

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

По чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

ОТ ГАЛИНА СТОЯНОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ОТНОСНО: Издаване на разрешително за ползване на воден обект - микроязовир „Шейново- 2“ - публична общинска собственост на фирма „Шипка - 2013“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: На основание чл. 52, ал.1, т.3, буква „б“ от Закона за водите - Кметът на общината, след решение на Общинския съвет, издава разрешително за ползване на водни обекти – публична общинска собственост.

До Кмета на Община Казанлък е подадено Заявление с вх. № 68-5204-1/20.01.2017 г. от фирма „Шипка- 2013“ ЕООД на основание чл. 46, ал. 1 и чл. 60, ал. 1 от Закона за водите за издаване на разрешително за ползване на воден обект – микроязовир „Шейново - 2“ – публична общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 83106.501.190, намиращ се в землището на с. Шейново с ЕКАТТЕ 83106, Община Казанлък, Област Стара Загора. Водоползването е с цел риборазвъждане. Фирма „Шипка - 2013“ ЕООД има сключен Договор за наем № Д04-104/08.11.2016 г. с Община Казанлък, с който на фирмата се предоставя за временно и възмездно ползване водният обект за срок от 10 години от датата на подписването му.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 52, ал.1, т.3, буква „б“ от Закона за водите, кмета предлага на Общинския съвет да вземе следното решение:

Общински съвет - Казанлък, на основание чл. 21, ал.2 и чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с чл. 52, ал.1, т.3, буква „б“ и чл. 57, ал.1, т. 3 от Закона за водите,

РЕШИ:

1. Дава съгласие за издаване на разрешително на фирма „Шипка - 2013“ ЕООД за ползване на воден обект – микроязовир „Шейново - 2“ – публична общинска собственост, с идентификатор 83106.501.190, намиращ се в землището на с. Шейново с

ЕКАТТЕ 83106, Община Казанлък, Област Стара Загора. Срок на разрешителното - 10 години от датата на издаването му.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък
ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯТА НА КОМИСИИ: Даниела Коева – Заместник кмет на Община Казанлък.
ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
Даниела Коева – Заместник кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада в електронен вид.

Приложения:

Заявление с вх. № 68- 5204-1/20.01.2017 г. от фирма „Шипка- 2013“ ЕООД

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

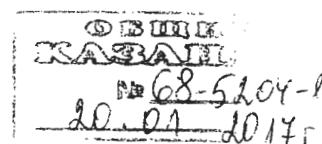


Съгласували:
Даниела Коева
Зам. кмет на Община Казанлък

Пламена Славенска
юрисконсулт

Изготвил: Милена Петкова
ст. експерт „Екология“

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК



З А Я В Л Е Н И Е

*За издаване на разрешително за ползване на воден обект – язовири и
микроязовири – публична общинска собственост (по чл. 46, ал.1 на ЗВ)*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН / ГОСПОЖО КМЕТ,

На основание чл. 46, ал.1, чл.60, ал.1 от Закона за водите, моля да бъде открита процедура за издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект.

| | |
|---|---|
| ЗАЯВИТЕЛ – ТИТУЛЯР НА РАЗРЕШИТЕЛНО Трите имена - за физически лица; Фирма - за юридическите лица и за едноличните търговци, регистрирани по Търговския закон | „Шипка -2013“ЕООД |
| Постоянен адрес - за физически лица; Седалище - за юридическите лица | гр. Шипка 1651 Западна индустриална зона №1 |
| Единен граждански номер - за физически лица; Единен идентификационен код - за юридическите лица; | ЕИК:202754531 |
| Адрес за кореспонденция, вкл. електронен адрес | zpp@dir.bg |
| Телефон | 0888688167 |
| Факс | |

ДАНИИ ЗА ПОЛЗВАНЕТО

| | |
|---|--|
| Цел на ползване | риборазвъждане във водите на язовира. |
| Воден обект и водно тяло, предмет на ползване: | Микроязовир „Шейново-2” |
| Място на ползването, включително надморска височина, географски координати на съоръженията и площта за използване | с. Шейново |
| Местност, административно-териториална и териториална единица, код по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици - | Микроязовир „Шейново-2“, находящ се в землището на с.Шейново, Община Казанлък, поземлен имот № 83106.501.190. Общата водна площ на |

| | |
|--|--|
| за мястото на ползване | водоема е 14482,00 м ² . До рибовъдната ферма има изградена пътна инфраструктура. ЕКАТЕ 83199, отдаден на с договор за наем № ДО4-104 от 08.11.2016 г |
| Схема и параметри на заявеното ползване | Ползване на целият язовир |
| Номер на решението на министъра на околната среда и водите или на директора на съответната регионална инспекция по околната среда и водите по оценка на въздействието върху околната среда или за преценка, че не е необходимо извършването на оценка на въздействието върху околната среда, или за оценка за съвместимост, когато такива се изискват съгласно Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. | РИОСВ изх. № КОС-01-6712 гр.Стара Загора 08.12.2016г. |

Прилагам и следните документи:

| | |
|--|--|
| | Заверен документ за платена такса за издаване на разрешителното |
| | Актуална скица или карта за имотите, в които ще се извършва дейността, заверена от съответния компетентен орган |
| | Декларация за обстоятелствата по чл. 71, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда. |
| | Документи, удостоверяващи съгласието на собствениците на имоти, които ще бъдат засегнати от строителството на съоръженията, когато съоръженията не са изградени; |
| | Съгласувателни становища на компетентните органи, свързани със засягане на изградена инфраструктура и с възможността за промяна на предназначението на земеделските земи и на горите и земите от горския фонд, които ще бъдат засегнати; |
| | Документ, удостоверяващ съгласието на собственика на съществуващо съоръжение, в случаите в които ще се използва . |
| | В зависимост от заявената цел на ползване се представят допълнително документите по чл. 42, чл.43, чл.44, чл.46, чл.47, чл.48 от Наредба за ползването на повърхностните води (ДВ, бр. 56 от 22 юли 2011 г.) <u>За цел изграждане на нови и реконструкция или модернизация на съществуващи системи и съоръжения</u> <ul style="list-style-type: none"> • предварително (прединвестиционно) проучване, включително част „Конструктивна на хидротехническото съоръжение“, с обхват и |

съдържание съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- хидроложка част и хидравлично оразмеряване.

За цел плаващи съоръжения в язовири

- проект за изграждане на съоръжението и за дейността му
- документ за регистрация и годност на плавателното съоръжение от Изпълнителна агенция "Морска администрация";
- предварителен договор за транспортиране на отпадъчните води и битовите отпадъци или проект за пречистване на отпадъчните води - в случаите, когато такива се формират от извършваната дейност на плавателното съоръжение;
- договор с водолазна фирма за годишно обслужване на закотвящите съоръжения.
- одобрен аварийен план за целия период на строителство;
- документ за застраховане на съоръжението;
- становище от басейновата дирекция с актуална скица или карта с означени размер и граници на площта, в която ще се извършва дейността, определена с географските координати на определящите ги точки, в случаите, когато компетентен орган е министърът на околната среда и водите.

За цел аквакултури и свързаните с тях дейности, чрез използване на съоръжения за осъществяване на дейността

- проект на дейността
- съгласувателно становище от Изпълнителната агенция по рибарство и аквакултури относно зоните за стопански риболов и зоните за рибовъдство в големи язовири - когато язовирът не е зониран;
- становище от басейновата дирекция с актуална скица или карта с означени размер и граници на площта, в която ще се извършва дейността, определена с географските координати на определящите ги точки, в случаите, когато компетентен орган по издаване на разрешителното е министърът на околната среда и водите, както и посочени координати на точките, определящи участъка на ползване в аварийната зона;
- становище от Изпълнителната агенция по рибарство и аквакултури (ИАРА), съгласувано с лицето, стопанисващо водностопанските съоръжения

За цел аквакултури и свързаните с тях дейности без използване на съоръжения за осъществяване на дейността

- проект на дейността
- одобрен от експертен технически съвет проект за промяна предназначението на водния обект, който се иска за ползване, ако се предвижда такова;
- идентификационните данни на концесионен договор или договор за наем, аренда и др. – при ползване на водни обекти – публична държавна или общинска собственост (номер, дата на издаване, срок на валидност);
- последният протокол от комисия за извършване на технически прегледи по

смисъла на чл. 24 на Наредба № 13 от 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях – при ползване на водни обекти – общинска собственост.

За цел изземване на наносни отложения от принадлежащите земи на водохранилищата

- технически проект на изземване

Забележка:

1. Заявлението се подава от името и се подписва лично от лице с представителна власт по регистрацията на търговеца.
2. Заявлението и приложените към него документи се подават в два екземпляра - единият екземпляр в качеството му на оригинал се представя върху книжен носител, а вторият - като негов пълен цифров аналог - върху електронен носител.
3. Предварителните (прединвестиционните) проучвания, техническите проекти за добив, сравнителните оценки на енергийните ползи и на вредите за околната среда, сравнителните оценки на ползите от дейността и на вредите за околната среда и геодезическите измервания по чл. 52 се изготвят от лица, които притежават професионална квалификация „магистър-инженер“ по специалността, свързана с вида на исканото разрешително, и са регистрирани по реда на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

ДАТА: 20.01.2014г.

ЗАЯВИТЕЛ:



68-5204-1/17
14.02.

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАЗАНЛЪК

ОС - 1022
14.02 с 17

Относно: Към доклад с вх. № ОС_994/06.02.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка със становище на юриста на Общински съвет - Казанлък по протокол № 54 от 09.02.2017 г., предлагам следните изменения:
В проекта за Решение изречението „Срок на разрешителното - 10 години от датата на издаването му“ да бъде заменено със следното изречение: „Срокът на разрешителното е за срока на действие на Договор за наем № Д04- 104/08.11.2016 г.“

Приложение: Договор за наем № Д04-104/08.11.2016 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№ 204-104 / 08.11.2016

Днес, 08.11.2016 г., между:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, БУЛСТАТ 000817778, представлявана от кмета ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА и НЕЛИ ДОНЧЕВА АТАНАСОВА – гл. счетоводител наричан за краткост “НАЕМОДАТЕЛ” от една страна и

„ **ШИПКА - 2013**“ **ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. Шипка 1651, Западна индустриална зона №1, ЕИК 202754531, представлявано от Кънчо Гунев Кутев, ЕГН 7407167620, л.к. № 631794577, изд. от МВР гр. Стара Загора на 13.09.2010 год., наричан по-долу “НАЕМАТЕЛ”, се сключи този договор за следното:

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл.1. /1/ НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване обект публична общинска собственост микроязовир „ Шейново -2“ , представляващ поземлен имот с идентификатор 83106.501.190 , извън регулация в землището на село Шейново, община Казанлък, с начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение при граници на имота: север: имот №83106.501.1; изток: имот №83106.501.; юг: имот №83106.501.1; запад: имот №83106.501.1, с обща площ от 14482,00 кв.м., за който е съставен АПОС №98/18.02.2011 год.

/2/ Предоставянето под наем на обекта е на основание Наредба № 15 на ОбС – Казанлък за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка със Заповед №.1610/05.10.2016 год.на Кмета на община Казанлък и Протокол № 36 / 20.10.2016 г. за проведен публичен търг с тайно наддаване.

Чл.2. /1/ НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща ежегодно наемна цена в размер на 1416,00 /хиляда четиристотин и шестнадесет/ лв. без ДДС.

/2/ Наемните вноски по ал.1 се заплащат на касата в Информационния център на Община Казанлък – гише каса или по сметка IBAN BG 07 SOMB 9108421727344 с код за вид плащане 444100 по следната схема:

За първата година – към датата на сключване на настоящия договор

За всяка следваща година – до края на месец януари на съответната година

Чл.3. Настоящия договор се сключва за срок от десет години и влиза в сила от датата на подписване на договора.

Чл.4 Предоставения под наем имот ще се използва за сезонно регулиране на повърхностния отток с цел използването му за напояване, риборазвъждане, риболов и други водостопански дейности.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.5 НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави определения обект за осъществяване предмета на настоящия договор.

Чл.6 НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава в уговорените срокове наемната цена.

Чл.7 НАЕМОДАТЕЛЯТ има право едностранно да промени годишния наем, в случай на изменение в Наредба №15 с Решение на Общински съвет – Казанлък за промяна на същия.

Чл.8 НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след изтичане срока на договора да получи отдаденият под наем обект във вида, в който го е предал.

Чл.9 НАЕМОДАТЕЛЯТ има право контролира изпълнението на задълженията по настоящия договор като за целта има право на достъп до обекта и на информация относно осъществяваните дейности

Чл.10 Да търси правата си при установени и отразени в констативен протокол нанесени вреди от НАЕМАТЕЛЯ

Чл.11 Да развали договора, по реда и условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителни разпоредби на Закона за сдружения за напояване

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.12 НАЕМАТЕЛЯТ има право:

/1/ да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставен обекта, като не допуска действия, които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

/2/ Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на наеманата територия.

/3/ Да съгласува предварително с НАЕМОДАТЕЛЯ извършването на строителство и подобрения на наеманата територия

/4/ Да ползва микроязовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в настоящия договор за наем, както и всички други дейности, които не противоречат на договора и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с действащото законодателство.

/5/ Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура

/6/ Да иска изменение на договора за наем, когато обстоятелствата, при които е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни

Чл.13 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

/1/ Да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ наемната цена в уговорения размер и срок по указания с договор ред

/2/ Да изпълнява предписанията на НАЕМОДАТЕЛЯ и на оторизираните от него лица

/3/ Да не допуска действия на трети лица и да не предявява претенции за обезщетение по време на форсмажорни обстоятелства

/4/ Да предоставя на Община Казанлък информация, в това число и документи, свързани с изпълнението на договора за наем

/5/ При изтичане на срока на договора или при предсрочното му прекратяване, да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира

/6/ Да не прехвърля правата и задълженията си по договора на трети лица, освен ако това не е договорено с НАЕМОДАТЕЛЯ

/7/ Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването, в това число поддръжка, ремонт и реконструкция на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в **Наредба №13/29.01.2004 год.за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях** и да съобразява дейността си с действащото законодателство

/8/ Да притежава необходимата техническа квалификация, за осъществяване на стопанисването, поддържането и техническата експлоатация на язовирната стена и

съоръженията към нея или да представи договор с лице, притежаващо такава квалификация, удостоверена със съответния документ.

/9/ До 31.03 на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението през предходната година на следните текущи ежегодни мероприятия:

При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите

Изготвяне и актуализиране на аварийен план

Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената

Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб

Поддържане в добри техническо състояние на основния изпускател

Почистване от дървета и храсти на сухия и мокрия откос и на каналите след крана на основния изпускател и преливника

/10/ Да предостави, по указания от НАЕМОДАТЕЛЯ, места за общи ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство.

/11/ Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представители на НАЕМОДАТЕЛЯ, както и да представя документацията, уточнена в договора.

/12/ При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните

/13/ Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите.

/14/ Да представи становище от РИОКОЗ – Стара Загора за преценка необходимостта от оценка за въздействие върху околната среда и при необходимост от такава да предприеме всички необходими действия съгласно действащото законодателство в тримесечен срок от подписването на договора за наем.

/15/ НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да застрахова ежегодно, за своя сметка, предоставения му имот в полза на Община Казанлък. В 14-дневен срок от сключване на договора, съответно от изтичане на срока на застраховката, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предостави на НАЕМОДАТЕЛЯ препис на застрахователната полица

/16/ Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

/17/ При упражняване на правата си по договора за наем, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет – Казанлък и действащото законодателство.

/18/ НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

/19/ НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да изготви аварийен план за действие, в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите /ЗВ/ и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и аварии /ЗЗБ/ и чл.58, ал.1 от Наредба №13/29.01.2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях (обн. ДВ., бр. 17 от 2004 год.)

/20/ Да съгласува аварийния план по предходната точка с НАЕМОДАТЕЛЯ, с Областно управление „пожарна безопасност и защита на населението“ – Стара Загора и със собствениците на хидротехнически съоръжения, свързани с язовира, в тримесечен срок от подписване на договора за наем

/21/ НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да се сдобие с разрешение за водоползване на воден обект, съгласно ЗВ в срок 6 месеца от подписване на договора

/22/ В едномесечен срок от сключване на договора за наем НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка да се снабди със съответния лиценз /разрешително, регистрация/ за развъждане и отглеждане на риба и други хидробионти от Териториално звено на Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури – Стара Загора

/ 23/ За водовземане, като и за извършване на дейности в акваторията на язовира, водоема или изкуствената водна площ е необходимо издаване на разрешително за използване на воден обект по Закона за водите

/24/ НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на общественения ред

/25/ НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ

/26/ НАЕМАТЕЛЯТ/ е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ

Относно съществуващи забрани на наеманата територия:

Чл.14 По смисъла на Закона за водите (§ 1, ал.1, т.26 от допълнителните разпоредби): „прилежащи земи на водохранилища“ са земите, които се заливат при най- високо водно ниво на водохранилището.

/1/В прилежащите земи на водохранилищата се забранява:

Складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци;

Строителство на животновъдни ферми;

Строителство на стопански и жилищни постройки;

Миенето и обслужването на транспортни средства и техника;

Засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система;

Изхвърлянето на отпадъци;

/2/ Съгласно чл.139, ал.2 от Закона за водите ползвателите на хидротехническото съоръжение поддържат речното корито на разстояние до 500 метра от съоръжението, надолу по течението на реката

Чл.15 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да изгради и поддържа хидротехнически съоръжения за постоянна защита при неблагоприятни природни явления, като наводнения, повишаване нивото на подпочвените води и др.

Чл.16 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

/1/ Да утвърждава и актуализира при промяна на обстоятелство аварийния план за действие;

/2/ Да организира провеждането на тренировки по изпълнение на аварийния план най – малко веднъж годишно

/3/ Да предоставя на кмета на общината информация за изготвяне на общинския план защита при бедствия относно:

Източниците на рискове от дейността им

Вероятните последиствия при аварии и начините за ликвидирането им;

Възможните действия върху населението и околната среда;

Мероприятията, силите и средствата за провеждане на спасителни и неотложни аварийно – възстановителни работи в обекта;

Чл.17 При изпускане на води от микроязовира по време на преминаване на високи води, при възникнала авария в обекта или при извършване на ремонтни работи НАЕМАТЕЛЯТ длъжен:

Незабавно да започне провеждането на спасителни и неотложни аварийно – възстановителни работи;

Незабавно да съобщи за аварията на Областно управление; „Пожарна безопасност и защита на населението“ и на Кмета на общината;

да осигури безопасно унищожаване на отпадъците вследствие аварията и нейното ликвидиране;

Чл.18 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да организира изготвяне на „ Инструкция за експлоатация и поддържане“, съобразена с особеностите на язовира, изготвена от квалифицирани специалисти и съгласувана със собственика.

Чл. 19 Други изисквания:

/1/ Свързани с безопасната експлоатация на обекта:

- абсолютно се забранява надграждане на преливниците на язовира, както и поставяне на телени мрежи по тях;
- ежедневно да се следи състоянието на короната на стената, както и наличието на просмукващи води от стената;

- ежедневно да се почистват сухия мокър откос на стената от дребна растителност и дървета;
- преливният канал винаги да е почистен от дървета и храсти;
- изпускателният кран на съоръжението за бъде винаги в исправност и при необходимост през пролетта да се изпускат част от валежните води, за да се предотврати скъсване на стената;
- при улов на риба, язовирът да не се изпуска под санитарния минимум, никога да не се изпуска през лятото, а само наесен, за да може да се напълни през зимата
- дори и при минимална опасност от скъсване на стената или друг нежелан инцидент, да се уведоми незабавно кмета на населеното място, м чието землище е хидротехническото съоръжение;
- по време на експлоатация и строително – ремонтни дейност в граници на обекта за бъдат спазвани изискванията на чл.16, ал.2 и чл.161, ал.2 от Закона за културното наследство

/2/ **Забранява се:**

- преминаването на превозни средства по короната на язовирната стена, освен когато има направен път;
- засипването и преустройването на облекчителни съоръжения, както и прокопаване на язовирни стени за монтиране на допълнителни водоземни съоръжения;
- пашата по сухия откос на язовирните стени;
- засаждането на дървета и храсти по стените на язовирите и на разстояние по- малко от 10 метра от откосите;
- къпането в язовирите и за целта се поставят забранителни надписи на разстояние не по-голямо то 200 метра;
- ползването на плавателни съдове в язовирите се извършва при спазване на изискванията на Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи (ДВ, бр. 65 от 1996 год.)

/3/ **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да не позволява следните действия по язовирната стена /дига/:
оране, брануване, разкопаване и повреждане по какъвто и да е начин повърхността на стената забиване на колове, садене на дървета и храсти

копане на кладенци, устройване на рибарници до 50 метра от язовирната стена /дига/

Чл.20 След прекратяване на действието на настоящия договор, подобренията остават в полза на **НАЕМОДАТЕЛЯ** и **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да претендира заплащането им

Чл. 21 **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да полага грижата на добър стопанин и да предприема необходимите действия по опазване на предоставения му имот.

Чл. 22 **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да съобщава незабавно на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за повреди и посегателства на трети лица върху предоставения му имот.

Чл.23 Констатирани при предаване на имота повреди и липси се отстраняват от **НАЕМАТЕЛЯ** за негова сметка

IV. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.24 При неизпълнение задълженията по настоящия договор неизправната страна дължи неустойка в размер на една годишна наемна вноска. За действително претърпени вреди в по-висок размер исправната страна може да иска обезщетение съобразно общите правила.

Чл.25 При забава от страна на наемателя при плащане на наемната цена, той дължи лихва съгласно чл.86 от ЗЗД.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.26. Настоящия договор се прекратява:

- с изтичане на срока, за който е сключен;
- по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, което следва да отразява взаимната обща и справедлива воля на страните;
- с едномесечно писмено предизвестие от НАЕМАТЕЛЯ;
- при последователно неплащане на наемната цена по чл.2, ал.1 в срок от три месеца, считано от датата на падежа, с едноседмично предизвестие отправено от НАЕМОДАТЕЛЯ към НАЕМАТЕЛЯ
- с едноседмично предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ поради лошо управление на имота от страна на НАЕМАТЕЛЯ
- с двуседмично предизвестие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ при съществени нарушения на клаузите по договора от страна на НАЕМАТЕЛЯ

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.27/1/При подписване на договора, НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ депозит в размер на една годишна наемна вноска – на гише каса или по сметка IBAN BG 18 SOMB 9130 33 2172 73 00.

/2/Депозитът се връща на НАЕМАТЕЛЯ при прекратяване на настоящия договор и след изплащане на всички наемни вноски и всички други сметки за ползването на имота.

/3/Ако НАЕМАТЕЛЯТ не изпълни гореописаните задължения в срок от един месец след прекратяване на договора, НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прихване дължимите суми от депозити, като върне остатъка, ако има такъв.

Чл.28. При възникнали спорове на тълкуването на договора или за неуредени в договора въпроси, същите се решават по споразумение между страните, а при непостигане на такова – от компетентния съд.

Чл.29 В тридневен срок след сключването на настоящия договор, съгласно чл. 91, ал.2 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък се изготвя приемателно-предавателен протокол, подписан от представители на двете страни, който става неразделна част от настоящия договор. Настоящия договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за НАЕМОДАТЕЛЯ и един за НАЕМАТЕЛЯ.

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на община Казанлък

НАЕМАТЕЛ.....
/ „ШИПКА - 2012“ ЕООД

Гл. счетоводител:.....
/ Нели Атанасова