

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2017 година и решение за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на имот – част от публична общинска собственост-стоматологичен кабинет в сградата на кметство село Шейново.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило искане от д-р Ивон Бъчварова – управител на Амбулатория за индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина „Джи Ел Дент“ ЕООД, гр. Стара Загора с искане да наеме и оборудва за своя сметка стоматологичния кабинет в сградата на кметство село Шейново.

Повече от 15 години жителите на село Шейново са без възможност да ползват услугите на стоматолог поради липса на желаещ лекар по дентална медицина да разкрие практика там. Селото е едно от най- големите на територията на Община Казанлък, от квалифицирана дентална помощ ще се ползват повече от 2000 жители.

По смисъла на Закона за общинската собственост стоматологичният кабинет представлява част от имот – публична общинска собственост - стоматологичен кабинет, находящ се на първи етаж с сградата на кметство село Шейново- помещение №11, съгласно приложена схема, с площ от 14,94 кв.м., ведно с приспадащите се идеални части от помощните помещения - 1/3 част от чакалня, цялата с площ от 3,18 кв.м., ½ част от стерилизационно помещение, цялото с площ от 2,20 кв.м. и санитарен възел с площ от 2,13 кв.м., част от УПИ с обща площ от 4640,00 кв.м., обект „ сграда кметство с. Шейново“, построена 1964 год., със ЗП 270,00 кв.м., сутерен, два етажа, тавански етаж в кв. 6, парцел IX по плана на село Шейново, за който е съставен Акт за публична общинска собственост №814/10.05.2004 год. Началната месечна наемна цена е в размер на 48,68 лв. без ДДС и е изчислена съгласно чл.66, ал.1, буква

Г, т.2 „за кабинети по дентална медицина и лаборатории“ от Наредба № 15 за придобиване, разпореждане и управление с общинско имущество на ОбС – Казанлък.

Съгласно чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до 10 години след решение на Общинския съвет.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък е необходимо годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2017 година да бъде изменена и допълнена, като предлагам следния проект за решение

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет- Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 и ал.9 и чл.14, ал.7 от Закон за общинската собственост, чл.2, ал.2, чл.18, ал.1, т.1 и ал.2, чл.81, ал.1 във връзка с чл.80, т.1 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Казанлък

РЕШИ:

I. Изменя Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2017 год. в Приложение №9, неразделна част от нея, както следва:

Допълва Приложение №9 със следния текст:

т.41 – стоматологичен кабинет с обща площ от 19,93 кв.м., месечна наемна цена 48,68 лв. без ДДС.

II Да се проведе търг за отдаване под наем за срок от пет години по реда на Глава VI от Наредба №15 на ОбС - Казанлък на общински обект: стоматологичен кабинет, находящ се на първи етаж с сградата на кметство село Шейново- помещение №11, съгласно приложена схема с площ от 14,94 кв.м. ведно с приспадащите се идеални части от помощните помещения - 1/3 част от чакалня, цялата с площ от 3,18 кв.м., ½ част от стерилизационно помещение, цялото с площ от 2,20 кв.м. и санитарен възел с площ от 2,13 кв.м., част от УПИ с обща площ от 4640,00 кв.м., обект „сграда кметство с. Шейново“, построена 1964 год., със ЗП 270,00 кв.м., сутерен, два етажа, тавански етаж в кв. 6, парцел IX по плана на село Шейново, за който е съставен Акт за публична общинска собственост №814/10.05.2004 год.

III Определя начална месечна наемна цена в размер на 48,68 лв. без ДДС

IV Оправомощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на публичния търг при спазване изискванията на Глава VI от Наредба №15 на ОбС – Казанлък, както и да сключи договор със спечелилия участник.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за Преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл.45, ал.5, изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

2

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Адресат на акта: Кмета на община Казанлък – Галина Стоянова.

Докладчик при разглеждане на заседания на комисии: Сергей Тончев, началник – отдел „ИУС“

Докладчик при разглеждане на заседание на Общинския съвет: Галина Стоянова – Кмет на Община Казанлък

Приложение:

1. Становище от Данчо Данов – кмет на село Шейново - копие
2. АПОС № 814/10.05.2004 год. – копие
3. Разрешение за строеж №128/02.06.2004 год. - копие
4. Окомерна схема на разпределение на помещенията в Здравна служба, находяща се на първи етаж в кметство село Шейново – копие

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували: Здравко Балевски - началник – отдел ПНОМР и ОП
Сергей Тончев, началник – отдел „ИУС“
Михаил Михайлов, заместник – кмет

Изготвил: Снежана Станчева, мл. експерт „ИУС“

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
КМЕТСТВО СЕЛО ШЕЙНОВО

ДО
Г-ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА
КМЕТ
НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
КМЕТСТВО СЕЛО ШЕЙНОВО
№ 40
08.02.2017
ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА

Г-ЖА ТОЧКА

Г-ЖА ЦАНЦЕВА
40.02.2017.

СТАНОВИЩЕ

От Данчо Данов

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
№ 10-19-2
08.02.2017

Кмет на Кметство с.Шейново, общ.Казанлък

Относно: Отдаване под наем общинска собственост (зъболекарски кабинет)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТЯНОВА,

Давам съгласието си да бъде отдаден под наем зъболекарския кабинет тъй като населението има нужда от стоматолог. Благодарим предварително за разбирането.

С уважение:

ДАНЧО ДАНОВ

Кмет на Кметство Шейново



4

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ Казанлък
ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): Стефан Христов Дамянов
(име, презиме, подпис и печат)

регистър 2 - 39
 картотека 6
 досие (РЗ) 25

АКТ № 814
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с.Шейново

1.ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	10.05.2004 гр. Казанлък						
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	заповед на кмета №355 от 10.05.2004г.						
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА -характер (къща,апартамент,дворно място,п-л и др.); -размер (целия имот или ид.ч. е общински); (обща пл.-застр.,незастр.) (площ в кв.м.,етажност, конструкция,година на построяване)	урегулиран поземлен имот ,с обща площ 4 640.00 кв.м. ОБЕКТ " Сграда КМЕТСТВО -с.Шейново" Сграда - масивна , построена 1964г. , със ЗП=270кв.м., сутерен, два етажа, тавански етаж етажите включват: канцеларии,санитарни помещения, коридори, стълбищна клетка Подобрения в имота-плочници и парк с трайни насаждения без построената сграда"Чигалище", за която има съставен АОС№252/1999г.						
4.БИВШ СОБСТВЕНИК А ИМОТА (име,адрес)							
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес)							
6.СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ(№ и дата)	<table border="0"> <tr> <td>+02</td> <td>5781</td> <td>02.11.1993</td> </tr> <tr> <td>+02</td> <td>3027</td> <td>17.02.1960</td> </tr> </table>	+02	5781	02.11.1993	+02	3027	17.02.1960
+02	5781	02.11.1993					
+02	3027	17.02.1960					
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр.,кв.,парцел,пл.№, местност,ж.к.,ул.№, бл.,вх.,ап.,ет.):	гр.(с.) Шейново Шейново кв: 6 парцел: IX пл. №: местност: ж.к.: ул: №: бл: вх:						
8.ГРАНИЦИ на целия имот (съсед) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	север-улична регулация;УПИ VIII и VII; запад-УПИ X юг и изток - улици						

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

На основание чл.148 от ЗУТ

№ 128 / 02.06 2004г.

Разрешава се на възложителя:

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

БУЛСТАТ 00081778Ю

гр.Казанлък ул."Розова долина" № 6 вх.

Съгласно Акт № 814/10.05.2004г. за общинска собственост

Име:(собствено,бащино,фамилно,второ фамилно);ЕГН

Местоживее: (област,община,населено място,ж.к.,бул.,ул.,№,вх.,ет.,ап.)

въз основа на одобрения инвестиционен проект на 27.10.2003г. от Гл. архитект за обект: "Преустройство на част от I-ви етаж от 2ет.сграда в амбулатория първична медицинска помощ и пристройка" в УПИ № I-за културен дом и др. ,квартал № 6 по плана на с.Шейново Община Казанлък, Област Ст. Загора,

Да извърши следния строеж: - IV-та категория

Преустройство на част от I-ви етаж на 2ет.сграда/кметство/ в амбулатория за групов практика за първична медицинска помощ и пристройка за стълбищна клетка, върху 164,21кв.м. застроена площ

При условие:

1. За строежа да се открие строителна площадка и определи строителна линия и ниво /чл.157 от ЗУТ/
2. Да премахне сградите без режим на застрояване до завършване на строежа и да се оползотвори хумусния земен слой /чл.148, ал.9 от ЗУТ/
3. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3год. от издаването му, не е започнало строителството или когато в продължение на 5год. от издаването не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите /чл.153, ал.2 от ЗУТ/
4. След завършване на строежа, възложителя да регистрира пред органа, издал разрешението за строеж, въвеждането на обекта в експлоатация /чл.177, ал.1 от ЗУТ/

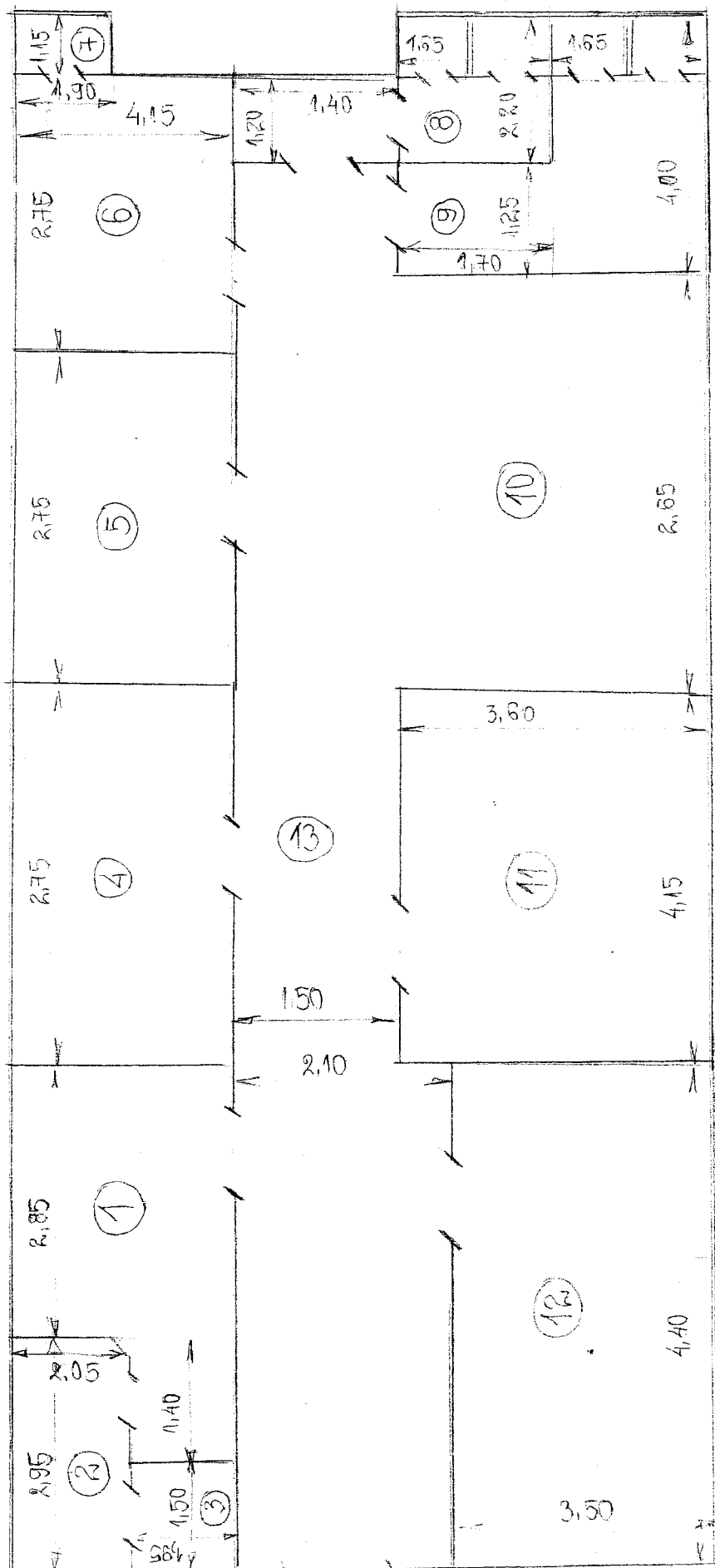
Разрешението се издава по повод заявление 1 10-17 3 / 28.5.2004 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....

/ арх.Николай Николов/

6

Здравна служба - кметство в Шейново



- 1 - опашка
- 2 - склад
- 3 - WC
- 4 - лекарски кабинет
- 5 - лекарски кабинет
- 6 - медицински кабинет
- 7 - санитарна
- 8 - WC граждански
- 9 - WC служебно
- 10 - чакалня
- 11 - стоматолог. кабинет
- 12 - женска детска кат.
- 13 - коридор

F

Приложение № 9, прието с Решение № 301/30.11.2016 г., доп. с Решение № 371/ 23.02.2017г.,
доп. с Решение № / 2017г.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ С ТРАЕН СТАТУТ, КОИТО ОБЩИНА КАЗАНЛЪК ВЪЗНАМЕРЯВА ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

№ по ред	Населено място	площ в кв. м.	описание на имота	прогнозна месечна наемна цена в лв.	прогнозна годишна наемна цена в лв.
1	гр. Казанлък	26,95	общински обект №18Б, гр. Казанлък, ул. "Старозагорска" №40 /бивше ТПК "Бузулуджа"/	51,50	
2	гр. Казанлък	21,71	общински обект №18А гр. Казанлък ул. " Старозагорска" №40 /бивше ТПК " Бузлуджа"/	42,00	
3	гр. Казанлък	90,00	общински обект №1 в гр. Казанлък, ул. " Старозагорска" №40, /бивше ТПК " Бузлуджа"/	171,00	
4	гр. Казанлък	24,00	помещение за търг. дейност на ул. "Козлодуй" /до подлеза/	54,00	
5	гр. Казанлък	57,00	санитаран възел "Улица на услугите"	143,00	
6	с. Енина	42,00	помещение в кметство село Енина	59,00	
7	гр. Казанлък	88,08	общински обект № V в гр. Казанлък, ул. "Старозагорска" № 40 /бивше ТПК Бузлуджа/	212,00	
8	гр. Шипка	23,20	гараж № 1, ул. "Стефан Орешков" № 27	47,00	
9	гр. Шипка	23,20	гараж № 5, ул. "Стефан Орешков" № 27	47,00	
10	гр. Шипка	145,50	стол в ОУ "Св. Св. Кирил и Методий"	144,00	
11	с. Розово	88,00	помещение за ракиеизваряване	60,00	
12	гр. Крън	70,00	ученически стол	144,00	
13	гр. Казанлък	80,76	АПТЕКА " Поликлиника"	620,00	
14	село Кънчево	21,00	помещение за пощенска станция	17,00	
15	с. Розово	58,53	лекарски кабинет в здравна служба	60,00	

16	гр. Казанлък	100,00	гр. Казанлък, бул. "Княз Александър Батенберг", № 4	355,00
17	гр. Казанлък	440,00	гр. Казанлък, бул. "Бачо Киро", № 5 /Христовата къща/	369,00
18	гр. Казанлък	197,40	полумасивна конструкция в гр. Казанлък ЦДГ № 13 „Мечо Пух“	397,00
19	гр. Казанлък	17,30	обект №27 на ул. Старозагорска 40	20,00
20	гр. Казанлък	57,00	гр. Казанлък ул. "Козлодуй" № 81	97,00
21	с. Средногорово	9,00	помещение в кметство с. Средногорово	10,00
22	с. Хаджидимитрово	55,00	пощенска станция	77,00
23	с. Черганово	100,00	част от ОУ "П.К. Яворов"	100,00
24	с. Горно Изворово	20,00	помещение за пощенска станция в сградата на кметство с. Горно Изворово	28,00
25	гр. Казанлък	200,00	склад в промишлена зона ул. "Козлодуй"	400,00
26	гр. Казанлък	83,25	сграда в ж.к "Западно разширение / до ОДЗ" Пчелица"/	180,00
27	гр. Казанлък	8,00	помещение за изграждане в Гимназия "Академик П. Стайнов"	40,00
28	гр. Казанлък	8,00	помещение за изграждане в ОУ "Кулата"	34,00
29	гр. Казанлък		сграда на един етаж, изба и таван със ЗП 104 кв.м с предназначение хангар, депо, гараж; адм. адрес: гр. Казанлък, ул. "Съединение" № 10	200,00
30	гр. Крън	36,59	стоматологичен к-т на 2 етаж в гр. Крън	65,00
31	с. Копринка	26,54	стоматологичен кабинет	45,00
32	гр. Казанлък	85,00	УПИ с обща площ от 300,00 кв.м. ведно с построената в него сграда, масивна конструкция, на едон етаж, със застроена площ от 85,00 кв.м., изба с полезна площ 40,00 кв.м. и таванско помещение 15,00 кв.м.	200,00
33	Микроязовир-КРЪН 4	7216	микроязовир с площ 7,216 дка, с.Крън, пл.№ 9, м."До танковия път"	253,00
34	"Микроязовир-м.Сарал бахча"-с.Хаджидитрово/1/	32868	микроязовир с площ 32,868 дка, с.Хаджидимитрово, парцел 26, м."Сарал бахча", извън регулация	925,00

35	"Микроязовир-м.Сарал бахча"- с.Хаджидитрово/2/	16826	микроязовир с площ 16,826 дка, с.Хаджидимитрово, парцел 27, м."Сарал бахча", извън регулация		589,00
36	"Микроязовир-м.Под корията"- с.Хаджидимитрово/3/	99445	микроязовир с площ 99,445 дка, с.Хаджидимитрово, парцел 28, м."Под корията", извън регулация		2100,00
37	Минерална Баня Овощник	1037	Сграда с идентификатор 35167.507.53.1 със ЗП 1017кв.м., брой етажи 1; Сграда с идентификатор 35167.507.53.2 със ЗП 20кв.м., брой етажи 1, находящи се в кв. "Казанлъшки минерални бани", гр.Казанлък	856,00	
38	рибарник, с.Копринка	69900	рибарник, с.Копринка, площ 69,900 дка, поземлен имот № 000430, м."Дар кър"		1600,00
39	лекарски кабинет, с.Дунавци	40	лекарски кабинет на първи етаж в кметство с.Дунавци	24,00	
40	гр.Казанлък	486	Плувен басейн, СОУ "Екзарх Антим I", част от сграда с идентификатор 35167.504.1234.8 с обща площ 531 кв.м.	240,00	
41	с.Шейново	19,93	Стоматологичен кабине в Здравна служба в сградата на Кметство Шейново	48,68	
	ВСИЧКО:			5657,18	5467,00
	ВСИЧКО ГОДИШЕН НАЕМ:			67886,16	
	ВСИЧКО ПРИХОДИ ЗА 2017 Г. :				73353,16