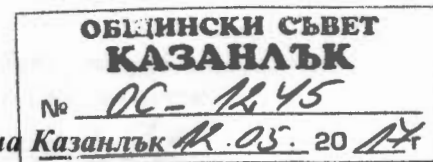


# ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД  
от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

## ОТНОСНО:

Даване разрешение за изработване на проект за изменение на план за регулация на квартал 397 и план за улична регулация между осови точки 7643-7657 по плана на гр.Казанлък и относно УПИ III-234, УПИ XVII-310 и УПИ XVIII- 311 и ПИ 35167.503.260, ПИ 35167.503.237 и ПИ 35167.503.238 в съответствие с представена скица с предложение за изменението.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на заседанието на следващо си заседание.

## МОТИВИ:

Със заявление вх.№ 1211-13 от 28.04.2017 г. е поискано изменение на подробен устройствен план (ПУП) от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък.

Одобреният подробен устройствен план (ПУП) на квартал 397, включващ УПИ III-234, УПИ XVII-310 и УПИ XVIII-311 и план за улична регулация между осови точки 7643-7657, по плана на гр.Казанлък е съгласно Решение на Общински съвет №684 от 30.07.2013г. и Решение №777/30.07.2013г. Квартал 397 попада в „Зона за публични функции с висока обществена значимост“, съгласно „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр.Казанлък“ и се намира северно от НУПИД „Акад.Дечко Узунов“ – гр.Казанлък.

Поземлени имоти ПИ 35167.503.260, ПИ 35167.503.237 и ПИ 35167.503.238 по изработената и одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Казанлък със заповед № РД-18-88 / 26.11.2015 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастр – София. Същите поземлени имоти са част от местност „Дерелика“ и съществуват във (възстановими) стари реални граници, съгласно чл. 10, ал.7 от ЗСПЗЗ, а съгласно Общия устройствен план на гр.Казанлък попадат в устройствена зона за озеленяване – част от парк „Тюлбето“.

Планът за улична регулация между осови точки 7643-7657 дублира част от улична регулация между осови точки 7647-7648-7649-7650-7654-7656 и навлиза в зона за озеленяване по ОУП на гр.Казанлък, като засяга ПИ 35167.503.260, ПИ 35167.503.237 и ПИ 35167.503.238.

Скицата с предложение за изменение на план за регулация на квартал 397 и план за улична регулация между осови точки 7643-7657 по плана на гр.Казанлък, предвижда промяна УПИ III-234, УПИ XVII-310 и УПИ XVIII-311, като се отреждат УПИ III-234, УПИ XVII-5069 и УПИ XVIII-5070 и премахване на дублиращата част от улица между осови точки 7643-7657.

Относно поисканата промяна на ПУП е изготвено становище от гл.архитект на Община Казанлък, в което същия излага виждане, че плана може да бъде променен по искания от заявителя начин.

С оглед гореизложеното предлагам следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет-Казанлък, на основание чл.21, ал. 1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

**РЕШИ:**

Дава разрешение за изработване на проект за изменение на план за регулация на квартал 397 и план за улична регулация между осови точки 7643-7657 по плана на гр.Казанлък и относно УПИ III-234, УПИ XVII-310 и УПИ XVIII- 311 и ПИ 35167.503.260, ПИ 35167.503.237 и ПИ 35167.503.238 в съответствие с представена скица с предложение за изменението.

**АДРЕСАТ НА АКТА:**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък**

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**  
арх. Георги Стоев – главен архитект на Община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък**

Предоставям Ви всички материали на магнитен носител

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .*

*Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора*

*В 7 дневен срок от приемане на Решението същото да се изпрати за обявяване в ДВ.*

**Приложения:**

1. Копие на Заявление вх.№ 1211-13 от 28.04.2017 г.
2. Копие на Техническо задание на възложителя;
3. Копие на предложение за частично изменение на ПУР и ПР.
4. Становище на главния архитект на Община Казанлък.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**  
Кмет на Община Казанлък

**Съгласували:**

инж. Даниела Коева, зам.кмет  
арх.Георги Стоев, гл.архитект  
Пламена Славенска, юриконсулт

Изготвил:  
инж.Живка Узунчева, н-к отдел УППК

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**за издаване на разрешение за изработване на**  
**подробен устройствен план по реда на чл. 124а, ал. 1 и 2 от ЗУТ**

От: 1. ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА  
(име, презиме, фамилия)

в качеството на КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК  
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на .....БУЛСТАТ.....  
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.....  
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....  
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на .....БУЛСТАТ.....  
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище.....  
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка.....

Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват **поземлени имоти**: 35167.503.260, 35167.503.237 и 35167.503.238 и УПИ III-234, УПИ-310 и УПИХVIII-311 в кв. 397  
Местност „ДЕРЕЛИКА“, по плана на гр. КАЗАНЛЪК  
и улична регулация между о.т. 7643 до о.т.7657

**Приложения:**

1. Документ за собственост – копие .....
2. Задание на основание чл. 124, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ: обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обекта.
3. Скица на имота № ...../..... Г.

ЗАЯВИТЕЛИ: 1.....

2.....

Срок - 30 дни

Такса: 30 лв.



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

/ по чл.125, ал.2 от ЗУТ/

### за изработване на ПУП-ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Във връзка с инвестиционните намерения на „ Нимекс ” ЕООД, да се изработи :

- ПУП – проект за изменение на плана за регулация на гр.Казанлък с **териториален обхват** :
  - Улична отсечка от о.т. 7643 до о.т.7657
  - УПИ III–234, УПИ XVII-310, УПИ XVIII-311 в кв.397 по ИПГВР на гр.Казанлък и
  - поземлени имоти 35167.503.260, 53167.503.237 и 53167.503.238 по кадастралната карта на гр.Казанлък.
- **Срок за изработване на ПУП** – проект за изменение на плана за регулация – 10 дни.
- Проектът за изменение на ПУП да бъде изработен в **един етап**.
- При изработване на ПУП **да се спазват** предвижданията плановете за регулация и застрояване на гр.Казанлък.
- При изработването на ПУП – проект за промяна на план за регулация да се спазят изискванията на чл.19, ал.1 от ЗУТ
- Подробния устройствен план да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ
- Настоящото задание е във връзка със заявление до кмета на община Казанлък за издаване на разрешение за изработване на ПУП – проект за изменение на плана за регулация.
- На приложената към настоящето задание скица-предложение е показан идейния проект за ПУП.

Възложител: .....



/подпис/

Галина Стефанова  
Кмет на община  
Казанлък

## ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

### МОТИВИРАНО СТАНОВИЩЕ

от  
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

**Относно:** Предложение за допускане на устройствена процедура за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за улична регулация по реда на чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ с цел промяна на квартал 397 относно УПИ III-234, УПИ XVII-310 и УПИ XVIII- 311 и план за улична регулация между осови точки 7643-7657 по плана на гр.Казанлък и ПИ 35167.503.260, ПИ 35167.503.237 и ПИ 35167.503.238 в съответствие с представена скица с предложение за изменението

#### **Основание за разглеждане:**

Настоящото становище се издава на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ по повод заявление с Със заявление вх.№ 1211-13 от 28.04.2017 г. е поискано изменение на подробен устройствен план (ПУП) от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък

#### **Проектно предложение:**

Предвижда се изменение на подробен устройствен план – План за регулация и план за улична регулация по реда на чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ с цел промяна план за улична регулация между осови точки между 7643-7657 и план за регулация на УПИ III-234, УПИ XVII-310 и УПИ XVIII-311 в квартал 397, както и ПИ 35167.503.260, ПИ 35167.503.237 и ПИ 35167.503.238 по плана на гр.Казанлък. Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ. Планът за улична регулация между осови точки 7643-7657 дублира част от улична регулация между осови точки 7647-7648-7649-7650-7654-7656 и навлиза в зона за озеленяване по ОУП на гр.Казанлък, като засяга ПИ 35167.503.260, ПИ 35167.503.237 и ПИ 35167.503.238.

Скицата с предложение за изменение на план за регулация на квартал 397 и план за улична регулация между осови точки точки 7643-7657 по плана на гр.Казанлък, предвижда промяна УПИ III-234, УПИ XVII-310 и УПИ XVIII-311, като се отреждат УПИ III-234, УПИ XVII-5069 и УПИ XVIII-5070 и премахване на дублиращата част от улица между осови точки 7643-7657.

#### **Допустимост на искането:**

Така предложеното изменение на ПУП е **допустимо и законосъобразно**. Налице са законовите основания за разрешаването му.

АРХ. ГЕОРГИ СТОЕВ

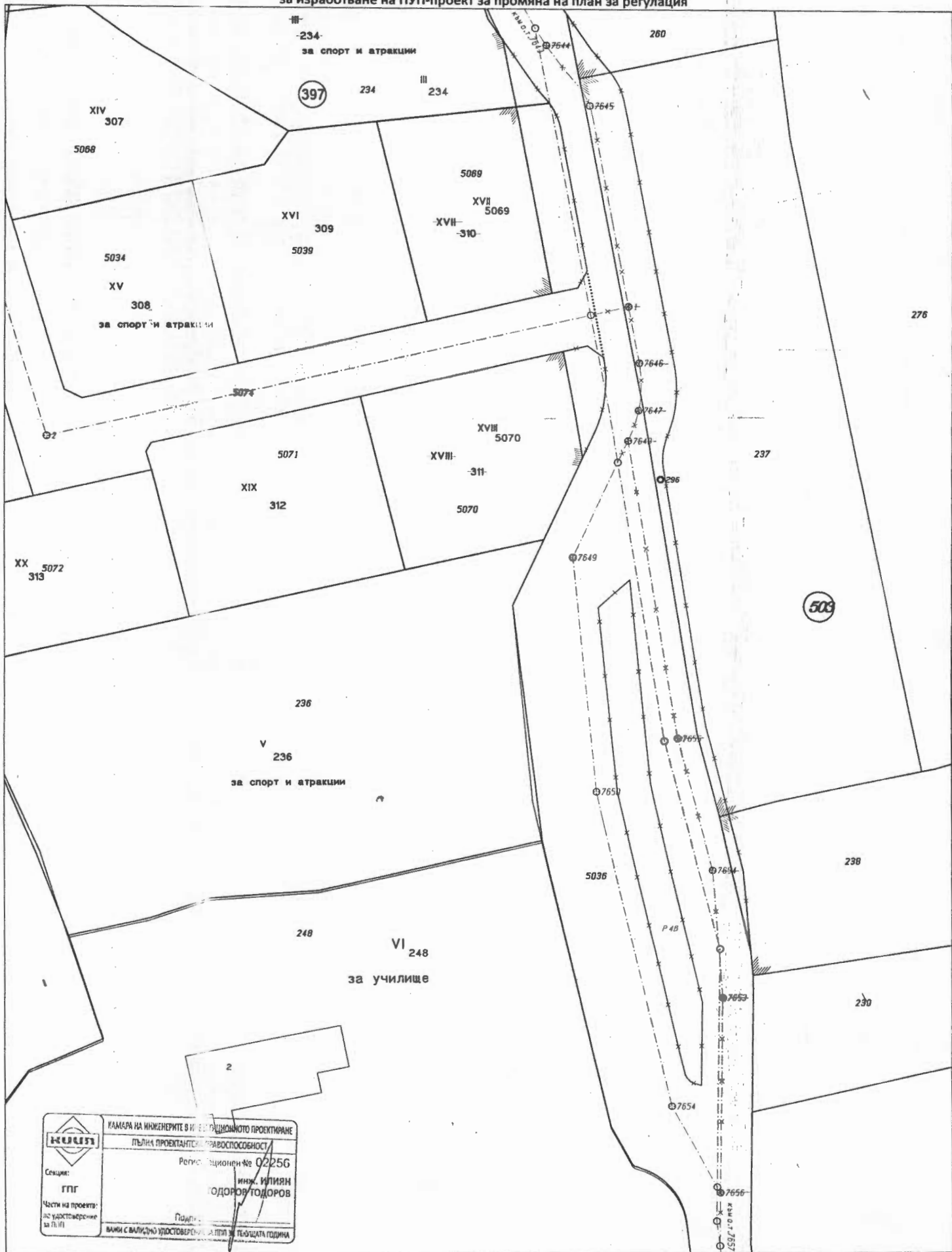
Главен архитект на Община Казанлък




**СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

/по чл.135, ал.2 от ЗУТ/

за изработване на ПУП-проект за промяна на план за регулация



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В БЪЛГАРИЯ
	КАМЕРНО ПРОЕКТИРАНЕ
Специя: <b>ГПГ</b>	Регистр. номер № <b>02256</b> инж. <b>ИЛИЯН</b> <b>ОДОРОВ ТОДОРОВ</b>
Част от проекта: за удостоверение за ПУП	Подпи... ВАШИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ДО ПЛУ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

М 1:500