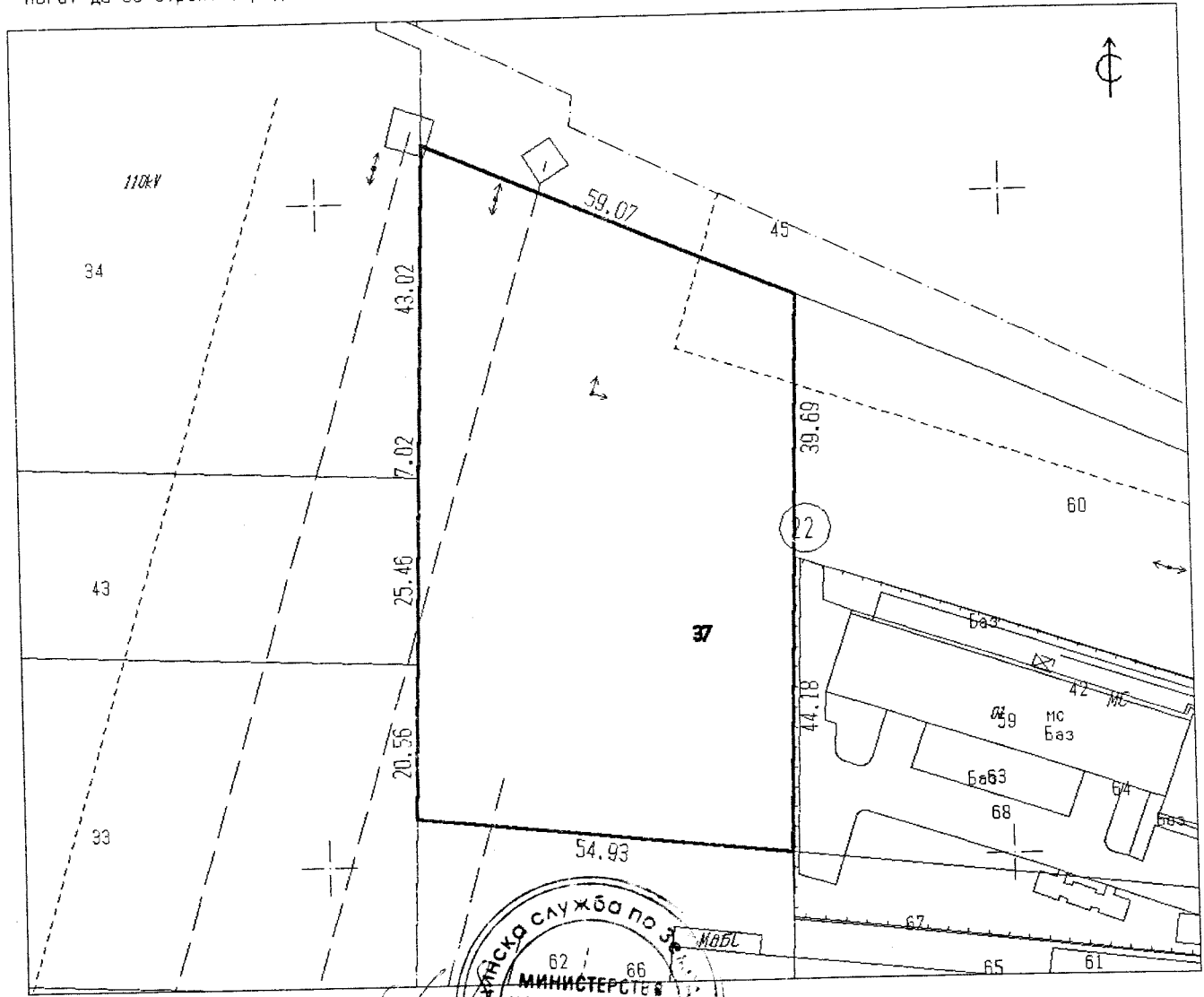
Категория на земята при неполитни условия: **Четвърта**

Имотът се намира в местността "ЗАД ТУНДЖА" при граници и съседи:

- № 022033, Нива на ПЕНКА ТИЛЕВА СТОЯНОВА
- № 022043, Нива на ПЕНКА ТИЛЕВА СТОЯНОВА
- № 022034, Нива насл. на ИЛЮ ГЧЕВ АЛАЧЕВ
- № 022045, Полски път на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
- № 022060, Произв. терен на "ОМТ" ЕООД
- № 022068, Индивид. застр. на "ОМТ" ЕООД
- № 022066, Индивид. застр. на "ТЕКПЛУС" ООД

Върху имота има следните ограничения:

11 Електропровод 20 кV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

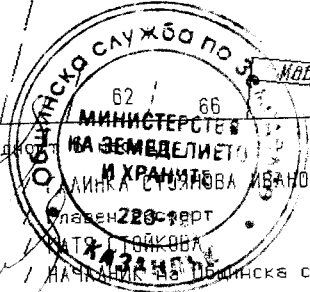


Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност

Изработили

Дата: 08.12.2016 г. Заверил:

Печат



НАЧАЛНИК на Областна служба по земеделие

**ЗАДАНИЕ за ПРОЕКТИРАНЕ**  
на  
**Подробен устройствен план и**  
**Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура**  
съгласно 124а, ал.7 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ

Обект на проектиране е Цех за металообработка в поземлен имот № 022037 в землището на с.Бузовград, община Казанлък.

Площадката, избрана за реализиране на инвестиционното намерение представлява имот със земеделско предназначение. Имотът попада в предимно производствена зона съгласно ОУП на територията с изявено културно-историческо наследство "Долината на тракийските владетели".

Поземлен имот № 022037 в землището на с.Бузовград, община Казанлък е разположен западно от съществуваща производствена база в поземлен имот №022068 и незастроен имот № 022060 с производствено предназначение, принадлежащи на същия собственик.

Поземлен имот № 022037 в землището на с.Бузовград, община Казанлък е подходящ за реализиране на инвестиционното намерение на собственика му от гледна точка на добрата му инфраструктурна осигуреност. Всички инженерни връзки ще се осъществяват от съществуващи такива в поземлен имот №022068 в землището на с.Бузовград, община Казанлък. Транспортният достъп ще се осъществява през проземен имот №022068 или през полски път № 022045.

**НЕОБХОДИМОСТ от ИЗРАБОТВАНЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН:**

Реализирането на инвестиционното намерение следва да се осъществи съгласно разпоредбата на чл.12, ал.2 от ЗУТ и съдържа следните фази:

1.Изработване на проект за подробен устройствен план за поземлен имот № 022037 в землището на с.Бузовград, община Казанлък, включващ план за застрояване и схеми на водоснабдяването и канализацията, на електроснабдяването и на транспортния достъп.

2.Изработване на проект за парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, когато това е необходимо и в зависимост от съгласувателните документи на експлоатационните дружества.

3.Провеждане на процедура по промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 27499.180.83 в землището на с.Енина, община Казанлък по реда на ЗОЗЗ и чл.67а от ППЗОЗЗ - разширение на съществуваща прощадка.

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ на ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН и на ПАРЦЕЛАРНИТЕ ПЛАНОВЕ на елементите на техническата инфраструктура и параметри на застрояване:**

1. Подробният устройствен план да се изработи за поземлен имот № 022037 в землището на с.Бузовград, община Казанлък. Планът за застрояване да предвиди отреждане на имота за "производствени и складови дейности", с нискоетажно свободно застрояване със следните градоустройствени показатели:

Плътност на застрояване - 60%.

Коефициент на интензивност на застрояване - 1,5.

Плътност на озеленяването - 20%.

2. Парцеларните планове за елементите на техническата инфраструктура / при установяване на необходимост от тях/ да се изработят в обхват, необходим за присъединяване на поземлен имот № 022037 в землището на с.Бузовград, община Казанлък към мрежите на експлоатационните дружества, след получаване на становища от тях.

**СРОКОВЕ и ЕТАПИ на ИЗРАБОТВАНЕ:**

1.Изработване на задание за проектиране – 2 календарни дни.

2.Изработване на ПУП и ПП – 10 календарни дни след получаване на съгласувателно писмо с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД и становище на „ЕВН България Електроразпределение“ АД .

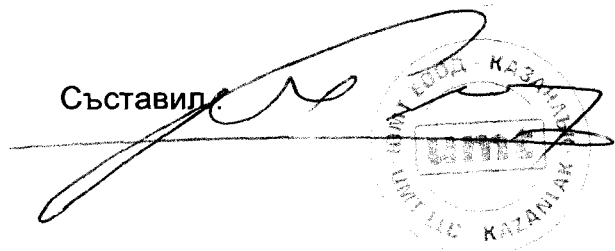
3.Съгласуване на проектната документация с РИОСВ гр.Стара Загора /подаване на уведомление за инвестиционно намерение/, съгласуване с РЗИ, гр.Стара Загора, осигуряване на необходимите документи от „Напоителни системи“ АД, Областна дирекция „Земеделие“.

4.Приблизителен срок за провеждане на процедурите по одобряване на ПУП и ПП в Община Казанлък и промяна на предназначението на земята в МЗХ – 9-12 месеца.

**Приложение:**

- 1.Предварителен проект за подробен устройствен план.
- 2.Скица на имот №022037 в землището на с.Бузовград, община Казанлък.
- 3.Становище от РИОСВ.
- 4.Документи за собственост.

Съставил:



Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван материален интерес  
15 000 ЛВ.

Пропорц. такса: ..... ЛВ.  
Обикн. такса: ..... ЛВ.  
Доп. такса: ..... ЛВ.  
Всичко: ..... ЛВ.  
Сметка № ..... 2016г.  
Кв. № ..... от ..... 2016г.

Нотариус № 574  
Десислава КРЪСТЕВА  
Район на действие  
Р.С. КАЗАНЛЪК  
Бузовград Бр.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията  
13-06-2016

Вх. рег. № 4258 от ..... Г.  
Акт № 179 том 13 дело № 2720 Г.  
Партидна книга: том ..... стр. ....  
Такса за вписване по ЗДТ 15 ЛВ.

Кв. № ..... от ..... ЛВ.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



## НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 63 том II рег. № 2702 дело № 159 от 2016г.

Днес 03.06.2016 г. /трети юни две хиляди и шестнадесета година/, в кантората ми в гр. Казанлък, пред мен **ДЕСИСЛАВА КРЪСТЕВА – НОТАРИУС** рег. № 574, вписан в Нотариалната камара гр. София, с район на действие Районен съд гр. Казанлък, се явиха лично: **СОФИЯ БОНЧЕВА РАЧЕВА, ЕГН**, постоянен адрес: гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, бул. „Никола Петков” № 47, вх. А, ет. 4, ап. 7, притежаваша лична карта № ..... издадена на 01.11.2010г. от МВР Стара Загора, **МИМА МИТЕВА КАРАЧОМАКОВА, ЕГН**, постоянен адрес: гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, ул. „Марица” № 27, вх. В, ет. 4, ап. 60, притежаваша лична карта № ..... издадена на 31.01.2012г. от МВР Стара Загора, **СНЕЖАНА МИТЕВА КАЦАРОВА-ДОБРЕВА, ЕГН**, постоянен адрес: гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, ул. „Хрищян войвода” № 15, вх. А, ет. 4, ап. 29, притежаваша лична карта № ..... издадена на 16.08.2011г. от МВР Стара Загора и **ГЕНЧО МИТЕВ КОЗАРЕВ, ЕГН**, постоянен адрес: с. Бузовград, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, ул. „Искра” № 1, притежаваш лична карта № 172207703, издадена на 07.09.2000г. от МВР Стара Загора, като продавачи и **НИКОЛАЙ СТЕФКОВ СПИРОВ, ЕГН**, притежаваш лична карта № ..... издадена на 11.05.2010г. от МВР Стара Загора в качеството му на Прокурист на „ЮМТ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, ул. „Генерал Радеcki” № 22, вписано в Търговския регистър към Агенция по Вписванията с **ЕИК 123733817**, ф. д. № 1164/ 2006г. СтОС, представлявано от **ГЕОРГИ ВЕНЕЛИНОВ РУСЧЕВ, ЕГН** - дружеството като купувач и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот:\*\*\*\*\*

**I. СОФИЯ БОНЧЕВА РАЧЕВА, МИМА МИТЕВА КАРАЧОМАКОВА, СНЕЖАНА МИТЕВА КАЦАРОВА-ДОБРЕВА и ГЕНЧО МИТЕВ КОЗАРЕВ продават** на „ЮМТ” ЕООД, представлявано от **ГЕОРГИ ВЕНЕЛИНОВ РУСЧЕВ** чрез **НИКОЛАЙ СТЕФКОВ СПИРОВ** в качеството му на Прокурист следния свой недвижим имот, придобит по наследство, а именно:\*\*\*\*\*

**НИВА**, находяща се в землището на с. Бузовград, с ЕКАТТЕ 06848, Община Казанлък, обл. Стара Загора, местността „ЗАД ТУНДЖА” с площ 5, 076 декара /пет декара седемдесет и шест квадратни метра/, четвърта категория, съставляваща имот № 022037 /двадесет и две хиляди тридесет и седем/, при граници и съседи: имот № 022033 –

+ 7

Нива на Пенка Тилева Стоянова, имот № 022043 – Нива на Пенка Тилева Стоянова, имот № 022034 – Нива на насл. на Илю Гочев Лалчев, имот № 022045 – Полски път на Община Казанлък, имот № 022060 – Произв. терен на „ЮМТ“ ЕООД, имот № 022068 – Индивид. застр. на „ЮМТ“ ЕООД и имот № 022066 – Индивид. застр. на „ТЕКПЛЮС“ ООД за сумата от **15 000 лв.** /петнадесет хиляди лева/, която сума е изплатена от дружеството-купувач напълно на продавачите, както следва: 5 000 лв. /пет хиляди лева/, изплатени по банкова сметка на СОФИЯ БОНЧЕВА РАЧЕВА и 10 000 лв. /десет хиляди лева/, изплатени по банкова сметка на ГЕНЧО МИТЕВ КОЗАРЕВ. Продавачите заявиха, че продажната цена е получена изцяло, днес в деня на продажбата.\*\*\*\*\*

Данъчната оценка на описания недвижим имот е **654, 80 лв.** /шестстотин петдесет четири лева и осемдесет стотинки/.\*\*\*\*\*

**II. НИКОЛАЙ СТЕФКОВ СПИРОВ** в качеството си на Прокуррист на „ЮМТ“ ЕООД заяви, че от името и за сметка на дружеството купува подробно описания в пункт I /първи/ на настоящия нотариален акт недвижим имот за сумата от **15 000 лв.** /петнадесет хиляди лева/, която сума е изплатена от дружеството-купувач напълно на продавачите, както следва: 5 000 лв. /пет хиляди лева/, изплатени по банкова сметка на СОФИЯ БОНЧЕВА РАЧЕВА и 10 000 лв. /десет хиляди лева/, изплатени по банкова сметка на ГЕНЧО МИТЕВ КОЗАРЕВ.\*\*\*\*\*

Участниците в производството декларират, че сумата от **15 000 лв.** /петнадесет хиляди лева/, е действително уговореното плащане по сделката, както и че съгласно указанията ми са направили справка в Агенция по вписванията за липса на тежести и възбрани върху имота.\*\*\*\*\*

**ПРОДАВАЧИТЕ** декларират, че са единствени собственици и че продаваният недвижим имот е тяхна изключителна собственост, реални или идеални части от него не са прехвърляни в собственост на трети лица, за него не са сключвани предварителни договори, договори за наем, нито каквито и да е било договори, не е предмет на съдебни спорове и за него няма вписани иски молби, няма вписани ипотечи, за лични или чужди задължения, както и никакви други вещни тежести, както и че не са упълномощавани трети лица с каквито и да е права относно този имот. В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже неистина и дружеството-купувач претърпи съдебно отстранение от имота на каквото и да е основание /разваляне, унищожаване или други основания/, както и при установяване по съдебен ред на права на трети лица върху имота, продавачите дължат връщане на продажната цена и неустойка в размер на 10 % /десет процента/ от продажната цена, всички разноски по прехвърлянето, както и стойността на извършените в имота след продажбата подобрения.\*\*\*\*\*

След като се уверих от представените документи, че продавачите са собственици на посочения недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, както и че страните и участниците в нотариалното производство разбират български език и не са неми, слепи, глухи или глухоними и след, като те ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази сделка, освен представените и подробно описаните по-долу и след като изпълних задълженията си по чл. 25, ал. 1 от Закона за Нотариусите и нотариалната дейност, изясних волята на страните и фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици, одобрих този нотариален акт. Актът се прочете участващите в нотариалното производство лица и след одобрението му, същите подписаха и написаха саморъчно пълните си имена, след което актът се подписа и от мен Нотариуса.\*\*\*\*\*

Настоящият нотариален акт се състави в шест еднообразни екземпляра – за Нотариуса, за Служба по вписванията и един за купувача – собственик.\*\*\*\*\*

При съставяне на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Решение № 27В за възстановяване правото на собственост върху земи съгласно плана за земеразделяне в землището на с. Бузовград от 13.09.1995г. по преписка № В039 от 19.11.1991г. на Поземлена комисия Казанлък; Скица № К01675 от 30.05.2016г.-ОС Земеделие Казанлък;



Удостоверение за данъчна оценка № 7404028805 от 31.05.2016г.-Дирекция „МП”, Община Казанлък; Удостоверение за наследници № 71/30.05.2016г.-Кметство с. Бузовград, общ. Казанлък, обл. Стара Загора; Протокол от общо събрание; Справка от Търговския регистър; Декларация по ЗСПЗЗ; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗНД; Квитанции за внесени държавни такси; Молба до нотариуса.\*\*\*\*\*

Десислава  
КРЪСТЕВА  
район на действие  
КАЗАНЛЪК  
Област Стара Загора  
Република България

ПРОДАВАЧИ: 1.....

/подпис/

1. София Бончева Раева  
/име, презиме, фамилия/

2.....

/подпис/

1. Мила Милчева Карачоракска  
/име, презиме, фамилия/

3.....

/подпис/

1. Снежана Милчева Карачорска  
/име, презиме, фамилия/

4.....

/подпис/

1. Венчо Милчев Карачорска  
/име, презиме, фамилия/

КУПУВАЧА:.....

/подпис/

Десислава  
КРЪСТЕВА

район на действие

КАЗАНЛЪК

Област Стара Загора  
Република България

1. Николай Стефанов Спирев  
/име, презиме, фамилия/

НОТАРИУС:.....

/Десислава Кръстева/

Нотариус № 5714  
Десислава  
КРЪСТЕВА  
район на действие  
Р.С.КАЗАНЛЪК  
Област Стара Загора  
Република България



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Изх. № КОС- 01 – 7223  
гр. Стара Загора, ... 27.12.2016 г.

ДО  
„ЮМТ“ ЕООД  
УЛ. „ГЕНЕРАЛ РАДЕЦКИ“ 22  
ГР.КАЗАНЛЪК  
ОБЩ.КАЗАНЛЪК

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на цех за металообработка в имот с № 022037 в землището на с.Бузовград, общ.Казанлък“.

Инвестиционното предложение (ИП) е изграждане на цех за металообработка в имот с № 022037 в землището на с.Бузовград, общ.Казанлък.

Във връзка с прилагане на разпоредбите на раздел III от Глава шеста „Екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда“ от Закона за опазване на околната среда и чл. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомяваме, че инвестиционното Ви предложение не попада в приложното поле на ЗООС (Приложение № 1 и 2) за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

За реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение **не е необходимо** мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Постъпилото уведомление за горепосоченото инвестиционно предложение може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата.

На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС **преценката** на компетентния орган за инвестиционното предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**, поради следните мотиви:

1. ПИ, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).
2. ПИ, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най - близко разположената защитена зона е „Река Тунджа 1“ с код BG0000192.
3. Отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му няма **вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по чл.6, ал. 1 от ЗБР, включително и върху най - близко разположената защитена зона „Река Тунджа 1“ с код BG0000192.



4. Не се очаква фрагментиране и увреждане на местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

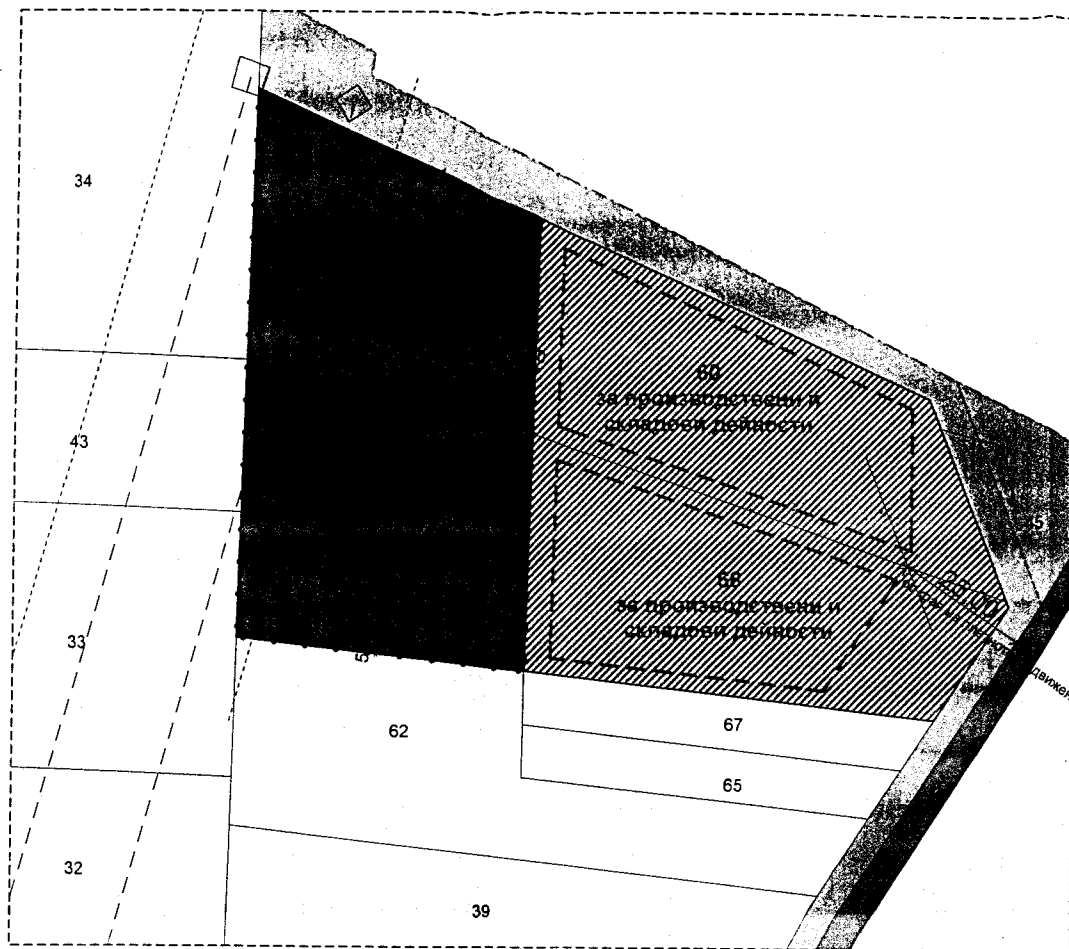
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ Стара Загора за промените.

**Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА**

Директор на РИОСВ-Стара Загора





# ПРОЕКТ за изменение на ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

за имот с номер 022037,  
като разширение на  
съществуващи площадки на имоти 022060, 022068  
в местността "Зад Тунджа" в землището на  
с. Бузовград  
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



М 1:1000

към задание за проектиране

- имот с предназначение за производствени и складови дейности / съществуващ/
- имот с предназначение за производствени и складови дейности / разширение на съществуваща площадка/
- полски път
- път III клас
- имот с предназначение за земеделски дейности
- ограничителни линии на застрояване
- граница на промяна на режима на застрояване

Забележка: Сервитутите на електропроводите се определят според нормативните изисквания на наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти

"ЮИТ" ЕООД  
  
 ПРОЕКТАНТ:

**APPROPOS**

арх. Виолетта Бакунина