

инж. НАДКА ЦАНОВА ПИПЕРОВА
гр. Стара Загора , ул. "Братя Жекови" №31 , вх. А , ап. 26 тел. 042628772

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА

НЕДВИЖИМ ИМОТ

**ПИ 35167.212.262, М. „СТАРИТЕ ЛОЗЯ”,
В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. КАЗАНЛЪК**

април 2017 г.

5

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПИ 35167.212.262, м."СТАРИТЕ ЛОЗЯ" В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. КАЗАНЛЪК

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж. Надка Цанова Пиперова, гр. Стара Загора, ул." Братя Жекови" 31, вх. А – лицензиран оценител със сертификати за оценителска правоспособност, съответно:

- Рег. № 100101602 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти

- Рег. № 810100321 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и

трайни насаждения

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката, и няма стопански и друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е имот, съставляващ ПИ 35167.212.262, м."Старите лозя" в землището на гр. Казанлък, Община Казанлък с площ 0.734 дка, собственост на Община Казанлък – общинска частна собственост.

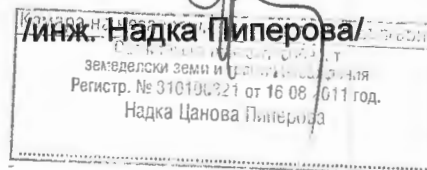
Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Дата на оценката: Датата на информационната база, уточнена с възложителя е 03.04.2017 г., която се явява като ефективна дата на оценката.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Пазарна стойност: 912 лв. (деветстотин и дванадесет лева)

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:



ДОКЛАД

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж. Надка Цанова Пиперова, гр. Стара Загора, ул. "Братя Жекови" 31, вх. А – лицензиран оценител със сертификати за оценителска правоспособност, съответно:

- Рег. № 100101602 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти

- Рег. № 810100321 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката, и няма стопански и друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е поземлен имот с идентификатор 35167.212.262, м."Старите лозя" в землището на гр. Казанлък, Община Казанлък с площ 0.734 дка, собственост – Общинска частна

Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Стандарт на стойността: Справедлива пазарна стойност – идеализираната пазарна стойност определена като предполагаема цена за прехвърляне на собствеността на оценявания имот, която осигурява мотивираност в продавача и купувача за извършване на сделка в условията на достатъчна информираност за предмета на сделката и съществуващите пазарни условия за нейното осъществяване.

Методи на оценка: 1. „Сравними неконтролирани цени”
2. Оценка по метода на „Капитализиране на чистите парични приходи”

Правен статут: Съгласно представените на оценителя документи имот с идентификатор 35167.212.262, м."Старите лозя" в землището на гр. Казанлък е собственост на Община Казанлък с - Акт № 100 за частна общинска собственост от 07.09.2016 г. на Служба по вписванията.

Технически характеристики на имота: Имота попада в землището на гр.Казанлък, м." Старите лозя". Идентифицира се като имот с идентификатор 35167.212.262 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък с площ 0.734 дка.

Вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия - девета

Пазарни позиции на имота: Размера, формата и разположението на имота определят добри шансове за реализацията му на свободния пазар. Пазарните позиции на оценявания имот се определят от следните фактори.

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА

1. Оценка по метода „Сравними неконтролирани цени”

Описание на метода

При този метод се изхожда от покупни цени на такива недвижими имоти, които в достатъчна степен съвпадат по отношение влияещите върху стойността характеристики с тези на подлежащия на оценка имот или се използват подходящи ориентировъчни стойности на земята. Ориентировъчните стойности за земята са подходящи когато са дефинирани съобразно местните условия при съблюдаване на разположението и нивото на развитие и са определени според вида и размера на строителното използване, нивото на развитие, големината и формата на имота. При отклонения на влияещите върху стойността характеристики на сравними имоти, за които са изведени ориентировъчни стойности на земята, това се отразява чрез добавки или удръжки или по друг подходящ начин.

Определяне стойността на имота

От направеното проучване на реализираните продажби в землището на гр. Казанлък се установи, че пазарната стойност на земята, обявена според категорията и местоположението на имота, както и според възможностите за бъдещото му използване и приведена към оценявания имот е както следва:

№	Пазарни аналози	Цена продажба от земя /лв./м ² /	Коеф. на адаптация	Приведе-на стойност	Теглови коефициент	Претег-лена стойност на земята
1.	ЕКОИНВЕСТ ИМОТИ продава земеделска земя – нива, кат.4 в землището на гр.Казанлък с площ 3,853 дка по 1300 лв/дка	1.30	1.40	1.82	0.30	0.55
2.	В kazanlak.com, оферта 34319 се продава земеделска земя, нива 12,300 дка за 650лв./дка	0.65	1.60	1.04	0.20	0.21
3.	„ПЛАГЕР”ЕООД продава земеделска земя – нива, кат.4 в землището на гр.Казанлък с площ 4,840 дка по 900 лв/дка	0.90	1.50	1.35	0.30	0.41
4.	Агенция „ПЕРЕЛИК” продава земеделска земя – нива, кат.3 в землището на гр.Казанлък с площ 4,000 дка по 1000 лв/дка	1.00	0.90	0.90	0.10	0.09
5.	В OLX се продава земеделска земя – нива, кат.3 в землището на гр.Казанлък с площ 10,000 дка по 2000 лв/дка	2.00	0.80	1.60	0.10	0.16

Пазарна стойност на земята – 1.42 лв/кв.м.

Пазарна стойност на земята в дка – 1420 лв/дка

2. Оценка по метода на „Капитализиране на чистите парични приходи”

Пазарната стойност на земята по метода КЧПП се определя по формулата:

$BW = Re : p$

BW - пазарна стойност на земята

Re - годишна рента лв/дка

p - лихвена ставка

$$16 \text{ лв/дка} : 0,03 = 533 \text{ лв/дка}$$

3. Определяне на крайната стойност на земята

№	Метод на оценка	Стойност на земята лв/дка	Теглови коефициенти	Претеглена стойност на земята лв/дка
1.	Сравними неконтролирани цени	1420	0.8	1136
2.	Оценка по метода на КЧПП	533	0.2	107
	Всичко:		лв/дка	1243

Приета пазарна стойност на земята: 1243 лв/дка

Направените оценки по избраните методи образуват ценовия диапазон, в рамките на който се търси крайната оценка.

Използваните теглови коефициенти изразяват субективното мнение на оценителя за състоянието /търсенето и предлагането/ на пазара на земеделски земи в община Казанлък.

Крайна стойност на земята: 1243 лв/дка x 0.734 дка = 912 лв.

Пазарната стойност на поземления имот, определена по методите „Сравними неконтролирани цени” и „Оценка по метода на КЧПП” възлиза на 912 лв. (деветстотин и дванадесет лева)

II. РЕКАПИТУЛАЦИЯ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ОЦЕНКАТА И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА

Получената стойност на оценявания имот по избраните методи на оценка „Сравними неконтролирани цени” и „Оценка по метода на КЧПП” отразява техническото състояние, спецификата и характера на имота.

Анализирайки пригодимостта на използваните методи към оценявания имот и предназначението на оценката считаме, че справедливата пазарна стойност трябва да се определи на основа на получените стойности по метода „Сравними неконтролирани цени“ и „Оценка по метода на КЧПП“

Справедливата пазарна стойност на поземлен имот с идентификатор 35167.212.262, м. "Старите лозя" в землището на гр. Казанлък, възлиза на 912 лв. (деветстотин и дванадесет лева)

Справедливата пазарната стойност е без ДДС.

III. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

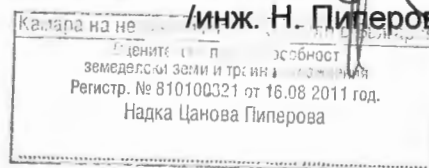
Оценителят декларира, че:

- в рамките на своята компетентност и добросъвестност балансите направени в този доклад са истини, и че не е укрил умишлено никаква важна информация;
- правата върху собствеността са извлечени от правните документи за имота;
- не се поема отговорност за въпроси от юридически характер;
- нямам личен интерес – сегашен или замислен за в бъдеще, относно оценявания имот;
- нито наемането ми за тази оценка, нито възнаграждението ми за извършването и е зависимо от определената стойност;

Заклученията и предложенията съдържащи се в този доклад имат препоръчителен характер и Възложителя не е обвързан с тях /съгласно чл.6(3) от Закона за независимите оценители /ДВ бр. 98 от 14. ноември 2008 г./.

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:

/инж. Н. Пиперова/





ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изх. № 7404034739 / 31.03.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК , описание на земята: друг вид земеделска земя - местност "Старите лозя", идентификатор 35167.212.262 и представляващ - земеделска земя, НИВИ, Категория IX, с площ 734.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 22.80 лв. словом:
ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2017 г.

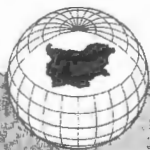
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404034739/31.03.2017 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 31.03.2017 г.

Подпис:
Издаде: Милена Иванова Трифонова





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. "Цар Симеон Велики" №1,
Тел.: 02/818 83 83, Факс: 02/818 83 84,
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-86572-28.02.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.212.262**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, местност Старите лозя

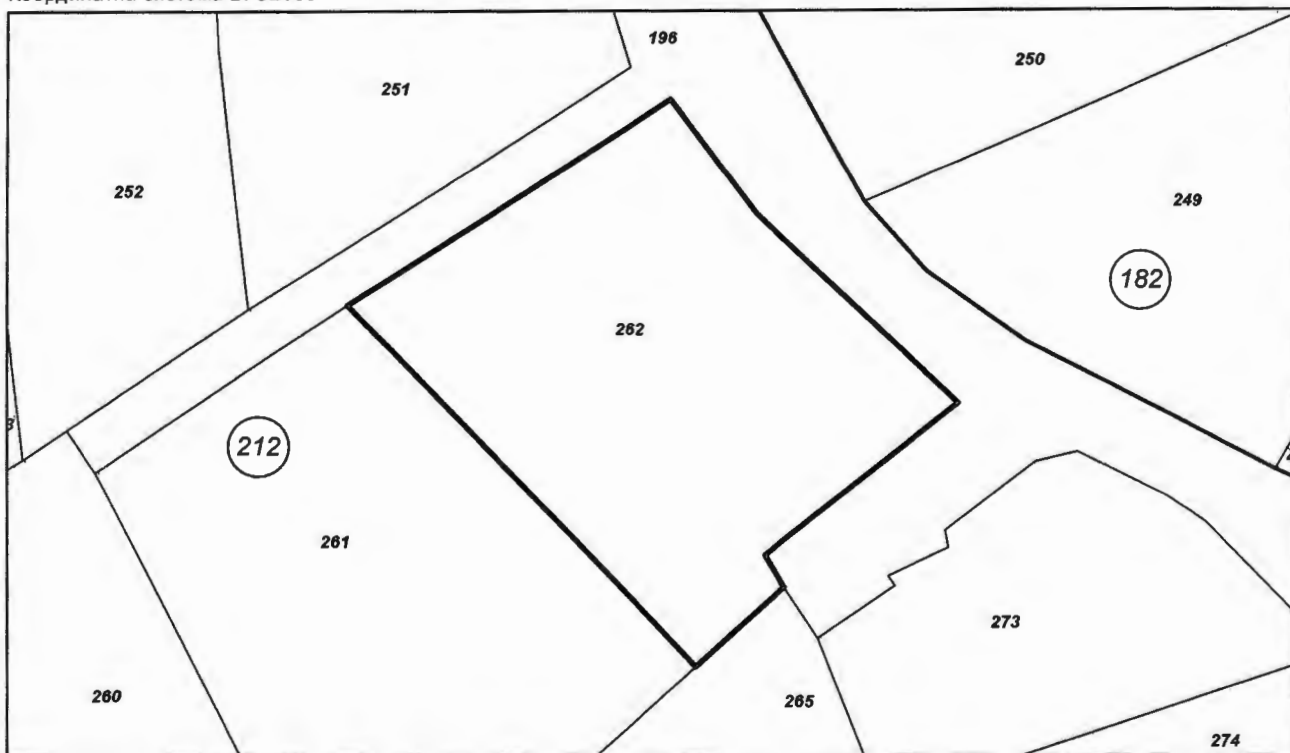
Площ: **734 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: **212262**

Съседи: **35167.212.261, 35167.212.265, 35167.212.196**

Собственици:

1. **000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 100 том XXII рег. 7075 дело 4526 от 07.09.2016г., издаден от

Служба по вписванията гр. Казанлък

Скица № 15-86572-28.02.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-54095-24.02.2017 г.

/Иск. Веселка Иванова/



Исходящ № 25-13679-28.02.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. СТАРА ЗАГОРА, във връзка с подадено Заявление за услуги от Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) с вх. № 01-57013-28.02.2017 г., издава на **ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Удостоверение за характеристика на поземлен имот, находящ се в гр. Казанлък с категория на землището 2.

Поземлен имот с идентификатор: **35167.212.262**
Адрес / местност: **гр. Казанлък, местност Старите лозя**
Вид на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**
Площ: **734 кв.м.**

1. Категория на земята при неполивни условия: **IX**

2. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:

- граници ☐
- до 1 км ☒
- от 1 до 3 км ☐
- от 3 до 6 км ☐
- от 6 до 8 км ☐

3. Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа и трайна настилка:

- граници с пътната мрежа ☐
- до 1 км ☒
- над 1 км ☐

Изработил:

/инж. Галина Авджиева/

Началник на СГКК – ГР. СТАРА ЗАГОРА

/инж. Дияна Балева/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СТАРА
ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

ДВ-Ех № 7085

07-09-2016

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

Акци № 100 м.и. 22 н. 4526
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
 Георгиев Димко
 /име, презиме и фамилия/

**АКТ № 3320****ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 1

Досие: 3320

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	8.7.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 56 и чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 25 от ЗСПЗЗ; §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и заповед №1114/ 08.07.2016 г. на кмета на община Казанлък.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 734 (седемстотин тридесет и четири кв.м.) с идентификатор 35167.212.262 (три пет едно шест седем точка две едно две точка две шест две) по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК , с адрес: гр. Казанлък, местност: "Старите лозя". Трайно предназначение на земята: земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя.Номер по предходен план: 212262.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: УПИ Заповед: пл./ид. №: 35167.212.262 местност: "Старите лозя" ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	ПИ с идентификатор 35167.212.261; ПИ с идентификатор 35167.212.265 и ПИ с идентификатор 35167.212.196.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	22,80 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	
Таня Василева Бъчварова, мл.експерт ИУС	
 подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	
15	

инж. НАДКА ЦАНОВА ПИПЕРОВА
гр. Стара Загора , ул. "Братя Жекови" №31 , вх. А , ап. 26 тел. 042628772

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА

НЕДВИЖИМ ИМОТ

ПИ 35167.240.871, М. „СТАРИТЕ ЛОЗЯ”,
В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. КАЗАНЛЪК

април 2017 г.

ЛФ

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПИ 35167.240.871, м."СТАРИТЕ ЛОЗЯ" В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. КАЗАНЛЪК

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж. Надка Цанова Пиперова, гр. Стара Загора, ул." Братя Жекови" 31, вх. А – лицензиран оценител със сертификати за оценителска правоспособност, съответно:

- Рег. № 100101602 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти

- Рег. № 810100321 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката, и няма стопански и друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е имот, съставляващ ПИ 35167.240.871, м."Старите лозя" в землището на гр. Казанлък, Община Казанлък с площ 0.634 дка, собственост на Община Казанлък – общинска частна собственост.

Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Дата на оценката: Датата на информационната база, уточнена с възложителя е 03.04.2017 г., която се явява като ефективна дата на оценката.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Пазарна стойност: 748 лв. (седемстотин четиридесет и осем лева).

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:

/инж. Надка Пиперова/

ДОКЛАД

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж. Надка Цанова Пиперова, гр. Стара Загора, ул." Братя Жекови" 31, вх. А – лицензиран оценител със сертификати за оценителска правоспособност, съответно:

- Рег. № 100101602 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти

- Рег. № 810100321 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката, и няма стопански и друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е поземлен имот с идентификатор 35167.240.871, м."Старите лозя" в землището на гр. Казанлък, Община Казанлък с площ 0.634 дка, собственост – Общинска частна

Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Стандарт на стойността: Справедлива пазарна стойност – идеализираната пазарна стойност определена като предполагаема цена за прехвърляне на собствеността на оценявания имот, която осигурява мотивираност в продавача и купувача за извършване на сделка в условията на достатъчна информираност за предмета на сделката и съществуващите пазарни условия за нейното осъществяване.

Методи на оценка: 1. „Сравними неконтролирани цени”
2. Оценка по метода на „Капитализиране на чистите парични приходи”

Правен статут: Съгласно представените на оценителя документи имот с идентификатор 35167.240.871, м."Старите лозя" в землището на гр. Казанлък е собственост на Община Казанлък с - Акт № 37 за частна общинска собственост от 02.12.2015 г. на Служба по вписванията.

Технически характеристики на имота: Имота попада в землището на гр.Казанлък, м." Старите лозя". Идентифицира се като имот с идентификатор 35167.240.871 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък с площ 0.634 дка.

Вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия - девета

Пазарни позиции на имота: Размера, формата и разположението на имота определят добри шансове за реализацията му на свободния пазар. Пазарните позиции на оценявания имот се определят от следните фактори.

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА

1. Оценка по метода „Сравними неконтролирани цени”

Описание на метода

При този метод се изхожда от покупни цени на такива недвижими имоти, които в достатъчна степен съвпадат по отношение влияещите върху стойността характеристики с тези на подлежащия на оценка имот или се използват подходящи ориентировъчни стойности на земята. Ориентировъчните стойности за земята са подходящи когато са дефинирани съобразно местните условия при съблюдаване на разположението и нивото на развитие и са определени според вида и размера на строителното използване, нивото на развитие, големината и формата на имота. При отклонения на влияещите върху стойността характеристики на сравними имоти, за които са изведени ориентировъчни стойности на земята, това се отразява чрез добавки или удръжки или по друг подходящ начин.

Определяне стойността на имота

От направеното проучване на реализираните продажби в землището на гр. Казанлък се установи, че пазарната стойност на земята, обявена според категорията и местоположението на имота, както и според възможностите за бъдещото му използване и приведена към оценявания имот е както следва:

№	Пазарни аналози	Цена продажба от земя /лв./м ² /	Коеф. на адаптация	Приведе-на стойност	Теглови коефициент	Претег-лена стойност на земята
1.	ЕКОИНВЕСТ ИМОТИ продава земеделска земя – нива, кат.4 в землището на гр.Казанлък с площ 3,853 дка по 1300 лв/дка	1.30	1.30	1.69	0.30	0.51
2.	В kazanlak.com, оферта 34319 се продава земеделска земя, нива 12,300 дка за 650лв./дка	0.65	1.50	0.98	0.20	0.20
3.	„ПЛАГЕР”ЕООД продава земеделска земя – нива, кат.4 в землището на гр.Казанлък с площ 4,840 дка по 900 лв/дка	0.90	1.40	1.26	0.30	0.38
4.	Агенция „ПЕРЕЛИК” продава земеделска земя – нива, кат.3 в землището на гр.Казанлък с площ 4,000 дка по 1000 лв/дка	1.00	0.90	0.90	0.10	0.09
5.	В OLX се продава земеделска земя – нива, кат.3 в землището на гр.Казанлък с площ 10,000 дка по 2000 лв/дка	2.00	0.80	1.60	0.10	0.16

Пазарна стойност на земята – 1.34лв/кв.м.

Пазарна стойност на земята в дка – 1340 лв/дка

2. Оценка по метода на „Капитализиране на чистите парични приходи”

Пазарната стойност на земята по метода КЧПП се определя по формулата:

$BW = Re : p$

BW - пазарна стойност на земята

Re - годишна рента лв/дка

p - лихвена ставка

16 лв/дка : 0,03 = 533 лв/дка

3. Определяне на крайната стойност на земята

№	Метод на оценка	Стойност на земята лв/дка	Теглови коефициенти	Претеглена стойност на земята лв/дка
1.	Сравними неконтролирани цени	1340	0.8	1072
2.	Оценка по метода на КЧПП	533	0.2	107
	Всичко:		лв/дка	1179

Приета пазарна стойност на земята: 1179 лв/дка

Направените оценки по избраните методи образуват ценовия диапазон, в рамките на който се търси крайната оценка.

Използваните теглови коефициенти изразяват субективното мнение на оценителя за състоянието /търсенето и предлагането/ на пазара на земеделски земи в община Казанлък.

Крайна стойност на земята: 1179 лв/дка x 0.634 дка = 748 лв.

Пазарната стойност на поземления имот, определена по методите „Сравними неконтролирани цени” и „Оценка по метода на КЧПП” възлиза на 748лв. (седемстотин четиридесет и осем лева)

II. РЕКАПИТУЛАЦИЯ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ОЦЕНКАТА И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА

Получената стойност на оценявания имот по избраните методи на оценка „Сравними неконтролирани цени” и „Оценка по метода на КЧПП” отразява техническото състояние, спецификата и характера на имота.

Анализирайки пригодимостта на използваните методи към оценявания имот и предназначението на оценката считаме, че справедливата пазарна стойност трябва да се определи на основа на получените стойности по метода „Сравними неконтролирани цени“ и „Оценка по метода на КЧПП“

Справедливата пазарна стойност на поземлен имот с идентификатор 35167.240.871, м."Старите лозя" в землището на гр. Казанлък възлиза на 748 лв. (седемстотин четиридесет и осем лева).

Справедливата пазарната стойност е без ДДС.

III. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

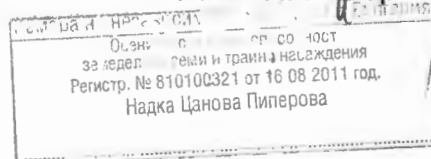
Оценителят декларира, че:

- в рамките на своята компетентност и добросъвестност балансите направени в този доклад са истини, и че не е укрил умишлено никаква важна информация;
- правата върху собствеността са извлечени от правните документи за имота;
- не се поема отговорност за въпроси от юридически характер;
- нямам личен интерес – сегашен или замислен за в бъдеще , относно оценявания имот;
- нито наемането ми за тази оценка, нито възнаграждението ми за извършването и е зависимо от определената стойност;

Заклученията и предложенията съдържащи се в този доклад имат препоръчителен характер и Възложителя не е обвързан с тях /съгласно чл.6(3) от Закона за независимите оценители /ДВ бр. 98 от 14. ноември 2008 г./.

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:

/инж. Н. Пиперова/





ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изх. № 7404034738 / 31.03.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК , описание на земята: друг вид земеделска земя - местност "Старите лозя", идентификатор 35167.240.871 и представляващ - земеделска земя, НИВИ, Категория IX, с площ 634.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 16.00 лв. словом:
ШЕСТНАДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2017 г.

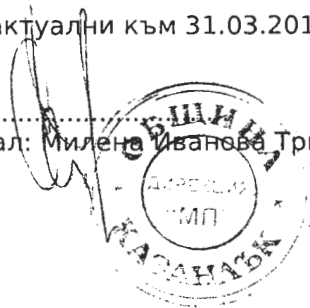
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

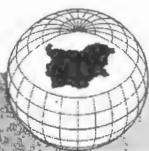
Настоящото се издава по искане Вх. № 7404034738/31.03.2017 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 31.03.2017 г.

Подпис:

Издаде: Милена Иванова Трифонова





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. Мусков
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/958 83 83
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-86588-28.02.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.240.871**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, п.к. 6100, местност Старите лозя

Площ: **634 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: **240871**

Съседни: **35167.240.124, 35167.240.872, 35167.240.870, 35167.230.124, 35167.240.867**

Собственици:

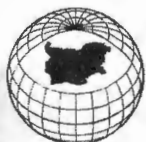
1. **000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Скица № 15-86588-28.02.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-54095-24.02.2017 г.

СНИЖ. ВОСЕЛКА ИВАНОВА/ 23



Исходящ № 25-13682-28.02.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. СТАРА ЗАГОРА, във връзка с подадено Заявление за услуги от Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (ККР) с вх. № 01-57013-28.02.2017 г., издава на **ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Удостоверение за характеристика на поземлен имот, находящ се в гр. Казанлък с категория на землището 2.

Поземлен имот с идентификатор: **35167.240.871**

Адрес / местност: **гр. Казанлък, п.к. 6100, местност**
Старите лозя

Вид на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Площ: **634 кв.м.**

1. Категория на земята при неполивни условия: **IX**

2. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:

- граници ☐
- до 1 км ☐
- от 1 до 3 км ☒
- от 3 до 6 км ☐
- от 6 до 8 км ☐

3. Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:

- граници с пътната мрежа ☐
- до 1 км ☐
- над 1 км ☒

Изработил:

/инж.Галина Авджиева/

Началник на СГКК – ГР. СТАРА ЗАГОРА:

/инж.Дияна Балева/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СТАРА
ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





Акт № 3167

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

Вх № 9781 / 02-12-2015

Дел № 38 том 33 и 96731

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3167

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

/име, презиме и фамилия/

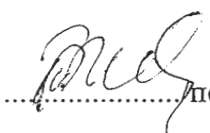
Регистър 1

Досие: 3167



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.11.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 56, чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 25 от ЗСПЗЗ, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Заповед №2087/2015 на кмета на общ. Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, с обща площ 634 (шестстотин тридесет и четири кв.м.) Трайно предназначение: земеделска територия. Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: девета.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 240 УПИ: Заповед: пл./ид. №: 871 местност: "Старите лозя" ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север – ПИ №240.867 и ПИ №240.870; изток – ПИ №240.870 и ПИ №0.124; юг – ПИ №240.872 и запад – ПИ №0.124.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	33,40 лв.

25

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	
Таня Василева Бъчварова, Мл.експерт НАООС	
 ПОДПИС/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	
26	

инж. НАДКА ЦАНОВА ПИПЕРОВА

гр. Стара Загора , ул. "Братя Жекови" №31 , вх. А , ап. 26 тел. 042628772

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА

НЕДВИЖИМ ИМОТ

ПИ 001023 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. СРЕДНОГОРОВО

април 2017 г.

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

**ПИ №001023 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. СРЕДНОГОРОВО
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж. Надка Цанова Пиперова, гр. Стара Загора, ул." Братя Жекови" 31, вх. А – лицензиран оценител със сертификати за оценителска правоспособност, съответно:

- Рег. № 100101602 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти

- Рег. № 810100321 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката, и няма стопански и друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е имот, съставляващ ПИ №001023 в землището на с. Средногорово, Община Казанлък с площ 48.108 дка, собственост на Община Казанлък – общинска частна собственост.

Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Дата на оценката: Датата на информационната база, уточнена с възложителя е 03.04.2017 г., която се явява като ефективна дата на оценката.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Пазарна стойност: 18810 лв. (осемнадесет хиляди осемстотин и десет лева)

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:

/инж. Надка Пиперова/



ДОКЛАД

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж. Надка Цанова Пиперова, гр. Стара Загора, ул." Братя Жекови" 31, вх. А – лицензиран оценител със сертификати за оценителска правоспособност, съответно:

- Рег. № 100101602 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти

- Рег. № 810100321 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката, и няма стопански и друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е поземлен имот № 001023, в землището на с. Средногорово, община Казанлък с площ 48.108 дка, собственост – Общинска частна

Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Стандарт на стойността: Справедлива пазарна стойност – идеализираната пазарна стойност определена като предполагаема цена за прехвърляне на собствеността на оценявания имот, която осигурява мотивираност в продавача и купувача за извършване на сделка в условията на достатъчна информираност за предмета на сделката и съществуващите пазарни условия за нейното осъществяване.

Методи на оценка: 1. „Сравними неконтролирани цени”
2. Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи / ДВ, бр.45/2008 г./

Правен статут: Съгласно представените на оценителя документи поземленият имот е собственост на Община Казанлък - Акт № 87 за частна общинска собственост от 31.10.2016 г. на Служба по вписванията

Технически характеристики на имота: Имота се намира над 3 км. североизточно от жилищната територия на с. Средногорово. Идентифицира се като имот №001023 по КВС на с. Средногорово с площ 48.108 дка.

Вид на територията – селско стопанство, начин на трайно ползване – нива

Пазарни позиции на имота: Размера, формата и разположението на имота определят задоволителни шансове за реализацията му на свободния пазар. Пазарните позиции на оценявания имот се определят от следните фактори.

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА

1. Оценка по метода „Сравними неконтролирани цени”

Описание на метода

При този метод се изхожда от покупни цени на такива недвижими имоти, които в достатъчна степен съвпадат по отношение влияещите върху стойността характеристики с тези на подлежащия на оценка имот или се използват подходящи ориентировъчни стойности на земята. Ориентировъчните стойности за земята са подходящи когато са дефинирани съобразно местните условия при съблюдаване на разположението и нивото на развитие и са определени според вида и размера на строителното използване, нивото на развитие, големината и формата на имота. При отклонения на влияещите върху стойността характеристики на сравними имоти, за които са изведени ориентировъчни стойности на земята, това се отразява чрез добавки или удръжки или по друг подходящ начин.

Определяне стойността на имота

Поради липса на конкретни сравняеми обекти, оценката е направена по средни пазарни цени за района, по собствена информация на оценителя.

№	Определяне на справедлива пазарна стойност на земя	Мярка	Стойност
I	Общи данни		
1.	Идентификация на имота: ПИ №001023, с. Средногорово, общ. Казанлък		
2.	Площ на имота	дка	48.108
3.	Дата на оценката 03.04.2017 г.	EUR/BGN	1.95583
II	Ценова индикация за стойност на земята на база сравнителни данни от пазарно предлагане		
1.	Средна единична стойност на терени с идентичен начин на трайно ползване	EUR/дка	280
2.	Средна единична стойност на терени с идентичен начин на трайно ползване	лв/ дка	547.63
	Кръгло:	лв/дка	548

2. Оценка по метода „Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи / ДВ, бр.45/2008 г./

При този метод цените на земеделските земи изразяват цената в левове на декар в зависимост от началните цени, диференцирани според техния статут, местоположение и други икономически фактори.

Текущата пазарна цена на земята съгласно чл. 2 от Наредбата се определя по формулата:

$$\text{Цкор.} = \text{Цб} \times /1 + K1 + K2 + K3 + K5 + K6/$$

№	Наименование	Имот № 001023
1.	Площ на имота - дка	48.108
2.	Категория на земята	VII
3.	Начална цена по категория – Цбп – лв/дка	130
4.	Корекционни коефициенти съгласно чл.4, ал.1 /K1+ K2+ K3 +K5+ K6/	0.20
	K1 – площ на имота	0.10
	K2 – поливност на имота	0.00
	K3 – отстояние от основни пазари – до 15 км. от гр. Казанлък	0.10
	K5 – отстояние до урбанизирана територия-	0.00
	Текуща пазарна цена на земята – Цкор.-лв/дка	156

3. Определяне на крайната стойност на земята

№	Метод на оценка	Стойност на земята лв/дка	Теглови коефициенти	Претеглена стойност на земята лв/дка
1.	Сравними неконтролирани цени	548	0.6	329
2.	Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи	156	0.4	62
	Всичко:		лв/дка	391

Приета пазарна стойност на земята: 391 лв/дка

Направените оценки по избраните методи образуват ценовия диапазон, в рамките на който се търси крайната оценка.

Използваните теглови коефициенти изразяват субективното мнение на оценителя за състоянието /търсенето и предлагането/ на пазара на земеделски земи в община Казанлък.

Стойност на земята: 391 лв/дка x 48.108 дка = 18810 лв.

Приета крайна стойност: 18810 лв.

Пазарната стойност на поземления имот, определена по методите „Сравними неконтролирани цени“ и „Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи“ възлиза на 18810 лв. (осемнадесет хиляди осемстотин и десет лева).

31

II. РЕКАПИТУЛАЦИЯ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ОЦЕНКАТА И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА

Получената стойност на оценявания имот по избраните методи на оценка „Сравними неконтролирани цени“ и “Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи” отразява техническото състояние, спецификата и характера на имота.

Анализирайки пригодимостта на използваните методи към оценявания имот и предназначението на оценката считаме, че справедливата пазарна стойност трябва да се определи на основа на получените стойности по метода „Сравними неконтролирани цени“ и “Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи”.

Справедливата пазарна стойност на ПИ № 001023 в землището на с. Средногорово възлиза на 18810 лв. (осемнадесет хиляди осемстотин и десет лева).

Справедливата пазарната стойност е без ДДС.

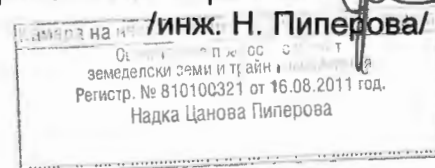
III. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Оценителят декларира, че:

- в рамките на своята компетентност и добросъвестност балансите направени в този доклад са истини, и че не е укрил умишлено никаква важна информация;
- правата върху собствеността са извлечени от правните документи за имота;
- не се поема отговорност за въпроси от юридически характер;
- нямам личен интерес – сегашен или замислен за в бъдеще , относно оценявания имот;
- нито наемането ми за тази оценка, нито възнаграждението ми за извършването и е зависимо от определената стойност;

Заключенията и предложенията съдържащи се в този доклад имат препоръчителен характер и Възложителя не е обвързан с тях /съгласно чл.6(3) от Закона за независимите оценители /ДВ бр. 98 от 14. ноември 2008 г./.

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:





ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изх. № 7404034737 / 31.03.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6166 с.СРЕДНОГОРОВО , описание на земята: нива - местност ".....", идентификатор 001023 и представляващ - земеделска земя, НИВИ, Категория VII, с площ 48108.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 1683.80 лв. словом:

ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2017 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404034737/31.03.2017 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 31.03.2017 г.

Подпис:
Издаде: Милена Иванова Трифонова



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 203 / 31.03, ... 2017 г.

Община Казанлък издава настоящето в уверение на това, че:

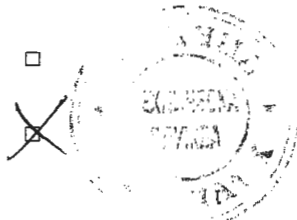
Имот №001023, землище с. Средногорово с ЕКАТТЕ 68446, общ. Казанлък, има следните характеристики:

1. Категория на земята при неполивни условия: **VII (седма)**
2. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в землището на което се намира:

- До 1 км ☐
- От 1 до 3 км ☐
- От 3 до 6 км ☒
- От 6 до 8 км ☐

3. Местоположение на поземления имот спрямо пътна мрежа с трайна настилка:

- До 1 км ☐
- Над 1 км ☒



Удостоверението да послужи пред Дирекция „Местни данъци и такси“, община Казанлък.

Изготвил:

Деян Говедаров, гл. спец. КР

С К И Ц А

№ K04454/01.03.2017 г.

М 1:3000

стр. 1 от 1

на имот с номер **001023** в землището на с. СРЕДНОГОРОВО с ЕКАТТЕ 68446, общ. КАЗАНАЛЪК.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА КАЗАНАЛЪК, Рег. номер П996, гр. КАЗАНАЛЪК.

Документ: Молба по чл. 26 от Наредба 49 № 1145 от 02.11.2007 г.

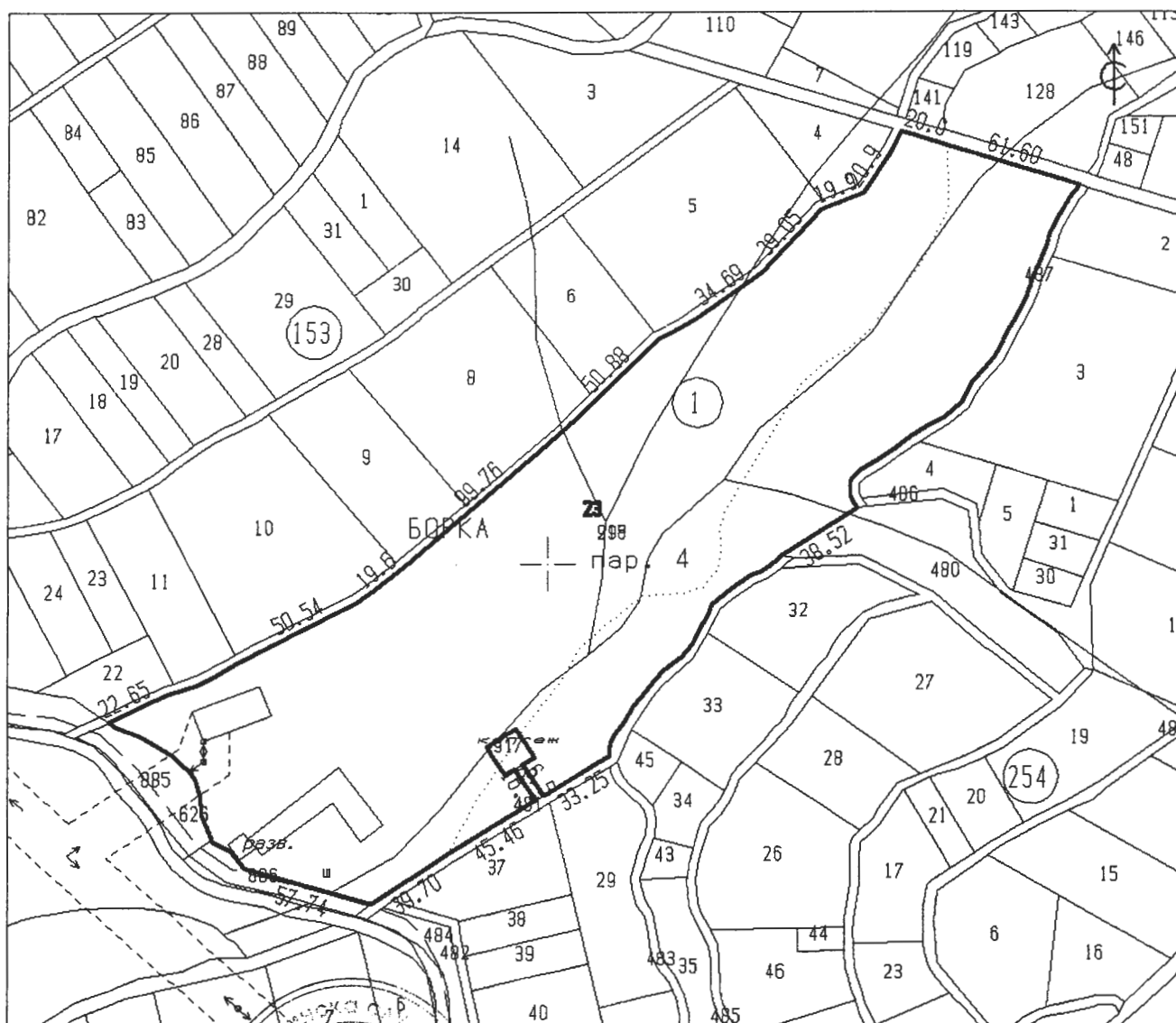
Площ на имота: **48.108 дка.** Начин на трайно ползване: **Нива**

Вид собственост: **Общинска частна**

Категория на земята при неполивни условия: **Седна**

Имотът се намира в местността "....." при граници и съседни:

№ 001022, Полски път	на	ОБЩИНА КАЗАНАЛЪК
№ 000917, Водостоп. съор.	на	ОБЩИНА КАЗАНАЛЪК
№ 000481, Полски път	на	ОБЩИНА КАЗАНАЛЪК
№ 000886, Храсти	на	"АГРОТУР" ООД
№ 000885, Храсти	на	"СОФАРМА" АД
№ 000579, Полски път	на	ОБЩИНА КАЗАНАЛЪК
№ 000487, Полски път	на	ОБЩИНА КАЗАНАЛЪК
№ 000480, Дере, овраг, яма	на	ОБЩИНА КАЗАНАЛЪК
№ 000481, Полски път	на	ОБЩИНА КАЗАНАЛЪК



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: **ГИНКА ТОДОРОВА НАЙДЕНОВА**

главен специалист

Дата: **01.03.2017** г. Заверил:

КАТЯ СТОЙКОВА

Печат

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване

35



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

№ 8843 31-10-2016

№ 88728 ч. 2 5756

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3347

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3347

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.10.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 56, чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 7 от ЗОС, чл. 25 от ЗСПЗЗ, Заповед №1698/27.10.2016 г. на Кмета на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 48108 (четиридесет и осем хиляди и сто и осем кв.м.) №001023(нула нула едно нула две три) по Картата на възстановена собственост на село Средногорово, Трайно предназначение на територията - Земеделска , начин на трайно ползване – нива , Категория на земята при неполивни условия – седма. Имотът е образуван от имот №000918.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Средногорово ЕКАТТЕ: 68446 кв: УПИ: Заповед: пл./ид. №: 001023 местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	имоти №№000579, 000487, 000480, 000481, 001022, 000917, 000886, 000885.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 683,80 лв.

36

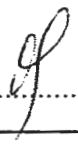
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Олга Тенева Шикова, Гл. експерт ИУС

........../подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

gX