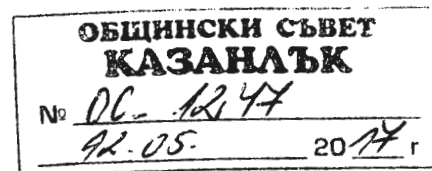


ДОКЛАД



По чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет от Николай Златанов Димитров – Председател на Общински съвет Казанлък

ОТНОСНО: *Приемане на Наредба за изменение на Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ: В Общински съвет Казанлък, постъпи писмо с вх. № ОС-1050/01.03.2017 г. от Маргарита Димитрова - прокурор при ОП Стара Загора, с предложение по чл. 145, ал. 1, т. 6 от ЗСВ по повод възложена проверка за законосъобразността на отделни норми в наша Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. В Окръжна прокуратура е образувана прокурорска Преписка №254/2017 г. и предприета проверка за законност. При извършената проверка са установени два броя нередности:

Констатирана непълнота на Наредбата, представляваща липса на правна уредба съответстваща в пълна степен на чл. 14, ал. 6, изречение първо, предложение I от Закона за общинската собственост. Съгласно текста на Закона „С решение на общинския съвет имоти по ал.1 могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред определен в наредбата по чл.8, ал.2 /т.е. наша Наредба № 15/. Такава разпоредба е предвидена в чл.23, ал.2 от действащата Наредба № 15 на ОбС Казанлък, която гласи „С решение на Общинския съвет се отдават под наем имоти без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза...“.

Т.е. в текста на Наредбата не става ясно, че хипотезата касае „свободни нежилищни имоти-частна общинска собственост“. Окончателния вариант на разпоредбата, следва да придобие, следния вид: „С решение на Общинския съвет се отдават под наем **свободни нежилищни имоти-частна общинска собственост**, без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза. След решението на Общинския съвет се сключва Договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Наемната цена се определя по реда на Глава пета.“

Констатирана незаконосъобразност на нормата на чл. 53 от Наредбата, изразяваща се в противоречие с чл. 37 и чл. 38 от Закона за общинската собственост. В Наредбата си, ОбС - Казанлък е предоставил възможността на кмета на общината, еднолично да променя обема на учреденото с решение на Общинския съвет право на строеж, пристрояване или

надстройване. Такова разширяване на правомощията на кмета е недопустимо по закон и безспорно противоречи на посочената правна норма на ЗОС.

Във връзка с предложението по чл. 145, ал. 1, т. 6 от ЗСВ от Окръжна прокуратура – гр. Стара Загора, изисках и постъпи становище от Мария Кънева – юрисконсулт в община Казанлък, според което предложението е основателно и обосновано и счита, че следва да се отстранят констатираните несъответствия.

Поради изложените причини и предвид целта - всички подзаконовите нормативни актове на ОбС Казанлък, да съответстват на Законите на Република България, предлагам изменение на Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Проектът на Наредбата за изменение на Наредба № 15 на ОбС - Казанлък, да бъде приет на две четения, в едно заседание.

Изработеният проект на нормативен акт е публикуван на електронната страница на община Казанлък /www.kazanlak.bg/ на 26.04.2017 г. в рубриката „Нормативни актове – проекти на нормативни актове“, с което е спазено изискването на чл. 26, ал. 2 и ал. 4 от ЗНА за осигуряване на възможност от всички заинтересовани лица да депозират предложения и становища по него. До момента на внасянето на настоящия доклад няма постъпили такива. Внасям за разглеждане Проектът на нормативен акт в 14 дневен срок от публикуването, т.к. считам, че е налице хипотезата на чл.26, ал.4, предложение второ от ЗНА. Причината за изключителност на случая е депозирания Протест на Окръжна прокуратура, а целта е да се реагира в кратък срок, за да избегнем съдебен процес и евентуални съдебни разноси в тежест на община Казанлък. Приемам мотивите на прокуратурата, предлагам на Общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет –Казанлък на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 3 и чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от ЗНА, чл.96, ал.4 от ПОДОБС - Казанлък,

РЕШИ:

I. Второ четене и приемане на Наредба за изменение на Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да се проведе на едно заседание, непосредствено след първо четене.

II. Приема на първо четене Наредба за изменение на Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

§ 1. В чл.23, ал.2, след текста „С решение на Общинския съвет се отдават под наем“ се добавя текста „свободни нежилищни имоти-частна общинска собственост“ и разпоредбата, придобива следния окончателен вид:

„С решение на Общинския съвет се отдават под наем **свободни нежилищни имоти-частна общинска собственост**, без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза. След решението на Общинския съвет се сключва Договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Наемната цена се определя по реда на Глава пета.“

§ 2. Чл. 53 се отменя изцяло.

III. Приема Наредба за изменение на Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, второ четене.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на община Казанлък, на областния управител на област Стара Загора, и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му. Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл.45, ал.5, изр. I от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА: Кмет на община Казанлък; Окръжна прокуратура – Стара Загора.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
Николай Златанов - Председател на ОбС Казанлък.

С уважение,
Николай Златанов
Председател на Общински съвет - Казанлък





Община
Казанлък

начало контакти

Търси...

ЗА ОБЩИНАТА КМЕТ АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛТУРА И ТУРИЗЪМ УСЛУГИ ПОРТАЛ ЗА МЛАДЕЖТА НОВИНИ



Начало Администрация / Административни актове / Проекти на нормативни актове

A+ A-

Проект на Наредба за изменение на Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

На основание чл.26 от ЗНА, във връзка с чл.77 от АПК заинтересованите лица в 30-дневен срок от публикуването на настоящия проект на интернет страницата на Община Казанлък, могат да направят предложения и да изразят становища по проекта.

Публикувано от 26.04.2017 г.

Изтегли Документ

Администрация

СТРУКТУРА

ЗАМЕСТНИК КМЕТОВЕ

НАЧАЛНИК КАБИНЕТА НА КМЕТА

СЕКРЕТАР

КМЕТОВЕ НА КМЕТСТВА

ДЕКЛАРАЦИИ ПО ЗПУКИ

АДМИНИСТРАТИВНИ АКТОВЕ

ТЕЛЕФОНЕН УКАЗАТЕЛ