

168-5402-5¹
15.03 17

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

OC-1089
15.03. = 17

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

Одобряване на парцеларен план за изграждане на „Трасе на пътна връзка“ за осъществяване на транспортен достъп до ПИ №023002-индивидуално застрояване от 2.7 дка, собственост на „ХЛЕБОПЕКАРНА КОНСТАНТИН СТОЯНОВ“ ЕООД, в землището на с.Бузовград ЕКАТТЕ:06848, Община Казанлък засягащ следните поземлени имоти в землището на село Бузовград: №000003-път трети клас, публична държавна собственост, №000169-полски път, публична общинска собственост и №000172 полски път, публична общинска собственост, а в землище Казанлък през ПИ №35167.119.310-път трети клас, публична държавна собственост и №35167.42.313-за селскостопански,горски, ведомствен път, публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание през 2017 г.

МОТИВИ:

В общинска администрация са постъпили заявления вх.№168-5402-5 от 05.08.2016г. от –„ХЛЕБОПЕКАРНА КОНСТАНТИН СТОЯНОВ“ ЕООД с управител **Константин Стефанов Стоянов**, с искане за одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план за пътна връзка за ПИ№023002 в землище Бузовград ЕКАТТЕ:06848.

За ПИ №023002 в землище Бузовград е одобрен ПУП – план за застрояване , одобрен със Заповед №604/06.07.2007 с предназначение „за предимно производствена и складова дейност-склад за хранителни стоки“ въз основа на което е променено предназначението на земята.

На основание чл.125, ал.7 от ЗУТ, заданието за изработване на ПУП е съгласувано с РИОСВ–Стара Загора- КОС-01-1997 от 03.05.2016г.

Процедираните имоти попадат в зона Пп-производствени дейности съгласно действащия ОУП „Долината на тракийските владетели“ одобрен с Решение на Общински съвет Казанлък №1239/25.02.2015г. Представено е становище на Министерството на вътрешните работи , секто „Пътна полиция“- от 05.11.15г.

Поради това отпада необходимостта от утвърждаване на площадка/трасе на линеен обект“ съгласно ЗОЗЗ/изменен ДВ бр.61 от 05.08.2016г. съгласно изискванията на чл.17,ал.2 и ал.3.

Съгласно изработения ПУП за пътна връзка се засягат следните поземлени имоти в землището на село Бузовград №000003-път трети клас, публична държавна собственост, №000169-полски път, публична общинска собственост и №000172 полски път, публична общинска собственост а в землище Казанлък през ПИ №35167.119.310-път трети клас, публична държавна собственост и №35167.42.313-за селскостопански,горски, ведомствен път, публична общинска собственост. Съгласно чл.128, ал.1 от ЗУТ подробния устройствен план е обявен в Държавен вестник № 8 от 24.01.2017г. Същия е одбрен с протокол № на Общински екпертен съвет по устройство на територията.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ

РЕШИ:

Одобряване на парцеларен план за изграждане на „Трасе на пътна връзка“ за осъществяване на транспортен достъп до ПИ №023002-индивидуално застрояване от 2.7 дка, собственост на „ХЛЕБОПЕКАРНА КОНСТАНТИН СТОЯНОВ“ ЕООД, в землището на с.Бузовград ЕКАТТЕ:06848, Община Казанлък засягащ следните поземлени имоти в землището на село Бузовград: №000003-път трети клас, публична държавна собственост, №000169-полски път, публична общинска собственост и №000172 полски път, публична общинска собственост, а в землище Казанлък през ПИ №35167.119.310-път трети клас, публична държавна собственост и №35167.42.313-за селскостопански,горски, ведомствен път, публична общинска собственост.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

–„ХЛЕБОПЕКАРНА КОНСТАНТИН СТОЯНОВ“ ЕООД с управител Константин Стефанов Стоянов –заявител Казанлък, ул.“Христо Ботев“ №16,, ет.1, ап.1

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

арх. ГЕОРГИ СТОЕВ – главен архитект на Община Казанлък

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора

В 7 дневен срок от приемане на Решението същото да се изпрати за обявяване в ДВ.

Приложения:

1. Копие от заявление вх.№168-5402-5 от 05.08.2016г.;
2. Копие от Скица № Ф01476 / 04.08.2015 и №К01626812.01.2016г.;
3. Копие на парцеларен план/ и списък на засегнатите имоти;
4. Копие от становище на РИОСВ – Стара Загора;
5. Копие на документ за собственост
6. Копи ена протокол на ОЕСУТ

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх.Георги Стоев, гл.архитект

Пламена Славенска, юрисконсулт

Изготвил:инж.Добринка Караколева, ст.експерт

ЗАЯВЛЕНИЕ
за разглеждане на проект на ОЕСУТ

Заявител „Хлебосекретъ Константин Станков“ ЕООД
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на..... БУЛСТАТ 203477279
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище ул. Кр. З. К. 7
Уд. м. Кр. З. К. 6
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка.....

Заявител.....
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на..... БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище 0888366576
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка.....

Господин главен архитект, Петър Връзка
Заявявам искането си за разглеждане на проект за ПУП /ПРЗ, ПР, ПЗ, РУП/ на.....
находящ се в УПИ/ПИ № 023002
кв..... по плана на гр. Кр. З. К. 7

Приложения:

1. Заявление за издаване на разрешение за изработване на ПУП
2. Заявление за изменение на ПУП
3. Разрешение за изработване на ПУП
4. Проект за План за регулация /ПР/ – 1 бр. оригинал и 2 бр. цветни копия + цифров модел в cad формат
5. Проект за План за застрояване /ПЗ/ - 3бр. на хартиен носител + цифров модел
6. План схема за В и К
7. План схема за Ел.проект
8. План схема за пътна връзка
9. Квитанция за платена такса 150 лв

ЗАЯВИТЕЛИ.....


ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 213

взето на заседание на Общински съвет - Казанлък,
проведено на 30.06.2016 г., Протокол № 11

Относно: ОС_560/13.06.2016 - Доклад от Галина Стоянова - кмет на община Казанлък с проект за решение относно изработка на Подробен устройствен план - Парцеларен план на пътна връзка за Поземлен имот №023002 от 2.7 дка, с начин на трайно ползване - 'Индивидуално застрояване' в землище Бузовград, ЕКАТТЕ: 06848. Важно! Писмо с вх. № ОС-589/21.06.2016 от арх. Георги Стоев - гл. архитект на общината с допълнения в мотивите и в проекта за решение на доклада - създаване на нова т. 4 и допълнение в мотивите с ново изречение, по становище на юриста на ОбС.

Мотиви: Кметът на общината докладва пред общинските съветници, че в общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № 168-5402-1 от 15.03.2016 г. от „Хлебопекарна Константин Стоянов“ ЕООД с управител Константин Стефанов Стоянов, с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за пътна връзка за ПИ № 023002 в землище Бузовград, ЕКАТТЕ: 06848. За ПИ № 023002 в землище Бузовград е одобрен ПУП – План за застрояване, одобрен със Заповед № 604/06.07.2007 г. с предназначение „за предимно производствена и складова дейност - склад за хранителни стоки“, въз основа на което е променено предназначението на земята. На основание чл. 125, ал. 7 от ЗУТ, заданието за изработване на ПУП е съгласувано с РИОСВ – Стара Загора - КОС-01-1997 от 03.05.2016 г. Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

За определяне на трасе през имоти - общинска собственост е необходимо предварително съгласие на Общински съвет на основание чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ. Това е условие за издаване решение за утвърждаване на трасе на линеен обект на техническата инфраструктура, когато същия е разположен на повърхността на терена съгласно чл. 17а, ал. 2, т. 1 от ЗОЗЗ.

Срокът на изразеното предварително съгласие да бъде до 2 години, считано от влизане в сила на настоящото решение.

Общински съвет - Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 108 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 2, чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ, и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ,



Общински съвет – Казанлък
Решение № 213/30.06.2016 г.
Страница 1 от 2

РЕШИ:

1. Даване разрешение за възлагане изработката на Подробен устройствен план – Парцеларен план на пътна връзка, осигуряваща Поземлен имот (ПИ) № 023002, от 2.7 дка, собственост на „Хлебопекарна Константин Стоянов“ ЕООД, с начин на трайно ползване - „индивидуално застрояване“, в землище Бузовград, ЕКАТТЕ: 06848, засягащ следните ПИ по землища:
- Землище Бузовград – № 000003 с начин на трайно ползване „път III клас“, държавна собственост; № 000169 - „полски път“, публична общинска собственост; № 000172 - „полски път“, публична общинска собственост;
- Землище Казанлък - № 35167.42.313 - „за селскостопански горски ведомствен път“, публична общинска собственост; №35167.119.310 - „за път от републиканската пътна мрежа“, държавна публична собственост;
2. Одобрява Заданието, съставено от Възложителя.
3. Изразява предварително съгласие за смяна предназначението на участъци с обща приблизителна площ 157 кв. м, като части от ПИ общинска собственост в землище Бузовград: № 000169 /за преотреждане 11 кв. м/, № 000172 /за преотреждане 68 кв. м/ – полски пътища и в землище Казанлък № 35167.42.313 /за преотреждане 57 кв. м/ - „за селскостопански горски, ведомствен път“, за изграждане на „Трасе на пътна връзка“ за осъществяване на транспортен достъп до ПИ № 023002 - индивидуално застрояване в землище Бузовград.
4. Предварително съгласие е за срок от 2 години, считано от влизане в сила на настоящото решение.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Адресат на акта: Кметът на Община Казанлък; „Хлебопекарна Константин Стоянов“ ЕООД с управител Константин Стефанов Стоянов –заявител Казанлък, ул. “Христо Ботев“ № 16, ет. 1, ап. 1.

Участвали в поименно гласуване 31 общински съветници, от които „За“ 29.

Вярно с оригинала!
ПРОТОКОЛИСТ:

(Гл. спец. Д. МАРКОВ)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: (П

(НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ)



Общински съвет – Казанлък
Решение № 213/30.06.2016 г.
Страница 2 от 2



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора
териториален обхват - области Стара Загора, Сливен, Ямбол и община Тополовград

Изх. № КОС – 01 – 1997
гр. Стара Загора,03.05.....2016 г.

ДО
„ХЛЕБОПЕКАРНА КОНСТАНТИН СТОЯНОВ“ ЕООД
ГР. КАЗАНЛЪК, УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 16, ЕТ. 1, АП. 1

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за Изграждане на пътна връзка за нуждите на склад за хранителни стоки в имот № 023002 в землището на с. Бузовград, общ. Казанлък.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пътна връзка за нуждите на склад за хранителни стоки. Пътната връзка ще се разположи западно от имота на път III клас. Предвижда се строителството на 34 м² нова асфалтова настилка. Очаквана дълбочина на изкопните работи – до 2.0 м.

Във връзка с прилагане на разпоредбите на раздел III от Глава шеста “Екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда” от Закона за опазване на околната среда и чл. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомяваме, че инвестиционното Ви предложение не попада в приложното поле на ЗООС (Приложение № 1 и 2) за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

За реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение **не е необходимо** мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Постъпилото уведомление за горепосоченото инвестиционно предложение може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата.

На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС **преценката** на компетентния орган за инвестиционното предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**, поради следните мотиви:

1. Площадката предвидена за реализация на ИП е разположена в землището на с. Бузовград.
2. Площта предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).
3. Теренът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най - близко разположената защитена зона е „Река Тунджа I” с код BG 0000192 за опазване на местообитанията.
4. Отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по чл. 6, ал. 1 от ЗБР, включително и върху най - близко разположената

защитена зона е „Река Тунджа 1” с код BG 0000192 за опазване на местообитанията. При реализирането на ИП не се очаква фрагментиране и увреждане на местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ Стара Загора за промените.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ – Стара Загора



С К И Ц А

№ К01685/01.07.2016 г.
М 1:1000

на имот с номер 023002 в землището на с. БУЗОВГРАД с ЕКАТТЕ 06848, общ. КАЗАНЛЪК.

Имотът е собственост на:

1. "ХЛЕБОПЕК. КОНСТАНТИН СТОЯНОВ" ЕООД, БУЛСТАТ 203477279, гр. КАЗАНЛЪК,

Документ: Извлечение от дружествени договори № - от 03.07.2015 г., вписване в Служба по вписванията, Вх. рег. № 5480, от 16.07.2015 г., Акт № 40, том 5

Площ на имота: 2.700 кв.м. Начин на трайно ползване: Индивид. застр.

Вид собственост: На юридически лице

Имотът се намира в местността "

" при граници и съседни:

№ 023001, Нива

на МАРИЯ ЕВГЕНИЕВА ЙОРДАНОВА и др.

№ 023003, Индивид. застр.

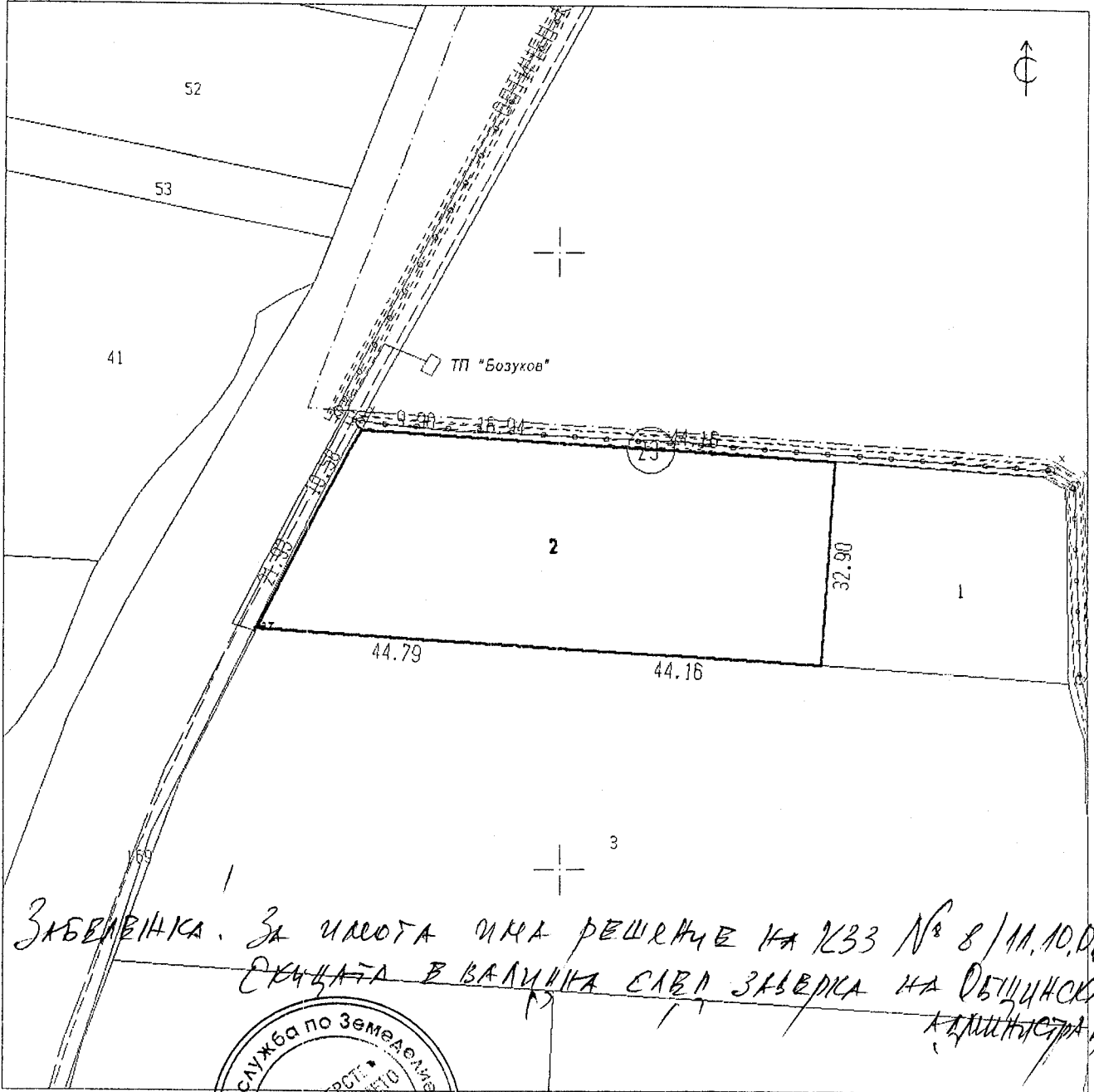
на "ПЕ-ВА-КОМЕРС" ЕООД

№ 000169, Полски път

на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

№ 000172, Полски път

на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



*Забележка. За целта има решение на КЗЗ № 8/11.10.16 г.
СКИЦАТА В ВАШИНА СЛЪЖ ЗАВЕРКА НА ОБЩИНСКАТА
КАДАСТРОВА СЛУЖБА*



Скицата съдържа 1 стр. и е в сила средна срок от датата на издаване в продължение на 6 месеца.

Изработила: ГАЛИНКА СТОЯНОВА ИВАНОВА

технически експерт

КАТЯ СТОЙКОВА

началник на Общинска служба по земеделие

Дата: 01.04.2016 г. Заверено: _____


СПИСЪК НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

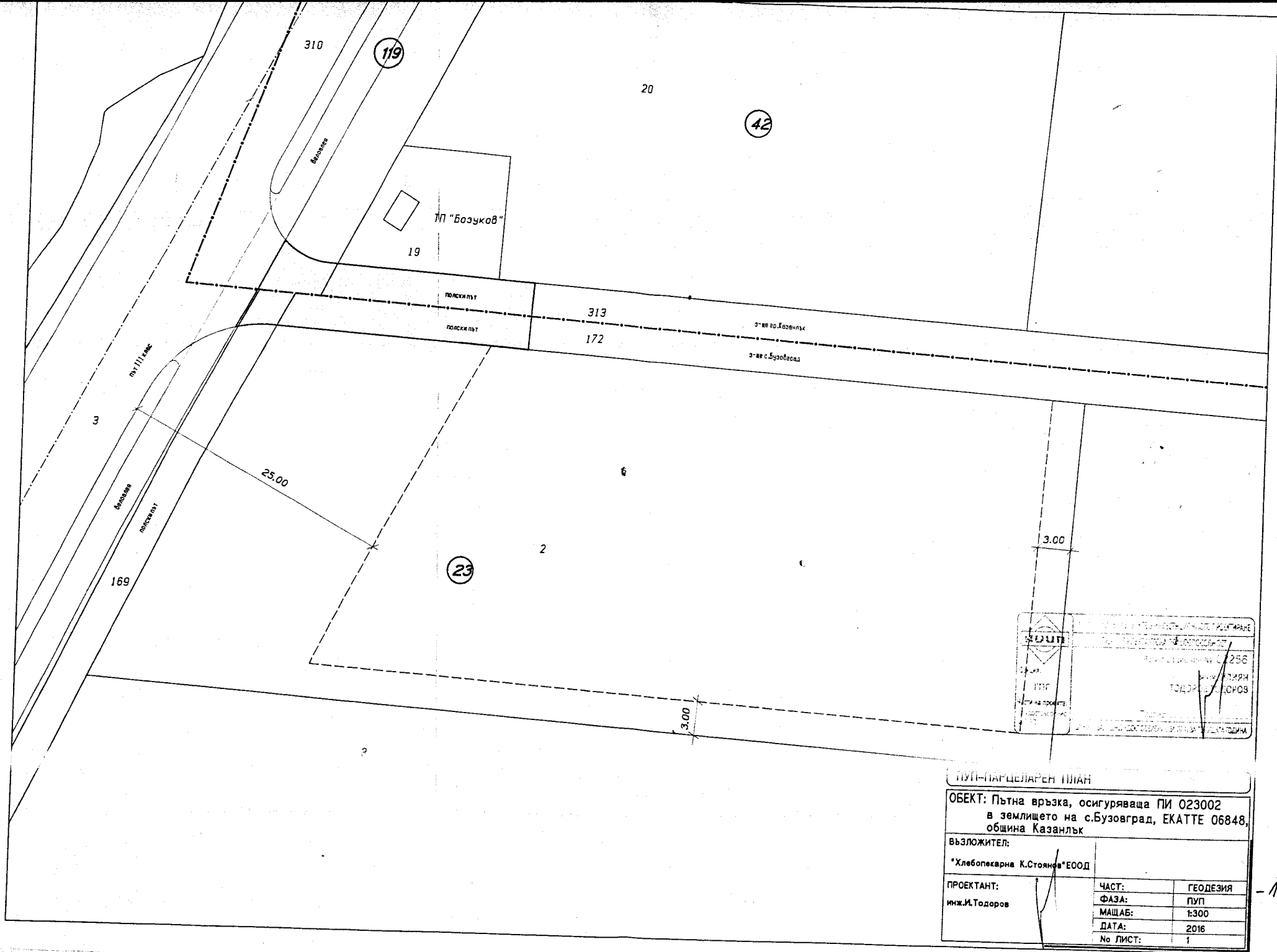
ОБЕКТ: Пътна връзка, осигуряваща поземлен имот № 023002 в землище Бузовград, ЕКАТТЕ 06848 , община Казанлък

№ по ред	Землище	№ на имот от КВС	Вид територия	Начин на трайно ползване	Собственик	Вид собственост	Площ на имота /кв.м./	Площ за смяна на предн. /кв.м./
1	с.Бузовград	000003	Транспорт	Пътища III клас	Държавата	Държавна публична	32846	1
2		000169	Селско стопанство	Полски пътища	Община Казанлък	Общинска публична	482	11
3		000172	Селско стопанство	Полски пътища	Община Казанлък	Общинска публична	2991	68
4	гр.Казанлък	35167.119.310	Територия за транспорт	Пътища III клас	Държавата	Държавна публична	30817	20
5		35167.42.313	Земеделска територия	За селскостопански. горски. ведомствен път	Община Казанлък	Общинска публична	317	57
							Общо	157

*Заверил. ретикълери за землище в Бузовград
Нотариус ОЕЗ Казанлък*



 ОБЩИНСКА СЛУЖБА по земледелие МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ 223-10 Казанлък	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪТНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 02256
ГРУП	инж. ИЛЯН ТОДОВЪВ ТОДОВЪВ
Част от проекта:	Подпис
Степен на участие:	БАНКА С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛЪН ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



ДЪЛГОМЕТРИЧЕН ПЛАН
 КОД НА ПРОЕКТА: 023002
 КОД НА ЛИСТА: 06848
 КОД НА ОБЩИНАТА: 06848
 КОД НА СТРАНАТА: БГ
 КОД НА ПРОЕКТА: 023002
 КОД НА ЛИСТА: 06848
 КОД НА ОБЩИНАТА: 06848
 КОД НА СТРАНАТА: БГ
 КОД НА ПРОЕКТА: 023002
 КОД НА ЛИСТА: 06848
 КОД НА ОБЩИНАТА: 06848
 КОД НА СТРАНАТА: БГ

ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: Пътна връзка, осигуряваща ПИ 023002
в землището на с.Бузовград, ЕКАТТЕ 06848,
община Казанлък

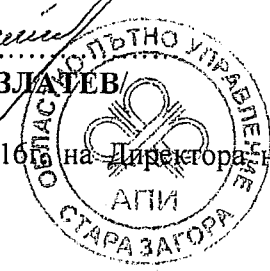
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	
"Хлебопекарна К.Стоянова"ЕООД	
ПРОЕКТАНТ:	ЧАСТ:
инж.И.Тодоров	ГЕОДЕЗИЯ
	ПУП
	МАЩАБ: 1:300
	ДАТА: 2016
	№ ЛИСТ: 1



ОДОБРЯВАМ:

Директор: *Илия Златев*

ИЛИЯ ЗЛАТЕВ



ПРОТОКОЛ

Днес 17.02.2017 год., в изпълнение на Заповед №РД-11-98/20.09.2016 на Директора на ОПУ – Стара Загора се събра технически съвет в състав:

Председател: инж. Цветанка Иванова – н-к отдел ИРД

Секретар: инж. Даниела Димова – гл.експерт в отдел ИРД

- Членове:
1. инж. Илко Димов- гл.експерт в отдел ИРД
 2. инж. Живка БEROVA- гл. експерт в отдел ИРД
 3. инж. Милен Бинев- гл. експерт в отдел ИРД
 4. инж. Стойка Калудова- ст.експерт в отдел ИРД
 5. инж. Марио Аладжов-ст. специалист в отдел ИРД

за разглеждане на заявление с вх.№ 53-00-135/07.02.17 год. за издаване становище относно възможността за изграждане на пътна връзка към:

ОБЕКТ: „Склад за хранителни стоки”, в поземлен имот №023002, в землището на с. Бузовград, община Казанлък, път III-608 Казанлък-Бузовград, при 1+450, в ляво по посока на растящия километраж.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Хлебопекарна Константин Стоянов” ЕООД–гр. Казанлък, представлявано от Константин Стоянов-управител, с адрес на управление: гр.Казанлък, ул. ”Христо Ботев” № 16, ет.1, ап.1.

След направения предварителен оглед, съгласно писмено искане с представените документи, комисията установи, че няма промяна в обстоятелствата от издадения от ТС при ОПУ Стара Загора протокол за оглед от 18.11.2015 год.

ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ – СТАРА ЗАГОРА дава следното становище: Не възразява да бъде изградена пътна връзка към обект: „Склад за хранителни стоки”, в поземлен имот №023002, в землището на с. Бузовград, община Казанлък, път III-608 Казанлък-Бузовград, при км 1+450 в ляво по посока на растящия километраж.

Пътните връзки към имота да отговарят на изискванията на Наредба №1 от 26.05.2000 год. и приложението “Норми за проектиране на пътища” на МРРБ, Наредба №18/ДВ бр.73/2001 г./, Наредба № 3/ДВ бр.74/21.09.2010 г./ и Наредба за специално ползване на пътища /ДВ бр.62 / 2001 год./.

- Да се спази ограничителната строителна линия: Застрояването да отстои на минимум 25 м от външния ръб на настилка на пътя - чл.6 ал.(1) и чл. 25 ал.(1) от закона за пътищата.

Протоколът за оглед важи за срок от 6/шест/ месеца, през който период трябва да се представи в ОПУ проект.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

инж.Цв. Иванова

Секретар:.....

инж.Д. Димова

Членове:

1..... инж. И.Димов

2..... инж. Ж. БEROVA

3..... инж.М.Бинев

4..... инж. Ст.Калудова

5..... инж. М.Аладжов

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР-СТАРА ЗАГОРА
СЕКТОР "ПЪТНА ПОЛИЦИЯ"

22800-26837-05.11.15

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Съгласуване на проект за организация на движението за обект.

"Склад за хранителни стоки в поземлен имот № 023002 землище Бузовград, община – Казанлък".

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Хлебопекарна Константин Стоянов ЕООД.

ПРЕДСТАВЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

ЧАСТ: пътна.

ФАЗА: ТП

След разглеждане на представената документация се установи, че проекта отговаря на изискванията за безопасно движение, съгласно Наредба № 18 /23.07.2001г. за сигнализиране на пътищата с пътни знаци и Наредба № 2 / 17.01.2001г. за сигнализиране на пътищата с пътна маркировка.

В резултат на което на основание & 3 от допълнителните разпоредби на ЗДвП се:

ДАВА ПОЛОЖИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ:

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. 4 бр. папки проект ОД.
2. Платена такса по тарифа № 4 за ОД.

НАЧАЛНИК СЕКТОР
"ПЪТНА ПОЛИЦИЯ"
ГЛ. ИНСПЕКТОР.....
Д. СЛАВОВ

Чл.2. Търговското предприятие, предмет на продажбата, съдържа следните права, задължения и фактически отношения:

2.1. **НЕДВИЖИМ ИМОТ:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – НИВА, с площ от 2,700 /два декара и седемстотин/ квадратни метра, в землището на село Бузовград, общ. Казанлък, с ЕКАТТЕ №06848, в местност „Зад Тунджа“, четвърта категория на земята, представляваща имот №023002 /двадесет и три хиляди и втори/ по плана на землището на село Бузовград, при граници на имота: имот №023001 – нива, имот №023003-нива, имот №000169 – полски път, имот №000172 – полски път, описана подробно в Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №67, том IV, рег. №4933, дело №667 от 2006г. по описа на Нотариус Росица Буркова, вх. рег. №6163 от 22.08.2006г., Акт 47, том XIII, дело №3748 на Агенция по вписванията при КРС;

2.2. **МПС:**

товарен автомобил Ивеко 35 С11 В, рег. № СТ 12 28 АР, рама №ZCFC3572005499115, двигател №8140433991741, цвят – бледо жълт;
товарен автомобил Ивеко 35 Ц 11, рег. № СТ 12 29 АР, рама №ZCFC3572005558848, двигател №8140434147882, цвят – бял;
товарен автомобил Ивеко 35 С 11 В, рег. № СТ 12 30 АР, рама №ZCFC3572005523563, двигател №8140434055498, цвят – бял;
товарен автомобил Ивеко 35 С 11 В, рег. № СТ 12 31 АР, рама №ZCFC3572005499116, двигател №8140433988017, цвят – бледо жълт;
товарен автомобил Ивеко 35 Ц 11, рег. № СТ 62 18 АТ, рама №ZCFC3572005570934, двигател №4175842, цвят – бял;
товарен автомобил Ивеко 35 С 13 В, рег. № СТ 07 96 КК, рама №ZCFC3591005531373, двигател №408111, цвят – бял;
товарен автомобил Ивеко 35 С 13 В, рег. № СТ 07 97 КК, рама №ZCFC3591005528962, двигател №074102, цвят – бял;
товарен автомобил Фолксваген Кади, рег. № СТ 16 05 АР, рама №WV2ZZZ2KZ6X012692, двигател №ВJB118694, цвят – червен;
товарен автомобил Фолксваген Кади, рег. № СТ 08 15 СМ, рама №WV1ZZZ2KZ7X059184, двигател №BST037035, цвят – червен;
товарен автомобил Фолксваген Кади 2.0 СДИ, рег. № СТ 19 93 АК, рама №WV1ZZZ2KZ8X074813, двигател №BST070084, цвят – бял;
товарен автомобил Мерцедес 310 Д Спринтер, рег. № СТ 83 54 СХ, рама №WDB9034122P876686, двигател №60298000230184, цвят – тъмно син;
товарен автомобил Мерцедес 310 Д Спринтер, рег. № СТ 83 77 СХ, рама №WDB9034122P868752, двигател №60298000224264, цвят – син;
товарен автомобил Мерцедес Спринтер 313 ЦДИ, рег. № СТ 70 97 КК, рама №WDB9036111R142599, двигател – без номер, цвят – бял;
товарен автомобил Мерцедес Спринтер 311 ЦДИ, рег. № СТ 21 77 АР, рама №WDB9036122R468313, двигател 61198050222247, цвят – бял;
товарен автомобил Ивеко Дейли 35-8, рег. № СТ 60 27 КК, рама №ZCFC356100D051439, двигател №814067F3710110005060, цвят – бял;

2.3. **ВЗЕМАНИЯ:** съгласно счетоводен баланс към 30.06.2015г.;

2.4. **ЗАДЪЛЖЕНИЯ:** съгласно счетоводен баланс към 30.06.2015г.;

2.5. **ДРУГИ АКТИВИ И ПАСИВИ**, описани подробно в Счетоводен баланс към 30.06.2015г., представляващи Приложение към договора.



II. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. Срещу правото на собственост на посоченото в раздел I търговско предприятие купувачът заплаща цена в размер на **75 600 /седемдесет и пет хиляди и шестстотин/ лева**, платима изцяло по банков път.

Чл.4.(1) Плащането следва да се извърши в петгодишен срок, считано от датата на сключване на настоящия договор.

(2) Плащането се удостоверява със заверено от банка платежно нареждане.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

Чл.5.(1) Продавачът е длъжен да предаде на купувача владението върху търговското предприятие в деня на подписване на настоящия договор и да му предостави всички необходими документи във връзка с предмета на договора.

(2) Предаването на владението става с:

1. подписване на приемо - предавателен протокол, съдържащ опис на имуществото;

2. предаване на документите, отнасящи се до предприятието, включително:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №67, том IV, рег. №4933, дело №667 от 2006г. по описа на Нотариус Росица Буркова, вх. рег. №6163 от 22.08.2006г., Акт 47, том XIII, дело №3748 на Агенция по вписванията при КРС;
2. Свидетелство за регистрация на МПС №003746046;
3. Свидетелство за регистрация на МПС №003746047;
4. Свидетелство за регистрация на МПС №003746048;
5. Свидетелство за регистрация на МПС №003746049;
6. Свидетелство за регистрация на МПС №004371942;
7. Свидетелство за регистрация на МПС №004635829;
8. Свидетелство за регистрация на МПС №004635830;
9. Свидетелство за регистрация на МПС №800061780;
10. Свидетелство за регистрация на МПС №004371467;
11. Свидетелство за регистрация на МПС №004441837;
12. Свидетелство за регистрация на МПС №004825745;
13. Свидетелство за регистрация на МПС №004825744;
14. Свидетелство за регистрация на МПС №004827352;
15. Свидетелство за регистрация на МПС №006125233;
16. Свидетелство за регистрация на МПС №004825730;

(3) Продавачът е длъжен да уведоми кредиторите и длъжниците на търговското предприятие за извършената продажба в месечен срок от сключване на договора и да съобщи писмено на купувача за това.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

Чл.6.(1) Купувачът е длъжен:



1. да заплати уговорената в раздел II цена при условията и по начина, посочени в същия раздел.

2. да приеме владението на търговското предприятие по посочения по-горе начин.

(2) Купувачът е длъжен да предприеме предписаните от закона действия за вписване на извършената продажба в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.7. С подписването на настоящия договор продавачът прекратява търговската си дейност по отношение правата, задълженията и фактическите отношения, влизащи в състава на търговското предприятие, предмет на настоящия договор.

Чл.8. Всички съобщения и уведомления между страните по настоящия договор ще бъдат в писмена форма за действителност, която ще се смята спазена и при отправянето им по факс или по електронен път.

Чл.9. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред съда.

Настоящият договор се подписа в три еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за Търговския регистър към Агенция по вписванията и влиза в сила от датата на отразяването му в ТР към АВп.

ЗА ПРОДАВАЧА

подпис, печат

Константин Стефанов Стефанов

лично

ЗА КУПУВАЧА

подпис, печат

Константин Стефанов Стефанов

управител



Препис-извлечение!

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

05

На **02.03.2017г.** на основание Заповеди № 17 от 09.01.2014г. и 2495/24-11.2014 №312/13.02.2015, №153/26.01.2015, №928/07.05.2015г и №21/06.01.2016г на Кмета на Община Казанлък и във връзка с извършване на консултативна и експертна дейност по устройство на територията, в съответствие с чл.5, ал.1 и чл.6, ал.1 от ЗУТ, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОЕСУТ – ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ПУП-за пътна връзка за осигуряване на транспортен достъп за **ПИ 023002** в землището на село **Бузовград**

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА РЕШЕНИЕ:

Приема ПУП-за пътна връзка за осигуряване на транспортен достъп за **ПИ 023002** в землището на село **Бузовград**

Техн.секретар на ОЕСУТ:

Инж.Добринка Караколева

