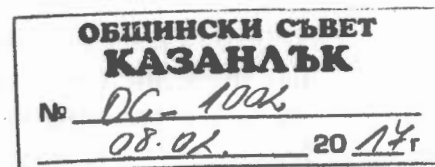


15 001% 121А  
№ 08.02.2017г

ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



## ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

**Относно:** Откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот: Поземлен имот с идентификатор 35167.502.3973 в кв. 48, гр. Казанлък.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

**Мотиви:** В Приложение №1, Табл. „Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2017 г., приета с Решение №301/30.11.2016 г., на ОбС-Казанлък, е включен:

**Под номер 19:** Поземлен имот с идентификатор 35167.502.3973 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка три девет седем три) с площ 322 (триста двадесет и два) кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Адрес: гр. Казанлък, кв. 48, п.к. 6100. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Номер по предходен план: 3973, квартал: 48. Съседни: 35167.502.3972, 35167.502.9243, 35167.502.3974, 35167.502.9245. За имота има съставен Акт за общинска собственост АОС №3272/28.04.2016 г., вписан в Служба по вписванията под №4501/13.06.2016 г., акт 132, том 14, н. дело 2879. Съставен по - рано акт за общинска собственост АОС №1914/18.06.2013 г.

С оглед стартиране на процедурата за продажба на имота по реда на ЗПСК е необходимо откриване на процедура за приватизация на същия, във връзка с което предлагам следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 26, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3, т. 1, от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК) и във връзка с чл. 5, ал. 2 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или следприватизационния контрол, включително процесуално представителство /НВИДСППСПКВП/,

## РЕШИ:

I. Открива процедура за приватизация и определя метод за извършване на приватизация – публичен търг с явно наддаване на общински нежилищен имот, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 35167.502.3973 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка три девет седем три) с площ 322 (триста двадесет и два) кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Адрес: гр. Казанлък, кв. 48, п.к. 6100. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Номер по предходен план: 3973, квартал: 48. Съседни: 35167.502.3972, 35167.502.9243, 35167.502.3974, 35167.502.9245.

II. Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по провеждане на процедури за възлагане чрез пряко договаряне по реда на НВИДСППСПКПП изготвянето на анализ на правното състояние, информационен меморандум, пазарна оценка, както и актуализации на същите за имота по т. I.

III. Задължава кмета на Община Казанлък след изготвяне на разработките по т. II, да ги предлага за утвърждаване от ОбС – Казанлък.

*Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и публикуване в два централни ежедневника, съгласно чл. 3, ал. 8 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.*

*Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.*

### АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

### ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Сергей Тончев – началник отдел ИУС

### ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид.

#### Приложение:

1. Копие от АОС № 3272/28.04.2016 г.
2. Копие от АОС № 1914/18.06.2013 г.
3. Копие на Скица № 15-29952-19.01.2017 г.

С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧРОЦ

Сергей Тончев, началник отдел ИУС

Михаил Михайлов, зам. кмет на Община Казанлък

Изготвил:

Галина Дичева, ст. експ. ИУС



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,  
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-20952-19.01.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.502.3973**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

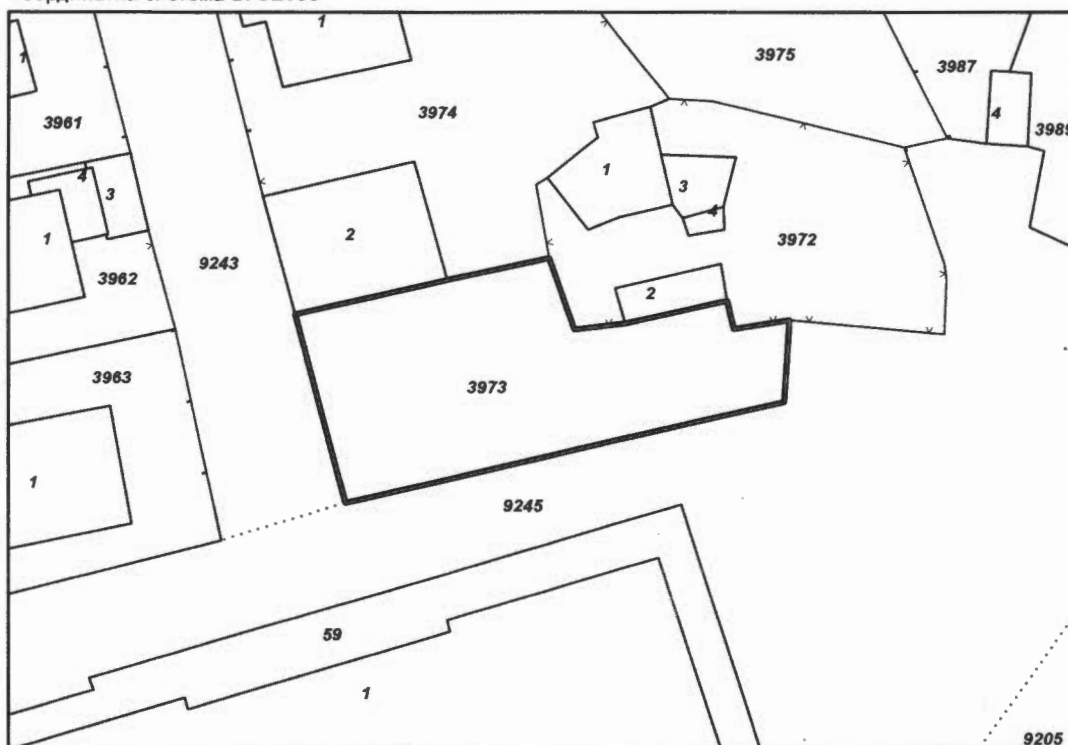
Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, п.к. 6100**

Площ: **322 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: **3973, квартал: 48**

Съседни: **35167.502.3972, 35167.502.9243, 35167.502.3974, 35167.502.9245**

Собственици:

1. **000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 132 том XIV рег. 4501 дело 2879 от 13.06.2016г. издаден от

Служба по вписванията гр.Казанлък



Скица № 15-20952-19.01.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-5963-10.01.2017 г.

/инж. Миглена Славова/

3



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ: .....

Вписване по ЗСПВ

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

Дел. Вх рег. №: 4501 13-06-2016

Акт 132 по чл 14 и дело 2879

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борзич Дзюкова

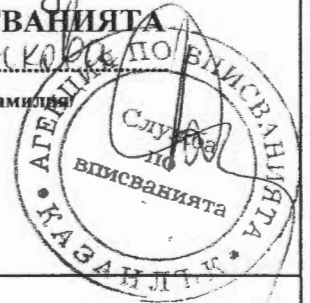
/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3272

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ


Регистър 1

Досие: 3272



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.4.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба №8/ 2009 г. на МРРБ и МП, Заповеди №РД-18-97/ 30.12.2009 г. на ИД на АГКК и №667/ 28.04.2016 г. на кмета на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 322 ( триста двадесет и два кв.м.) с идентификатор 35167.502.3973 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка три девет седем три) по кадастрални карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м). Продължава в р. 11 "Забележки"--->
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 48 УПИ XI-3973 Заповед: №379/ 04.05.2007 г. пл./ид. №: 35167.502.3973 местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	35167.502.3972; 35167.502.9243; 35167.502.3974 и 35167.502.9245.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	9 027,30 лв.

4

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №1914/ 18.06.2013 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. №4573/ 20.06.2013 г., №65, т. 14, н. д. 2790.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ  От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ  Таня Василева Бъчварова, мл.експерт ИУС  ...../подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ  <b>Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота":</b> По Подробен устройствен план на гр. Казанлък, одобрен със заповед №379/ 2007 г. на кмета на община Казанлък, имотът представлява урегулиран поземлен имот XI-3973, отреден „За ОДО и подземни гаражи“ в кв. 48.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ: .....

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. №: 4573 20.06.2013

Акш 65 том 14 и дело 2790

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борислава Дзюкова

/име, презиме и фамилия/



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 1914

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

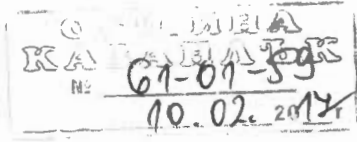
Регистър 1

Досие: 1914

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.6.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 56, чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, § 42 на ЗИД на ЗОС и Заповед №1461/17.06.2013 г. на Зам.-Кмет на Община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	урегулиран поземлен имот, с обща площ 330 ( триста и тридесет кв.м.)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	<p>област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък</p> <p>ЕКАТТЕ: 35167</p> <p>кв: 48 УПИ: XI Заповед: №379/2007 г.</p> <p>пл./ид. №: 3973 местност: ж.к.: кад.р-н 502 ул: "АНТОН СТРАШИМИРОВ"</p> <p>бл: вх: ет: ап.№: №: 13</p>
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север-УПИ XII-3974 и X-3972, изток и юг-улица; запад – ул.“Ант. Страшимиров“
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	10083.20 лева

6

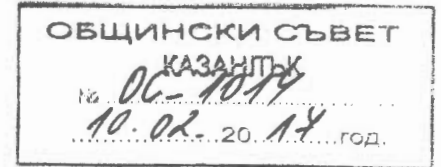




# ОБЩИНА КАЗАНЛЯК



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЯК



**ОТНОСНО:** Протокол № 55 от 09.02.2017 г. на юриста на Общински съвет-Казанляк

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Във връзка със становището на юриста на Общински съвет – Казанляк, относно Доклад № ОС-1002/08.02.2017 г. Доклад от Галина Стоянова – кмет на общината за откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот с идентификатор 35167.502.3973 в кв. 48, гр. Казанляк с площ 322 кв. м., предлагам следното допълнение:

В мотивите и в проекта за Решение в описанието на имота, след - Номер по предходен план: 3973, квартал: 48, да се допълни текста:

По Подробен устройствен план на гр. Казанляк, одобрен със Заповед №379/2007 г. на кмета на община Казанляк, имотът представлява урегулиран поземлен имот XI-3973, отреден „За ОДО и подземни гаражи“ в кв. 48.

С уважение,

МИХАИЛ МИХАЙЛОВ  
Заместник-кмет на Община Казанляк

