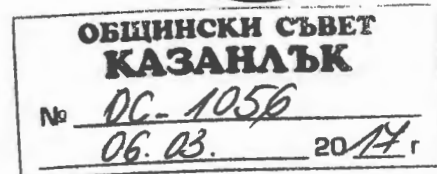


# ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



## ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък

**Относно:** Приемане на Поземлен имот с идентификатор 35167.162.504 в местност „Старите лозя“ в град Казанлък.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация постъпи Заявление с вх. №94-Н-3415-2/02.12.2016 г. от Никола Димитров Колев за дарение на притежаван от него имот: Дворно място с площ 1350 кв. м, представляващо имот с пл. №2504 в местност „Старите лозя“ в землището на град Казанлък, ведно със сезонна сграда и подобрения, описан в н. а. №88, том II, д. 395, парт. кн. 147, стр. 14, вх. рег. №1600/08.12.1998 година. По Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК е идентичен с Поземлен имот с идентификатор 35167.162.504 в местност „Старите лозя“ с площ 1131 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Лозе, Категория на земята при неполивни условия: Девета.

На основание чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост(ЗОС) и по реда на чл. 11 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък за придобиване и управление и разпореждане с общинско имущество, дарения на имоти в полза на Община Казанлък се приемат от кмета на общината, при условията на чл. 61, ал. 2 от Закона за наследството(ЗН), след решение на Общинския съвет, при спазване на действащото законодателство.

Изготвени са скица №15-38051-31.01.2017 година от СГКК-Стара Загора и удостоверения: №53/2017 г. на дирекция УТТ за идентичност и №7404033701/08.02.2017 г. на дирекция МП за данъчна оценка.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, една от формите на които е дарение на имот. Решението трябва да бъде прието с мнозинство и кворум в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС и по реда на чл. 11 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък за придобиване и управление и разпореждане с общинско имущество

### РЕШИ:

**I.** Дава съгласие за приемане на дарение на имот: **Поземлен имот с идентификатор 35167.162.504**(три пет едно шест седем точка едно шест две точка пет нула четири) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, местност „Старите лозя“ с площ 1131 (хиляда сто тридесет и

един)кв.м, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Лозе**, Категория на земята при неполивни условия: **Девета**, номер по предходен план: 162504, при граници: 35167.162.102, 35167.162.503, 35167.162.505, от **Никола Димитров Колев**, ЕГНxxxxxxxxxx.

**II.** Упълномощава кмета на община Казанлък да извърши всички последващи действия във връзка с изпълнение на решението.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественения посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък  
Никола Димитров Колев от град Казанлък, ул. „Мазалат“ №3, ет. 5, ап. 20

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :**

Сергей Тончев, Началник отдел ИУС при Община Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък;

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

**Приложение:**

- Копия от Заявление с вх. №94-Н-3415-2/2016 г. и н. а. №88/1998 година.
- Копие от скица №15-38051-31.01.2017 година на СГКК-Ст. Загора;
- Копия от удостоверения №53/2017 г. и №7404033701/2017 г.

С уважение

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

Кмет на Община Казанлък,

Съгласували:

Сергей Тончев, Началник отдел ИУС

Здравко Балеvски, Началник отдел ПНОЧ

Михаил Михайлов, Заместник-кмет

Изготвил: О. Шикова, Гл.експерт ИУС



Изх. № 7404033701 / 08.02.2017 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

**ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК , описание на земята: ЛОЗЕ В МЕСТНОСТТА"СТАРИТЕ ЛОЗЯ", идентификатор 35167.162.504 и представляващ - земеделска земя, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, Категория IX, с площ 1131.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 59.50 лв. словом:  
ПЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

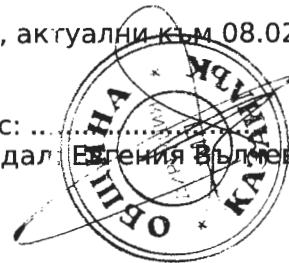
1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма нелогасени задължения за имота  
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2017 г.

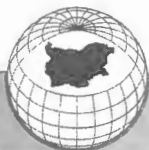
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404033701/08.02.2017 г., за да послужи пред ОБЩИНА КАЗАНЛЪК.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 08.02.2017 г.

Подпис: .....  
Издадено от: **Евгения Вълчева Димитрова**





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,  
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-38051-31.01.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 35167.162.504

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, п.к. 6100, местност Старите лозя

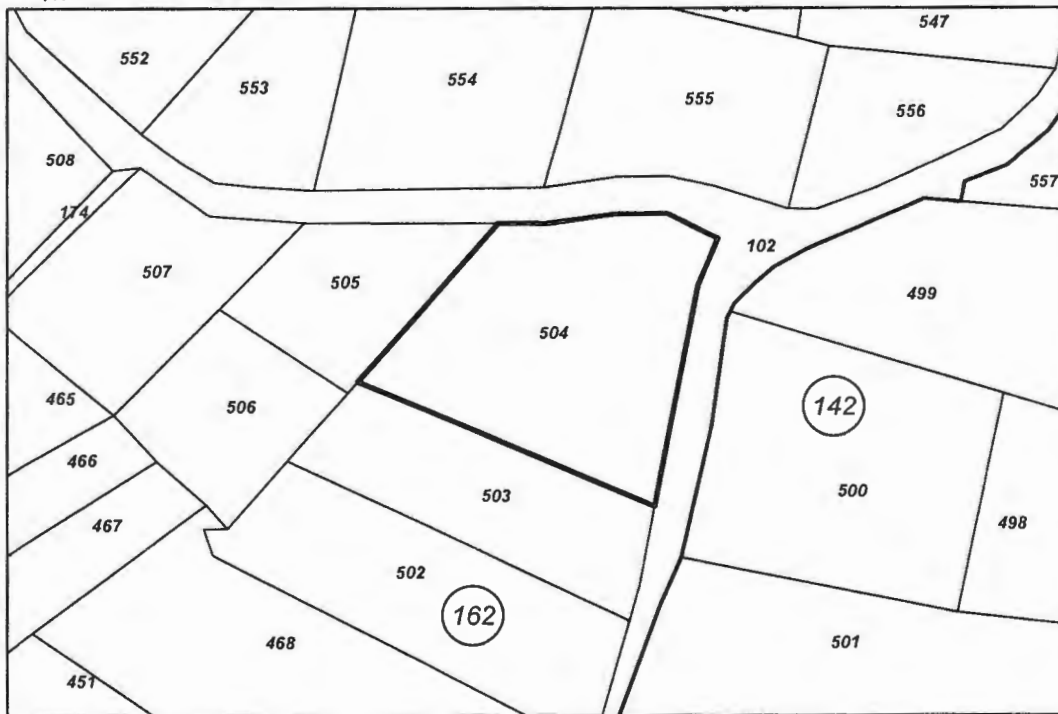
Площ: 1131 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята при неполивни условия: 9

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: 162504

Съседни: 35167.162.503, 35167.162.102, 35167.162.505

Собственици:

1. НИКОЛА ДИМИТРОВ КОЛЕВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 88 том II рег. 1600 дело 395 от 08.12.1998г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Стара Загора

Скицата да послужи за: нотариус

Скица № 15-38051-31.01.2017 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-21495-27.01.2017 г.





УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 53 / 26.01.2017 г.

Община Казанлък дирекция "Устройство на територията и транспорт" издава настоящето удостоверение по заявление № 194-Н-3915-1 / 20.01.2017 г. от Никола Димитров Колев в уверение на това, че:

По нотариален акт №88, т. II, д.№395 / 1998 г. (СВ) поземлен имот пл.№2504 е описан в собственост на Никола Димитров Колев с площ от 1350кв.м по кадастрален план на землището на гр.Казанлък, одобрен със заповед № 653 / 22.07.1996г.

По изработената и одобрена със заповед № РД-18-97 / 26.11.2015 г. кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Казанлък, поземлен имот пл.№ 2504 е идентичен с ПИ с идентификатор 35167.162.504 гр.Казанлък.

Настоящото удостоверение да послужи пред нотариус, банки, СГКК-Стара Загора и др.

**ДАНИЕЛА КОЕВА**

*Заместник кмет по строителство,*

*инфраструктура и транспорт на община Казанлък*



венци на имота, както и че са спазени особени изисквания на законна съставих този нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен НОТАРИУСА.

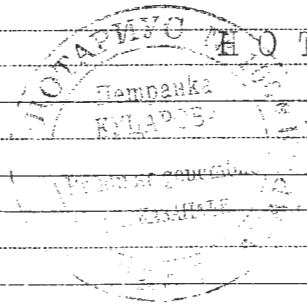
Настоящият акт се състави в пет еднообразни екземпляра два за Нотариуса, два за съдията по вписванията при Районен съд гр. Казанлък и един заверен като пренос се предаде на дарения - собственик.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особени изисквания на закона: Нот. акт 74, том VI, н. дело 2487/1994г. на КРС, Скица 1736/24.06.98г. на Община гр. Казанлък, У-ние за данъчна оценка 1045/18.06.98г. на ДС Казанлък, Декларации Збр. за СИС и по чл. 78, ал. 1 от ЗОДВ и б.б. за внесена такса.

ДАРИТЕЛИ: 1/ *Коч*

ДАРЕН: *Коч*

21 *Вен*



Вярно с оригинала!

Никола Колев *Коч*