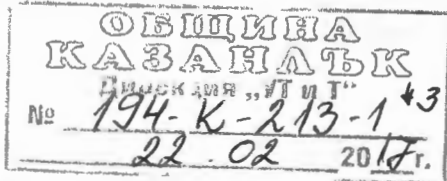
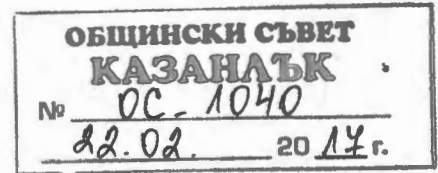


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на подробен устройствен план – парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – трасе за Ел. захранване до поземлен имот № 061011, местност „Посата” в землището на с.Овощник, община Казанлък ЕКАТТЕ 53179.
2. Одобряване на заданието съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В общинска администрация е постъпило заявление вх.№194–К–213–1#2 / 20.01.2017г. от **Костадин Николов Марков и Костадин Стайков Костадинов** с искане за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – трасе за Ел. захранване до поземлен имот № 061011, местност „Посата” в землището на с.Овощник, община Казанлък ЕКАТТЕ 53179.

Към момента имотът е с площ от 11,957 дка и начин на трайно ползване „Нива“. ПИ 061011 граничи с поземлени имоти: № 061012 – Нива, № 061035 – Нива, № 061010 – Нискостъпбена гора, № 000143 – Полски път и № 000147 – Полски път.

Желанието на Възложителя е да се присъедини към мрежата на ЕВН България – гр.Казанлък, което налага изработването на подробен устройствен план – парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – трасе за Ел. захранване.

Съгласно техническото задание Ел. захранването ще се изгради от най близкия съществуващ стълб в имот № 066011 – нива, преминава през поземлен имот № 000147– полски път, който стига до поземлен имот № 061011, местност „Посата” в землището на с.Овощник, община Казанлък ЕКАТТЕ 53179.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешение на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет одобрява заданието съставено от Възложителя.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.5 и ал.7 от ЗУТ

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – трасе за Ел. захранване до поземлен имот № 061011, местност „Посата” в землището на с.Овощник, община Казанлък ЕКАТТЕ 53179.
2. Одобрява заданието съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

Галина Стоянова - *Кмет на Община Казанлък,*
Костадин Николов Марков и Костадин Стайков Костадинов - *заявители,*
с адрес : *общ. Казанлък, с.Овощник, ул. “Г. Тихолов“ №3*

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

арх. Георги Стоев – *главен архитект на Община Казанлък*

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Стоянова - *Кмет на Община Казанлък*

Предоставям Ви всички материали на хартиен и електронен носител.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от заявление вх.№194–К–213–1#2 / 20.01.2017г.;
2. Копие от Нотариален акт № 107, том X, дело № 2998 от 10.07.2006г. на СВ Казанлък;
3. Копие от Скица № К02046 / 03.10.2016г.;
4. Копие от скица предложение за преминаване на трасе за Ел. захранване до поземлен имот;
5. Копие от Техническо задание;
6. Копие от писмо на РИОСВ – Стара Загора;

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх. Георги Стоев, главен архитект

Пламена Славенска, юриконсулт

Изготвил:

арх. Иво Калинков, мл. експерт

кв. и док. вх. V 194-К-213-1/04

ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК
№ 194-К-213-1
20.01 2017

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на
подробен устройствен план по реда на чл. 124а, ал. 1 и 2 от ЗУТ

От: 1. Костиник Николов Марков
(име, презиме, фамилия)

в качеството на собственик
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2. Костиник Стайков Костиников
(име, презиме, фамилия)

в качеството на собственик
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище с. Обзирчик ул. Г. Тихонов 3
с. Обзирчик
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка 0884465833 Н Генчева

Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват поземлени имоти:

п.в.с.с.с. кв.
местност Поселка по плана на /в землището гр./с/ Обзирчик
за електрозахранване

Приложения:

1. Документ за собственост – копие
2. Задание на основание чл. 124, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ: обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обекта.
3. Скица на имота № Г.

ЗАЯВИТЕЛИ: 1. [Signature]
2. [Signature] 3

Срок - 30 дни

Такса: 30 лв.

с. Овощник

ТП"6"



Предложение за П У П ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

на трасе за Електрозахранване на
ПИ 061011, местност "Посата",
землище с. Овощник, общ. Казанлък

Възложител:

/ Константин Константинов /

Начертал:

/ инж. Орозов /

Сервитутна зона с обща
ширина от 2 м. по
цялото трасе на кабела.

Захранващ кабел Н.Н., положен в земята в
изкоп 1,1/0,4м.

ТСӨ

3.00m

3.00m

11

12

4

ЗАДАНИЕ

ЗА ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ – ИЗРАБОТВАНЕ НА ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ТРАСЕ ЗА
Ел. ЗАХРАНВАНЕ ЗА ПИ 061011 МЕСТНОСТ "ПОСАТА", ЕКАТЕ 53179, В ЗЕМЛИЩЕТО НА
С. ОВОЩНИК, ОБЩ. КАЗАНЛЪК

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КОСТАДИН СТАЙКОВ КОСТАДИНОВ
КОСТАДИН НИКОЛОВ МАРКОВ**

Настоящото задание е изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ от
заинтересуваното **КОСТАДИН СТАЙКОВ КОСТАДИНОВ** и е обосновано от новите
нужди на Собственика за изграждане на нова техническа инфраструктура.

ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ НА СОБСТВЕНИКА Е ЗАХРАНВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
061011 С ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ И НА ПО КЪСЕН ЕТАП ИЗГРАЖДАНЕ НА СЕЛСКОСТОПАНСКА
ПОСТРОЙКА ЗА НУЖДИ, СРОДНИ СЪС СЕЛСКОСТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ, РАЗВИВАНА В ИМОТА.

ЗАВАРЕНОТО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ПРОЦЕДУРНИЯТ ИМОТ ПИ 061011 И НАЧИНА НА
ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ ПО КВС Е НИВА .

Площта на имота е 11.957 дка.

КАТЕГОРИЯТА НА ЗЕМЯТА Е ПЕТА.

Исканият ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН е с **ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ** от най близкото
място на присъединяване към мрежата на ЕВН България, клон гр. Казанлък до
Собствения имот ПИ 061011 в землище на с. Овощник , местност "Посата", община
Казанлък.

СРОКОВЕТЕ за изпълнение на ПУП - ПП са **МАХ 8 МЕСЕЦА.**

ПРОУЧВАТЕЛНИТЕ И ПРОЕКТНИТЕ РАБОТИ ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ ЩЕ СЕ ИЗВЪРШВАТ В
СЛЕДНИТЕ ФАЗИ:

1. ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ, В КОЙТО СЕ ИЗРАБОТВАТ ВАРИАНТИ НА ТРАСЕТО;
2. ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН, ПО КОЙТО СЕ ИЗВЪРШВА ОТЧУЖДАВАНЕ..

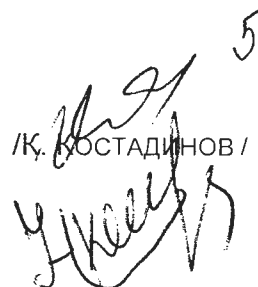
ПРОЕКТЪТ ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЩЕ БЪДЕ ПРЕДСТАВЕН В ЧАСТИ:

1. ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН;
2. Ел. Инсталации - СХЕМА

04.11. 2016г
ГР.КАЗАНЛЪК

СЪСТАВИЛ:

И. КОСТАДИНОВ /

 5


000147 - полски път, имот № 061010 - изискванията, за сумата от 900.00 (деветстотин) лв., която сума продавачите лично и чрез пълномощник заявиха, че са получили напълно и в брой от купувачите предварително.

2. Купувачите КОСТАДИН НИКОЛОВ МАРКОВ и КОСТАДИН СТАЙКОВ КОСТАДИНОВ заявиха, че са съгласни и купуват недвижимия имот, подробно описан в точка първа от настоящия договор и за посочената в същата точка сума, която са изплатили изцяло и в брой на продавачите преди подписване на договора. Данъчната оценка на описания имот е 893,80 лв. (осемстотин деветдесет и три лева и осемдесет ст.), съгласно удостоверение на МДТ - Община Казанлък.

Като се уасрих, че продавачите са собственици на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след като те го одобриха, се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: нот. акт № 182, том I, нот. дело 148/2005 г. на нот. № 441 - К.Каскинова, нот. акт № 113, том II, нот. дело № 279 /2005 г. на нотариус № 443 П.Павлов с район РС Казанлък; скица № Ф 00786/17.04.2006 г. на ОСЗГ при община Казанлък; удостоверение за данъчна оценка № 2772/15.06.2006 г. на Община Казанлък; пълном. № 2811/02.07.2006 г. на нот. № 443 - П.Павлов, декларации по чл. 264, ал.1 от ДООК за прехвърляне на недвижим имот, декл. по чл. 25/7 ЗННД; квитанция за внос на такси.

ПРОДАВАЧИ: 1. 

2. 

3. 

4.  /пълном./

5.  /пълном./

6.  /пълном./

КУПУВАЧИ: 



НОТАРИУС: 





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

За # 194-к-215-1**

Изх. № КОС- 01 – 6140

гр. Стара Загора,.....17.11...2016 г.

ДО
КОСТАДИН СТАЙКОВ КОСТАДИНОВ И
КОСТАДИН НИКОЛОВ МАРКОВ
УЛ. „Г.ТИХОЛОВ” 3
С.ОВОЩНИК, ОБЩ. КАЗАНЛЪК

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на външно ел.захранване за ПИ 061011 в землището на с. Овощник, общ. Казанлък”.

Инвестиционното предложение е изграждане на външно ел. захранване за ПИ 061011, местност „Посата” в землището на с. Овощник, общ. Казанлък.

Във връзка с прилагане на разпоредбите на раздел III от Глава шеста “Екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда” от Закона за опазване на околната среда и чл. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Ви уведомяваме, че инвестиционното Ви предложение не попада в приложното поле на ЗООС (Приложение № 1 и 2) за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

За реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение **не е необходимо** мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Постъпилото уведомление за горепосоченото инвестиционно предложение може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата.

На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС **преценката** на компетентния орган за инвестиционното предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**, поради следните мотиви:

1. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).
2. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най - близко разположената защитена зона е „Река Тунджа I”, с код BG0000192.

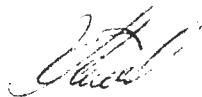
9



3. Отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по чл.6. ал. 1 от ЗБР, включително и върху най - близко разположената защитена зона „Река Тунджа I“ , с код BG0000192 .
4. Не се очаква фрагментиране и увреждане на местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ Стара Загора за промените.



Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ-Стара Загора