



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общински обект, представляващ част от имот публична общинска собственост на територията на община Казанлък, включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък – покривно пространство за антенни устройства в сградата на кметство село Овощник

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание през 2017 год.

МОТИВИ:

Общинският обект - част от покривно пространство за разполагане на електронно – съобщителни съоръжения в сградата на кметство село Овощник, община Казанлък е с обща площ от 30,00 кв.м. в т.ч. 15,00 кв.м. в южната част на билото на покрива на сградата на кметство село Овощник, ул. „ Желю Манолов“ №27, за антенни устройства при граници и съседни от всички посоки въздух, отдолу подпокривно пространство и 15,00 кв.м. от подпокривното пространство за съответните крепежни елементи при граници и съседни от четири посоки – подпокривно пространство, от горе – покрив, отдолу – канцеларии на кметството. Обектът е включен в ГПУРИОС за 2017 год. , приета с Решение №301/30.11.2016 год. на Общински съвет – Казанлък с позиция 76 от Приложение №8. По смисъла на ЗОС представлява част от имот публична общинска собственост, сграда на кметство с обща площ от 212,00 кв.м., втори и трети етаж от масивна триетажна сграда със застроена площ 212,00 кв.м. и РЗП 424 кв.м., находяща се в кв.43, УПИ II по плана на село Овощник, за който е съставен АПОС №7/27.03.2006 год. Месечната наемна цена е в размер на 360,00 лв. без ДДС и е изчислена съгласно чл.66, ал.1 , т. IIБ от Наредба № 15 на Общински съвет - Казанлък за „Радиотехнически съоръжения“.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до 10 години, след решение на Общинския съвет.

Отдаването под наем на обекта, ще доведе до поемане от наемателя на разходите по поддръжка и повишаване на приходите в общинския бюджет. Това обосновава целесъобразността от вземане на решение от Общински съвет за отдаване под наем.

Във връзка с гореизложеното и с оглед необходимостта от провеждане на публичен търг Община Казанлък предлага следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.18, ал.1, т.1, чл.81, ал.1, във връзка с чл. 80, т.1 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Казанлък

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг за отдаване под наем по реда на глава VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, за срок от 5 години на общински обект: част от покривно пространство за разполагане на електронно – съобщителни съоръжения в сградата на кметство село Овощник, община Казанлък, ул. „ Желю Манолов “№27 с обща площ от 30,00 кв.м. в т.ч. 15,00 кв.м. в южната част на билото на покрива на сградата на кметство село Овощник, за антени устройства при граници и съседи от всички посоки въздух, отдолу подпокривно пространство и 15,00 кв.м. от подпокривното пространство за съответните крепежни елементи при граници и съседи от четири посоки – подпокривно пространство, от горе – покрив, отдолу – канцеларии на кметството, част от имот публична общинска собственост, за който е съставен АПОС №7/27.03.2007 год., включен в ГПУРИОС за 2017 год. с позиция 76 от Приложение 8.

II. Определя начална тръжна цена в размер на 360,00 лв. без ДДС

III. Оправомощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на публичния търг при спазване изискванията на гл. VI от Наредба №15 на ОбС – Казанлък, както и сключването на договор със спечелилия участник.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за Преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал.5, изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане в Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Адресат на акта: Кмета на община Казанлък – Галина Стоянова

Докладчик при разглеждане на заседания на комисии: Сергей Тончев, началник – отдел „ ИУС“

Докладчик при разглеждане на заседание на общинския съвет: Галина Стоянова – Кмет на Община Казанлък

Предоставям доклада и всички материали, приложения към него в електронен вид.

Приложение:

1. Копие от АПОС № 7/27.03.2006г.

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Сергей Тончев, началник – отдел „ ИУС“

Здравко Балеvски, началник –отдел ПНОЧР

Михаил Михайлов, заместник – кмет

Изготвил: Снежана Станчева, мл. експерт ИУС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Булстат:000817778

Дан. №:1240834878

Вписване по ЗС/ПВ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

Вх. рег. №: 2810/18 от 2006г
Ак.т 169 том III н.з 1464 п. 15920

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Христов Дамянов

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борзана Стефанова Дзюкова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 7

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2 - 2

Картотека 12

Досие 1



1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	27.03.2006
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2,ал.1,т.2 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	<p>СГРАДА ,с обща площ 212,00 кв.м.</p> <p>(двеста и дванадесет кв.м.)</p> <p>/КМЕТСТВО/</p> <p>Втори и трети етаж от масивна триетажна сграда със застроена площ 212кв.м.и РЗП-424кв.м,</p> <p>построена през 1979г.ведно с прилежащите им общи части от сградата.</p>
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	<p>област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Овощник</p> <p>кв: 43 УПИ: II Заповед: №424 от 25.05.2004г.</p> <p>пл. №: местност:</p> <p>ж.к.: ул: №:</p> <p>бл: вх: ет: ап.№:</p>
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	<p>На УПИ II:север-улица изток-улица</p> <p>юг-УПИ III;запад-УПИ I</p>
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	23487,10
7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:	държавата

8.СЪСОБСТВЕНИЦИ:	няма
-------------------------	------

9.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
---	------

10.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:						
<table><thead><tr><th>Име</th><th>Основание</th><th>Дата</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="3">От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост</td></tr></tbody></table>	Име	Основание	Дата	От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост		
Име	Основание	Дата				
От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост						
(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)						

11.УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:
(Акт за разпореждане,описание,приобретатели)

12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Пенка Желева Миронова , гл.експерт (трите имена и длъжност)
Подпис:..... 

13.ЗАБЕЛЕЖКИ:
На основание заповед №РД-08-134 от 01.009.1992г. от БПДС-ООД и протокол от 1993г.са предоставени за стопанисване и управление: 1. На БП-ЕООД-част от първи етаж-три стаи и чакалня, склад 1/2част от коридор и санитарен възел- с площ 116,50кв.м. 2.На БТК-ЕАД-част от първи етаж-седем стаи/стая за монтьора,РТВ,рпартитор и склад от юг, а от север са зала АТЦ, кабелно и акумулаторно с предверие/ 1/2ид.част от коридор към санитарен възел и санитарен възел с обща площ 116,50кв.м