

Недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 83106.501.993 с площ - 867 м2,
с. Шейново, общ. Казанлък

**Актуализация пазарна оценка
на**

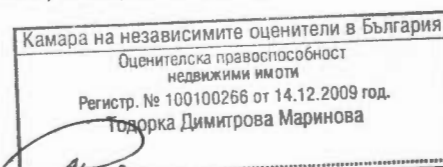
Недвижим имот, представляващо ПИ с идентификатор **83106.501.993**
с площ - **867 м2**, с. **Шейново**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**

Актуализирана стойност:
6 500 лв.
/шест хиляди и петстотин лева/
/

Собственост: Община –гр. Казанлък
/акт за частна общинска собственост АЧОС-№ 1366 /18.06.2012 г*

Терен – ПИ с идентификатор **83106.501.993** с площ - **867 м2**,
с. **Шейново**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**

Местоположение: Имотът се намира в с.Шейново, общ.Казанлък.



Лицензиран оценител:.....
/инж.Тодорка Маринова/

06.02.2017г.
гр.Казанлък

Независим оценител: инж. Тодорка Маринова- рег. № 100100266 на КНОВ

Недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 83106.501.993 с площ - 867 м2,
с. Шейново, общ. Казанлък

РЕЗЮМЕ

Възложител: Община Казанлък

Вид на имота:	ПИ с идентификатор 83106.501.993 с площ - 867 м2 , с. Шейново , общ. Казанлък
Собственик:	Община –гр. Казанлък, съгласно АЧОС-№1366 / 18.06.2012 г. и скица №15-18447-17.01.2017г на СГКК-Ст.Загора
Технически параметри:	Земя – терен с площ 867 м2
Местонахождение:	с. Шейново, общ. Казанлък
Местонахождение на територията на населеното място:	Имотът се намира във втора строителна зона по плана на селото
Особености на имота-кратко описание:	Земя - представляваща незастроен терен с площ 867 м2.
За какво се използва имота:	в момента е неизползваем
За какво може да се използва:	ниско застрояване /до 10 м/
Дата на Оценката:/актуализация/	06.02.2017 год.
Приложени стандарти за стойността	Пазарна стойност
Използвани методи на оценка:	Метод на пазарните сравнения

Актуализирана оценка:

На

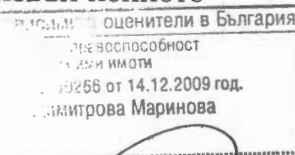
ПИ с идентификатор **83106.501.993** с площ - **867 м2**,
с. **Шейново**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**

6 500 лв.

/шест хиляди и петстотин лева/

Становището на независимия оценител не е задължително за възложителя.
Изводите и резултатите в настоящата оценка не следва да се използват извън нейното предназначение, за целите на което е възложена.

Срок на пазарна адекватност: **до 08 /2017 г.**



Лицензиран оценител:.....
/инж.Тодорка Маринова/

Независим оценител: инж. Тодорка Маринова- рег. № 100100266 на КНОВ

Недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 83106.501.993 с площ - 867 м2,
с. Шейново, общ. Казанлък

ОЦЕНИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

Предмет на заданието: Актуализация на оценка от 03.06.2016 год. На недвижим имот-
ПИ с идентификатор 83106.501.993 с площ - 867 м2, с. Шейново, общ. Казанлък

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: Лицензиран оценител- инж. Тодорка Димитрова Маринова притежаваща
Сертификат №100100266 от 14.12.2009 год. на КНОБ

Обект на оценката: Актуализация оценката на ПИ с идентификатор 83106.501.993 с площ - 867
м2, с. Шейново, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

Цел на оценителния доклад: Актуализация на експертна оценка от 06.03.2014 г

Ефективна дата на актуализацията: 06.02 .2017 г.

Срок на валидност на оценката: Шест месеца от датата на актуализацията.

Правен статут на обекта: Няма промяна на собствеността на обекта.

Техническа характеристика: Имотът е празно дворно място с идентификатор 83106.501.993
с. Шейново, общ. Казанлък, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със
Заповед РД-18-97/29.12.2009 г на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК .

Номер по предходен план- 931 , кв.67, парцел VII.

Граничи: северозапад-83106.501.1229 (ул. Юрий Гагарин) ; североизток- 83106.501.991;
юг - 83106.501.722 и 83106.501.1263; изток - 83106.501.992 ;

Становище за актуалност

С настоящето становище за актуалност на оценката е извършена проверка и оценка на
валидността на приетите стандарти, подходи и методи на оценяване, оценка на
икономическата рамка и актуалността на действащите норми, цени и индекси на
инфлация. На обекта е направен оглед , извършена е проверка на състоянието на недвижимия
имот в момента на огледа. Съпоставено е състоянието на обекта с това, което е представлявал
при оценяването му на 03.06.2016г. и е констатирано ,че няма промяна.

Актуализирана стойност на земята

По отношение на пазарната ситуация може да се каже, че състоянието на пазара на
недвижими имоти е в застои, дори има спад в цените на имотите , което налага да се
актуализира стойността на имота. При определяне цената на земята е отчетено
разположението и състоянието на имота. Имотът има добра транспортна достъпност ,
намира се в южния край на селото , не е в близост до спирка на обществения транспорт, не
е в регион с тежки екологични условия. Около него има изпълнена вертикална планировка.
Не е застроен . Населеното място не е обявено за национален курорт.

В този район цените варират от 7- : -10 лв./м2., оценителят приема цена -7,50 лв./м2.
867 м2 x 7,50 лв./м2 = 6 503 лв. **Прнето : 6 500 лв.**

Актуализирана пазарна стойност на:

ПИ с идентификатор **83106.501.993** с площ - **867 м2**, с. Шейново, общ. Казанлък
6 500 лв.

/шест хиляди и петстотин лева/

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 21, ал.1 от Закон за независимите оценители /ДВ бр. 98/2008/

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката.

Лицензиран оценител
/инж. Тодорка Маринова/
Тодорка Димитрова Маринова

Независим оценител: инж. Тодорка Маринова- рег. № 100100266 на КНОБ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-18447-17.01.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 83106.501.993

С. Шейново, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-94/29.12.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

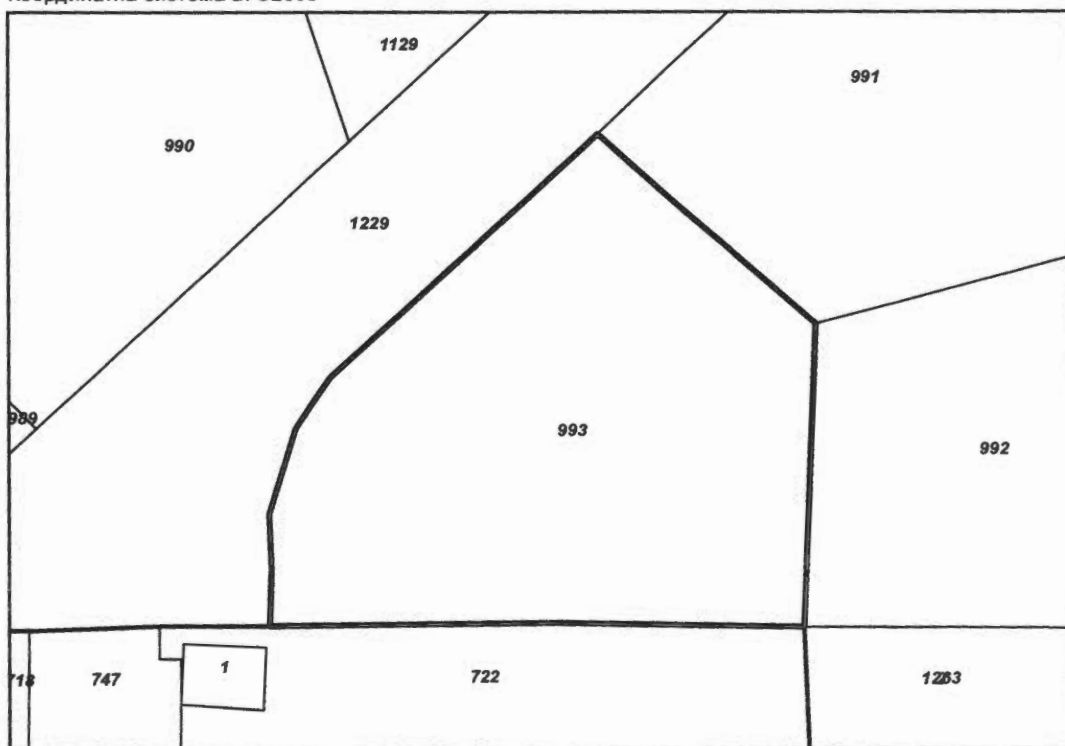
Адрес на поземления имот: с. Шейново, п.к. 6144

Площ: 867 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: 993, квартал: 67, парцел: VII

Съседи: 83106.501.1229, 83106.502.722, 83106.501.1263, 83106.501.992, 83106.501.991

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 49 том XII рег. 3704 дело 2365 от 22.06.2012г., издаден от

Служба по вписванията гр. Казанлък

Скицата да послужи за: актуване

Скица № 15-18447-17.01.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-6018-10.01.2017 г.

/инж. Миглена Славова/



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изх. № 7404033472 / 30.01.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6144 с.ШЕЙНОВО , кадастрален номер от 2009 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 83106.501.993 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	867,00		1/1	4 511,00	4 511,00

идентификатор: 83106.501.993

данъчната оценка на гореописания имот е: 4511.00 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ЕДИНАДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 4511.00 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ЕДИНАДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404033472/28.01.2017 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 30.01.2017 г.

Подпис
Издаде Милена Иванова Трифонова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



Вписване по ЗСЛВ

Служба по вписванията:

Вх. № 3704 / 22-06-2012

Акт 49 том 12 к. 9 2365
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Борзика Стефанова

/име, презиме и фамилия/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 1366

ЗА

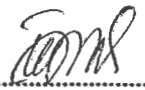
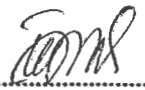
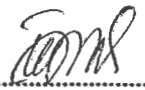
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 273

Досие 140 Картотека 6



ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	18.06.2012 год.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, във връзка със Заповед № РД-18-94/ 29.12.2009 г. на изп. директор на АГКК и Заповед № 1091/ 18.06.2012 г. на кмета
ВИД И ОПИСАНИЕ НА МОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ,с обща площ 867,00 кв.м. (осемстотин шестдесет и седем кв.м.) с идентификатор 83106.501.993 (осем три едно нула шест точка пет нула едно точка девет девет три) по кадастрална карта на с. Шейново. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 м. Продължава в р. 11 "Забележки" -->
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ А ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Шейново ЕКАТТЕ: 83106 кв: УПИ: Заповед: Виж р.11 "Забележки" пл./ид. №: 83106.501.993 местност: ж.к.: ул: №: бл: вх: ет: ап.№:
ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	северозапад - 83106.501.1229 (ул. „Юрий Гагарин“); североизток - 83106.501.991; изток – 83106.501.992; юг - 83106.501.1263 и 83106.502.722.
ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА МОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3 567,80 лв

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ:	Няма											
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	660 Вп 2345	07.04.2009 30.04.2009										
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Име</th> <th style="text-align: center;">Основание</th> <th style="text-align: center;">Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)</td> </tr> </tbody> </table>				Име	Основание	Дата	От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост			(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)		
Име	Основание	Дата										
От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост												
(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)												
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Таня Василева Бъчварова</td> <td style="width: 10%;">, Мл.експерт</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">Подпис:.....</td> </tr> <tr> <td colspan="3">(трите имена и длъжност)</td> </tr> </table>				Таня Василева Бъчварова	, Мл.експерт	Подпис:..... 	(трите имена и длъжност)					
Таня Василева Бъчварова	, Мл.експерт	Подпис:..... 										
(трите имена и длъжност)												
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота": Незастроен урегулиран поземлен имот. Продължение от р. 4 "Местонахождение на имота": УПИ VII-993 за ОДО, съгласно ПУП, одобрен със заповед № 1157/ 2010 г. на кмета.												

ПРИЕМНО- ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

Към Договор № Д06-13 / 02.02. 2017год.
За възлагане на пазарна оценка по реда на чл.41, ал. 2 ЗОС

Днес , 06 .02.2017год. В изпълнение на Договор № Д06-13 / 02.02. 2017год. за възлагане на актуализация пазарни оценки по реда на чл.41, ал. 2 ЗОС , се подписа настоящият приемно - предавателен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - Община Казанлък и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Тодорка Димитрова Маринова- независим оценител, съгласно Сертификат № 100100266 от 14.12.2009 год . на КНОБ и Лиценз №10071 от 2002год от АП София

Изпълнителят предава, а Възложителят приема 2 /два/ броя актуализация на оценки на общински имоти , както следва:

*Недвижим имот, представляващо ПИ с идентификатор 83106.501.991
с площ - 800 м2, с. Шейново, общ. Казанлък , обл. Стара Загора*

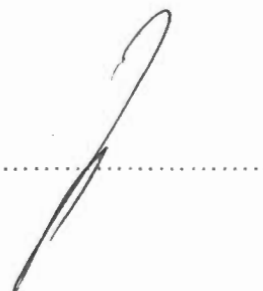
*Недвижим имот, представляващо ПИ с идентификатор 83106.501.993
с площ - 867 м2, с. Шейново, общ. Казанлък , обл. Стара Загора*

Настоящия протокол се изготви и подписа в два екземпляра- по един за всяка от страните.

ПРЕДАЛ:



ПРИЕЛ:



Недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 83106.501.991 с площ - 800 м2,
с. Шейново, общ. Казанлък

**Актуализация пазарна оценка
на**

Недвижим имот, представляващо ПИ с идентификатор **83106.501.991**
с площ - **800 м2**, с. **Шейново**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**

Актуализирана стойност:

6 400 лв.

/шест хиляди и четиристотин лева/

Собственост: Община –гр. Казанлък

/ акт за частна общинска собственост АЧОС-№ 1364 /18.06.2012 г

Терен – ПИ с идентификатор 83106.501.991 с площ - 800 м2,
с. Шейново, общ. Казанлък , обл. Стара Загора

Местоположение: Имотът се намира в с.Шейново, общ.Казанлък.

Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100266 от 14.12.2009 год.
Тодорка Димитрова Маринова

Лицензиран оценител:.....

/инж.Тодорка Маринова/

06.02.2017г.
гр.Казанлък

Независим оценител: инж. Тодорка Маринова- рег. № 100100266 на КНОБ

Недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 83106.501.991 с площ - 800 м2,
с. Шейново, общ. Казанлък

РЕЗЮМЕ

Възложител: Община Казанлък

Вид на имота:	ПИ с идентификатор 83106.501.991 с площ - 800 м2 , с. Шейново , общ. Казанлък
Собственик:	Община –гр. Казанлък, съгласно АЧОС-№1364 / 18.06.2012 г. и скица №15-18445-17.05.2016г на СГКК-Ст.Загора
Технически параметри:	Земя – терен с площ 800 м2
Местонахождение:	с. Шейново, общ. Казанлък
Местонахождение на територията на населеното място:	Имотът се намира във втора строителна зона по плана на селото
Особености на имота-кратко описание:	Земя - представляваща незастроен терен с площ 800 м2.
За какво се използва имота:	в момента е неизползваем
За какво може да се използва:	ниско застрояване /до 10 м/
Дата на Оценката: /актуализация/	06.02.2017год.
Приложени стандарти за стойността	Пазарна стойност
Използвани методи на оценка:	Метод на пазарните сравнения

Актуализирана оценка:

На

ПИ с идентификатор **83106.501.991** с площ - **800 м2**,
с. **Шейново**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**

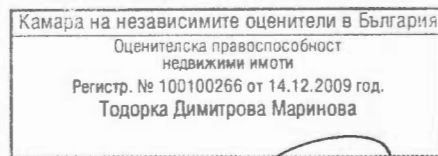
6 400 лв.

/шест хиляди и четиристотин лева/

Становището на независимия оценител не е задължително за възложителя.

Изводите и резултатите в настоящата оценка не следва да се използват извън нейното предназначение, за целите на което е възложена.

Срок на пазарна адекватност: **до 08 /2017 г.**



Лицензиран оценител:.....
/инж.Тодорка Маринова/

Недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 83106.501.991 с площ - 800 м2,
с. Шейново, общ. Казанлък

ОЦЕНИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

Предмет на заданието: Актуализация на оценка от 03.06.2017 год. На недвижим имот-

ПИ с идентификатор 83106.501.991 с площ - 800 м2, с. Шейново, общ. Казанлък

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: Лицензиран оценител- инж. Тодорка Димитрова Маринова притежаваща Сертификат №100100266 от 14.12.2009 год. на КНОБ

Обект на оценката: Актуализация оценката на ПИ с идентификатор 83106.501.991 с площ - 800 м2, с. Шейново, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

Цел на оценителния доклад: Актуализация на експертна оценка от 03.06.2016 г с цел продажба чрез публичен търг

Ефективна дата на актуализацията: 06.02 .2017г.

Срок на валидност на оценката: Шест месеца от датата на актуализацията.

Правен статут на обекта: Няма промяна на собствеността на обекта.

Техническа характеристика: Имотът е празно дворно място с идентификатор 83106.501.991, с. Шейново, общ. Казанлък, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-94/29.12.2009 г на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Номер по предходен план- 991, кв.67, парцел V.

Граничи: север-83106.501.1228 (ул.Ген.Мирски); изток- 83106.501.1206(улица);
юг - 83106.501.992 и 83106.501.993; запад - 83106.501.1229 (улица);

Становище за актуалност

С настоящето становище за актуалност на оценката е извършена проверка и оценка на валидността на приетите стандарти, подходи и методи на оценяване, оценка на икономическата рамка и актуалността на действащите норми, цени и индекси на инфлация. На обекта е направен оглед, извършена е проверка на състоянието на недвижимия имот в момента на огледа. Съпоставено е състоянието на обекта с това, което е представлявал при оценяването му на 03.06.2016г. и е констатирано, че няма промяна.

Актуализирана стойност на земята

По отношение на пазарната ситуация може да се каже, че състоянието на пазара на недвижими имоти е в застой, дори има спад в цените на имотите, което налага да се актуализира стойността на имота. При определяне цената на земята е отчетено разположението и състоянието на имота. Имотът има добра транспортна достъпност, намира се в южния край на селото, не е в близост до спирка на обществения транспорт, не е в регион с тежки екологични условия. Около него има изпълнена вертикална планировка. Не е застроен. Населеното място не е обявено за национален курорт. В този район цените варират от 7- : -10 лв/м2., оценителят приема цена -9,00 лв./м2.
 $800 \text{ м}^2 \times 8,00 \text{ лв./м}^2 = 6400 \text{ лв.}$

Актуализирана пазарна стойност на:

ПИ с идентификатор 83106.501.991 с площ - 800 м2, с. Шейново, общ. Казанлък
6 400 лв.

/шест хиляди и четиристотин лева/

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 21, ал.1 от Закон за независимите оценители /ДВ бр. 98/2008/

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката

Лицензиран оценител
Оценителска правоспособност
Регистр. № 100100266 от 14.12.2009 г.
инж. Тодорка Маринова /
Тодорка Димитрова Маринова

Независим оценител: инж. Тодорка Маринова- рег. № 100100266 на КНОБ



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПЛАВОВО, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/956 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-18445-17.01.2017 г.**

Поземлен имот с идентификатор **83106.501.991**

С. Шейново, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-94/29.12.2009 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

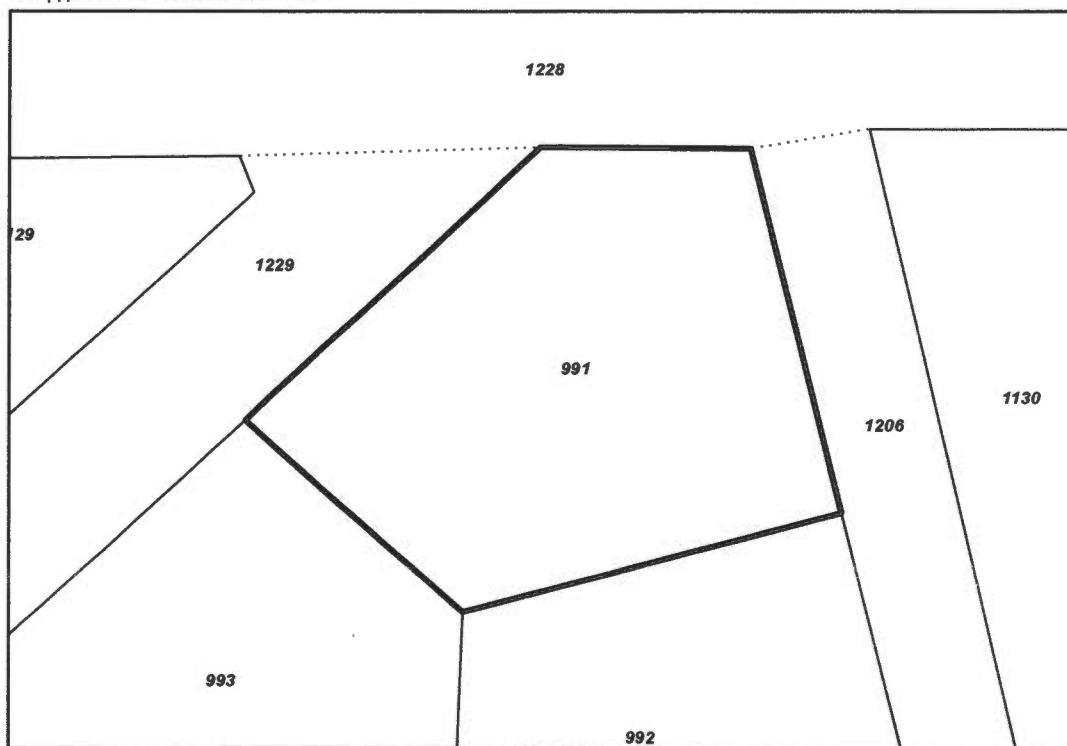
Адрес на поземления имот: **с. Шейново, п.к. 6144**

Площ: **800 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: **991, квартал: 67, парцел: V**

Съседи: **83106.501.1229, 83106.501.993, 83106.501.992, 83106.501.1206, 83106.501.1228**

Собственици:

1. **000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 50 том XII рег. 3705 дело 2366 от 22.06.2012г., издаден от
Служба по вписванията гр.Казанлък

Скицата да послужи за **актуване**

Скица № **15-18445-17.01.2017 г.** издадена въз основа на
документ с входящ № **01-6018-10.01.2017 г.**

/инж. Миглена Славова/

15



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изх. № 7404033473 / 30.01.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6144 с.ШЕЙНОВО, кадастрален номер от 2009 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 83106.501.991 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	800,00		1/1	3 784,00	3 784,00

идентификатор: 83106.501.991

данъчната оценка на гореописания имот е: 3784.00 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 3784.00 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404033473/28.01.2017 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 30.01.2017 г.

Подпис:

Издаде: Милена Иванова Трифонова



16



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

СВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. № 3405 / 22-06-2012

Акт 50 от 12.06.2012 г. № 2366
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Сергеев Димитров

/име, презиме и фамилия/

ЛЕТ НА ОБЩИНА:

лина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 1364

ЗА

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

листър 1 - 273

лист 1 Картотека 6

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ: 18.06.2012 год.

РАВНО ОСНОВАНИЕ чл. 59, ал. 1 от ЗОС, във връзка със Заповед № РД-18-94/ 2009 г. на изп. директор на АГКК и Заповед на кмета № 1091/ 18.06. 2012 г.

ИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с обща площ 800,00 кв.м. (осемстотин кв.м.)

с идентификатор 83106.501.991 (осем три едно нула шест точка пет нула едно точка девет девет едно) по кадастрална карта на с. Шейново. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско затрояване до 10 м.

Продължава в р. 11 "Забележки" -->

ЕСТОНОАХОЖДЕНИЕ ИМОТА: област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Шейново ЕКАТТЕ: 83106

кв: УПИ: Заповед: Виж р.11 "Забележки"

пл./ид. №: 83106.501.991

местност:

ж.к.:

ул:

№:

бл:

вх:

ет:

ап.№:

ОГРАНИЧИ НА ИМОТА:

север - 83106.501.1228 (ул. "Ген. Мирски"); изток - 83106.501.1206 (улица);

юг - 83106.501.992 и 83106.501.993; запад - 83106.501.1229 (улица)

ПЪЛНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА СВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:

3 292,10 лв

14

СЪСОБСТВЕНИЦИ:	Няма	
НОМЕР И ДАТА НА ЪСТАВЕНИ ПО-РАНО КТОВЕ	№ 658	07.04.2009
	ВП. 2344	30.04.2009

ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Име	Основание	Дата
От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост		

(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Ганя Василева Бъчварова , Мл.експерт
(трите имена и длъжност)

Подпис:.....

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота": Незастроен урегулиран поземлен имот.
Продължение от р. 4 "Местонахождение": УПИ V-991 - За ОДО, в кв. 67, съгласно ПУП, одобрен със Заповед № 1157/
2010 г. на кмета