

110-07-4 +2
27 04 2017

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

00 - 1297
27.04. = 17

от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Казанлък
по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

ОТНОСНО:

1. Даване на предварително съгласие за промяна в начина на трайно ползване на поземлен имот №000645, с начин на трайно ползване „пасища, мера“, вид собственост -публична общинска собственост в друг вид земеделска земя - земище на гр.Крън, община Казанлък.
2. Обявяване на поземлени имоти №000645 и №000651 в земището на гр.Крън, община Казанлък от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В общинска администрация е постъпила Докладна записка с вх. № 110-07-4 / 16.02.2016г. от Теменужка Люцканова - кмет на гр.Крън, с искане за промяна на поземлен имот №000651, с начин на трайно ползване „пасища, мери“, вид собственост - публична общинска собственост в друг вид земеделска земя в земище на гр.Крън, община Казанлък, както и промяна на поземлени имоти №000645 и №000651 с вид собственост -публична общинска собственост земището на гр.Крън, община Казанлък в частна общинска собственост, с цел продажба на същите поземлени имоти. Съгласно чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, имотите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост (за изпълнение на функциите на органите на местно самоуправление и местна администрация или за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение), се обявяват от Общинския съвет за частна общинска собственост.

Промяна на предназначението на мерите и пасищата се допуска по изключение при създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии, както и създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти извън тях, както и инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината. Поради непосредствената близост на големи производствени предприятия, като „Суперабразив“ АД и „Завод за пружини“ АД, както и на гробищния парк на града, използването на имотите като пасища и мери е невъзможно и фактически не се използва като „пасище, мера“. Поземлени имоти №000645 не е включен в слой „Постоянно затревени площи“.

Предвид близостта на поземлени имоти №000645 и №000651 до „Суперабразив“ АД и „Завод за пружини“ АД и инвестиционни намерения на тези предприятия за закупуване на същите имоти е допустимо предложението на кмета на гр.Крън за обособяване и разширяване на производствената зона.

С писмо изх.№КОС-01-4239/08.08.2016г. на РИОСВ- Стара Загора е изразила становище, относно уведомление за инвестиционно предложение – не е необходимо мотивирано решение за преценка необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда или решение по преценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот №000645-пасище, мера, публична общинска собственост в землището на гр.Крън, община Казанлък е с обща площ 24,405дка и граничи с Поземлени имоти с №№000651 –друга селскостопанска територия, 000046- напоителен канал, 000240- полски път, 000001 - населено място гр.Крън, 000027-отводнителен канал, 000512 – нива, 000513 - нива, 000335 –сметище.

Поземлен имот №000651 - друга селскостопанска територия, публична общинска собственост в землището на гр.Крън, община Казанлък е с обща площ 1,940дка и граничи с Поземлени имоти №№000650 -друга селскостопанска територия, 000652-друга селскостопанска територия, 000046- напоителен канал, 000645- пасище, мера, 000335 -сметище, 000645 – пасище, мера, 000513-нива, 000646-друга селскостопанска територия, 000647-друга селскостопанска територия, 000648-друга селскостопанска територия, 000649-друга селскостопанска територия.

В случаите по чл.6, ал.3 от ЗОС, Общинският съвет гласува с мнозинство 2/3 от общия брой на общинските съветници.

В тази връзка предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.6, ал.1 и 3 от ЗОС, във връзка с чл.25, ал.3, т.3, чл.25, ал.9 от ЗСПЗЗ и чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ

РЕШИ:

1. Изразява предварително съгласие за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот №000645, с начин на трайно ползване „пасища, мера“, вид собственост -публична общинска собственост в друг вид земеделска земя, землище на гр.Крън, община Казанлък.

2. Обявява поземлени имота №000645 и №000651 в землището на гр.Крън, община Казанлък от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

Предварителното съгласие важи за срок от три години

АДРЕСАТИ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък,

ТЕМЕНУЖКА ЛЮЦКАНОВА - заявител

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ – главен архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИЯ

СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

2

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от Докладна записка с вх. № 110 – 07 – 4 / 16.02.2016г. от кмета на гр. Крън – Теменужка Люцканова.
2. Копие от писмо изх. № КОС-01-4239/08.08.2016г. на РИОСВ-Стара Загора.
3. Копие от скица № К03168/28.04.2016г.
4. Копие от скица № К03167/28.04.2016г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

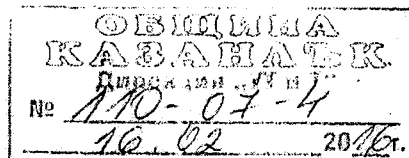
арх. Георги Стоев, гл. архитект

инж. Даниела Коева, зам. кмет

Пламена Славенска, юристконсулт

Изготвил:

инж. Живка Узунчева, и-к отдел УППК



КМЕТСТВО ГРАД КРЪН ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

6140 гр.Крън
ул."Петко Влаев"№51
изх.№ 25/15.02.2016

тел: 0431/98315
GSM: 0885578877
temenujka_luckanova@abv.bg

До
г-жа Галина Стоянова
кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Теменужка Люцканова
кмет на град Крън общ.Казанлък

Относно: Сменяне статута на земя – два парцела общинска собственост около терен с начин на трайно ползване „Сметище” с цел продажба.

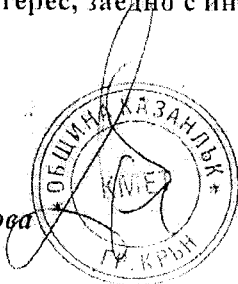
Уважаема г-жо Стоянова,

На територията на кметство Крън съществува терен с начин на трайно ползване „Сметище”, което преди години се е разрастнало до толкова, че е обхванало всички терени в близост до него. Силното и трайно замърсяване прави негативно впечатление на гражданите и гостите на града, като вече е стигнало до гробищния парк за който кметството полага неимоверни усилия той да запази приличен и спретнат вид.

Целта на промяната на статута на терените с номера 645 и 498 е те да станат годни за продажба и заедно с имот №335 / сметище/ да бъдат продадени и така да бъде оформена индустриална зона- функционална и полезна за обществото. За упоменатите терени , вече има покупателен интерес, заедно с инвеститорски намерения.

С уважение:

Кмет на град Крън
Теменужка Люцканова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора
териториален обхват - области Стара Загора, Сливен, Ямбол и община Тополовград

Изх. № КОС- 01 – 4239
гр. Стара Загора, 08.08.2016 г.

ДО
Г – ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ГР. КАЗАНЛЪК

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Промяна в начина на трайно ползване /НТП/ на поземлени имоти № 000645 и № 000651 в землището на гр. Крън, общ. Казанлък на „други земеделски нужди.“”

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда промяна в начина на трайно ползване на имот № 000645 с НТП „пасище , мера” и имот № 000651 с НТП „др. сел. ст. тер.” , в землището на гр. Крън, общ. Казанлък на други земеделски нужди.

Във връзка с прилагане на разпоредбите на раздел III от Глава шеста “Екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда” от Закона за опазване на околната среда и чл. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомяваме, че инвестиционното Ви предложение не попада в приложното поле на ЗООС (Приложение № 1 и 2) за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

За реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение **не е необходимо** мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Постъпилото уведомление за горепосоченото инвестиционно предложение може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата.

На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС **преценката** на компетентния орган за инвестиционното предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**, поради следните мотиви:

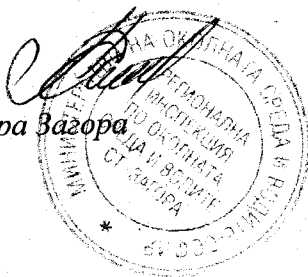
1. Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).
2. Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най - близко разположената защитена зона е „Централен Балкан - буфер” с код BG 0001493.

3. Отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по чл. 6, ал. 1 от ЗБР, включително и върху най - близко разположената защитена зона е „Централен Балкан - буфер” с код BG 0001493
4. Не се очаква фрагментиране и увреждане на местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ Стара Загора за промените.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ-Стара Загора



С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ 001851 от 09.04.2018 г.
№ 1/2018

на проект с номер 000651 в рамките на проект № 001851, общ. площ 0,11

Местоположение:

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, Реп. номер 000817778, пр.КАЗАНЛЪК, РОЗОВА ДОЛИНА 6

Документи: Решение на общ. съвет за земята № 720 от 30.07.2018 г.

Площ на земята: 1,940 дка, площ на поземно поземност: Др. сел.ст.тер.

Вид работност: Община публично

Целта на земята по предназначение: Места

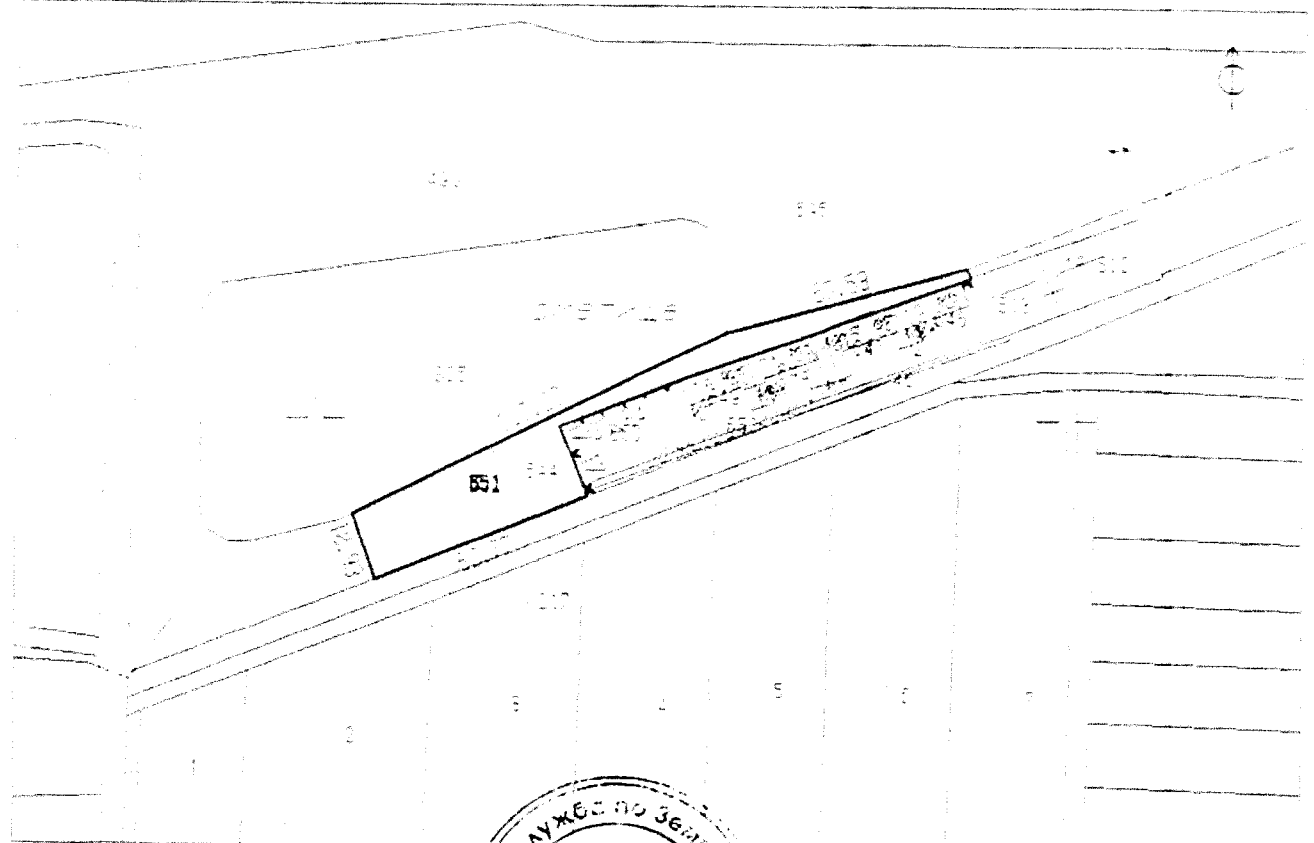
Местоположение на земята в местността "ЯВА", к.п.013, с.п.013

№ 001851, др. сел.ст.тер.	на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
№ 001852, др. сел.ст.тер.	на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
№ 001848, Матрица, казанл.	на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
№ 001849, Матрица, места	на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
№ 001850, Матрица	на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
№ 001847, Матрица, места	на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
№ 001818, места	на КИЧЕВЪТЪН ВАНТЕ СЕ ДИМИТРОВ
№ 001846, Др. сел.ст.тер.	на КИЧЕВЪТЪН ВАНТЕ СЕ ДИМИТРОВ и др.
№ 001847, др. сел.ст.тер.	на КИЧЕВЪТЪН ВАНТЕ СЕ ДИМИТРОВ и др.
№ 001848, др. сел.ст.тер.	на КИЧЕВЪТЪН ВАНТЕ СЕ ДИМИТРОВ и др.
№ 001849, др. сел.ст.тер.	на КИЧЕВЪТЪН ВАНТЕ СЕ ДИМИТРОВ и др.

Местоположение на земята в местността "ЯВА", к.п.013, с.п.013

Всички земи има планове, определени:

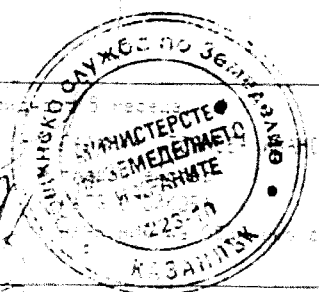
1. Длъжна електрическа мрежа, над водопровода и на 0,5 м от двете му страни се разграничават разстояние на тротоар и защитен пропускник и тротоарно разстояние.
2. Електропровод 20 кВ, на 1,0 м от двете страни до крайните проводници и на 0,5 м от оста на електропровода, не се разграничават разстояние и разстояние електрически разстояние.



Скицата е изготвена в 1 стр. и има срок на валидност:

Дата: 09.04.2018 г. Девизиум:

Скицата е само за служебно ползване



Handwritten mark resembling the number '7'.

