



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх № 7758 / 27-09-2016

№ 6 т. 25 и 2 5044

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

/име, презиме и фамилия/ Служба по вписванията

АКТ № 393**ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

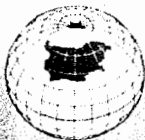
Регистър 2

Досие: 393



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.9.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1, чл. 60, ал. 1 от ЗОС, Решение №219/28.07.2016 г. на ОбС-Казанлък, Заповеди: №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, №1541 от 26.09.2016 г. на кмет на Община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с обща площ 39158 (тридесет и девет хиляди и сто петдесет и осем кв.м.) с идентификатор 35167.502.8415 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка осем четири едно пет) по КKKP на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, трайно предназначение на територията: Урбанизирана , начин на трайно ползване: Обществен, селищен парк, градина , представляващ обект " Парк Розариум ", <u>Ведно с построените в него:</u> Сграда с идентификатор 35167.502.8415.4 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка осем четири едно пет точка четири), застр. площ 48 (четиридесет и осем)кв. м, брой етажи 1(един), предназначение: Сграда за битови услуги; Продължава в р. 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 179 УПИ: I Заповед: №2086/07.11.2012г. пл./ид. №: 35167.502.8415 местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	35167.502.9207(ул. Войнишка), 35167.502.9209(бул. Освобождение), 35167.502.9208(ул. Стара планина), 35167.502.9191(ул. Ген. Столетов), 35167.502.5672
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 636 947,70 лв

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС №4/ 30.01.2006 г, СВ №479/01.02.2006 г., акт 59 т. I, н. д. 176, п. 15920 и АЧОС №546/28.02.2008 г, СВ №2118/03.04.2008 г., н. а. 118, т. II, н. д. 1145, п. 15920
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Олга Тенсва Шикова, Гл.експерт ИУС /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота": построена 1965(хиляда деветстотин шестдесет и пета) година; Обект „Музей на розата град Казанлък – сграда(бивш обект „Ресторант Розариум“), построена 1961(хиляда деветстотин шестдесет и първа) година, реконструирана, пристроена и преустроена през 2016(две хиляди и шестнадесета) година. Обектът е въведен в експлоатация с удостоверение № УВЕ-20/ 30.05.2016 г. и представлява: Сграда с идентификатор 35167.502.8415.5 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка осем четири едно пет точка пет) по КKKP на град Казанлък, застроена площ 814(осемстотин и четиринадесет)кв. м, брой етажи 1(един) , предназначение: Сграда за култура и изкуство; Сграда с идентификатор 35167.502.8415.6 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка осем четири едно пет точка шест) по КKKP на град Казанлък, застроена площ 201(двеста и един)кв. м, брой етажи 2(два) , предназначение: Сграда за култура и изкуство; Сграда (навес без оградни стени) с идентификатор 35167.502.8415.7 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка осем четири едно пет точка седем) по КKKP на град Казанлък, застроена площ 83(осемдесет и три)кв. м, брой етажи 1(един) , предназначение: Сграда за култура и изкуство; Паметник - „Паметник на загиналите във войните“; Подобрения –алеи, детски и спортни площадки, водна площ(шадраван) и насаждения; По действащ подробен устройствен план, одобрен със Заповед №2086/07.11.2012 година на Кмета, за имота е огреден урегулиран поземлен имот(УПИ) I-8414,8415 „За озеленяване и Обществено делово обслужване(ОДО)“ в кв. 179 град Казанлък.	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Сирин 1013, ул. Панагюрица, Мисара №1,
Тел: 02/918 83 83 Факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-344727-15.07.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 35167.502.8415

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

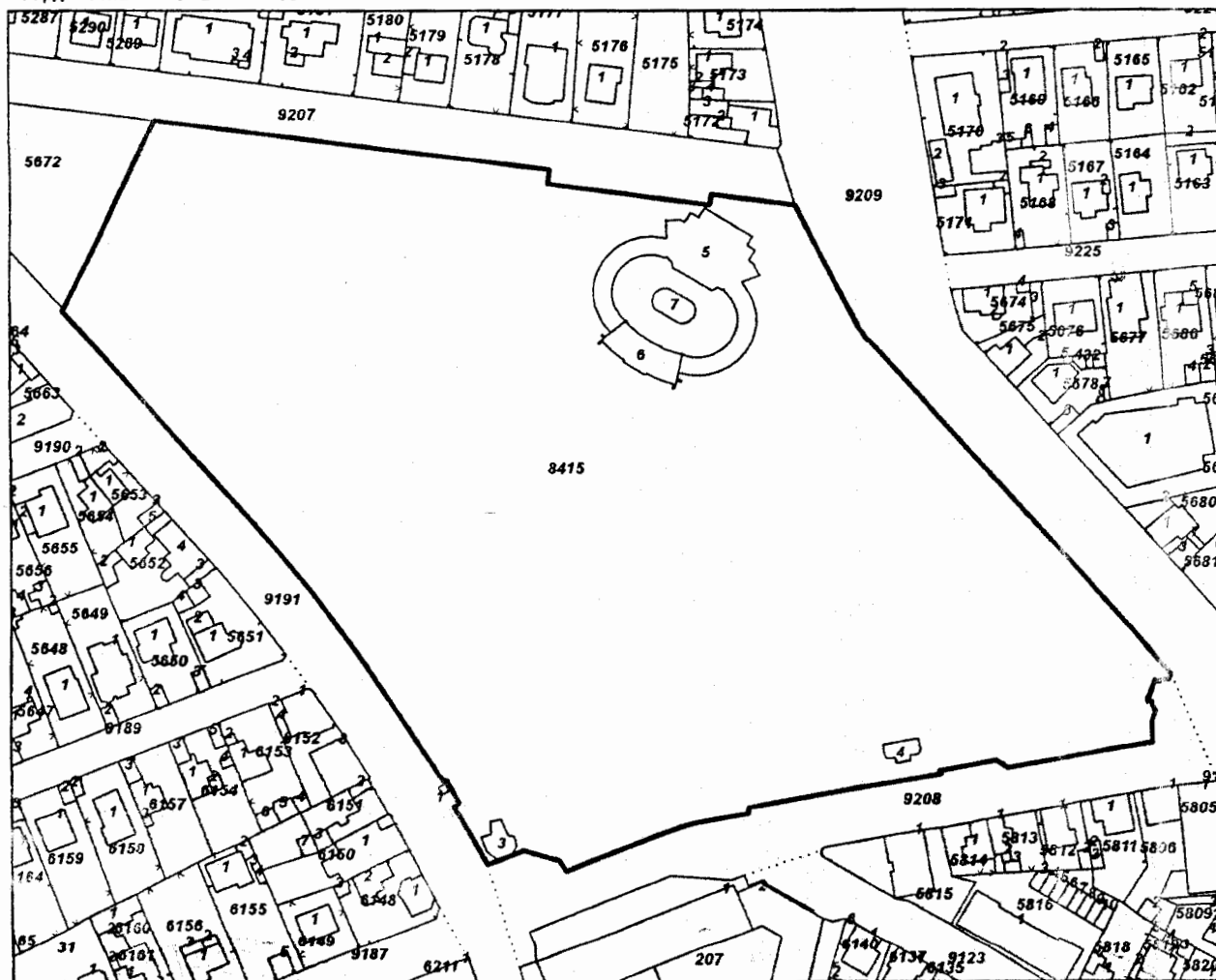
Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, п.к. 6100

Площ: 39158 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина

Координатна система БГС2005

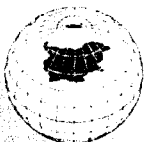


М 1:2000

Скица № 15-344727-15.07.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-213323-15.07.2016 г.

инж. Г. ДИМИТРИЕВ

5



Номер по предходен план: 8415

Съседи: 35167.502.9191, 35167.502.9208, 35167.502.9209, 35167.502.9207, 35167.502.5672

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

площ 38875 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 59 том I рег. 479 дело 176 от 01.02.2006г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 35167.502.8415.3: застроена площ 67 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за обществено хранене
2. Сграда 35167.502.8415.4: застроена площ 48 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги
3. Сграда 35167.502.8415.5: застроена площ 814 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за култура и изкуство
4. Сграда 35167.502.8415.6: застроена площ 201 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Сграда за култура и изкуство
5. Сграда 35167.502.8415.7: застроена площ 83 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за култура и изкуство

Скицата да послужи за: актуване

Скица № 15-344727-15.07.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-213323-15.07.2016 г.

(инж.Галина Аветисова)

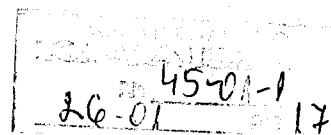
ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ
ИСКРА • КАЗАНЛЪК



ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ „ИСКРА“ - КАЗАНЛЪК

6100 Казанлък, ул. „Петко Рачев Славейков“ № 8
e-mail: museum.iskra.kz@abv.bg
<http://www.muzei-kazanlak.org/>

Изх.№: 11/26.01.2017г.



Д О

Г-ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА

КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Относно: Безвъзмездно управление на Музей на розата – гр. Казанлък.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

Във връзка с въвеждане в експлоатация на обект „Музей на розата – гр. Казанлък“, разположен в парк „Розариум“ възможността за съставянето на експозиция в съответните пространства моля да бъде внесено от Вас предложение до Общински съвет – гр. Казанлък за безвъзмездно предоставяне за управление на обекта от Исторически музей „Искра“ – гр. Казанлък със следните мотиви:

1. Обектът разполага със съответстващи на съвременните музей стандарти: сигнално-охранителна техника и видеонаблюдение.
2. Обектът е проектиран и изпълнен като музей, поради което считам, че най-оптимално е същият да бъде използван от ИМ „Искра“ като второстепенен разпоредител с бюджетни средства.

Обектът се състои от:

- Три броя сгради с предназначение за култура и изкуство
- Система за видеонаблюдение
- Електронна система за охрана
- Движими вещи по опис

С уважение,

МОМЧИЛ МАРИНОВ

Директор на ИМ „Искра“

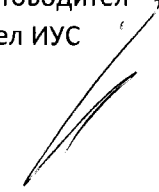


7

ОПИС
на движимите вещи в обект "Музей на розата град Казанлък"

№ по ред	наименование	количество	цена с ДДС /лв./	стойност с ДДС /лв./
1	Системи за видеонаблюдение и охрана			15364,49
1,1	система за видеонаблюдение на обект "Музей на розата град Казанлък"	1	7727,40	7727,40
1,2	система за охрана на обект "Музей на розата град Казанлък"	1	7637,09	7637,09
2	Обзавеждане Стая за дегустация			730,00
2,1	барплот	1	600,00	600,00
2,2	етажерки	2	65,00	130,00
3	Рецепция	2	1085,00	2170,00
	Други:			39905,02
4	Барплот	1	1350,00	1350,00
5	Моторизиран Екран с мултимедиен проектор Acer WiFi	1	1800,00	1800,00
6	Телевизор LG 40LF630V-SMART TV	1	1267,20	1267,20
7	Телевизор LG 60UF695V-SMART TV	1	2706,00	2706,00
8	Витрина-термообработено стъкло	1	365,70	365,70
9	Витрина-термообработено стъкло	6	924,60	5547,60
10	Витрина-термообработено стъкло	4	966,00	3864,00
11	Витрина-термообработено стъкло	9	993,60	8942,40
12	Витрина-термообработено стъкло	5	1007,40	5037,00
13	Градински комплект (маса + 2 стола)	14	219,00	3066,00
14	Градинска пейка	16	199,00	3184,00
15	Стол посетителски Изо 42	50	30,00	1500,00
16	Паравани	12	106,26	1275,12
	ВСИЧКО			58169,51

Изготвил: 
Татяна Станева, гл.експерт ИУС

Съгласували:
Нели Атанасова, Гл.счетоводител 
Сергей Тончев, н-к отдел ИУС 

ПРОЕКТ

ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЕКТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ / 2017г.

Днес, ...2017г., в гр.Казанлък в изпълнение на Решение №/.....2017г. на Общински съвет – Казанлък, се сключи настоящият договор между:

1.ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, със седалище и адрес на управление: гр.Казанлък, бул.Розова долина №6, ЕИК 0001817778, представлявана от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Нели Дончева Атанасова, гл.счетоводител, наричана по-долу **СОБСТВЕНИК**

и

2. ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ „ИСКРА“, със седалище и адрес на управление: гр.Казанлък, ул.“П.Р.Славейков“ №8, ЕИК 000804097, представляван от Момчил Маринов Кънчев – Директор на ИМ „Искра“, наричан по-долу за краткост **ПОЛЗВАТЕЛ**, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.1. /1/. **СОБСТВЕНИКЪТ** предоставя на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за безвъзмездно управление *общински обект „Музей на розата град Казанлък“* /Акт за публична общинска собственост № 393/26.09.2016г./ и представлява:

- 1.Сграда с идентификатор 35167.502.8415.5 по КККР на гр.Казанлък, застроена площ 814 кв.м., на един етаж с предназначение: Сграда за култура и изкуство;
- 2.Сграда с идентификатор 35167.502.8415.6 по КККР на гр.Казанлък, застроена площ 201 кв.м., на два етажа с предназначение: Сграда за култура и изкуство;
- 3.Сграда с идентификатор 35167.502.8415.7 по КККР на гр.Казанлък, застроена площ 83 кв.м., на един етаж с предназначение: Сграда за култура и изкуство,

както и движимите вещи в него описани подробно в Приложение №1, неразделна част от този договор.

/2/. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** поема задължението да осигури функционирането на сградите като Обект „Музей на розата град Казанлък“.

/3/. Общинският обект по ал.1, както и системата за видеонаблюдение и електронната система за охрана, както и останалите движими вещи се предоставят на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за обезпечаване на дейността му и влиза в сила от датата на подписване на договора.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл.2. **СОБСТВЕНИКЪТ** се задължава да осигури на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, спокойно и безпрепятствено ползване на общинския обект, предмет на настоящия договор.

Чл.5. **СОБСТВЕНИКЪТ** има право на достъп до обекта в рамките на необходимото, за да се увери, че **ПОЛЗВАТЕЛЯ** спазва задълженията си по договора.

Чл.6. След прекратяване на договора, **СОБСТВЕНИКЪТ** има право да получи предоставеният общински обект, системата за видеонаблюдение и електронната

система за охрана, както и останалите движими вещи във вида, в който ги е предал, като връщането се извършва с протокол в два екземпляра от комисия с представители на двете страни, като се отчете обичайното изхабяване.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ

Чл.8. /1/. ПОЛЗВАТЕЛЯТ има право да си служи с предоставения общински обект съобразно предназначението му и при условията на настоящия договор.

/2/. ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да използва предоставения му общински обект за осъществяване на други дейности, извън посочените в настоящия договор.

/3/. ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да предоставя или да отдава под наем на трети лица общинския обект, предмет на настоящия договор.

Чл.9. /1/. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да полага грижата на добър стопанин за предоставения му общински обект.

/2/. Исторически музей „Искра“ се задължава да заплаща всички разходи, свързани с експлоатацията на предоставения общински обект /ел.енергия, топлоенергия, вода, охрана, такса смет, данък сгради и др./, като открие партии на свое име пред съответните организации.

Чл.10. Всички разходи за дребни поправки и текущи ремонти, дължащи се на обикновеното ползване на обекта и движимите вещи са за сметка на Исторически музей „Искра“.

Чл.11. Всички извършени от ПОЛЗВАТЕЛЯ трайни подобрения в предоставения общински обект са за негова сметка и при прекратяване на договора остават в полза на Община Казанлък.

Чл.12. /1/. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да уведомява незабавно СОБСТВЕНИКА за посегателства, извършени от трети страни върху предоставеният общински обект, предмет на настоящия договор.

/2/. Всички действия по изготвяне на проекти свързани с конкретната дейност, процедури за издаване на Разрешение за ползване от РДНСК – гр.Ст.Загора или удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта издадено от Главния архитект на Община Казанлък се извършват от и за сметка на ПОЛЗВАТЕЛЯ.

/3/. ПОЛЗВАТЕЛЯТ не отговаря за вредите, причинени от трети лица върху общинския обект, освен ако се докаже, че с действията си е спомогнал да бъдат причинени такива вреди.

Чл.13. ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да пожарообезопаси общинския обект и да спазва всички изисквания по пожаробезопасност при неговата експлоатация.

Чл.14. ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да застрахова за своя сметка предоставения общински обект, съгласно чл.9, ал.1 и ал.4 от Закона за общинската собственост, като застрахователната полица за застраховката се представя в Община Казанлък в 10 /десет/ дневен срок от сключването ѝ всяка година.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.15. Настоящият договор се прекратява:

1. Едностранно, без предизвестие - при използване на общинския обект не по предназначение, констатирано от длъжностни лица от общинска администрация ;
2. По взаимно съгласие, изразено в писмена форма;
3. С едномесечно предизвестие на всяка една от страните;

4. Едностранно, без предизвестие от страна на СОБСТВЕНИКА, в случай на неизпълнение задължението на ПОЛЗВАТЕЛЯ по чл.14 от настоящия договор.
5. При прекратяване на качеството на Исторически музей „Искра“ на юридическо лице на бюджетна издръжка.

V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16. При възникнали спорове на тълкуването на договора или за неуредени в договора въпроси, същите се решават по споразумение между страните, а при непостигане на такова-от компетентния съд.

Чл.17. Изменения и допълнения към настоящия договор се правят само по взаимно съгласие на страните, чрез писмени споразумения, след вземане на решение на Общински съвет-Казанлък, които стават неразделна част от договора.

Чл.18. За неуредените в настоящият договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор е придружен с Опис на движими вещи в обект „Музей на розата град Казанлък“ /Приложение №1/ и Приемателно – предавателен протокол, подписан от представители на двете страни и са неразделна част от настоящият договор.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра-два за СОБСТВЕНИКА и един за ПОЛЗВАТЕЛЯ.

ЗА СОБСТВЕНИКА:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Нели Атанасова

Гл.счетоводител

ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ:

ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ „ИСКРА“

МОМЧИЛ МАРИНОВ

Директор

Съгласували:

Здравко Балевски, н-к отдел ПНОЧР

Сергей Тончев, н-к отдел ИУС

Михаил Михайлов, зам.-кмет

Изготвил:

Татяна Станева, гл.експерт ИУС