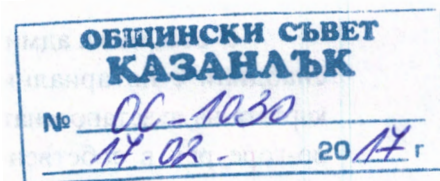




ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- КАЗАНЛЪК



### ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет от Галина Георгиева Стоянова - кмет на Община Казанлък

**ОТНОСНО:** Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

**МОЛЯ,** по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:** Възстановяването на земеделска земя започва през 1991 г. с подаване на заявления от собствениците пред ОС "Земеделие" – гр. Казанлък. Общинската служба по земеделие, въз основа на влезлия в сила план за земеразделяне, постановява решение за признато право на собственост. Съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците и в регистъра към плана за земеразделяне като собственик е вписана община Казанлък. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници невъзстановените и непотърсени земи стават общинска собственост. Съгласно чл.19, ал.4 от ЗСПЗЗ (ДВ. бр.43 от 29.Април 2008г.) за срок от 5 години общините са били длъжни да предоставят тези земи при наличие на едно от следните условия:

- 1.установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
- 2.изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
- 3.обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;
- 4.изпълнение на проекти за уедряване на земеделските земи в землищата на територията на общината;
- 5.изпълнение на обекти от техническата инфраструктура, както и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване.

В изпълнение на чл.19, ал. 1 от ЗСПЗЗ директора на ОД "Земеделие" – гр. Стара Загора е одобрил със Заповед №137/11.11.2008г. протоколно решение от 10.11.2008 г. по чл.45в, ал.5 от ППЗСПЗЗ на заседанието на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ за землищата на община Казанлък.

С измененията на ЗСПЗЗ ( ДВ бр.62 от 2010 г.) са отменени текстовете, които задължават общините да предоставят на граждани от земите, собственост на общината. С ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е създаден нов параграф 27, съгласно който неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се

приключват по досегашния ред и общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

В общинска администрация са постъпили много заявления от граждани, които са се снабдили с нотариални актове и не са ги вписали в регистъра на собствениците към картата на възстановената собственост. Към момента тези имоти са предадени по описания по-горе ред в собственост на Община Казанлък. Въз основа на постъпилите молби на гражданите е направено запитване до ОС"Земеделие" гр.Казанлък по имена на собственици на земеделски земи относно това дали е спазена процедурата за заявяване и признаване на собствеността на гражданите по реда на ЗСПЗЗ е получена информация, както следва:

1. Венко Радев Ненов няма заявяван, признат или отказан имот по реда на ЗСПЗЗ от ОС"Земеделие", гр.Казанлък, представляващ земеделска земя - лозе с площ от 550 (петстотин петдесет и пет) кв.м, находящ се в местност „Старите лозя“, землище на гр.Казанлък, ЕКАТТЕ: 35167. Венко Радев Ненов е подал Заявление с Вх. № 194-В-2081-1/29.11.2016 г., като собственик на имот от 550 (петстотин петдесет и пет) кв. м, съгласно Нот. акт № 181, т. IV, д. № 1323/1995 г., представляващ Поземлен имот с планоснимачен № 2456 по Кадастралния план на ползвателите, одобрен със Заповед № 653/22.07.1996 г. на кмета на община Казанлък, при граници: от север - ПИ № 2457, от изток – полски път, от запад – ПИ № 2460, от юг - полски път. Поземлен имот с планоснимачен № 2456 по Кадастралния план на ползвателите е идентичен с Поземлен имот № 162456, с площ от 557 (петстотин петдесет и седем) кв. метра по Карта на възстановената собственост (КВС) за землището на гр.Казанлък, ЕКАТТЕ:35167. След иработването на Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, всички данни за имоти попадащи в урбанизираната територия и землището на гр.Казанлък са предадени на СГКК - гр.Стара Загора. Съгласно изработените Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Казанлък и скица № 15-630406/22.12.2016 г. на СГКК - гр.Стара Загора, следва ПИ № 162456, с площ от 557(петстотин петдесет и седем) кв. метра, находящ се в местност „Старите лозя“ по Карта на възстановената собственост (КВС) за землището на гр.Казанлък, ЕКАТТЕ: 35167 да бъде отразен като Поземлен имот с идентификатор № 35167.162.456 по КККР на гр.Казанлък.

2. Кирил Цочев Маноилов, починал на 26.09.2016 г., видно от Удостоверение за наследници № 2146/10.10.2016 г., няма заявяван, признат или отказан имот по реда на ЗСПЗЗ от ОС"Земеделие", гр.Казанлък, представляващ земеделска земя - лозе от 430 (четиристотин и тридесет) кв.м, находящ се в местност „Старите лозя“, землище на гр.Казанлък, ЕКАТТЕ:35167. Наследниците на Кирил Цочев Маноилов са подали Заявление с Вх. № 194-Ц-595-3/12.12.2016 г., като собственици на имот от 430 (четиристотин и тридесет) кв.м, съгласно Нот. акт № 184, т.V, д.№ 2351/1994 г., представляващ Поземлен имот с планоснимачен № 1171 по Кадастралния план на ползвателите, одобрен със Заповед №653/22.07.1996 г. на кмета на община Казанлък, при граници: от север - полски път, от изток - ПИ № 1170, от запад - ПИ № 4834, от юг - ПИ № 1169. Поземлен имот с планоснимачен № 1171 по Кадастралния план на ползвателите е идентичен с Поземлен имот № 301171 с площ от 438 (четиристотин тридесет и осем) кв. метра по Карта на възстановената собственост (КВС) за землището на гр.Казанлък, ЕКАТТЕ:35167. След иработването на Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, всички данни за

имоти попадащи в урбанизираната територия и землището на гр.Казанлък са предадени на СГКК- гр.Стара Загора. Съгласно изработените Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Казанлък и скица № 15-630410/22.12.2016 г. на СГКК – гр.Стара Загора, следва ПИ № 301171, с площ от 438 (четиристотин тридесет и осем) кв. метра, находящ се в местност „Старите лозя“ по Карта на възстановената собственост (КВС) за землището на гр.Казанлък, ЕКАТТЕ: 35167 да бъде отразен като Поземлен имот с идентификатор № 35167.301.171 по КККР на гр.Казанлък.

След направената в ОбС "Земеделие" справка по имената на собствениците и номерата на имотите, описани в цитираните нотариални актове, приложени, няма образувани преписки за възстановяване правата на собствениците или на техните наследници върху земеделските земи.

*Съгласно §27 ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ( ДВ.бр.62/2010г.) ОбС Казанлък може да вземе решение за предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд. "*

С аргументите, изложени до тук, Кметът на Общината предлага проект за решение, който общинските съветници приемат.

Общински съвет - Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ /ДВ бр. 62/2010 г./, и чл. 45в, ал. 10 от ППЗСПЗЗ,

## **Р Е Ш И:**

**Дава съгласие за предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд при наличие на нотариален акт, като се отпишат от Актовете книги за общинска собственост и се снемат от счетоводен отчет следните имоти:**

**1.** Поземлен имот с идентификатор № **35167.162.456** по КККР на гр.Казанлък, идентичен с Поземлен имот с планоснимачен № **2456** по Кадастралния план на ползвателите, целият от **557 (петстотин петдесет и седем) кв. м**, в собственост на **Венко Радев Ненов** по силата на Нот. акт № 181, т.IV, д. № 1323/1995 г.

**2.** Поземлен имот с идентификатор № **35167.301.171** по КККР на гр.Казанлък, идентичен с Поземлен имот с планоснимачен № **1171** по Кадастралния план на ползвателите, целият от **438(четиристотин тридесет и осем) кв. м**, в собственост на **наследниците на Кирил Цочев Маноилов** по силата на Нот. акт № 184, т.V, д. № 2351/1994 г.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Адресат на акта:

Кметът на Община Казанлък;

Венко Радев **Ненов**, гр. Казанлък, кв."Васил Левски" бл. 5, вх. Б, ет. 1, ап. 25;

Анка Иванова **Маноилова**, гр. Казанлък, ул. „Тимок“ № 2, вх. Б, ет. 2, ап. 11;

Елисавета Кирилова **Цочева**, гр. Казанлък, ул. „Тимок“ № 2, вх. Б, ет. 2, ап. 11;

3

Цветан Кирилов **Цочев**, гр. Казанлък, ул. „Тимок“ № 2, вх. Б, ет. 2, ап. 11;

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Деян Говедаров, гл. спец. „УППК“

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали и в електронен вид.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Копие – извадка на имотите от плана на ползвателите
2. Копие – извадка на имотите от КВС
3. Копие от Нот. акт
4. Скици от СГКК – гр. Стара Загора
5. Копие – извадка от регистъра на остатъчен поземлен фонд за земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ
6. Заповед № 137/11.11.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Стара Загора

С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**  
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Даниела Коева, Зам.- кмет на Община Казанлък

Живка Узунчева, Н-к отдел „УППК“

Кольо Байков – Ст. юриконсулт

Изготвил: Деян Говедаров, гл. спец. „УППК“

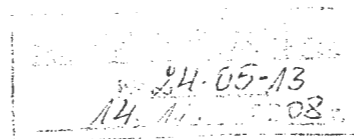


МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" гр. СТАРА ЗАГОРА,  
бул."ПАР СИМЕОН ВЕЛИЧИ" №102. ДИРЕКТОР тел: 042/605 225,  
тел'факс: 042/252107, 042/252107  
E-mail: odzg\_stz@inbox.contact.bg; http://odzg-stz.hit.bg/

ЗАПОВЕД

№ 137 / 11.11. 2008 год.



На основание чл.45 в, ал. 7 от ППЗСПЗЗ

ОДОБРЯВАМ:

Протоколно решение от 10.11.2008 г. по чл. 45в, ал.5 от ППЗСПЗЗ от заседанието на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ относно определените имоти по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ за землищата в община Казанлък включително придобити преди влизането в сила на ЗИД на ЗСПЗЗ /обн.ДВ, бр.13/2007 год./в едно с приложение №1/. Протоколното решение да се съобщи по реда на Административно процесуалния кодекс на заинтересуваните страни, съгласно чл.45 в, ал.7 от ППЗСПЗЗ.

Заповедта заедно с протоколното решение подлежат на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването им по реда на ГПК пред Административен съд град Стара Загора.

ДИРЕКТОР ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ"  
СТАРА ЗАГОРА : .....

/инж. ЙОРДАН УЗУНОВИТЕ



Одобрено със заповед  
№ 90 от 09.07.2008 г.  
на директора на  
Областна дирекция  
„Земеделие” – гр. Стара Загора

## ПРОТОКОЛНО РЕШЕНИЕ

Днес, 10.11.2008 г., в гр. Казанлък в сградата на ОСЗГ – гр. Казанлък се проведе заседание на комисията по чл. 19, ал. 2 ЗСПЗЗ в състав, определен със заповед № 90 от 09.07.2008 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Стара Загора, както следва:

**Председател:** Катя Тахова Стойкова – началник на ОСЗ гр. Казанлък  
**Секретар:** инж. Надка Тенева Тодорова – гл. експерт СГКК гр. Стара Загора  
**Членове:**

1. Пенка Желева Миронова – гл. експерт „Общинска собственост” при Община Казанлък
2. Бонка Вакавчиева – гл. специалист „КР” при Община Казанлък
3. Владимир Иванов Атанасов – зам. директор на ДГС гр. Казанлък
4. Радослав Проданов – зам. директор на ДЛС „Мазалат”
5. Айнур Енгер – началник РП при ОД „Земеделие” гр. Стара Загора

След като разгледа представените извлечение от регистъра на имотите към картата на възстановената собственост по начин на възстановяване за земите по чл. 19, ал. 1 ЗСПЗЗ и картата на възстановената собственост за землищата в община Казанлък, област Стара Загора в частта за имотите по чл. 19, ал. 1 ЗСПЗЗ, както и извлечение от кадастралната карта и кадастралните регистри на недвижимите имоти за земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ – за землищата, за които са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри, комисията взе следните решения на основание чл. 45в, ал. 6 ППЗСПЗЗ и в съответствие с Вътрешните правила за работата на комисията, приети на заседание от 30.10.2008 г., комисията

### РЕШИ:

**I. Определя имотите по чл. 19, ал. 1 ЗСПЗЗ по землища, включително придобитите преди влизането в сила на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (обн., ДВ, бр. 13 от 2007 г.), както следва:**

1. Община Казанлък – съгласно приложение № 1

Решението е взето **единодушно** или със **7 гласа за** и **0 гласа против**.

Забележка: Премадените имоти по чл. 19, ал. 1 ЗСПЗЗ следва да се регистрират съгласно ограниченията по чл. 19, ал. 4 и ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с § 26, ал. 1 от ЗЗД на ЗСПЗЗ.

II. Определя имотите, по отношение на които са допуснати непълноти и грешки при регистрирането им като земи по чл. 19, ал. 1 ЗСПЗЗ, както следва:

1. Община Казанлък – съгласно приложение № 1

Председател:

Секретар:



Членове: 1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....

ТАБЛИЦА ЧЛ. 10. ДЪЛЖЕН ФОНД ПО НАЧИН НА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ПО ЗЕМЛИЩА В ОБЩИНА  
КАЗАНЛЪК  
КЪМ 30.10.2008 год.

ЗЕМЛИЩА	НОВИ ГРАНИЦИ		СТАРИ РЕАЛНИ ГРАНИЦИ		ВЪЗСТАНОВИМИ СТАРИ РЕАЛНИ ГРАНИЦИ	
	Брой имоти	Площ дка.	Брой имоти	Площ дка.	Брой имоти	Площ дка.
КАЗАНЛЪК	6 бр.	23.410 дка.	1270 бр.	1097.084 дка	59 бр.	197.537 дка.
ШИПКА	43 бр.	139.323 дка.	257 бр.	217.757 дка.	46 бр.	29.275 дка.
БУЗОВГРАД	75 бр.	372.911 дка.	302 бр.	271.043 дка.		
ГОЛЯМО ДРЯНОВО	20 бр.	146.840 дка.	2 бр.	1.745 дка	1 бр.	1.687 дка.
ГОРНО ИЗВОРОВО	26 бр.	72.815 дка.	252 бр.	1857.976 дка.	11 бр.	4.391 дка.
ДОЛНО ИЗВОРОВО	75 бр.	484.914 дка.	183 бр.	740.246 дка.	12 бр.	3.852 дка.
ДУНАВЦИ	19 бр.	26.591 дка.	28 бр.	47.941 дка.	1 бр.	1.449 дка.
ЕНИНА	78 бр.	79.903 дка.	375 бр.	387.377 дка.		
КОПРИНКА	22 бр.	52.908 дка.	155 бр.	1024.008 дка.		
КРЪН	8 бр.	23.528 дка.	26 бр.	58.377 дка.		
КЪНЧЕВО	94 бр.	951.953 дка.			17 бр.	25.613 дка.
ГОРНО ЧЕРКОВИЩЕ	401 бр.	2263.345 дка.	332 бр.	1442.871 дка.	1 бр.	2.838 дка.
ОВОЩНИК	4 бр.	24.813 дка.	667 бр.	566.993 дка.		
РОЗОВО	21 бр.	39.803 дка.	4 бр.	5.206 дка.		
РЪЖЕНА	149 бр.	1708.949 дка.			38 бр.	67.922 дка.
СРЕДНОГОРОВО	513 бр.	2596.447 дка.	729 бр.	1526.790 дка.	12 бр.	3.842 дка.
ХАДЖИДИМИТРОВО	103 бр.	91.227 дка.	1 бр.	3.151 дка.	3 бр.	1.969 дка.
ЧЕРГАНОВО			355 бр.	354.723 дка.		
ШЕЙНОВО	104 бр.	521.196 дка.	142 бр.	120.142 дка.	137 бр.	115.312 дка.
ЯСЕНОВО	17 бр.	74.574 дка.	64 бр.	97.982 дка.	2 бр.	2.541 дка.
ОБЩО:	1778 бр.	9695.450 дка.	5144 бр.	9821.412 дка.	340 бр.	458.228 дка.



Дарявната оценка на имота е 6600 лв./шест хиляди и шестотин лева/.

Базисната оценка на същия е 21540 лв./двадесет и една хиляди петстотин и четиридесет лева/.

БИКО РАДЕВ НЕНОВ заяви, че приема дарението на описания по-горе имот от майка си и нейния съпруг с благодарност.

Като се уверих, че РАДКА БОНЕРА ТОДРОВА и ХРИСТО ХРИСТОВ ТОДРОВ са собственици на описания имот и че са изпълнени особени-те изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се про-чете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен нотариуса при Казанлъшки районен съд.

Актът се състави в два еднообразни екземпляра, първият се под-реди в актовата книга на съда, а вторият, надлежно заверен се преда-де на дарения.

При съставяне на акта се представиха следните документи:

Нот. акт № 69, том III, дело № 1162/95 г.

Скица № 727/09.05.1995 г. на У-ние "ТРО" - гр. Казанлък

Удостоверение за дръвчна оценка № 439/21.05.1995 г.

Удостоверение за базисна оценка № 56/09.05.1995 год.

Декларации за семейно и имотно състояние на дарителите и дарения

Квитанции за внесени такси.

ДАРТЕЛИ:

1. *Р.Ф.М.*

2. *М.Т.М.*

ПРИЕЛ ДАРЕНИЕТО:

*Б.Б.*

НОТАРИУС:





№ / 15.02.2017 г.  
М 1:1000

На имот № 162456 по картата на гр.КАЗАНЛЪК, ЕКАТТЕ: 35167, община КАЗАНЛЪК.

Имотът е собственост на:

Липсват данни за собствеността.

Площ на имота 0.557 дка. Начин на трайно ползване: **Лозови насаждения**  
**/нетерасирани/**

Имота се намира в местността **СТАРИТЕ ЛОЗЯ** при граници и съседни:

- 1 0.174 Полски път
- 2 162.457 Лозе
- 3 162.460 Лозе

Върху имота има следните ограничения:

81. Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.



Скицата има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:  
/копирал/

Заверил:.....

/Началник на общинска служба по земеделие и гори/

Фирма: Фирма  
Дата: ..... 20... г.

162



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,  
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-630406-22.12.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 35167.162.456

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

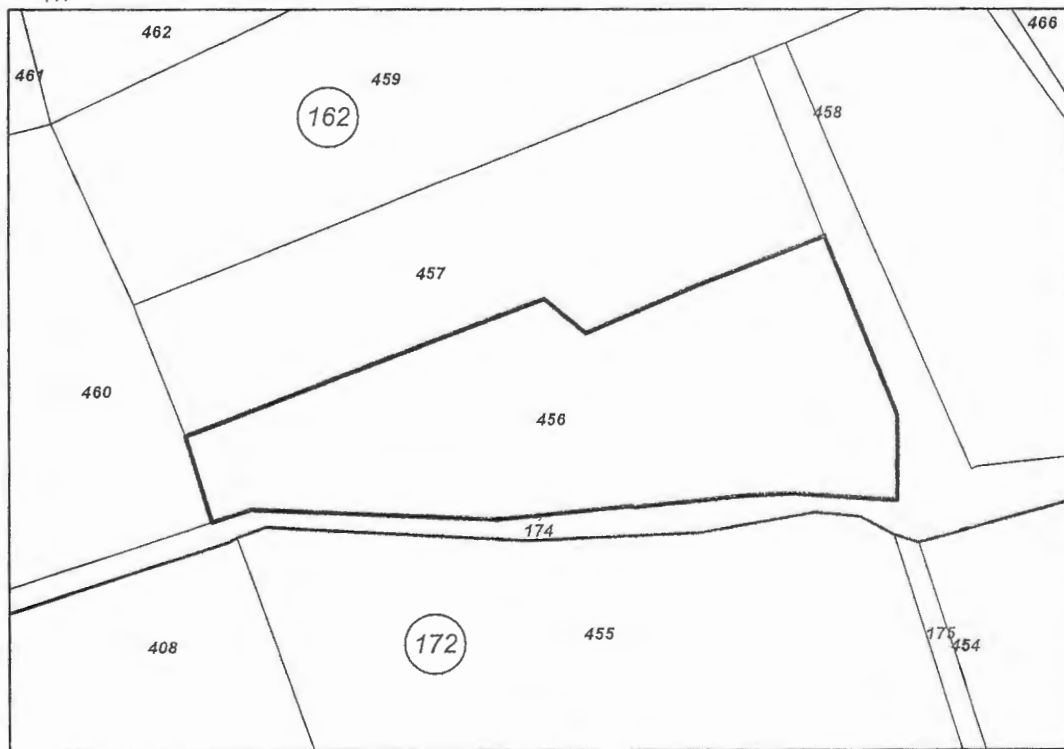
Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, местност Старите лозя

Площ: 557 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: 162456

Съседни: 35167.162.174, 35167.162.457, 35167.162.460

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Няма данни за идеалните части

Други № 137 от 11-11-2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" СТАРА ЗАГОРА



/инж. Десислава Александрова/

Скица № 15-630406-22.12.2016 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-395709-22.12.2016 г.

## ОСТАТЪЧЕН ФОНД

11/14.07.2008

Имот №	Местност	Начин тр. ползе.	Кат.	Площ гка	Собственост	Име на собственик (* и гр.)
161557	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.626	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
161558	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.987	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
161559	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.928	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
161560	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.908	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
161561	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.802	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
161562	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.577	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
161564	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.748	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
161565	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.638	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
161566	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.986	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
161567	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	1.080	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
161568	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	1.469	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
161569	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.739	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
161570	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.944	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
161571	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	1.082	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
161572	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	1.603	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
161573	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	1.307	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
161574	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	1.245	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
161575	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	1.526	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
161576	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	1.065	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
161577	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	1.220	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
161579	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	1.083	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
161580	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.646	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
161581	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	1.460	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
161583	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.976	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
161584	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	1.264	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
161585	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	1.369	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
162446	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.622	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
162447	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.488	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
162448	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.689	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
162449	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.497	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
162451	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	1.079	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
162452	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.495	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
162457	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.490	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
162459	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.874	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
162460	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.607	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
162461	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.575	стоп.ом общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

54

14



**Нотариален акт**

за собственост на недвижим имот, издаден на основание  
обстоятелствена проверка

№ .....<sup>187</sup> том .....<sup>2</sup> дело № .....<sup>2351</sup> / 1994 год.

Днес .....<sup>09.08</sup>..... хиляда деветстотин  
деветдесет и четвърта година, в гр.Казанлък, в канцеларията  
си .....<sup>Р. С. С. С.</sup>..... Казанлъшки районен съдия, като  
взех предвид племента доказателства, приложена към постановле-  
нието ми от 9 август 1994 г. издадено въз основа на извършената  
обстоятелствена проверка по нот.дело №<sup>2351</sup> / 1994 г. по описа  
на районния съд гр.Казанлък, съгласно чл. 483 от ГПК съставих  
настоящия нотариален акт, с който по давностно владение признавам  
[REDACTED] от гр.Казанлък за собственик на следния нед-  
вижим имот:

Дове-овощна градина от [REDACTED]-четирстотин и  
тридесет кв.м. имот с пл. [REDACTED] -хиляда сто седемдесет и едно  
в местн. Старите лозя Казанлъшко землище с трайните насаждения,  
сезонната постройка и другите подобрения при граници - път,  
Христо Петров Тодоров и Иван и Антон Стойкови с пазарна оценка  
16580 -шестнадесет хиляди петстотин и седемдесет лева, съгласно  
молба-декларация № 1070/9 авг. 1994 г. на Общината гр.Казанлък.

За състав него на нотариалния акт е предста-  
вила следните документи - Молба-декларация № 1070/9 VIII 1994 г.  
опица № 1105/21 VI 1994 г. на Община гр.Казанлък, договор от  
22 март 1969 г. бордери ДСК гр.Казанлък.

Нотариалният акт се състави в два еднообразни  
екземпляра, първият за актовата книга на съда, а вторият заверен  
като препис се предаде на молителя-собственик.

Районен съдия







№ / 15.02.2017 г.  
М 1:1000

На имот № 301171 по картата на гр.КАЗАНЛЪК, ЕКАТТЕ: 35167, община КАЗАНЛЪК.

Имотът е собственост на:

Липсват данни за собствеността.

Площ на имота 0.438 дка. Начин на трайно ползване: Лозови насаждения  
/нетерасирани/

Имота се намира в местността **СТАРИТЕ ЛОЗЯ** при граници и съсед:

- 1 0.77 Полски път
- 2 301.1 Лозе
- 3 301.169 Др. сел.ст.тер.
- 4 301.170 Лозе

Върху имота има следните ограничения:

81. Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.



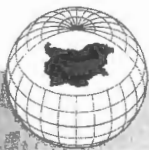
Скицата има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:  
/копирал/

Заверил:.....  
/Началник на общинска служба по земеделие и гори/ *KB*

Фирма: Фирма  
Дата: ..... 20... г.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,  
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-630410-22.12.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 35167.301.171

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

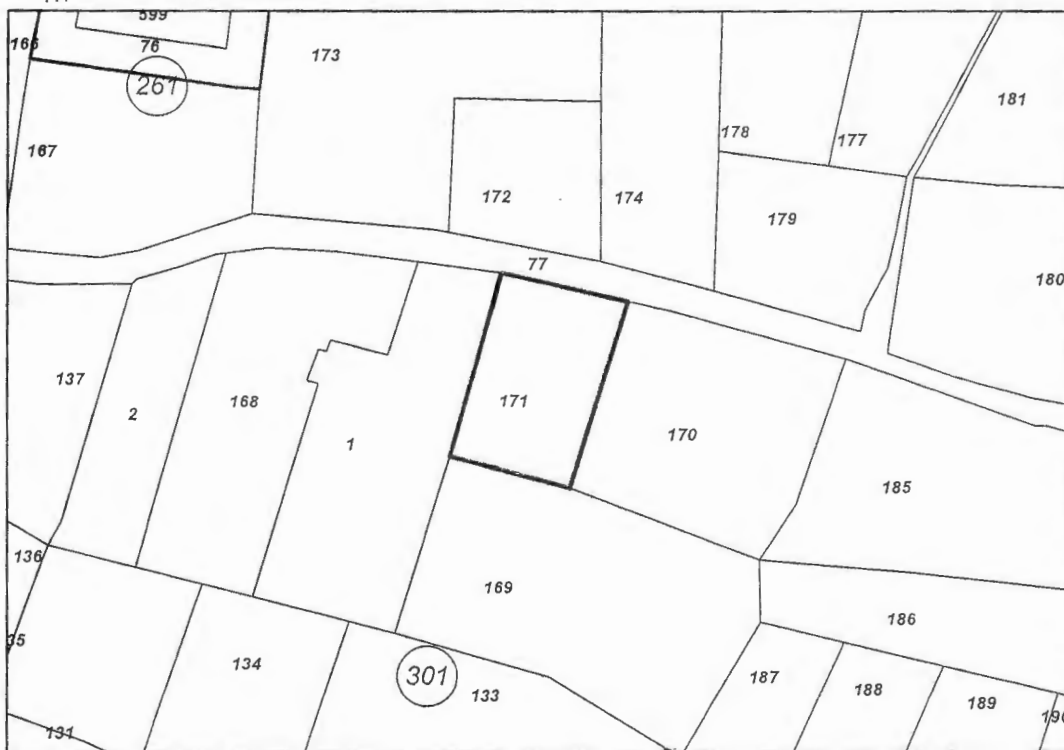
Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, местност Старите лозя

Площ: 438 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: 301171

Съседни: 35167.301.1, 35167.301.169, 35167.301.170, 35167.301.77

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Няма данни за идеалните части

Други № 137 от 11.11.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" СТАРА ЗАГОРА

Скица № 15-630410-22.12.2016 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-395709-22.12.2016 г.



Ген. Десислава Александрова

## ОСТАТЪЧЕН ФОНД

35/14.07.2008

Имот №	Местност	Начин пр.ползе.	Кат.	Площ гка	Собственост	Име на собственик (* и гр.)
301127	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	1.699	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301129	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.342	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301130	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.367	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301132	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	1.686	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301133	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	1.266	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301134	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.537	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301140	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	1.460	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301141	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.614	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301142	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.582	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301144	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.538	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301148	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.402	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301149	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.792	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301150	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	1.373	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301151	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.563	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301152	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.439	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301153	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.475	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301154	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.404	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301155	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.417	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301162	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.332	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301163	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.280	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301167	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.721	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301170	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.814	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301173	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	1.380	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301174	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.704	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301175	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	1.159	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301176	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.317	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301179	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.466	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301180	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	1.718	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301181	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.874	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301182	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	1.881	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301185	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	1.151	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301186	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.663	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301187	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.420	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
301188	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	IX	0.534	стоп.от общ.	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

Брой имоти: 1276

Обща площ: 1101.521 гка

20